

Promueve:



VIVIENDAS DISPONIBLES, COSTES ESTIMADOS, PROPUESTA DE FORMA DE PAGO

100 PISOS de 2 y 3 dormitorios

Viviendas con Protección Pública de Precio Básico (VPPB) en Cooperativa Torrejón de Ardoz (Madrid)

Dossier

3

Gestiona:



ÍNDICE

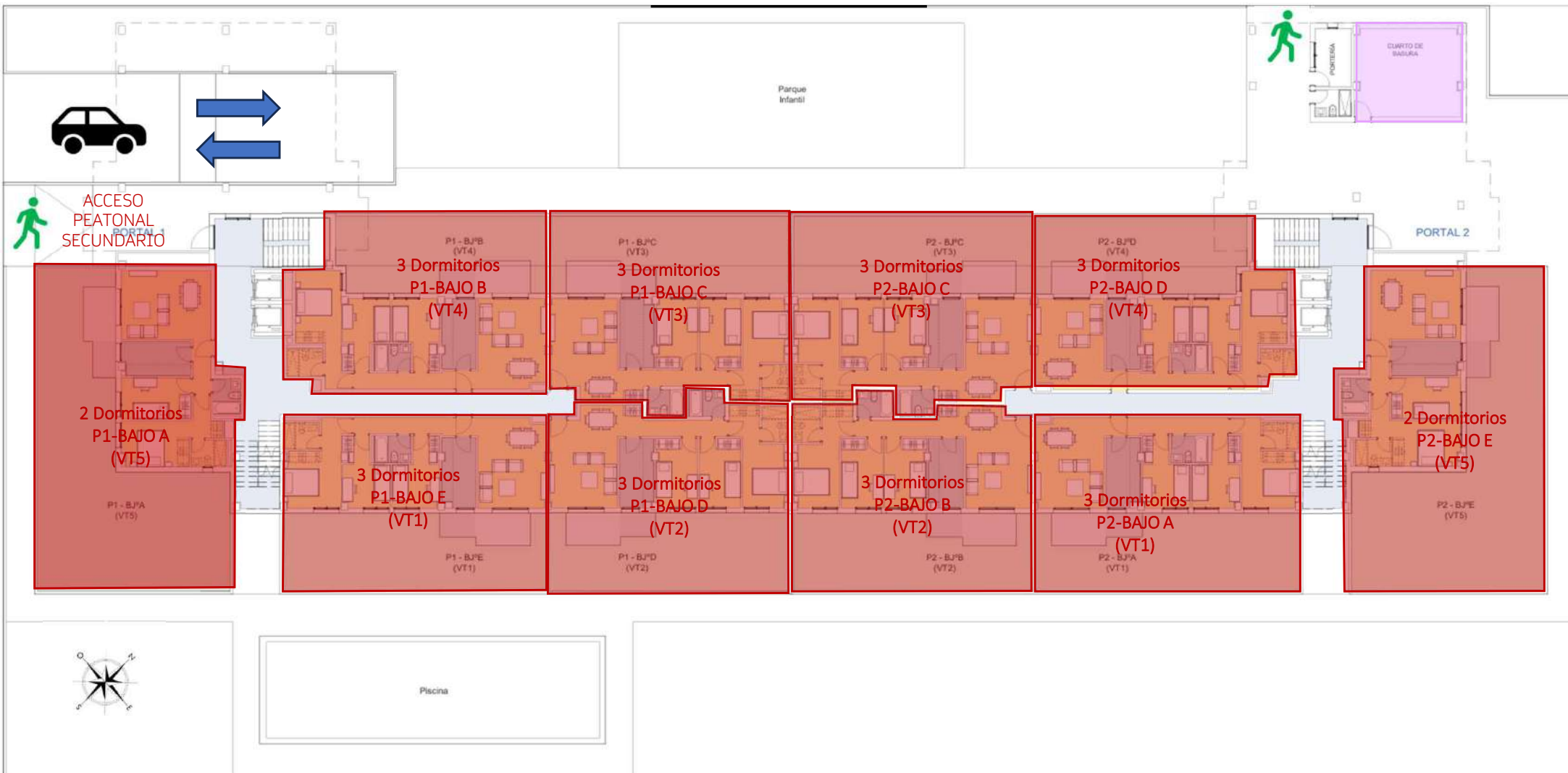
	Página
■ PLANOS DISTRIBUCIÓN POR PLANTAS	03-13
▫ Planta Baja	04
▫ Planta Primera	05
▫ Planta Segunda	06
▫ Planta Tercera	07
▫ Planta Cuarta	08
▫ Planta Quinta	09
▫ Planta Sexta	10
▫ Planta Séptima (ÁTICOS)	11
▫ Sótano 1	12
▫ Sótano 2.....	13
■ NOTAS ACLARATORIAS	14-16
■ PISOS DE 2 DORMITORIOS (Viviendas disponibles, costes y formas de pago)	17-18
■ PISOS DE 3 DORMITORIOS (Viviendas disponibles, costes y formas de pago)	19-23
■ CONTACTO	24





PLANOS DISTRIBUCIÓN POR PLANTAS

PLANTA BAJA

ACCESO
PEATONAL
PRINCIPAL

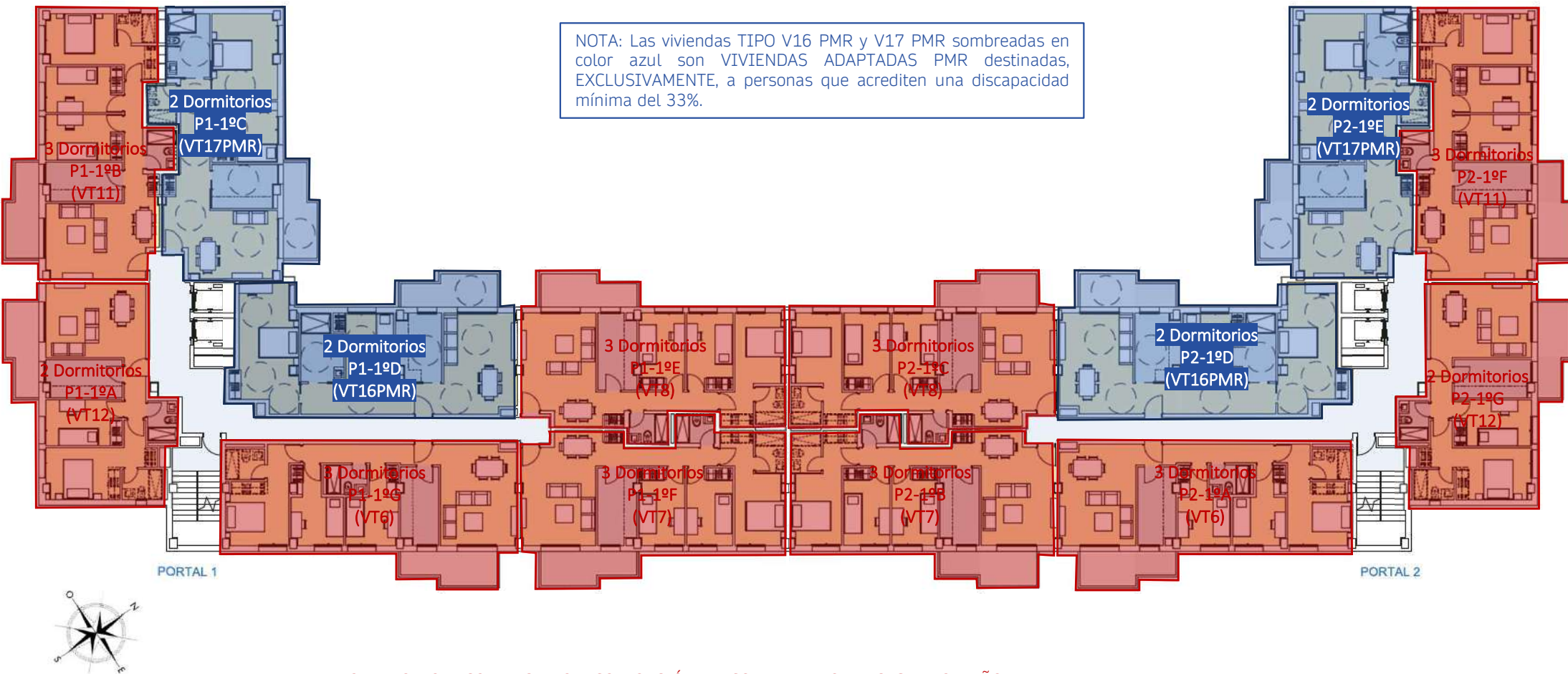
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCIÓN DE CONVERTIRLO EN SEGUNDO BAÑO; EN ESTE CASO, EL DORMITORIO INCORPORARÍA UN ARMARIO. OPCIONAL, QUE EN SU CASO DEBERÁ SER APROBADO POR LA COOPERATIVA.

NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

- Viviendas RESERVADAS
- Viviendas DISPONIBLES
- Cuarto de Basuras

PLANTA PRIMERA

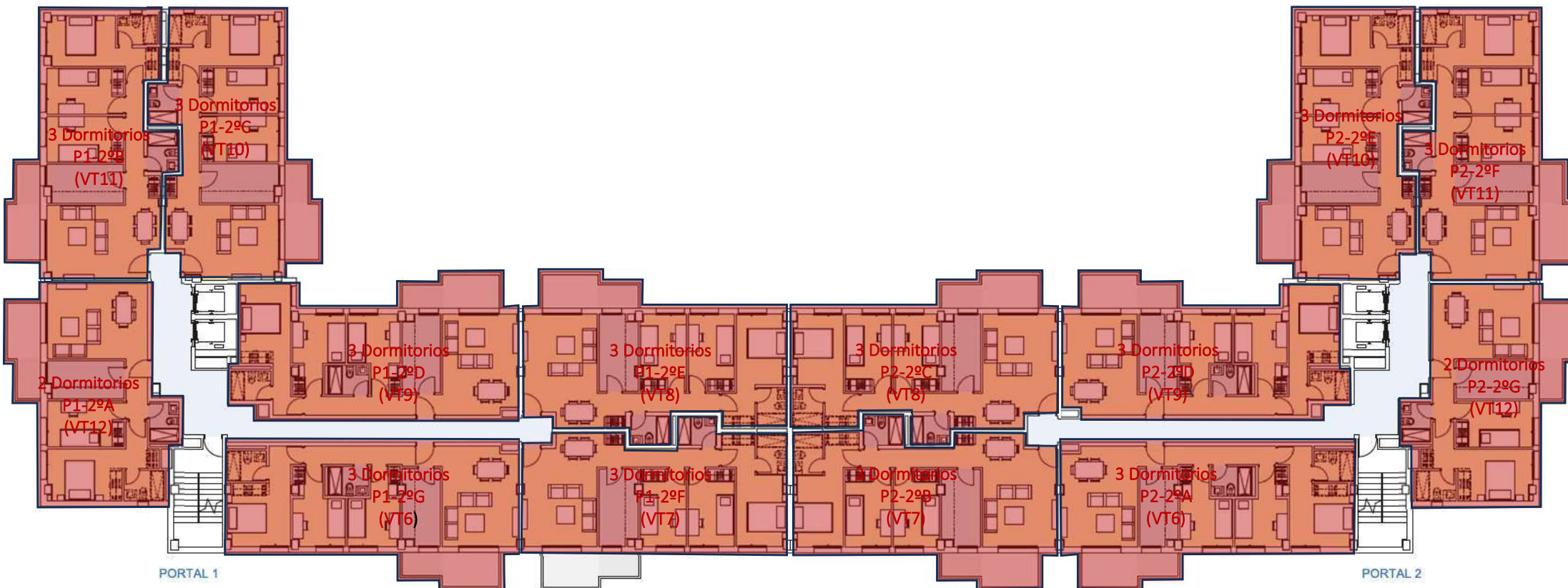
NOTA: Las viviendas TIPO V16 PMR y V17 PMR sombreadas en color azul son VIVIENDAS ADAPTADAS PMR destinadas, EXCLUSIVAMENTE, a personas que acrediten una discapacidad mínima del 33%.



DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCIÓN DE CONVERTIRLO EN SEGUNDO BAÑO; EN ESTE CASO, EL DORMITORIO INCORPORARÍA UN ARMARIO. OPCIONAL, QUE EN SU CASO DEBERÁ SER APROBADO POR LA COOPERATIVA.

NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

PLANTA SEGUNDA



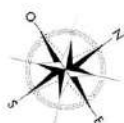
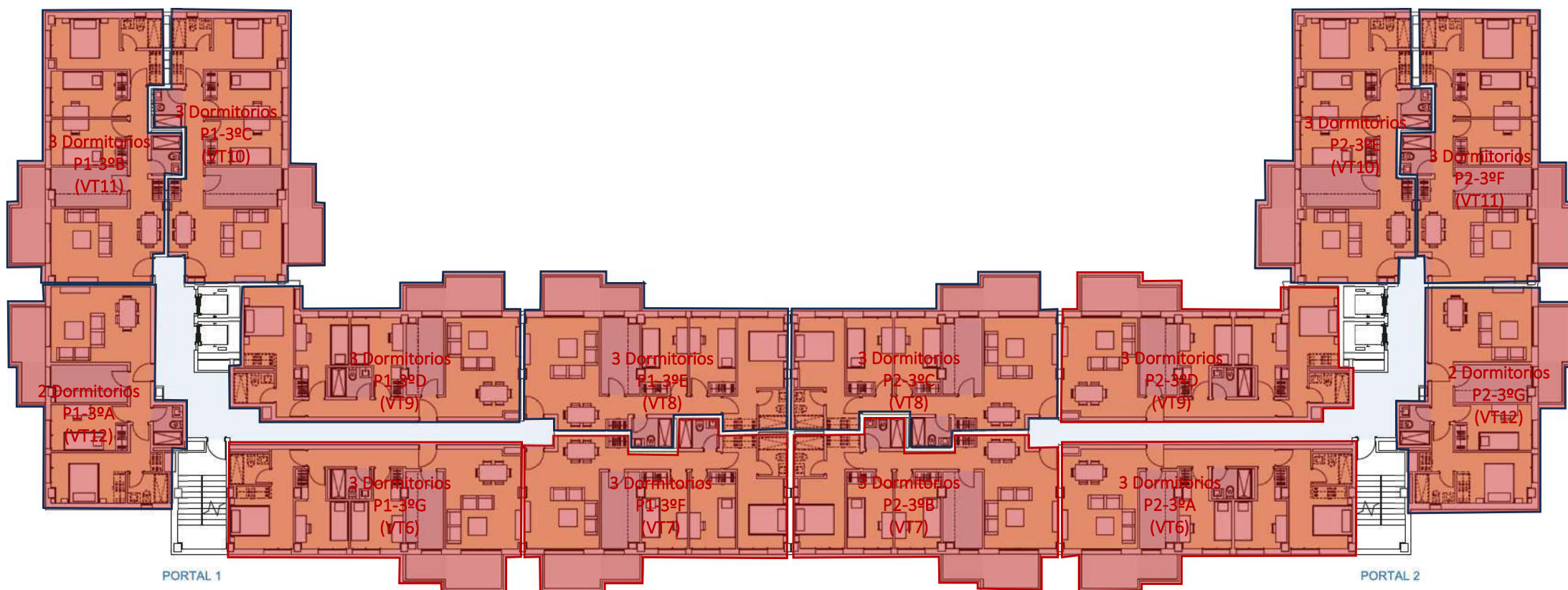
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCIÓN DE CONVERTIRLO EN SEGUNDO BAÑO; EN ESTE CASO, EL DORMITORIO INCORPORARÍA UN ARMARIO. OPCIONAL, QUE EN SU CASO DEBERÁ SER APROBADO POR LA COOPERATIVA.

GESTIONA:
prygesa

NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

 Viviendas RESERVADAS
 Viviendas DISPONIBLES

PLANTA TERCERA



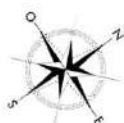
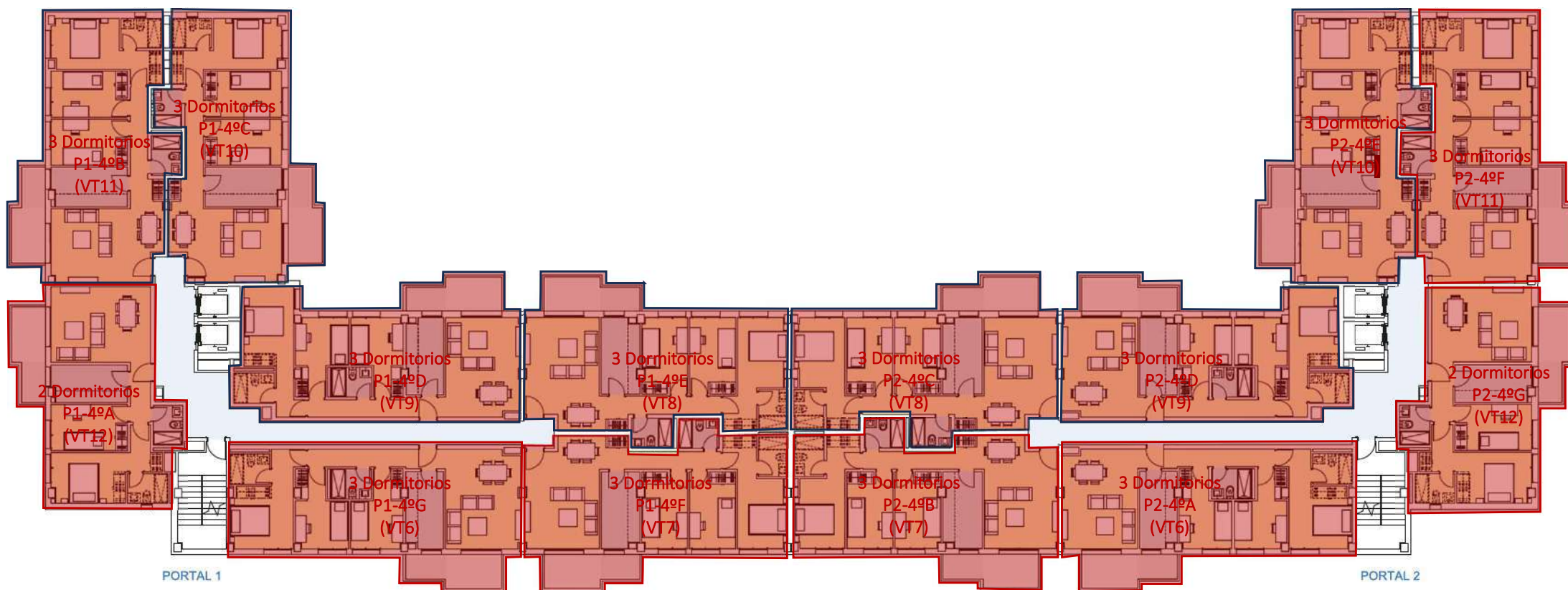
GESTIONA:
prygesa

DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCIÓN DE CONVERTIRLO EN SEGUNDO BAÑO; EN ESTE CASO, EL DORMITORIO INCORPORARÍA UN ARMARIO. OPCIONAL, QUE EN SU CASO DEBERÁ SER APROBADO POR LA COOPERATIVA.

NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

 Viviendas RESERVADAS
 Viviendas DISPONIBLES

PLANTA CUARTA



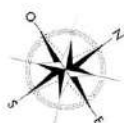
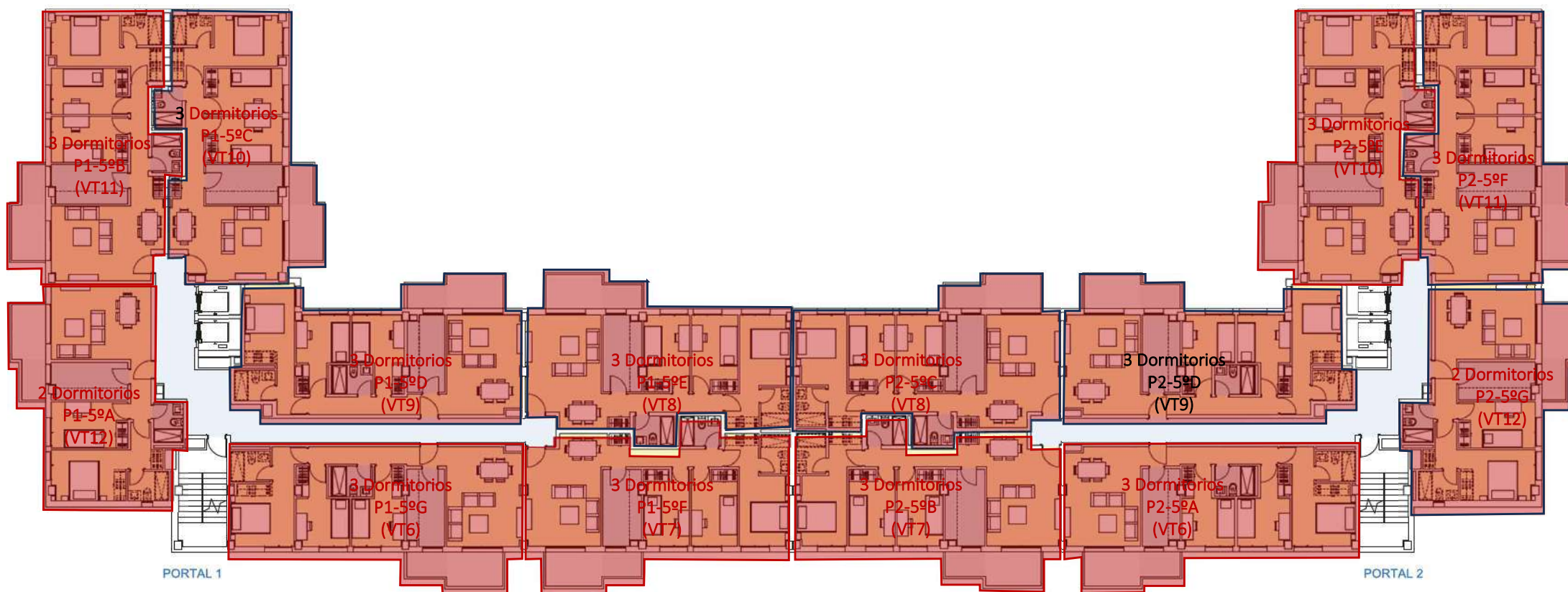
GESTIONA:
prygesa

DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCIÓN DE CONVERTIRLO EN SEGUNDO BAÑO; EN ESTE CASO, EL DORMITORIO INCORPORARÍA UN ARMARIO. OPCIONAL, QUE EN SU CASO DEBERÁ SER APROBADO POR LA COOPERATIVA.

NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

 Viviendas RESERVADAS
 Viviendas DISPONIBLES

PLANTA QUINTA



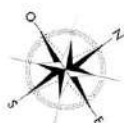
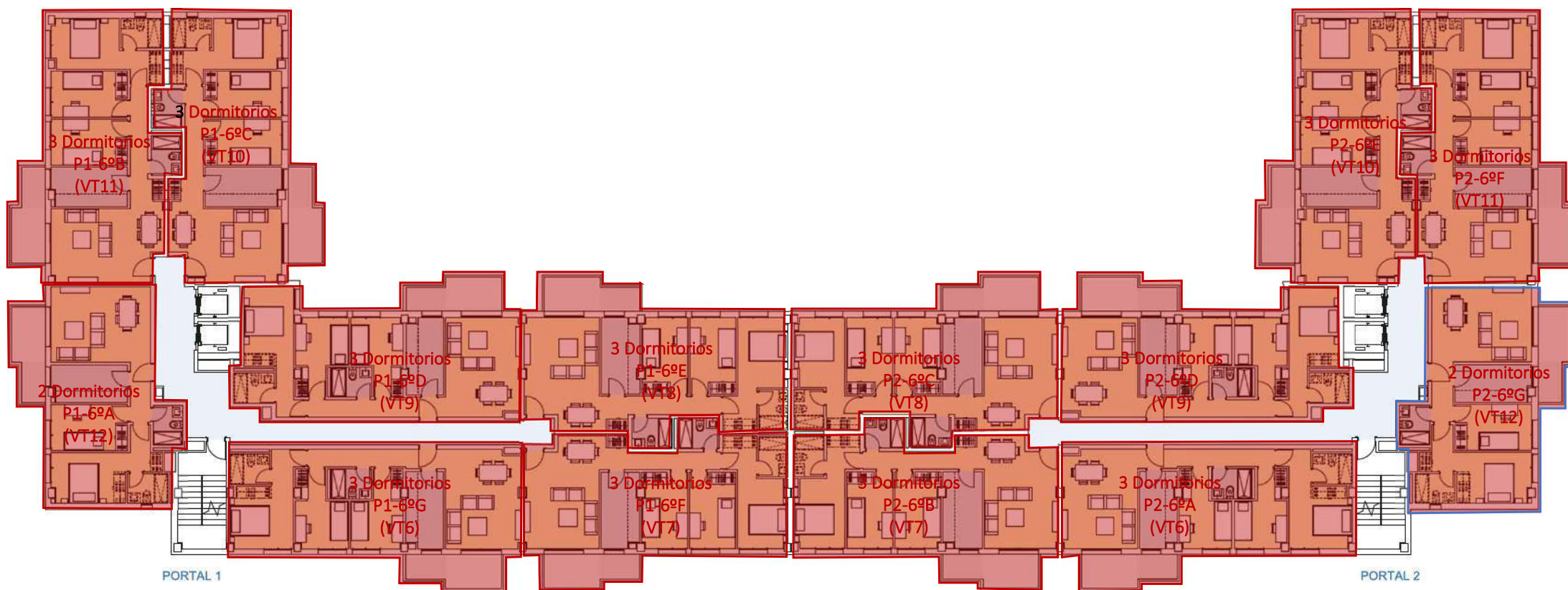
GESTIONA:
prygesa

DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCIÓN DE CONVERTIRLO EN SEGUNDO BAÑO; EN ESTE CASO, EL DORMITORIO INCORPORARÍA UN ARMARIO. OPCIONAL, QUE EN SU CASO DEBERÁ SER APROBADO POR LA COOPERATIVA.

NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

 Viviendas RESERVADAS
 Viviendas DISPONIBLES

PLANTA SEXTA



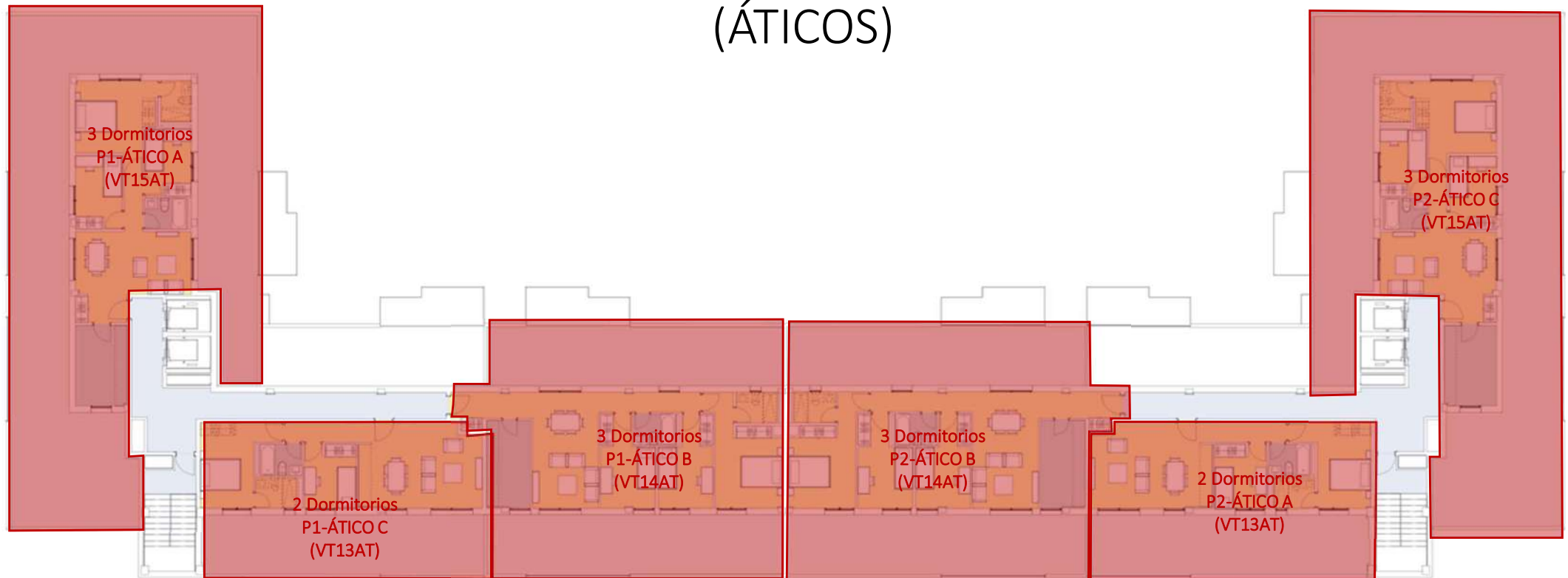
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCIÓN DE CONVERTIRLO EN SEGUNDO BAÑO; EN ESTE CASO, EL DORMITORIO INCORPORARÍA UN ARMARIO. OPCIONAL, QUE EN SU CASO DEBERÁ SER APROBADO POR LA COOPERATIVA.

GESTIONA:
prygesa

NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

 Viviendas RESERVADAS
 Viviendas DISPONIBLES

PLANTA SÉPTIMA (ÁTICOS)



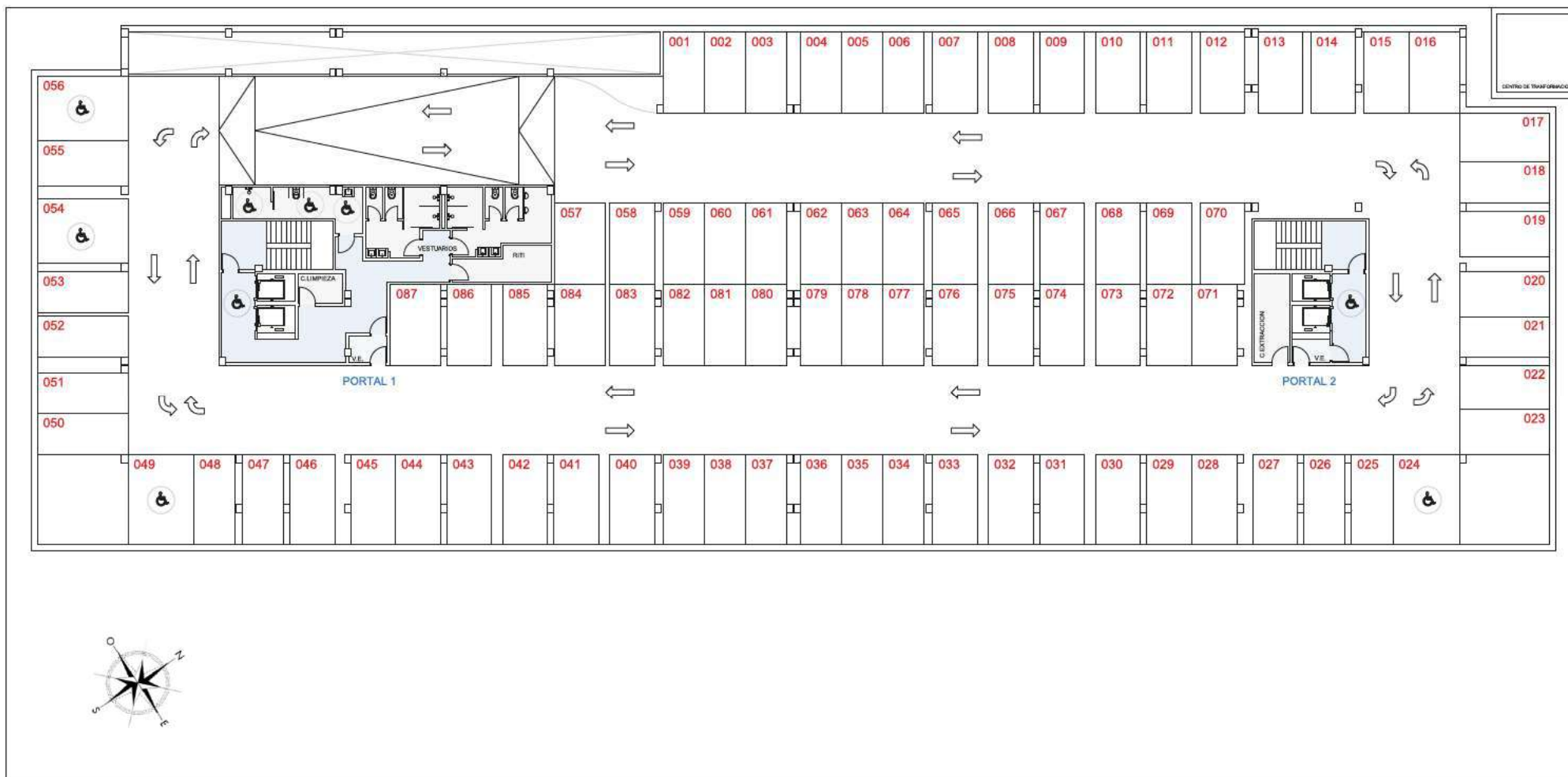
GESTIONA:
prygesa

DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCIÓN DE CONVERTIRLO EN SEGUNDO BAÑO; EN ESTE CASO, EL DORMITORIO INCORPORARÍA UN ARMARIO. OPCIONAL, QUE EN SU CASO DEBERÁ SER APROBADO POR LA COOPERATIVA.

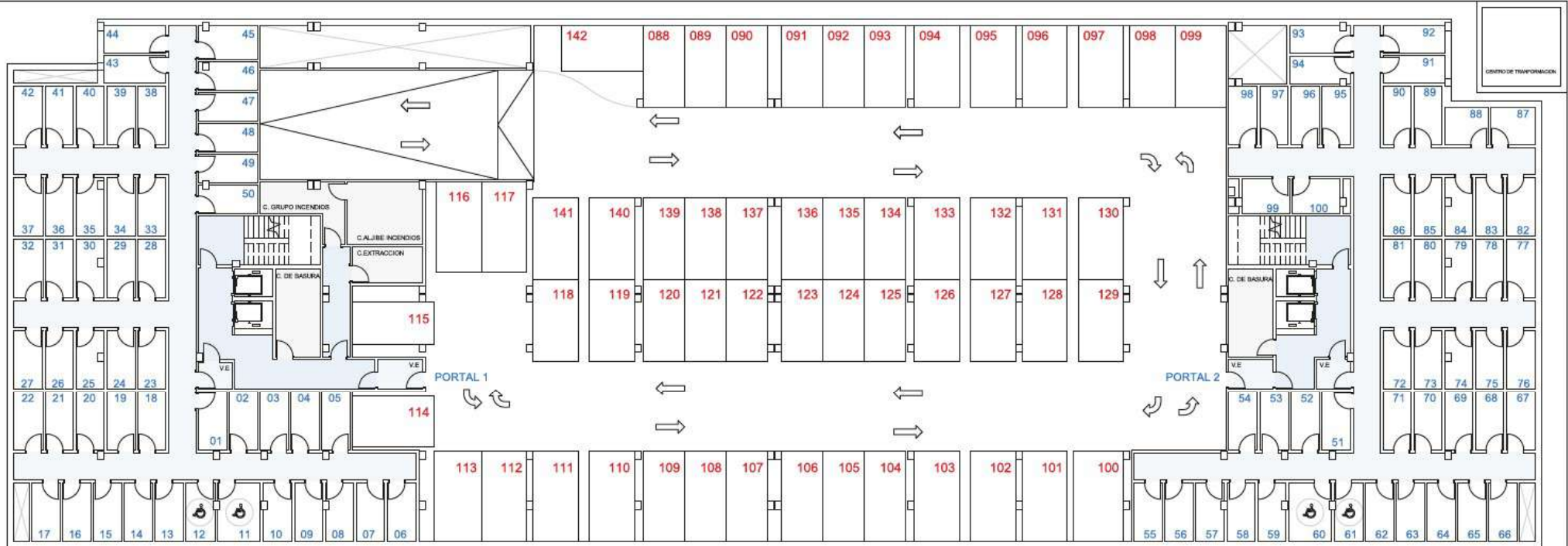
NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

■ Viviendas RESERVADAS
■ Viviendas DISPONIBLES

SÓTANO 1



SÓTANO 2





NOTAS ACLARATORIAS

LOS COSTES SON ESTIMADOS, NO SON COSTES CERRADOS. El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa, el programa de viviendas, las imágenes e infografías, las superficies aproximadas, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago prevista deberán ser aprobados por la Asamblea de la Cooperativa, por lo que tienen carácter orientativo e informativo, no contractual y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por criterio de la Dirección Facultativa, o por decisión de la Cooperativa.

Teniendo en cuenta que la licitación de la obra (elección de constructora que ejecutará la obra) aún no se ha producido y que el préstamo promotor con entidad bancaria (necesario para financiar el 80% del Coste VPPB) está pendiente de contratar, el Plan de Actuación Económico de la Cooperativa y, por tanto, el coste estimado de las viviendas y la propuesta de forma de pago podrían sufrir variaciones.

Cualquier variación de costes por encima del Coste VPPB (Precio Máximo de Adjudicación-PMA, conforme a la normativa vigente de la Comunidad de Madrid) se abonará mediante aportaciones societarias a Capital Social, que se incorporarán, en su caso, en la forma de pago y deberán ser desembolsadas en su totalidad antes de la terminación de la obra.

La RESOLUCIÓN de 19 de ENERO de 2026, de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación publicada por la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructura de la Comunidad de Madrid, establece los precios de las viviendas con protección pública en la Comunidad de Madrid que se aplican a aquellas viviendas que obtengan la calificación provisional de viviendas con protección pública de acuerdo con el Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 74/2009, de 30 de julio.

Conforme a esta Resolución, los precios máximos de adjudicación (PMA) de las viviendas sujetas a regímenes de protección pública de la Comunidad de Madrid son:

- | | |
|---|---|
| ▪ PRECIO BÁSICO (VPPB): | ▪ PRECIO LIMITADO (VPPL): |
| – Zona A: 2.591,64 euros/m ² | – Zona A: 2.983,03 euros/m ² |
| – Zona B: 2.231,98 euros/m ² | – Zona B: 2.570,48 euros/m ² |
| – Zona C: 2.009,84 euros/m ² | – Zona C: 2.306,03 euros/m ² |

ACTUALIZACIÓN de PRECIOS MÁXIMOS DE ADJUDICACIÓN (PMA) de las Viviendas con Protección Pública

Conforme a la Orden de 15 de febrero de 2024 de la Consejería de Vivienda, Transporte e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid (artículo 5) **los precios máximos de adjudicación (PMA) se actualizarán automáticamente al inicio de cada cada año**, de acuerdo a la variación porcentual experimentada por el Índice de Precios al Consumo (IPC) vigente en la fecha de la actualización, **hasta que la Cooperativa obtenga la Calificación Provisional de Vivienda Protegida de Precio Básico (VPPB).**

NOTA: La Zona B aplica a los siguientes municipios: Ajalvir, Alcalá de Henares, Alcorcón, Algete, Aranjuez, Arganda del Rey, Arroyomolinos, Brunete, Ciempozuelos, Cobeña, Collado Villalba, Colmenarejo, Colmenar Viejo, Coslada, El Escorial, Fuenlabrada, Fuente el Saz de Jarama, Galapagar, Getafe, Humanes de Madrid, Leganés, Mejorada del Campo, Moraleja de En medio, Móstoles, Navalcarnero, Paracuellos del Jarama, Parla, Pinto, Rivas-Vaciamadrid, San Agustín de Guadalix, San Fernando de Henares, San Lorenzo de El Escorial, San Martín de la Vega, Torrejón de Ardoz, Torreldones, Valdemoro, Velilla de San Antonio, Villanueva de la Cañada, Villanueva del Pardillo y Villaviciosa de Odón.

LOS COSTES SON ESTIMADOS, NO SON COSTES CERRADOS. El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa, el programa de viviendas, las imágenes e infografías, las superficies aproximadas, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago prevista deberán ser aprobados por la Asamblea de la Cooperativa, por lo que tienen carácter orientativo e informativo, no contractual y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por criterio de la Dirección Facultativa, o por decisión de la Cooperativa.

PROPUESTA DE FORMA DE PAGO:

1. **PREINSCRIPCIÓN Y RESERVA DE VIVIENDA:** El interesado que haya preseleccionado vivienda abonará la cantidad de TRES MIL EUROS (3.000.-€), mediante transferencia bancaria, en concepto de preinscripción en la cooperativa. Esta cantidad se destinará, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa (como cuota estatutaria, cuando el preinscrito sea admitido como socio en la misma), no formará parte del coste estimado de la promoción (por ello, no se descontará del coste estimado de la vivienda) y se devolverá íntegramente en caso de que el preinscrito renuncie a la preinscripción y no formalice Contrato de Adhesión a la Cooperativa. La devolución del importe de la Preinscripción se intentará realizar siempre en el menor plazo posible, aunque, como se requieren las firmas y aprobación por parte de los miembros del Consejo Rector y de la entidad financiera depositaria de la cuenta de la Cooperativa, el plazo de devolución podría oscilar entre 2 y 3 meses desde la solicitud.
2. **PAGOS PREVISTOS HASTA LA ENTREGA DE LLAVES:** Hasta la Entrega de Llaves se abonará el **20% del Coste VPPB + CAPITAL SOCIAL (en su caso) + IVA vigente** conforme a lo reflejado en el cuadro de costes y propuesta de forma de pago prevista incluido en este dossier. Los importes correspondientes a los pagos vencidos a la firma del Contrato de Adhesión se incluirán en el importe de la Entrada. El Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a la forma de pago prevista hasta la Entrega de Llaves, ajustadas a las necesidades de cada interesado.
3. **PAGOS PREVISTOS A LA ENTREGA DE LLAVES:**
 - **El IVA vigente** correspondiente al importe de la hipoteca prevista. Actualmente, el IVA vigente es del 10%.
 - **La Hipoteca**, es decir, el importe previsto para financiar mediante subrogación en un préstamo hipotecario, que será de hasta el 80% del Coste VPPL.
 - **Otros Tributos y Gastos:** Serán por cuenta del socio adjudicatario de la vivienda, el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (IAJD) vigente a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de vivienda ante notario, gastos de notaria, gastos del Registro de la Propiedad, gastos de gestoría en su caso, gastos de cancelación registral del préstamo hipotecario en caso de no subrogación al que ofrecerá en su día la entidad bancaria que financie la obra a la cooperativa, y cualquier otro gasto que le sea aplicable, conforme a la legislación vigente o por decisión de la Cooperativa.

NOTAS ACLARATORIAS SOBRE EL IVA:

- En los pagos reflejados en el cuadro de costes estimados está incluido el 10% de IVA (que es el IVA vigente actualmente). No obstante, en caso de que el porcentaje de IVA variara conforme a la normativa correspondiente, se aplicará el IVA vigente en el momento de efectuar cada aportación económica.
- El IVA del 10% correspondiente a la hipoteca estimada NO ESTÁ INCLUIDO EN DICHA HIPOTECA (es decir, NO ESTÁ PREVISTO QUE SE FINANCIE), por lo que se abonará con anterioridad a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación (Entrega de Llaves) ante Notario.





PISOS DE 2 DORMITORIOS
COSTES, VIVIENDAS DISPONIBLES Y FORMA DE PAGO

VIVIENDAS DISPONIBLES, COSTES ESTIMADOS Y PROPUESTA DE FORMA DE PAGO

TORREJÓN PLAZA, SOCIEDAD COOPERATIVA										PREINSCRIPCIÓN	COSTES ESTIMADOS*			Forma de Pago HASTA ENTREGA DE LLAVES**			TOTAL hasta la ENTREGA DE LLAVES (IVA 10% Incluido)	A LA ENTREGA DE LLAVES
VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO BÁSICO (VPPB) EN COOPERATIVA											COSTE VPPB Orden 19 de Enero de 2026 (IVA** no incluido)	IVA TOTAL (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA** incluido)	20% Coste VPPB + Cap. Social + IVA 10%				
Nº Dormitorios	TIPO	Sup. Útil interior (m²)	Sup. Útil exterior (m²)	Sup. Útil comput. (m²)	VIVIENDA		Anejos Vinculados (1 Trastero + 1 ó 2 Garajes SEGÚN VIVIENDA)							ENTRADA Coste VPPB (IVA 10% Incluido) Firma Contrato Adhesión	Resto Coste VPPB (Hata Entrega de Llaves) (IVA 10% Incluido)	IVA (10%) de la HIPOTECA ESTIMADA		
					Portal	Plso	T	G1	G2									
2D	VT5	56,59	120,31	62,25	P1	BAJO A	1			3.000 €	198.088 €	19.809 €	217.897 €	27.500 €	16.079 €	15.847 €	59.426 €	158.471 €
					P2	BAJO E	55			3.000 €	198.088 €	19.809 €	217.897 €	27.500 €	16.079 €	15.847 €	59.426 €	158.471 €
	VT12	56,59	7,16	60,17	P1	1ªA	6			3.000 €	171.126 €	17.113 €	188.238 €	27.500 €	10.148 €	13.690 €	51.338 €	136.901 €
						2ªA	13			3.000 €	171.126 €	17.113 €	188.238 €	27.500 €	10.148 €	13.690 €	51.338 €	136.901 €
						3ªA	20			3.000 €	171.126 €	17.113 €	188.238 €	27.500 €	10.148 €	13.690 €	51.338 €	136.901 €
						4ªA	27			3.000 €	171.126 €	17.113 €	188.238 €	27.500 €	10.148 €	13.690 €	51.338 €	136.901 €
						5ªA	34			3.000 €	171.126 €	17.113 €	188.238 €	27.500 €	10.148 €	13.690 €	51.338 €	136.901 €
						6ªA	41			3.000 €	193.446 €	19.345 €	212.790 €	27.500 €	15.058 €	15.476 €	58.034 €	154.757 €
					P2	1ºG	62			3.000 €	171.126 €	17.113 €	188.238 €	27.500 €	10.148 €	13.690 €	51.338 €	136.901 €
						2ºG	69			3.000 €	171.126 €	17.113 €	188.238 €	27.500 €	10.148 €	13.690 €	51.338 €	136.901 €
						3ºG	76			3.000 €	171.126 €	17.113 €	188.238 €	27.500 €	10.148 €	13.690 €	51.338 €	136.901 €
						4ºG	83			3.000 €	171.126 €	17.113 €	188.238 €	27.500 €	10.148 €	13.690 €	51.338 €	136.901 €
						5ºG	90			3.000 €	193.446 €	19.345 €	212.790 €	27.500 €	15.058 €	15.476 €	58.034 €	154.757 €
						6ºG	97			3.000 €	193.446 €	19.345 €	212.790 €	27.500 €	15.058 €	15.476 €	58.034 €	154.757 €
	VT13AT	52,88	38,76	58,17	P1	ATICO C	50			3.000 €	188.982 €	18.898 €	207.880 €	27.500 €	14.076 €	15.119 €	56.695 €	151.185 €
					P2	ATICO A	98			3.000 €	188.982 €	18.898 €	207.880 €	27.500 €	14.076 €	15.119 €	56.695 €	151.185 €
	VT16PMR	69,24	7,16	72,82	P1	1ºD	9	54		3.000 €	199.360 €	19.936 €	219.296 €	27.500 €	16.359 €	15.949 €	59.808 €	159.488 €
					P2	1ºD	59	49		3.000 €	199.360 €	19.936 €	219.296 €	27.500 €	16.359 €	15.949 €	59.808 €	159.488 €
	VT17PMR	68,86	7,16	72,44	P1	1ºC	8	56		3.000 €	198.512 €	19.851 €	218.364 €	27.500 €	16.173 €	15.881 €	59.554 €	158.810 €
					P2	1ºE	60	24		3.000 €	198.512 €	19.851 €	218.364 €	27.500 €	16.173 €	15.881 €	59.554 €	158.810 €

Las viviendas tipo VT16M y VT17M son viviendas ADAPTADAS PMR destinadas, exclusivamente, a personas que acrediten una discapacidad mínima del 33%.

** TOTAL COSTE ESTIMADO: EL COSTE ESTIMADO NO ES COSTE CERRADO. El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa y, por tanto, el total coste estimado y la forma de pago podrían sufrir variaciones por estar pendiente:

- [La actualización anual, conforme al IPC, del PMA \(Precio Máximo de Adjudicación\)](#) de la Comunidad de Madrid hasta que la Cooperativa obtenga la Calificación Provisional.
- [La licitación de la obra \(elección de presupuesto de obra\).](#)
- [La contratación de un préstamo promotor para la financiación de la obra.](#)

** La forma de pago de la cantidad correspondiente al “Resto Coste VPPB” se concretará una vez que la Cooperativa apruebe el Plan de Actuación Económico

LOS ANEJOS (trastero y plaza/s de garaje) ESTÁN VINCULADOS/ASIGNADOS. No se permiten cambios en las vinculaciones, salvo por necesidades del Proyecto, ni se permite renunciar a ninguno de los anejos vinculados. UNA VEZ RESERVADA UNA VIVIENDA NO SE PERMITEN CAMBIOS DE VIVIENDA.



PISOS DE 3 DORMITORIOS
COSTES, VIVIENDAS DISPONIBLES Y FORMA DE PAGO

VIVIENDAS DISPONIBLES, COSTES ESTIMADOS Y PROPUESTA DE FORMA DE PAGO

TORREJÓN PLAZA, SOCIEDAD COOPERATIVA										PREINSCRIPCIÓN	COSTES ESTIMADOS*			Forma de Pago HASTA ENTREGA DE LLAVES**			TOTAL hasta la ENTREGA DE LLAVES DE LLAVES (IVA 10% Incluido)	A LA ENTREGA DE LLAVES
VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO BÁSICO (VPPB) EN COOPERATIVA											COSTE VPPB Orden 19 de Enero de 2026 (IVA** no incluido)	IVA TOTAL (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA** incluido)	20% Coste VPPB + Cap. Social + IVA 10%				
Nº Dormitorios	TIPO	Sup. Útil interior (m²)	Sup. Útil exterior (m²)	Sup. Útil comput. (m²)	VIVIENDA		Anejos Vinculados (1 Trastero + 1 ó 2 Garajes SEGÚN VIVIENDA)							ENTRADA Coste VPPB (IVA 10% Incluido) Firma Contrato Adhesión	Resto Coste VPPB (Hata Entrega de Llaves) (IVA 10% Incluido)	IVA (10%) de la HIPOTECA ESTIMADA		
					Portal	Piso	T	G1	G2									
3D	VT1	67,31	63,84	74,04	P1	BAJO E	5			3.000 €	224.403 €	22.440 €	246.844 €	27.500 €	21.869 €	17.952 €	67.321 €	179.523 €
					P2	BAJO A	51			3.000 €	224.403 €	22.440 €	246.844 €	27.500 €	21.869 €	17.952 €	67.321 €	179.523 €
	VT2	69,13	57,75	76,04	P1	BAJO D	3			3.000 €	228.867 €	22.887 €	251.754 €	27.500 €	22.851 €	18.309 €	68.660 €	183.094 €
					P2	BAJO B	52			3.000 €	228.867 €	22.887 €	251.754 €	27.500 €	22.851 €	18.309 €	68.660 €	183.094 €
	VT3	69,13	57,08	76,04	P1	BAJO C	4			3.000 €	228.867 €	22.887 €	251.754 €	27.500 €	22.851 €	18.309 €	68.660 €	183.094 €
					P2	BAJO C	53			3.000 €	228.867 €	22.887 €	251.754 €	27.500 €	22.851 €	18.309 €	68.660 €	183.094 €
	VT4	67,75	49,49	74,53	P1	BAJO B	2			3.000 €	225.497 €	22.550 €	248.047 €	27.500 €	22.109 €	18.040 €	67.649 €	180.398 €
					P2	BAJO D	54			3.000 €	225.497 €	22.550 €	248.047 €	27.500 €	22.109 €	18.040 €	67.649 €	180.398 €
	VT6	67,31	7,16	70,89	P1	1ºG	12			3.000 €	195.053 €	19.505 €	214.558 €	27.500 €	15.412 €	15.604 €	58.516 €	156.042 €
						2ºG	19			3.000 €	195.053 €	19.505 €	214.558 €	27.500 €	15.412 €	15.604 €	58.516 €	156.042 €
						3ºG	26			3.000 €	195.053 €	19.505 €	214.558 €	27.500 €	15.412 €	15.604 €	58.516 €	156.042 €
						4ºG	33			3.000 €	195.053 €	19.505 €	214.558 €	27.500 €	15.412 €	15.604 €	58.516 €	156.042 €
						5ºG	40			3.000 €	217.373 €	21.737 €	239.110 €	27.500 €	20.322 €	17.390 €	65.212 €	173.898 €
						6ºG	47			3.000 €	217.373 €	21.737 €	239.110 €	27.500 €	20.322 €	17.390 €	65.212 €	173.898 €
					P2	1ºA	56			3.000 €	195.053 €	19.505 €	214.558 €	27.500 €	15.412 €	15.604 €	58.516 €	156.042 €
						2ºA	63			3.000 €	195.053 €	19.505 €	214.558 €	27.500 €	15.412 €	15.604 €	58.516 €	156.042 €
						3ºA	70			3.000 €	195.053 €	19.505 €	214.558 €	27.500 €	15.412 €	15.604 €	58.516 €	156.042 €
						4ºA	77			3.000 €	195.053 €	19.505 €	214.558 €	27.500 €	15.412 €	15.604 €	58.516 €	156.042 €
						5ºA	84			3.000 €	217.373 €	21.737 €	239.110 €	27.500 €	20.322 €	17.390 €	65.212 €	173.898 €
						6ºA	91			3.000 €	217.373 €	21.737 €	239.110 €	27.500 €	20.322 €	17.390 €	65.212 €	173.898 €

** TOTAL COSTE ESTIMADO: EL COSTE ESTIMADO NO ES COSTE CERRADO. El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa y, por tanto, el total coste estimado y la forma de pago podrían sufrir variaciones por estar pendiente:

- [La actualización anual, conforme al IPC, del PMA \(Precio Máximo de Adjudicación\)](#) de la Comunidad de Madrid hasta que la Cooperativa obtenga la Calificación Provisional.
- [La licitación de la obra \(elección de presupuesto de obra\).](#)
- [La contratación de un préstamo promotor para la financiación de la obra.](#)

** La forma de pago de la cantidad correspondiente al “Resto Coste VPPB” se concretará una vez que la Cooperativa apruebe el Plan de Actuación Económico

LOS ANEJOS (trastero y plaza/s de garaje) ESTÁN VINCULADOS/ASIGNADOS. No se permiten cambios en las vinculaciones, salvo por necesidades del Proyecto, ni se permite renunciar a ninguno de los anejos vinculados. UNA VEZ RESERVADA UNA VIVIENDA NO SE PERMITEN CAMBIOS DE VIVIENDA.

VIVIENDAS DISPONIBLES, COSTES ESTIMADOS Y PROPUESTA DE FORMA DE PAGO

TORREJÓN PLAZA, SOCIEDAD COOPERATIVA									PREINSCRIPCIÓN	COSTES ESTIMADOS*			Forma de Pago HASTA ENTREGA DE LLAVES**			TOTAL hasta la ENTREGA DE LLAVES DE LLAVES (IVA 10% Incluido)	A LA ENTREGA DE LLAVES HIPOTECA ESTIMADA Hasta 80% del COSTE VPPB	
VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO BÁSICO (VPPB) EN COOPERATIVA										COSTE VPPB Orden 19 de Enero de 2026 (IVA** no incluido)	IVA TOTAL (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA** incluido)	20% Coste VPPB + Cap. Social + IVA 10%					
Nº Dormitorios	TIPO	Sup. Útil interior (m²)	Sup. Útil exterior (m²)	Sup. Útil comput. (m²)	VIVIENDA		Anejos Vinculados (1 Trastero + 1 ó 2 Garajes SEGÚN VIVIENDA)						ENTRADA Coste VPPB (IVA 10% Incluido) Firma Contrato Adhesión	Resto Coste VPPB (Hata Entrega de Llaves) (IVA 10% Incluido)	IVA (10%) de la HIPOTECA ESTIMADA			
					Portal	Piso	T	G1	G2	No se descuenta del coste de la vivienda								
3D	VT7	69,13	7,16	72,71	P1	1ºF	11			3.000 €	199.115 €	19.911 €	219.026 €	27.500 €	16.305 €	15.929 €	59.734 €	159.292 €
						2ºF	18			3.000 €	199.115 €	19.911 €	219.026 €	27.500 €	16.305 €	15.929 €	59.734 €	159.292 €
						3ºF	25			3.000 €	199.115 €	19.911 €	219.026 €	27.500 €	16.305 €	15.929 €	59.734 €	159.292 €
						4ºF	32			3.000 €	199.115 €	19.911 €	219.026 €	27.500 €	16.305 €	15.929 €	59.734 €	159.292 €
						5ºF	39			3.000 €	221.435 €	22.143 €	243.578 €	27.500 €	21.216 €	17.715 €	66.430 €	177.148 €
						6ºF	46			3.000 €	221.435 €	22.143 €	243.578 €	27.500 €	21.216 €	17.715 €	66.430 €	177.148 €
					P2	1ºB	57			3.000 €	199.115 €	19.911 €	219.026 €	27.500 €	16.305 €	15.929 €	59.734 €	159.292 €
						2ºB	64			3.000 €	199.115 €	19.911 €	219.026 €	27.500 €	16.305 €	15.929 €	59.734 €	159.292 €
						3ºB	71			3.000 €	199.115 €	19.911 €	219.026 €	27.500 €	16.305 €	15.929 €	59.734 €	159.292 €
						4ºB	78			3.000 €	199.115 €	19.911 €	219.026 €	27.500 €	16.305 €	15.929 €	59.734 €	159.292 €
						5ºB	85			3.000 €	221.435 €	22.143 €	243.578 €	27.500 €	21.216 €	17.715 €	66.430 €	177.148 €
						6ºB	92			3.000 €	221.435 €	22.143 €	243.578 €	27.500 €	21.216 €	17.715 €	66.430 €	177.148 €
	VT8	69,13	7,16	72,71	P1	1ºE	10			3.000 €	199.115 €	19.911 €	219.026 €	27.500 €	16.305 €	15.929 €	59.734 €	159.292 €
						2ºE	17			3.000 €	199.115 €	19.911 €	219.026 €	27.500 €	16.305 €	15.929 €	59.734 €	159.292 €
						3ºE	24			3.000 €	199.115 €	19.911 €	219.026 €	27.500 €	16.305 €	15.929 €	59.734 €	159.292 €
						4ºE	31			3.000 €	199.115 €	19.911 €	219.026 €	27.500 €	16.305 €	15.929 €	59.734 €	159.292 €
						5ºE	38			3.000 €	221.435 €	22.143 €	243.578 €	27.500 €	21.216 €	17.715 €	66.430 €	177.148 €
						6ºE	45			3.000 €	221.435 €	22.143 €	243.578 €	27.500 €	21.216 €	17.715 €	66.430 €	177.148 €
					P2	1ºC	58			3.000 €	199.115 €	19.911 €	219.026 €	27.500 €	16.305 €	15.929 €	59.734 €	159.292 €
						2ºC	65			3.000 €	199.115 €	19.911 €	219.026 €	27.500 €	16.305 €	15.929 €	59.734 €	159.292 €
						3ºC	72			3.000 €	199.115 €	19.911 €	219.026 €	27.500 €	16.305 €	15.929 €	59.734 €	159.292 €
						4ºC	79			3.000 €	199.115 €	19.911 €	219.026 €	27.500 €	16.305 €	15.929 €	59.734 €	159.292 €
						5ºC	86			3.000 €	221.435 €	22.143 €	243.578 €	27.500 €	21.216 €	17.715 €	66.430 €	177.148 €
						6ºC	93			3.000 €	221.435 €	22.143 €	243.578 €	27.500 €	21.216 €	17.715 €	66.430 €	177.148 €

** TOTAL COSTE ESTIMADO: EL COSTE ESTIMADO NO ES COSTE CERRADO. El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa y, por tanto, el total coste estimado y la forma de pago podrían sufrir variaciones por estar pendiente:

- La actualización anual, conforme al IPC, del PMA (Precio Máximo de Adjudicación) de la Comunidad de Madrid hasta que la Cooperativa obtenga la Calificación Provisional.
- La licitación de la obra (elección de presupuesto de obra).
- La contratación de un préstamo promotor para la financiación de la obra.

** La forma de pago de la cantidad correspondiente al “Resto Coste VPPB” se concretará una vez que la Cooperativa apruebe el Plan de Actuación Económico

LOS ANEJOS (trastero y plaza/s de garaje) ESTÁN VINCULADOS/ASIGNADOS. No se permiten cambios en las vinculaciones, salvo por necesidades del Proyecto, ni se permite renunciar a ninguno de los anejos vinculados. UNA VEZ RESERVADA UNA VIVIENDA NO SE PERMITEN CAMBIOS DE VIVIENDA.

VIVIENDAS DISPONIBLES, COSTES ESTIMADOS Y PROPUESTA DE FORMA DE PAGO

TORREJÓN PLAZA, SOCIEDAD COOPERATIVA										PREINSCRIPCIÓN	COSTES ESTIMADOS*			Forma de Pago HASTA ENTREGA DE LLAVES**			TOTAL hasta la ENTREGA DE LLAVES (IVA 10% Incluido)	A LA ENTREGA DE LLAVES
VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO BÁSICO (VPPB) EN COOPERATIVA											COSTE VPPB Orden 19 de Enero de 2026 (IVA** no incluido)	IVA TOTAL (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA** incluido)	20% Coste VPPB + Cap. Social + IVA 10%				
Nº Dormitorios	TIPO	Sup. Útil interior (m²)	Sup. Útil exterior (m²)	Sup. Útil comput. (m²)	VIVIENDA		Anejos Vinculados (1 Trastero + 1 ó 2 Garajes SEGÚN VIVIENDA)							ENTRADA Coste VPPB (IVA 10% Incluido)	Resto Coste VPPB (Hata Entrega de Llaves) (IVA 10% Incluido)	IVA (10%) de la HIPOTECA ESTIMADA		
					Portal	Piso	T	G1	G2					Firma Contrato Adhesión				
3D	VT9	67,75	7,16	71,33	P1	2ºD	16			3.000 €	196.035 €	19.603 €	215.638 €	27.500 €	15.628 €	15.683 €	58.810 €	156.828 €
						3ºD	23			3.000 €	196.035 €	19.603 €	215.638 €	27.500 €	15.628 €	15.683 €	58.810 €	156.828 €
						4ºD	30			3.000 €	196.035 €	19.603 €	215.638 €	27.500 €	15.628 €	15.683 €	58.810 €	156.828 €
						5ºD	37			3.000 €	218.355 €	21.835 €	240.190 €	27.500 €	20.538 €	17.468 €	65.506 €	174.684 €
						6ºD	44			3.000 €	218.355 €	21.835 €	240.190 €	27.500 €	20.538 €	17.468 €	65.506 €	174.684 €
					P2	2ºD	66			3.000 €	196.035 €	19.603 €	215.638 €	27.500 €	15.628 €	15.683 €	58.810 €	156.828 €
						3ºD	73			3.000 €	196.035 €	19.603 €	215.638 €	27.500 €	15.628 €	15.683 €	58.810 €	156.828 €
						4ºD	80			3.000 €	196.035 €	19.603 €	215.638 €	27.500 €	15.628 €	15.683 €	58.810 €	156.828 €
						5ºD	87			3.000 €	218.355 €	21.835 €	240.190 €	27.500 €	20.538 €	17.468 €	65.506 €	174.684 €
						6ºD	94			3.000 €	218.355 €	21.835 €	240.190 €	27.500 €	20.538 €	17.468 €	65.506 €	174.684 €
	VT10	68,61	7,16	72,19	P1	2ºC	15			3.000 €	197.954 €	19.795 €	217.750 €	27.500 €	16.050 €	15.836 €	59.386 €	158.363 €
						3ºC	22			3.000 €	197.954 €	19.795 €	217.750 €	27.500 €	16.050 €	15.836 €	59.386 €	158.363 €
						4ºC	29			3.000 €	197.954 €	19.795 €	217.750 €	27.500 €	16.050 €	15.836 €	59.386 €	158.363 €
						5ºC	36			3.000 €	220.274 €	22.027 €	242.302 €	27.500 €	20.960 €	17.622 €	66.082 €	176.219 €
						6ºC	43			3.000 €	220.274 €	22.027 €	242.302 €	27.500 €	20.960 €	17.622 €	66.082 €	176.219 €
					P2	2ºE	67			3.000 €	197.954 €	19.795 €	217.750 €	27.500 €	16.050 €	15.836 €	59.386 €	158.363 €
						3ºE	74			3.000 €	197.954 €	19.795 €	217.750 €	27.500 €	16.050 €	15.836 €	59.386 €	158.363 €
						4ºE	81			3.000 €	197.954 €	19.795 €	217.750 €	27.500 €	16.050 €	15.836 €	59.386 €	158.363 €
						5ºE	88			3.000 €	220.274 €	22.027 €	242.302 €	27.500 €	20.960 €	17.622 €	66.082 €	176.219 €
						6ºE	95			3.000 €	220.274 €	22.027 €	242.302 €	27.500 €	20.960 €	17.622 €	66.082 €	176.219 €

** TOTAL COSTE ESTIMADO: EL COSTE ESTIMADO NO ES COSTE CERRADO. El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa y, por tanto, el total coste estimado y la forma de pago podrían sufrir variaciones por estar pendiente:

- La actualización anual, conforme al IPC, del PMA (Precio Máximo de Adjudicación) de la Comunidad de Madrid hasta que la Cooperativa obtenga la Calificación Provisional.
- La licitación de la obra (elección de presupuesto de obra).
- La contratación de un préstamo promotor para la financiación de la obra.

** La forma de pago de la cantidad correspondiente al “Resto Coste VPPB” se concretará una vez que la Cooperativa apruebe el Plan de Actuación Económico

LOS ANEJOS (trastero y plaza/s de garaje) ESTÁN VINCULADOS/ASIGNADOS. No se permiten cambios en las vinculaciones, salvo por necesidades del Proyecto, ni se permite renunciar a ninguno de los anejos vinculados. UNA VEZ RESERVADA UNA VIVIENDA NO SE PERMITEN CAMBIOS DE VIVIENDA.

VIVIENDAS DISPONIBLES, COSTES ESTIMADOS Y PROPUESTA DE FORMA DE PAGO

TORREJÓN PLAZA, SOCIEDAD COOPERATIVA										PREINSCRIPCIÓN	COSTES ESTIMADOS*			Forma de Pago HASTA ENTREGA DE LLAVES**			TOTAL hasta la ENTREGA DE LLAVES (IVA 10% Incluido)	A LA ENTREGA DE LLAVES
VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO BÁSICO (VPPB) EN COOPERATIVA											COSTE VPPB Orden 19 de Enero de 2026 (IVA** no incluido)	IVA TOTAL (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA** incluido)	20% Coste VPPB + Cap. Social + IVA 10%				
Nº Dormitorios	TIPO	Sup. Útil Interior (m²)	Sup. Útil exterior (m²)	Sup. Útil comput. (m²)	VIVIENDA		Anejos Vinculados (1 Trastero + 1 ó 2 Garajes SEGÚN VIVIENDA)							ENTRADA Coste VPPB (IVA 10% Incluido) Firma Contrato Adhesión	Resto Coste VPPB (Hata Entrega de Llaves) (IVA 10% Incluido)	IVA (10%) de la HIPOTECA ESTIMADA		
					Portal	Plso	T	G1	G2									
3D	VT11	69,33	7,16	72,91	P1	1ºB	7			3.000 €	199.561 €	19.956 €	219.517 €	27.500 €	16.403 €	15.965 €	59.868 €	159.649 €
						2ºB	14			3.000 €	199.561 €	19.956 €	219.517 €	27.500 €	16.403 €	15.965 €	59.868 €	159.649 €
						3ºB	21			3.000 €	199.561 €	19.956 €	219.517 €	27.500 €	16.403 €	15.965 €	59.868 €	159.649 €
						4ºB	28			3.000 €	199.561 €	19.956 €	219.517 €	27.500 €	16.403 €	15.965 €	59.868 €	159.649 €
						5ºB	35			3.000 €	221.881 €	22.188 €	244.069 €	27.500 €	21.314 €	17.750 €	66.564 €	177.505 €
						6ºB	42			3.000 €	221.881 €	22.188 €	244.069 €	27.500 €	21.314 €	17.750 €	66.564 €	177.505 €
					P2	1ºF	61			3.000 €	199.561 €	19.956 €	219.517 €	27.500 €	16.403 €	15.965 €	59.868 €	159.649 €
						2ºF	68			3.000 €	199.561 €	19.956 €	219.517 €	27.500 €	16.403 €	15.965 €	59.868 €	159.649 €
						3ºF	75			3.000 €	199.561 €	19.956 €	219.517 €	27.500 €	16.403 €	15.965 €	59.868 €	159.649 €
						4ºF	82			3.000 €	199.561 €	19.956 €	219.517 €	27.500 €	16.403 €	15.965 €	59.868 €	159.649 €
						5ºF	89			3.000 €	199.561 €	19.956 €	219.517 €	27.500 €	16.403 €	15.965 €	59.868 €	159.649 €
						6ºF	96			3.000 €	221.881 €	22.188 €	244.069 €	27.500 €	21.314 €	17.750 €	66.564 €	177.505 €
	VT14AT	77,63	81,50	85,39	P1	ATICO B	49			3.000 €	249.736 €	24.974 €	274.710 €	27.500 €	27.442 €	19.979 €	74.921 €	199.789 €
					P2	ATICO B	99			3.000 €	249.736 €	24.974 €	274.710 €	27.500 €	27.442 €	19.979 €	74.921 €	199.789 €
	VT15AT	67,07	151,59	73,78	P1	ATICO A	48			3.000 €	223.823 €	22.382 €	246.205 €	27.500 €	21.741 €	17.906 €	67.147 €	179.058 €
					P2	ATICO C	100			3.000 €	223.823 €	22.382 €	246.205 €	27.500 €	21.741 €	17.906 €	67.147 €	179.058 €

** TOTAL COSTE ESTIMADO: EL COSTE ESTIMADO NO ES COSTE CERRADO. El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa y, por tanto, el total coste estimado y la forma de pago podrían sufrir variaciones por estar pendiente:

- [La actualización anual, conforme al IPC, del PMA \(Precio Máximo de Adjudicación\)](#) de la Comunidad de Madrid hasta que la Cooperativa obtenga la Calificación Provisional.
- [La licitación de la obra \(elección de presupuesto de obra\).](#)
- [La contratación de un préstamo promotor para la financiación de la obra.](#)

** La forma de pago de la cantidad correspondiente al “Resto Coste VPPB” se concretará una vez que la Cooperativa apruebe el Plan de Actuación Económico

LOS ANEJOS (trastero y plaza/s de garaje) ESTÁN VINCULADOS/ASIGNADOS. No se permiten cambios en las vinculaciones, salvo por necesidades del Proyecto, ni se permite renunciar a ninguno de los anejos vinculados. UNA VEZ RESERVADA UNA VIVIENDA NO SE PERMITEN CAMBIOS DE VIVIENDA.

Gestiona:



Sede Central en Madrid
Oficinas en Bilbao y Valencia

Promueve:



INFORMACIÓN

aruiz@prygesa.es

comercial@prygesa.es

prygesa.es

Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por tanto, el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por criterio de la Dirección Facultativa o por decisión de la Cooperativa. El mobiliario, equipamiento y decoración de las infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

Este dossier es válido hasta 24 de agosto de 2026

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7 – 2ª Planta - 28020 Madrid