



DOSSIER GENERAL

BENGOETXE

77 PISOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS



Promueven:



UGAREN



pryconsa

Tenemos tu casa



Espacio para vivir sin prisas

La promoción **BENGOETXE**, que se encuentra ubicada en la calle Sixta Barrenetxea (Galdakao), disfruta de una localización práctica y tranquila, en un barrio residencial con todos los servicios esenciales a pocos minutos.

Situada en una de las zonas más tranquilas y consolidadas de Galdakao, la promoción se integra en un entorno residencial con amplias zonas verdes, servicios cercanos y excelentes comunicaciones. Bengoetxe destaca por su ambiente familiar, su proximidad a comercios, centros educativos y transporte público, así como por su fácil acceso a Bilbao y al resto del área metropolitana.

Actualmente está en marcha el proyecto de la **Línea 5 del Metro** de Bilbao, que va a unir Bilbao con el Hospital de Usansolo y que va a contar **con parada frente a la promoción BENGOETXE**.

En zonas próximas podemos encontrar centros educativos, como el IES Bengoetxe y la Escuela de Hostelería de Galdakao- que se encuentra frente a la promoción- supermercados para la compra semanal y servicios sanitarios cercanos —incluida farmacia en la propia calle—, configurando un entorno ideal para familias y para quienes buscan vivir con todo cerca y bien conectado.

En la calle Sixta Barrenetxea se encuentra la parada de las líneas A3642 y A3932, de Bizkaibus, que unen el municipio de Galdakao, con Bilbao y Basauri.

Además, cerca de la promoción se encuentra el acceso tanto a la AP-8, como a la N-634, que conectan con Bilbao en escasos minutos.

BENGOETXE

77 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con terraza, trastero y plaza de garaje.

Bengoetxe se encuentra en el municipio de Galdakao, ubicado en el valle del Río Ibaizabal y forma parte de la comarca del Gran Bilbao.

Galdakao, es un municipio que cuenta con 25.000 habitantes y además de la zona residencial, cuenta con importantes empresas industriales y tiene muy próximo el Hospital de Galdakao, ubicado en Usánsolo.

Al oeste limita con el municipio de Basauri, que le separa de Bilbao, de donde dista 7 km y con el que tiene una excelente conexión, ya que cuenta con rápidos enlaces por carretera, a través de la AP-8 y la N-634, líneas de Bizkaibus y por tren, a través de Euskotren.



Futura parada
línea 5 de Metro



Colegios Urreta



IES Bengoetxe



Parques



Eroski, Mercadona,
Obramat



Farmacia



Escuela de Hostelería



Acceso A-8 y N-634



Ambulatorio Galdakao



Parada Bizkaibus



Exterior

Mobiliario y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de calidades.



Las imágenes no son vinculantes, muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso.

Exterior



Salón - Cocina

Mobiliario y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de calidades.



Las imágenes no son vinculantes, muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso.

Salón - Cocina



Dormitorios

Mobiliario y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de calidades.



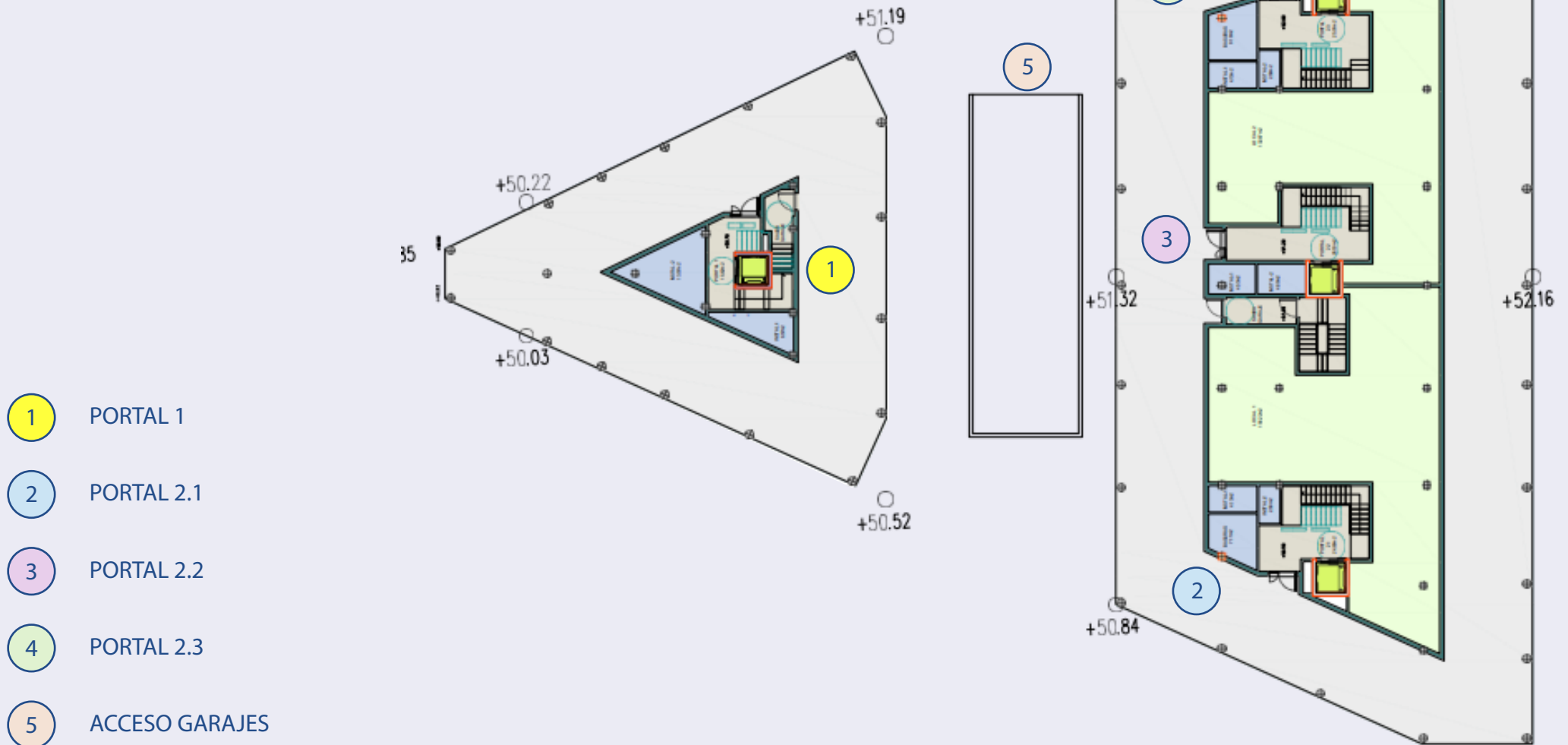
Las imágenes no son vinculantes, muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso.

Baños

VISTA CENTRAL

CONJUNTO RESIDENCIAL

Calle Sixta Barrenetxea



1 DORMITORIO

Portal 2.1, Tipo C - 4ºC

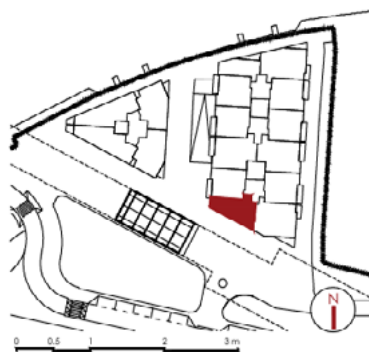
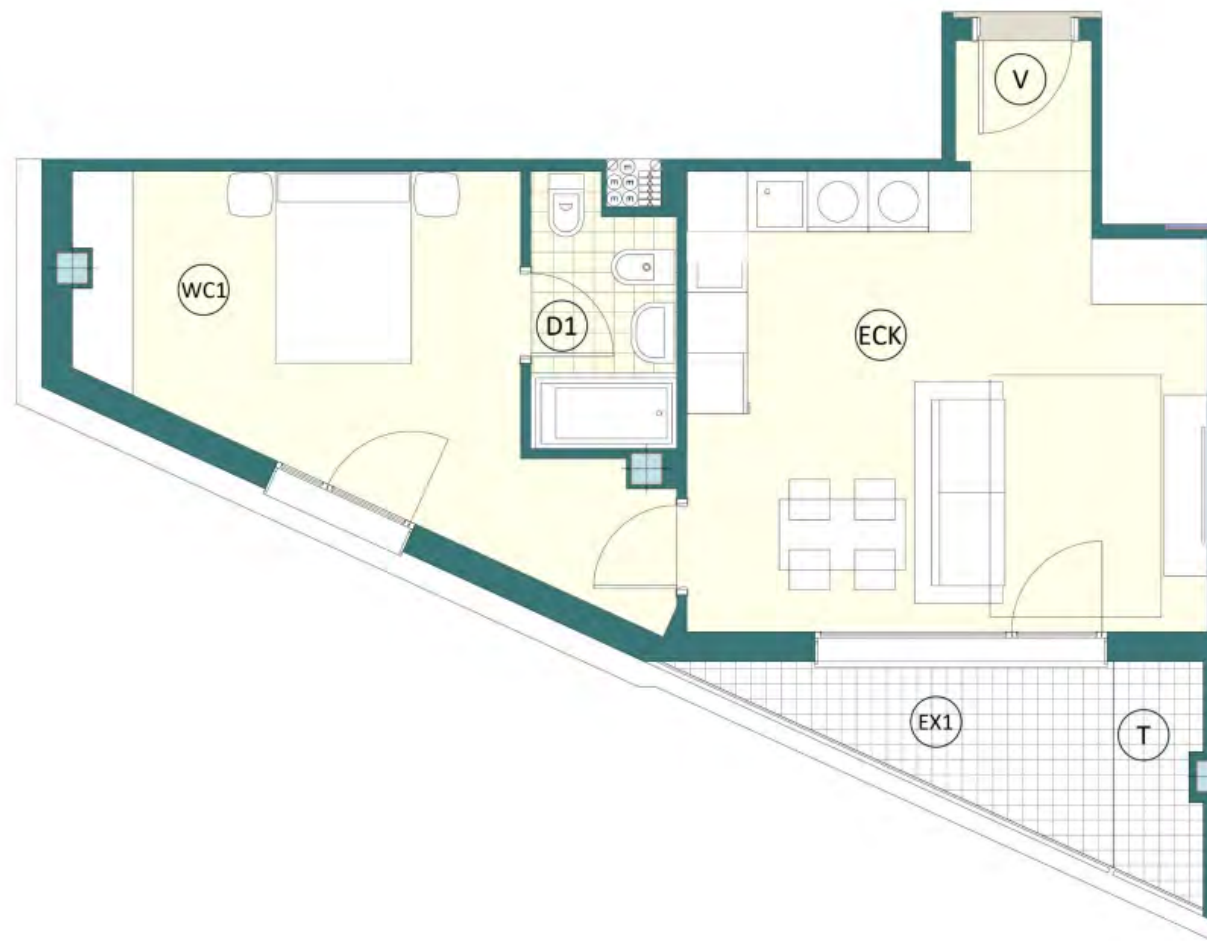
DESDE 231.000€

EC	Estar - Comedor	- m ²
K	Cocina	- m ²
ECK	Estar - Comedor - Cocina	22,86 m ²
D1	Dormitorio 1	15,21 m ²
D2	Dormitorio 2	- m ²
D3	Dormitorio 3	- m ²
WC1	Baño 1	3,65 m ²
WC2	Baño 2	- m ²
V	Vestíbulo	1,74 m ²
P	Pasillo	- m ²

SUPERFICIE CERRADA VIVIENDA 43,46 m²

T	Tendedero	1,93 m ²
EX1	Exterior 1	4,60 m ²

SUPERFICIE TOTAL EXTERIOR 6,53 m²



2 DORMITORIOS

Portal 1, Tipo C - 4ºC

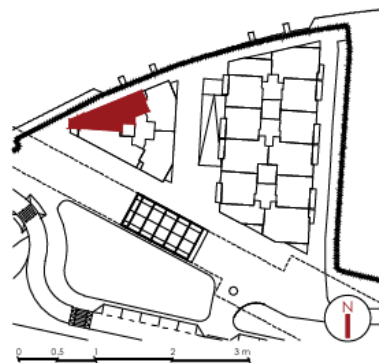
DESDE 291.000€

EC	Estar - Comedor	22,98 m ²
K	Cocina	9,81 m ²
ECK	Estar - Comedor - Cocina	- m ²
D1	Dormitorio 1	12,79 m ²
D2	Dormitorio 2	11,69 m ²
D3	Dormitorio 3	- m ²
WC1	Baño 1	4,29 m ²
WC2	Baño 2	3,19 m ²
V	Vestíbulo	11,08 m ²
P	Pasillo	- m ²

SUPERFICIE CERRADA VIVIENDA 75,83 m²

T	Tendedero	a patio
EX1	Exterior 1	3,99 m ²

SUPERFICIE TOTAL EXTERIOR 3,99 m²



2 DORMITORIOS

Portal 2.2, Tipo A - 1ºA

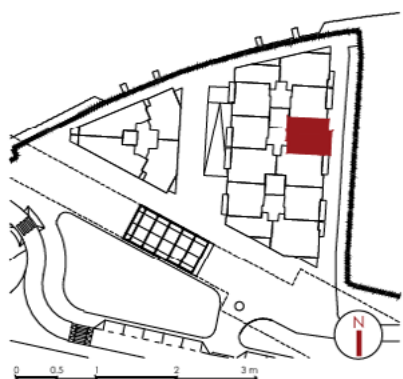
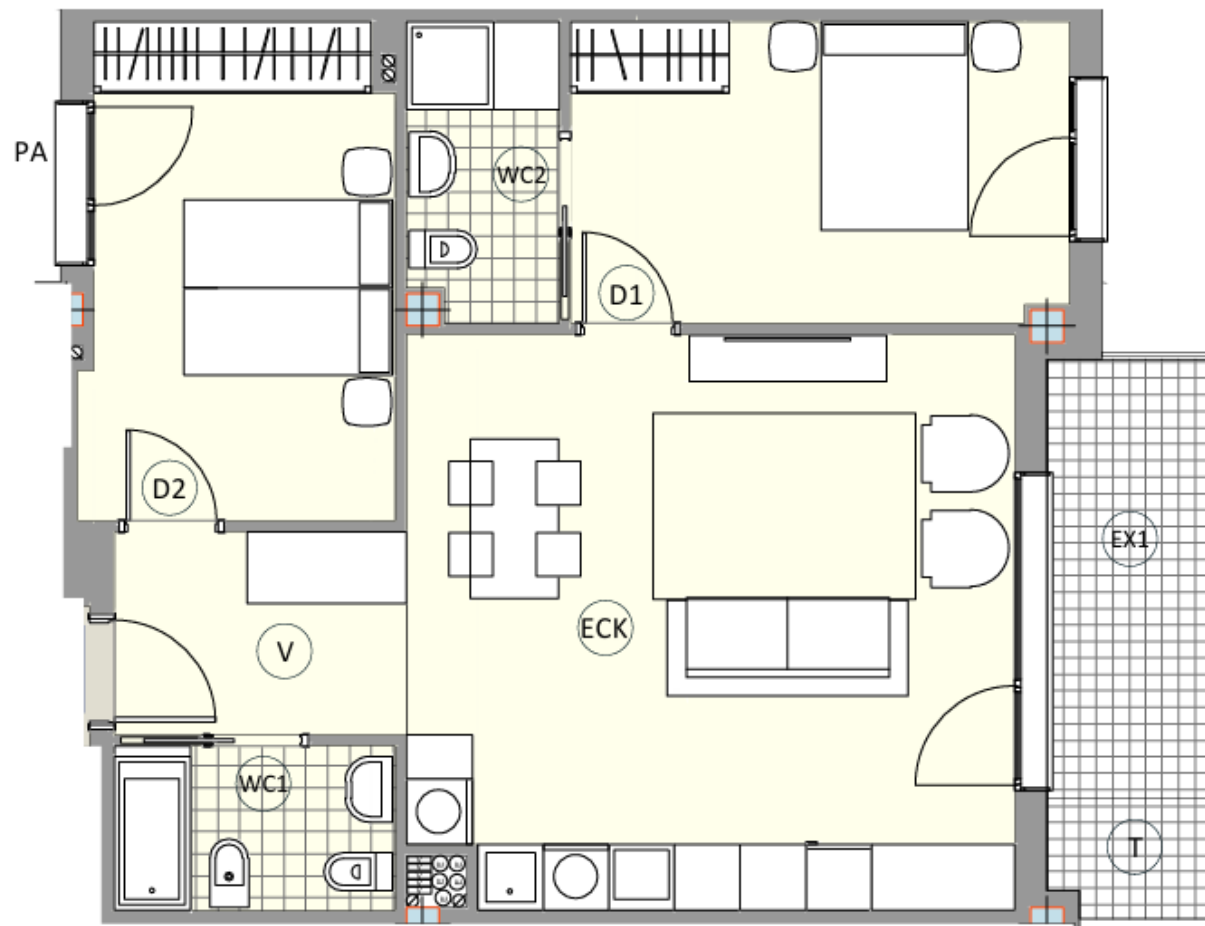
DESDE 273.000€

EC	Estar - Comedor	- m ²
K	Cocina	- m ²
ECK	Estar - Comedor - Cocina	28,75 m ²
D1	Dormitorio 1	12,44 m ²
D2	Dormitorio 2	12,58 m ²
D3	Dormitorio 3	- m ²
WC1	Baño 1	3,85 m ²
WC2	Baño 2	3,70 m ²
V	Vestíbulo	4,93 m ²
P	Pasillo	- m ²

SUPERFICIE CERRADA VIVIENDA 66,25 m²

T	Tendedero	1,55 m ²
EX1	Exterior 1	6,00 m ²

SUPERFICIE TOTAL EXTERIOR 7,55 m²



3 DORMITORIOS

Portal 2.2, Tipo C - 2ºC

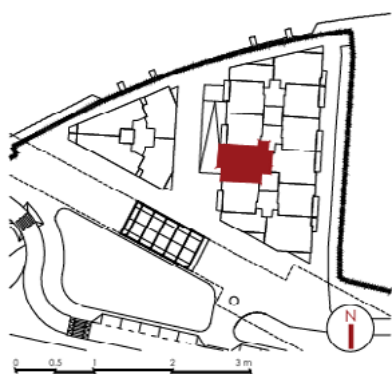
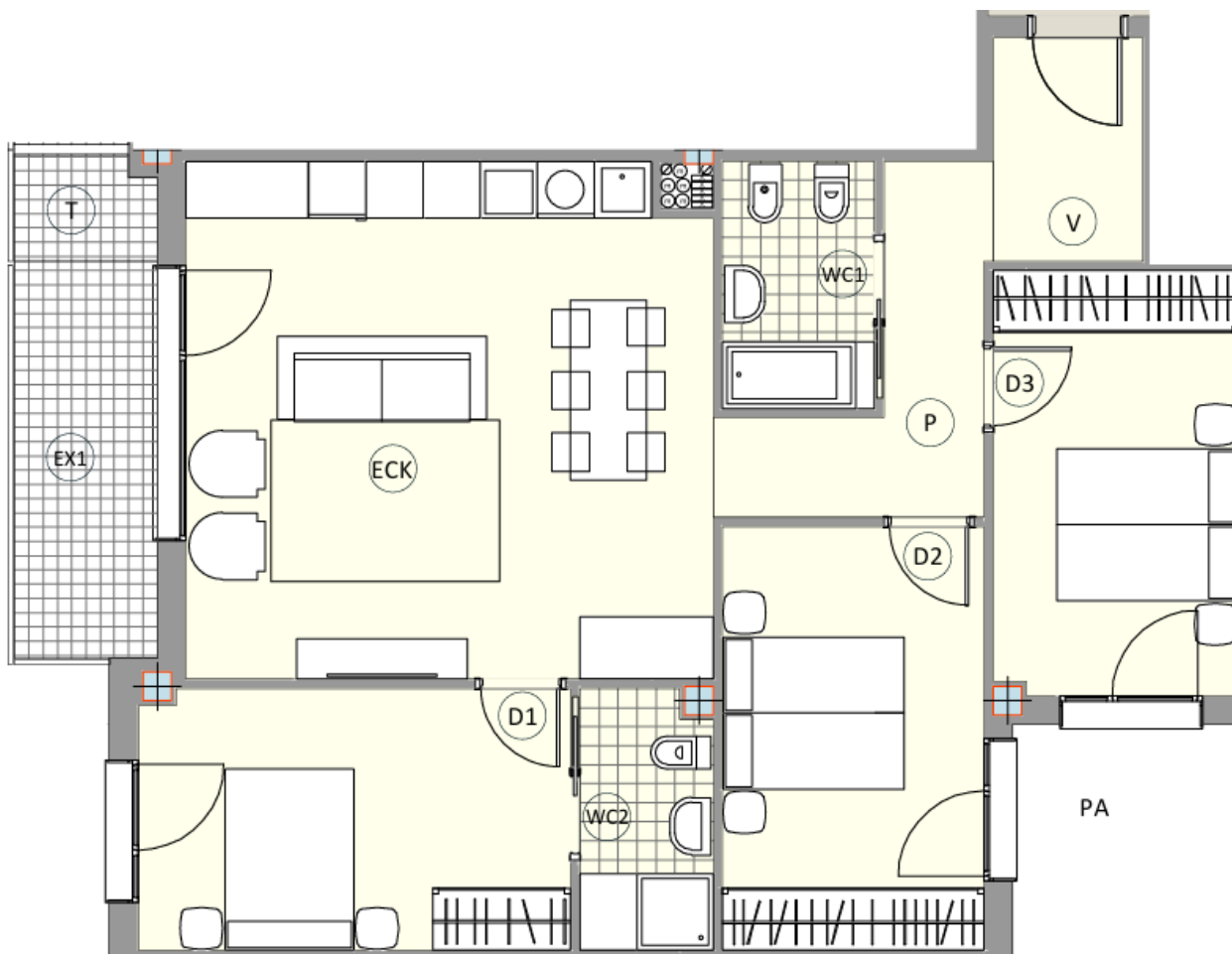
DESDE 330.000€

EC	Estar - Comedor	- m ²
K	Cocina	- m ²
ECK	Estar - Comedor - Cocina	29,86 m ²
D1	Dormitorio 1	12,44 m ²
D2	Dormitorio 2	12,24 m ²
D3	Dormitorio 3	11,47 m ²
WC1	Baño 1	4,16 m ²
WC2	Baño 2	3,70 m ²
V	Vestíbulo	3,70 m ²
P	Pasillo	5,93 m ²

SUPERFICIE CERRADA VIVIENDA 83,50 m²

T	Tendedero	1,59 m ²
EX1	Exterior 1	6,26 m ²

SUPERFICIE TOTAL EXTERIOR 7,85 m²



3 DORMITORIOS

Portal 2.2, Tipo B - 1ºB

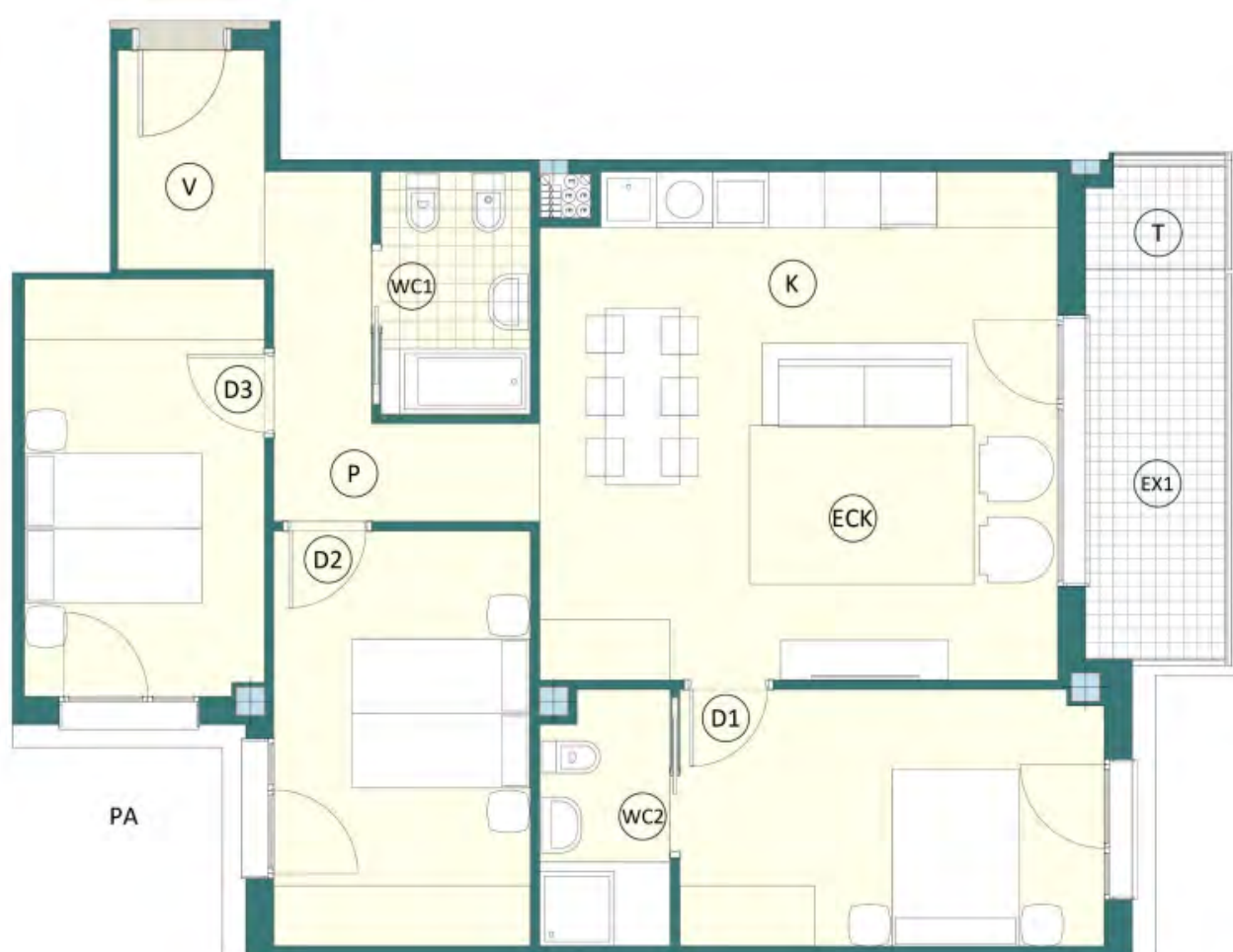
DESDE 324.000€

EC	Estar - Comedor	- m ²
K	Cocina	- m ²
ECK	Estar - Comedor - Cocina	29,86 m ²
D1	Dormitorio 1	12,44 m ²
D2	Dormitorio 2	12,24 m ²
D3	Dormitorio 3	11,47 m ²
WC1	Baño 1	4,16 m ²
WC2	Baño 2	3,70 m ²
V	Vestíbulo	3,70 m ²
P	Pasillo	5,93 m ²

SUPERFICIE CERRADA VIVIENDA 83,50 m²

T	Tendedero	1,59 m ²
EX1	Exterior 1	6,26 m ²

SUPERFICIE TOTAL EXTERIOR 7,85 m²



3 DORMITORIOS

Portal 2.3, Tipo C - 1ºC

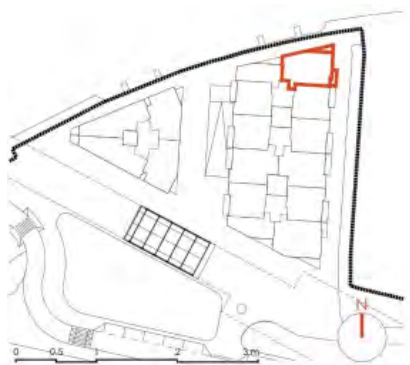
DESDE 324.000€

EC	Estar - Comedor	- m ²
K	Cocina	- m ²
ECK	Estar - Comedor - Cocina	28,88 m ²
D1	Dormitorio 1	13,05 m ²
D2	Dormitorio 2	12,40 m ²
D3	Dormitorio 3	11,88 m ²
WC1	Baño 1	3,78 m ²
WC2	Baño 2	3,86 m ²
V	Vestíbulo	4,64 m ²
P	Pasillo	5,89 m ²

SUPERFICIE CERRADA VIVIENDA 84,38 m²

T	Tendedero	1,59 m ²
EX1	Exterior 1	10,28 m ²

SUPERFICIE TOTAL EXTERIOR 11,87 m²



1 DORMITORIO

Portal 2.2, Ático D

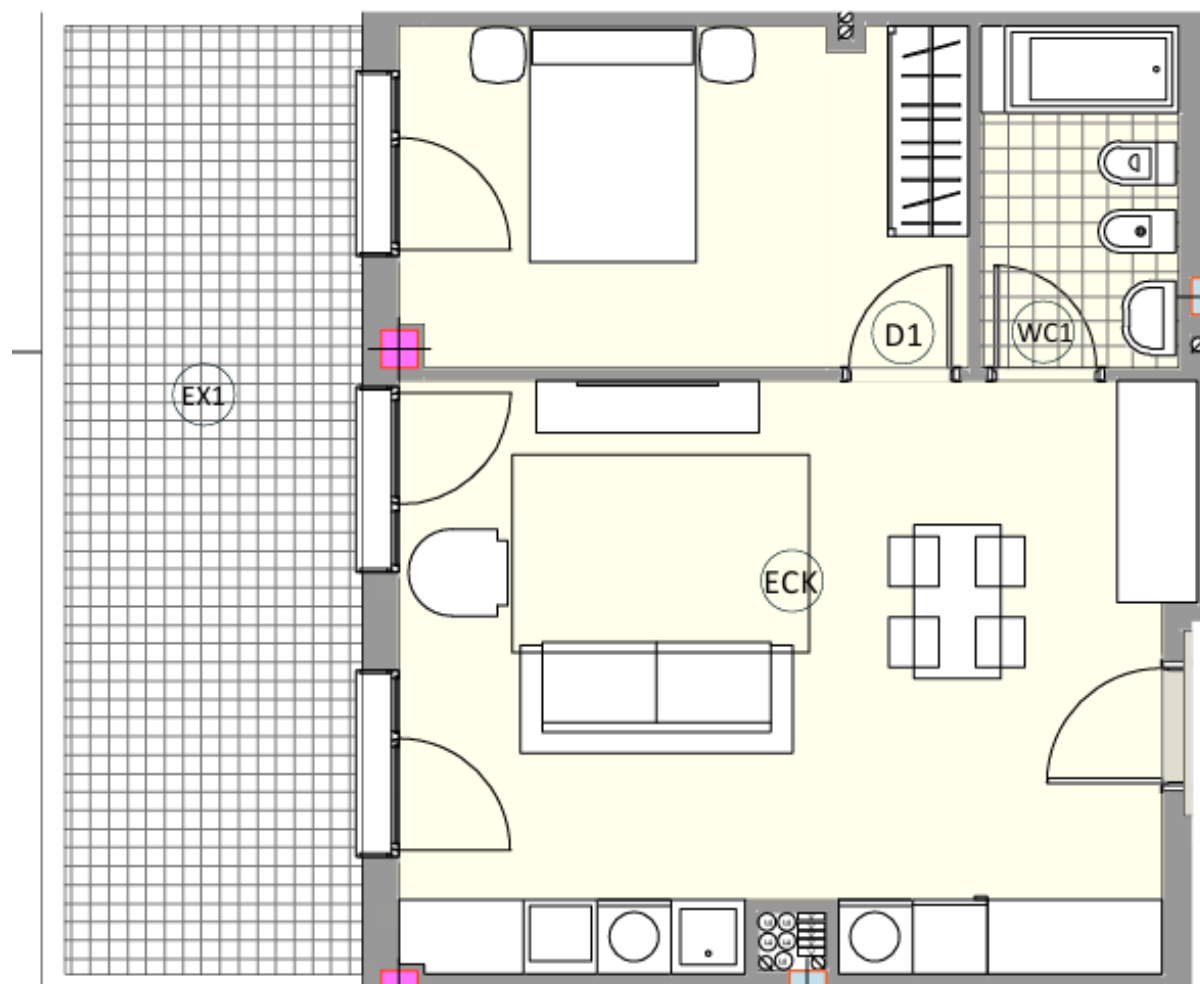
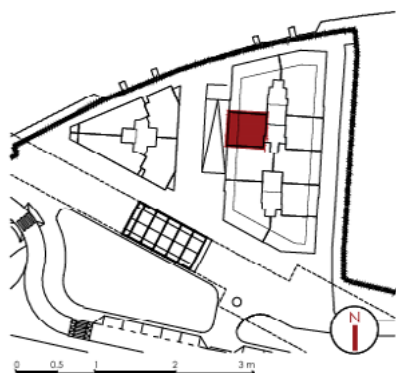
DESDE 275.000€

EC	Estar - Comedor	- m ²
K	Cocina	- m ²
ECK	Estar - Comedor - Cocina	29,65 m ²
D1	Dormitorio 1	12,56 m ²
D2	Dormitorio 2	- m ²
D3	Dormitorio 3	- m ²
WC1	Baño 1	4,42 m ²
WC2	Baño 2	- m ²
V	Vestíbulo	- m ²
P	Pasillo	- m ²

SUPERFICIE CERRADA VIVIENDA 46,63 m²

T	Tendedero	- m ²
EX1	Exterior 1	18,38 m ²

SUPERFICIE TOTAL EXTERIOR 18,38 m²



1 DORMITORIO

Portal 2.1, Ático B

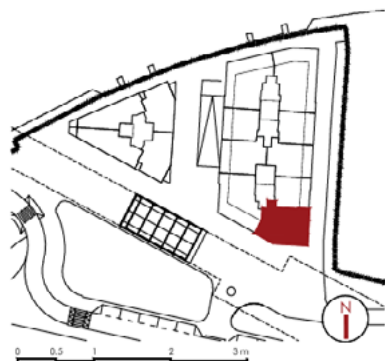
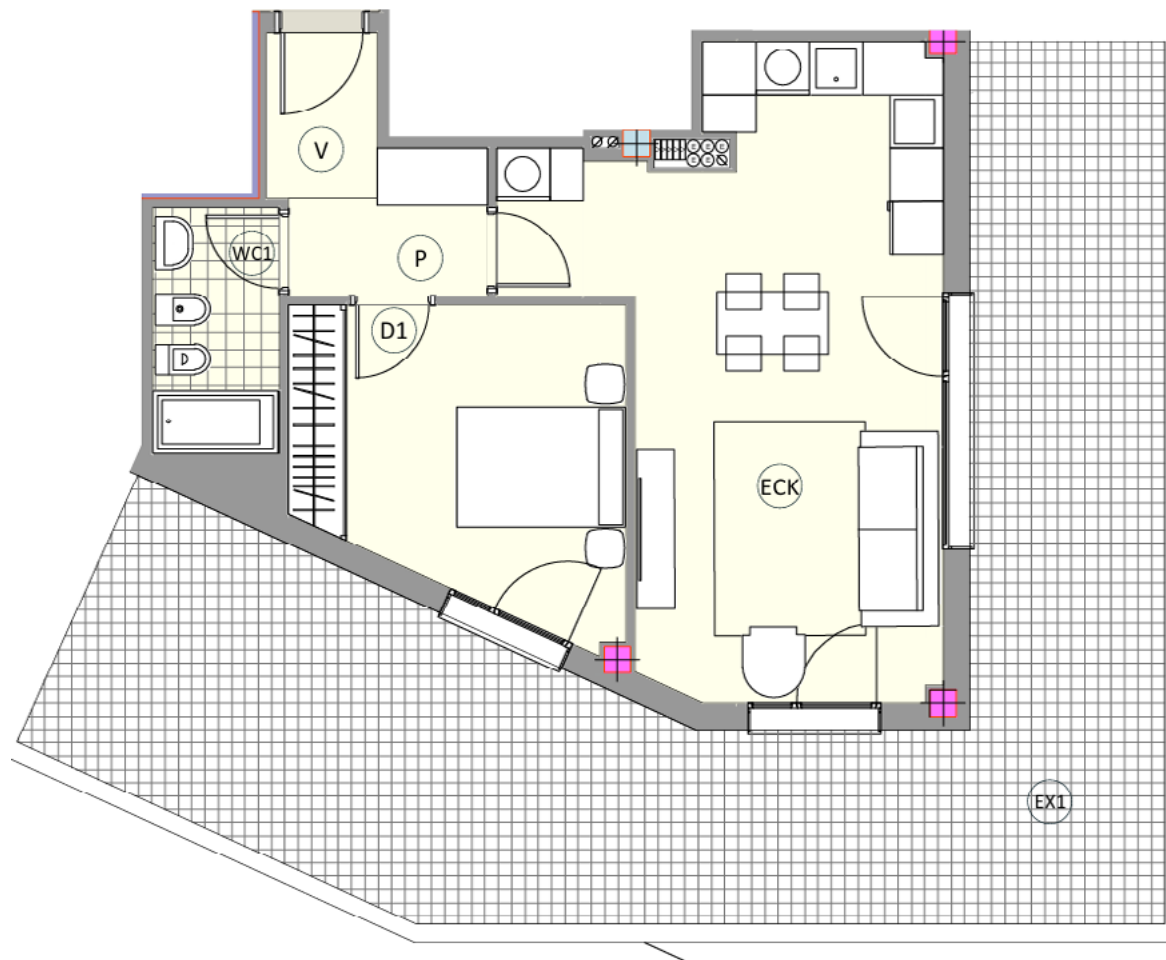
DESDE 290.000€

EC	Estar - Comedor	- m ²
K	Cocina	- m ²
ECK	Estar - Comedor - Cocina	26,87 m ²
D1	Dormitorio 1	12,18 m ²
D2	Dormitorio 2	- m ²
D3	Dormitorio 3	- m ²
WC1	Baño 1	3,99 m ²
WC2	Baño 2	- m ²
V	Vestíbulo	2,34 m ²
P	Pasillo	3,18 m ²

SUPERFICIE CERRADA VIVIENDA 48,56 m²

T	Tendedero	- m ²
EX1	Exterior 1	51,57 m ²

SUPERFICIE TOTAL EXTERIOR 51,57 m²



Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado. Cimentación según conclusiones de estudio geotécnico.

La estructura inicialmente se realizará por medio de losas armadas y muros de hormigón en garajes.

CUBIERTAS Y TERRAZAS

Cubiertas planas invertidas, impermeabilizadas y con aislamiento, para garantizar el mejor aislamiento térmico, así como su estanquidad. Acabado no transitable en grava para mantenimiento de la cubierta. Acabado transitable cerámico antideslizante y no heladizo en terrazas de viviendas. Bajantes y canalones en aluminio lacado por el exterior.

FACHADA

Se proyecta una fachada ventilada, cuya principal característica es la de crear una cámara de aire entre el revestimiento y la estructura del edificio, contribuyendo a la eficiencia energética e impermeabilización del edificio.

Acabado de materiales a definir por la Dirección Facultativa, con posibles combinaciones en cerámica y/o aluminio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico y estanqueidad con sistema de juntas EPDM. Ventanas abatibles-oscilo batientes, una por estancia.

Acristalamiento con doble y cámara de aire, con tratamiento bajo emisivo según fachadas. Las persianas serán enrollables, de lamas de aluminio, e irán incorporadas a la carpintería (tipo monoblock).

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada acabada en blanco con bisagras y cerradura de seguridad. Puertas interiores de vivienda decoradas mediante líneas en horizontal lacadas en blanco y manillas cromadas, con vidrios en las de salón y cocina.

Armarios empotrados modulares en dormitorios con puertas correderas, estructura e interior forrado.

TABIQUERÍA INTERIOR

Las divisiones interiores de viviendas se realizarán mediante tabiquería de pladur colocado mediante perfilera interior metálica, aislamiento interior y doble placa siendo antihumedad en cocinas y baños.

La separación entre viviendas se ejecutará con pared de ladrillo trasdosada de pladur y perfilera metálica con aislamiento intermedio por ambas caras cumpliendo la normativa acústica.

SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

La totalidad de los suelos generales de la vivienda se realizará con solado de gres porcelánico imitación madera de gran formato optimizando el rendimiento del suelo radiante. Las paredes de cocinas y baños se ejecutarán con gres no heladizo para exteriores.

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales. Falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda.

ZONAS COMUNES

Acabados nobles en portales mediante revestimientos de piedra natural y/o madera. Detectores de presencia para iluminación en portales y hall de planta. Ascensores de última tecnología y seguridad, de muy reducida sonoridad y acabados con puertas de acero inoxidable.

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV

Instalación eléctrica conforme a los Reglamentos vigentes de Baja Tensión, Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto de 2002. Video-portero electrónico de primera calidad. Mecanismos eléctricos de 1ª calidad. Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón, con preinstalación de fibra óptica. Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.

SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

La instalación de fontanería, se realizará con tubería de polietileno reticulado con sus llaves de paso y corte correspondientes. La red de saneamiento se realizará mediante bajantes y derivaciones en PVC ajustándose a la norma DB-HS 5 Evacuación de Aguas.

Los sanitarios, lavabo, inodoro y bidet serán de la marca ROCA o similar. Las duchas serán de resina extraplana y las griferías monomandos con termostática en ducha y bañera.

ACS Y CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria (A. C. S.) según instrucciones y reglamentos vigentes. La instalación de agua caliente sanitaria y calefacción, será mediante aerotermia con acumulación centralizada u otro sistema que garantice mínimamente una eficiencia energética similar.

Calefacción con sistema de suelo radiante por agua, garantizando el máximo confort de la vivienda. Control de temperatura mediante termostato individual en cada estancia de la vivienda.

TRASTERO Y GARAJES

Acabados en mortero blanco proyectado y suelos de hormigón pulido. Suelo de garaje acabado en hormigón pulido.

Puerta de acceso motorizada y dispondrán de apertura por mando a distancia. Instalaciones y señalización según Normativa vigente.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

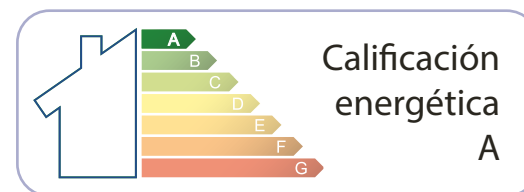
Dentro del objetivo de una construcción sostenible, la eficiencia energética toma un papel relevante. Tanto es, que la Directiva Europea relativa a dicho tema establece que, desde el año 2018 todos los edificios públicos deben construirse bajo la filosofía del consumo energético casi nulo, y desde el año 2020 esta circunstancia tiene que cumplirla el resto de edificaciones.

• El consumo energético, derivado de la relación entre la demanda y el rendimiento, permite diferenciar dos clases de medidas:

- A. Las medidas pasivas destinadas a reducir la demanda energética del edificio.
- B. Las medidas pasivas activas que buscan la mejora del rendimiento de las instalaciones del edificio.

La combinación de estas medidas aplicadas en nuestro proyecto permitirá la CERTIFICACION ENERGÉTICA A del edificio.

NOTA: La Dirección facultativa, durante todo el proyecto, se reserva el derecho a modificaciones, atendiendo a las necesidades técnicas o administrativas, manteniendo las calidades en todo momento.



Nuestra experiencia

Trayectoria de excelencia:

Desde 1965, hemos entregado más de 75.000 viviendas en toda España, consolidándonos como un referente en el sector inmobiliario.

Resiliencia ante desafíos:

Hemos superado con éxito todas las crisis inmobiliarias, demostrando una solidez financiera y un compromiso inquebrantable con nuestros clientes.

Accionariado estable:

Mantenemos un accionariado de referencia desde nuestros inicios, garantizando así una gestión sólida y coherente a lo largo del tiempo.

Amplia oferta residencial:

Desde pisos y viviendas unifamiliares de primera residencia en diversas ubicaciones privilegiadas como Cáceres, Asturias, Sevilla, Málaga, Valladolid, Valencia, Bilbao y Palencia, hasta nuestras nuevas promociones en Mallorca, sin olvidar nuestro enfoque principal en la Comunidad de Madrid.

Destinos costeros exclusivos:

Disfrute de nuestros conjuntos residenciales en las paradisíacas playas de Isla Canela, Ayamonte, Huelva, donde también gestionamos dos campos de golf de 18 hoyos y un puerto deportivo de primer nivel.



Compromiso con el bienestar:

Más allá del mercado residencial, nuestra empresa abarca proyectos como Pryconsa Senior, dedicada a la construcción y arrendamiento de residencias para la tercera edad, asegurando así un entorno seguro y confortable para nuestros mayores.

Diversificación de negocios:

Con una visión integral, gestionamos áreas de negocio como la gestión patrimonial, a través de nuestra Socimi SCHI, promoviendo la construcción, rehabilitación y arrendamiento de edificios de oficinas hoteles, hospitales, locales y centros comerciales.

Confianza y transparencia:

En nuestra empresa, la confianza y la transparencia son pilares fundamentales. Nos comprometemos a brindar un servicio personalizado y transparente, acompañando a nuestros clientes en cada paso del proceso, desde la consulta inicial hasta la entrega final de su nuevo hogar.

Compromiso con la comunidad: Prygesa, nuestra gestora de cooperativas del grupo impulsa proyectos que contribuyen al desarrollo sostenible de las comunidades en las que operamos, generando un impacto positivo a largo plazo.

Innovación y calidad:

Nos destacamos por nuestra constante búsqueda de la excelencia y la innovación en cada proyecto, asegurando la máxima calidad en cada detalle y una experiencia única para nuestros clientes.

BENGOETXE

Información

Oficina de información
C/ Alameda Recalde, 9 (48009)
(Bilbao) Bizkaia

asoto@prygesa.es
emartin@prygesa.es
673 657 985
670 418 747
94 666 79 30

prygesa.es

Promueven:



UGAREN

