DOSSIER 3: VIVIENDAS DISPONIBLES, COSTES ESTIMADOS, FORMA DE PAGO

VALDEMORO URBAN

129 PISOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS

Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL) en Cooperativa en Valdemoro (Madrid)

SUELO EN PROPIEDAD GRUPO PRYCONSA

Financiación: hasta el 80% del coste VPPL.

Cantidades Garantizadas.

Personalización de Espacios con Elección de Acabados.

Entrega estimada: 1º Semestre 2029.

Certificación Energética estimada: A



Índice

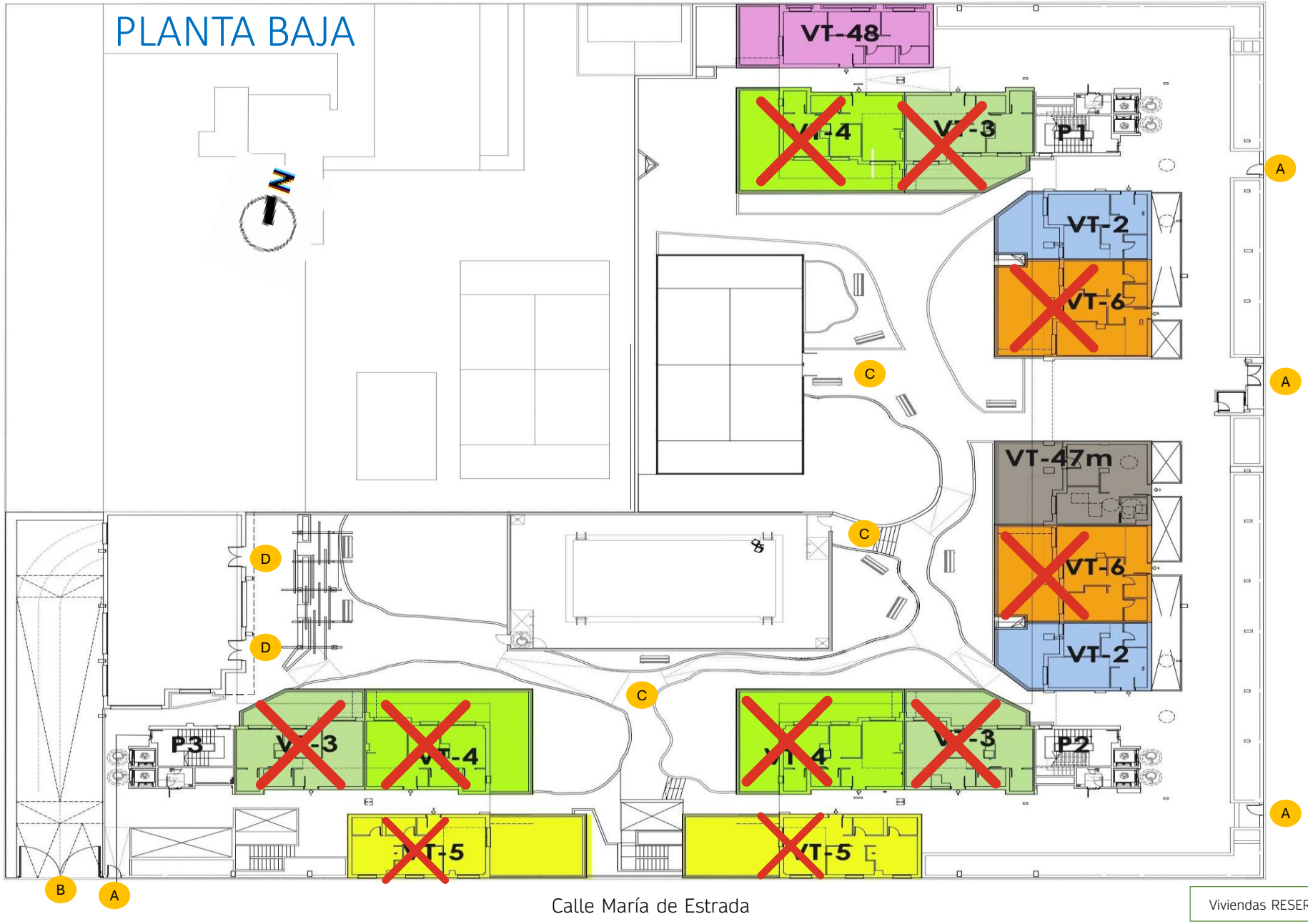
Planos distribución por plantas, Viviendas disponibles, Costes Estimados y Forma de Pago prevista --- Pag. 1
Planta Baja ---------- Pag. 2
Planta Primera ---------- Pag. 3
Planta Segunda ---------- Pag. 4
Planta Tercera ---------- Pag. 5
Planta Cuarta ---------- Pag. 6
Planta Quinta ---------- Pag. 7
Planta Sexta ---------- Pag. 8
Costes estimados y Forma de Pago prevista ---------- Pag. 9 - 17
Notas Aclaratorias ---------- Pag. 18
Plano Sótanos – Trasteros y Plazas de Garaje ---------- Pag. 19 - 21



PLANOS DISTRIBUCIÓN POR PLANTAS
VIVIENDAS DISPONIBLES

Calle Isabel Rodriguez

PLANTA BAJA



Calle Diego de Almagro

Calle Agustina de Aragón

Calle María de Estrada

Viviendas RESERVADAS

A Acceso peatonal a la urbanización

B Acceso Garaje Subterraneo

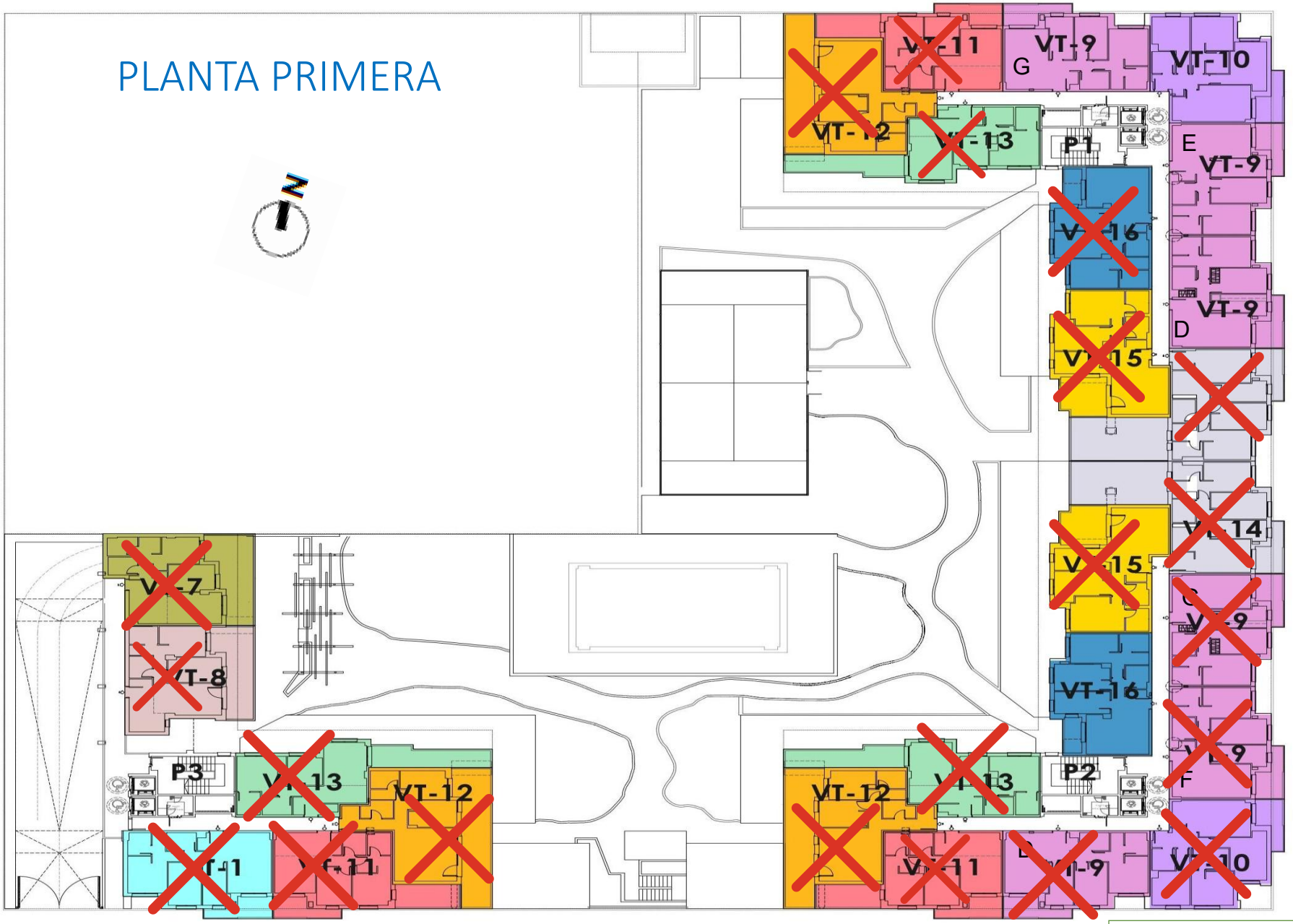
C Zonas Comunes

D Acceso Sala Comunitaria

NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual y podrán sufrir modificaciones debidas exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMINETO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA. Toda la información relativa al RD515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid

Calle Isabel Rodriguez

PLANTA PRIMERA



Calle Diego de Almagro

Calle Agustina de Aragón

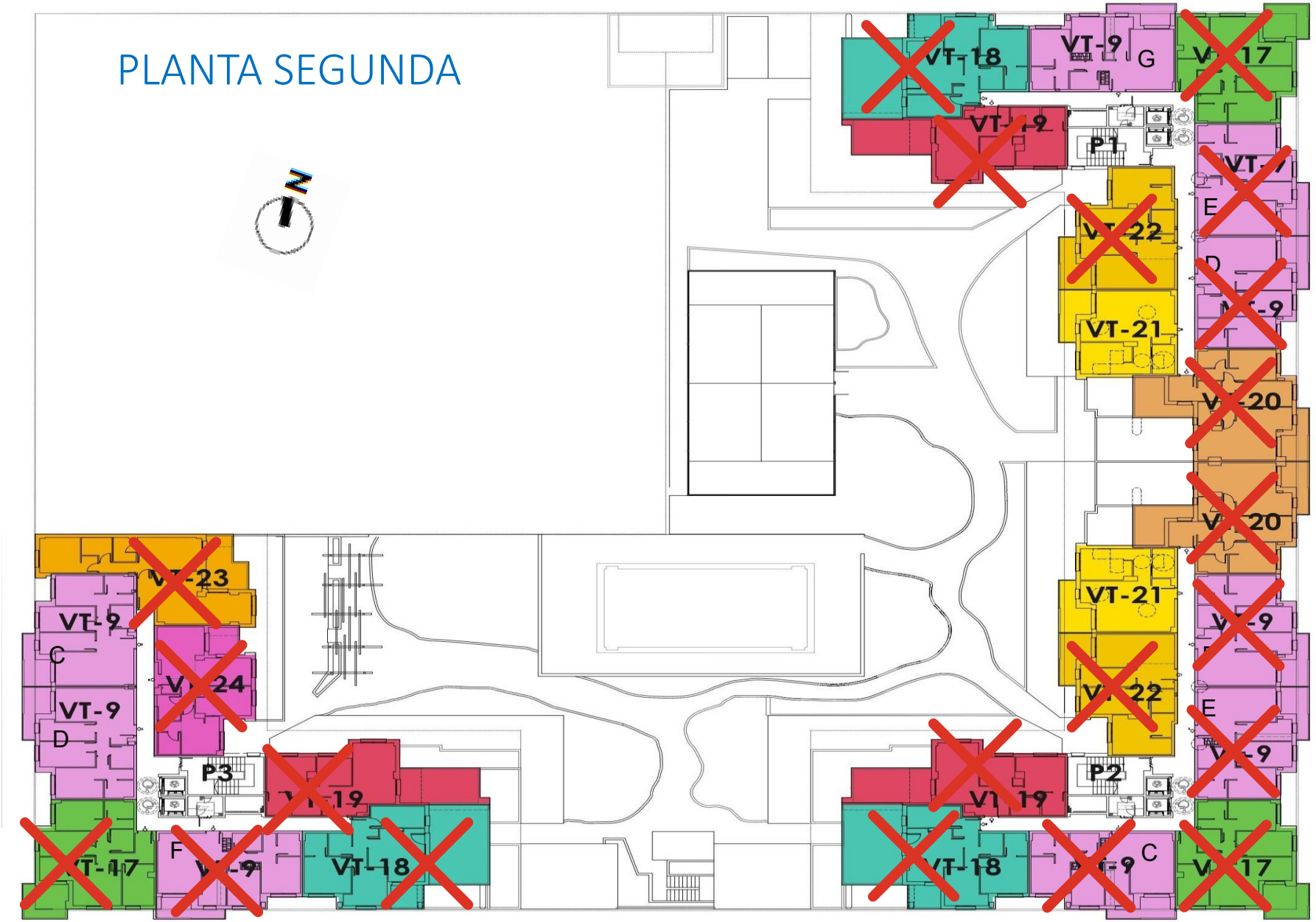
Viviendas RESERVADAS

Calle María de Estrada

NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual y podrán sufrir modificaciones debidas exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMINETO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA. Toda la información relativa al RD515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid

Calle Isabel Rodriguez

PLANTA SEGUNDA



Viviendas RESERVADAS

Calle Diego de Almagro

Calle Agustina de Aragón

Calle María de Estrada

NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual y podrán sufrir modificaciones debidas exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMINETO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA. Toda la información relativa al RD515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid

Calle Isabel Rodriguez

PLANTA TERCERA



Calle Diego de Almagro

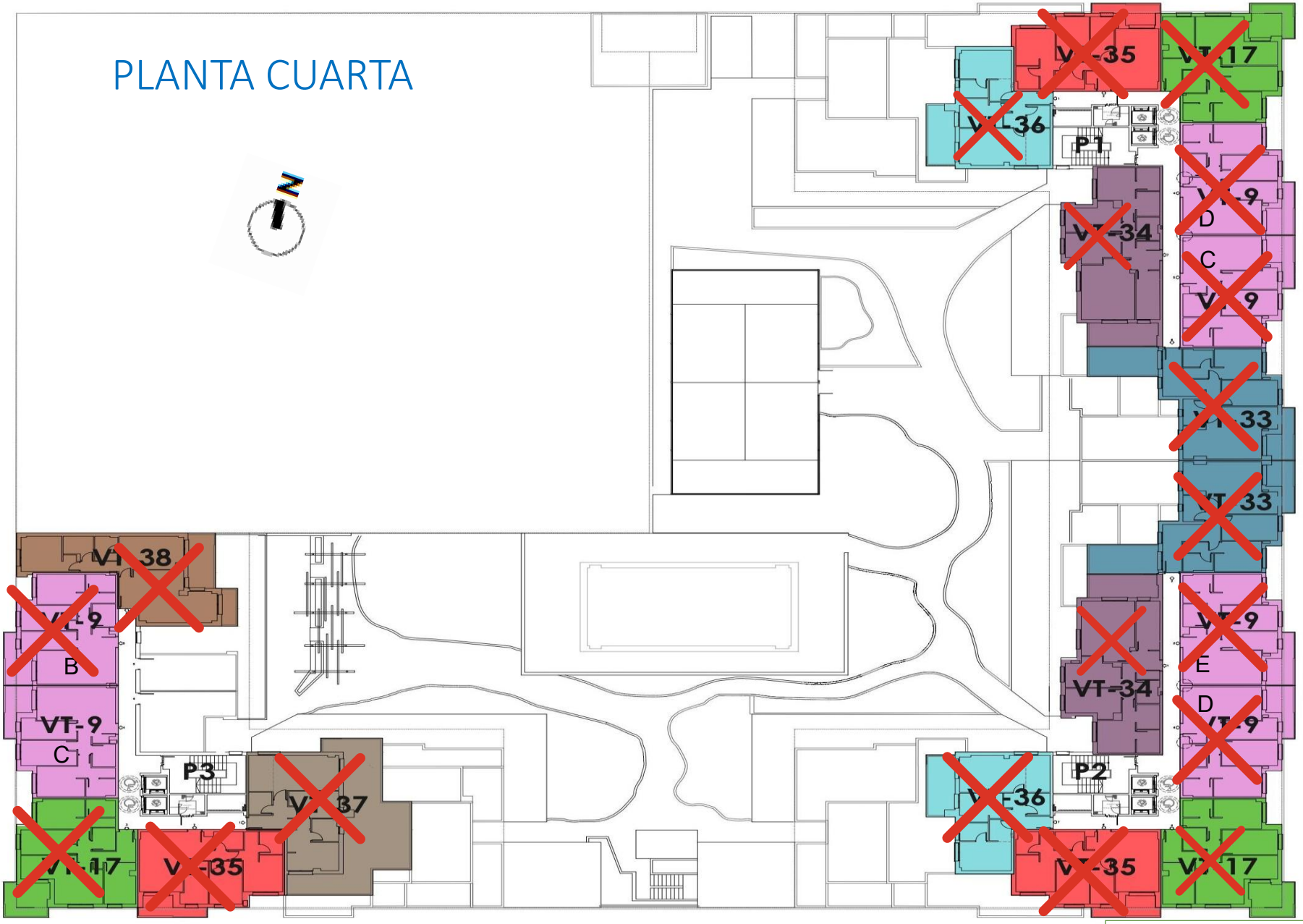
Calle Agustina de Aragón

Calle María de Estrada

NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual y podrán sufrir modificaciones debidas exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMINETO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA. Toda la información relativa al RD515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid

Calle Isabel Rodriguez

PLANTA CUARTA



Calle Diego de Almagro

Calle Agustina de Aragón

Calle María de Estrada

NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual y podrán sufrir modificaciones debidas exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMINETO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA. Toda la información relativa al RD515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid

Calle Isabel Rodriguez

PLANTA QUINTA



Viviendas RESERVADAS

Calle Diego de Almagro

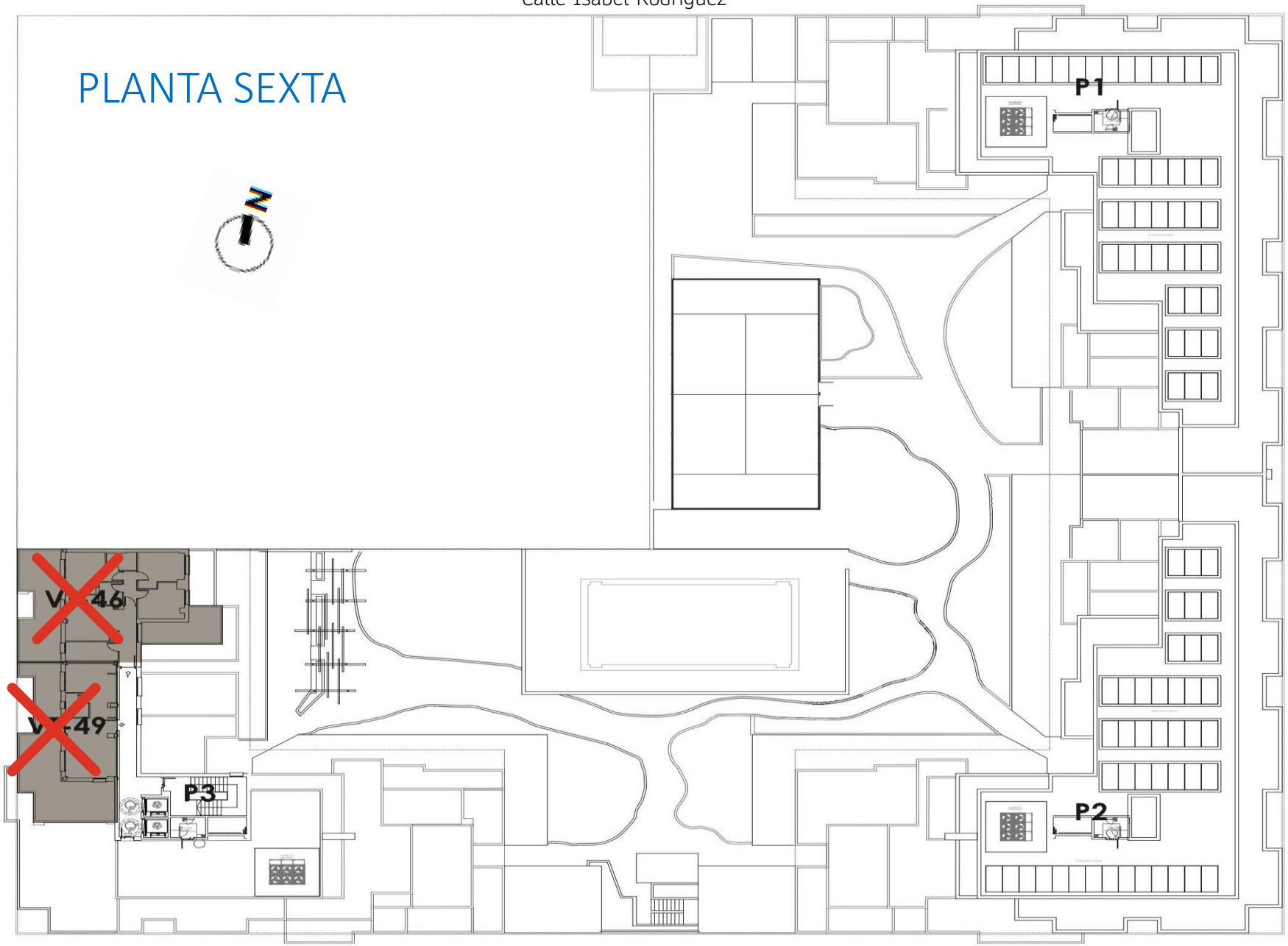
Calle Agustina de Aragón

Calle María de Estrada

NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual y podrán sufrir modificaciones debidas exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMINETO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA. Toda la información relativa al RD515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid

Calle Isabel Rodriguez

PLANTA SEXTA



Calle Diego de Almagro

Calle Agustina de Aragón

Calle María de Estrada

Viviendas RESERVADAS

NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual y podrán sufrir modificaciones debidas exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMINETO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA. Toda la información relativa al RD515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid



COSTES ESTIMADOS Y FORMA DE PAGO PREVISTA

Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago Prevista – 1 DORMITORIO

VIVIENDA							ANEJOS VINCULADOS						Preinscripción (reserva de vivienda. No forma parte del Coste Estimado)	Coste VPPL Resolución PMV 19-ENE-26 Precio Adjudicación (IVA no incluido)	IVA (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA 10% Incluido)	HASTA ENTREGA DE LLAVES 20% Coste VPPL + IVA 10%				TOTAL hasta la ENTREGA DE LLAVES (IVA 10% incluido)	A ENTREGA LLAVES
							Trastero		Garaje 1		Garaje 2						ENTRADA Coste VPPL (Contrato Adhesión) (IVA 10% Incluido)	Hasta 10% coste VPPL (IVA 10% Incluido)	10% Recibos Mensuales Coste VPPL (IVA 10% Incluido)	IVA 10% de la HIPOTECA ESTIMADA		HIPOTECA ESTIMADA (Hasta 80% Coste VPPL)
Nº Dorm	Tipo	Total Sup.Útil VPPL. (m²) AP 27-ENE-26	Total Sup.Útil Ext. (m²) AP 27-ENE-26	Portal	Planta	Letra	Nº	ST	Nº	ST	Nº	ST										
1	VT2	39,17	18,43	1	BJ	D	57	ST2	122	ST2	123	ST2	3.000 €	168.801 €	16.880 €	185.681 €	13.200 €	5.368 €	18.568 €	13.504 €	50.640 €	135.041 €
				2	BJ	D	79	ST2	189	ST2	62	ST1	3.000 €	168.801 €	16.880 €	185.681 €	13.200 €	5.368 €	18.568 €	13.504 €	50.640 €	135.041 €
	VT21PMR	47,38	7,49	1	2º	B	8	ST1	8	ST1	---	---	3.000 €	164.201 €	16.420 €	180.621 €	13.200 €	4.862 €	18.062 €	13.136 €	49.260 €	131.361 €
				2	2º	H	46	ST1	34	ST1	---	---	3.000 €	164.201 €	16.420 €	180.621 €	13.200 €	4.862 €	18.062 €	13.136 €	49.260 €	131.361 €
	VT28PMR	37,79	9,58	1	3º	B	9	ST1	9	ST1	---	---	3.000 €	139.550 €	13.955 €	153.505 €	13.200 €	2.150 €	15.350 €	11.164 €	41.864 €	111.640 €
				2	3º	G	48	ST1	144	ST2	---	---	3.000 €	139.550 €	13.955 €	153.505 €	13.200 €	2.150 €	15.350 €	11.164 €	41.864 €	111.640 €
	VT39	37,07	25,98	1	5º	C	78	ST2	111	ST2			3.000 €	137.699 €	13.770 €	151.469 €	13.200 €	1.946 €	15.146 €	11.015 €	41.307 €	110.159 €
				2	5º	D	111	ST2	149	ST2	---	---	3.000 €	137.699 €	13.770 €	151.469 €	13.200 €	1.946 €	15.146 €	11.015 €	41.307 €	110.159 €
	VT40	37,81	26,92	1	5º	E	79	ST2	200	ST2			3.000 €	139.681 €	13.968 €	153.561 €	13.200 €	2.156 €	15.356 €	11.168 €	41.880 €	111.681 €
				2	5º	B	113	ST2	135	ST2			3.000 €	139.681 €	13.968 €	153.561 €	13.200 €	2.156 €	15.356 €	11.168 €	41.880 €	111.681 €
				3	5º	D	81	ST2	173	ST2			3.000 €	139.681 €	13.968 €	153.561 €	13.200 €	2.156 €	15.356 €	11.168 €	41.880 €	111.681 €
	VT41	40,21	19,81	1	5º	F	73	ST2	208	ST2			3.000 €	145.771 €	14.577 €	160.348 €	13.200 €	2.834 €	16.034 €	11.661 €	43.729 €	116.617 €
				2	5º	A	114	ST2	147	ST2			3.000 €	145.771 €	14.577 €	160.348 €	13.200 €	2.834 €	16.034 €	11.661 €	43.729 €	116.617 €
				3	5º	E	83	ST1	171	ST2			3.000 €	145.771 €	14.577 €	160.348 €	13.200 €	2.834 €	16.034 €	11.661 €	43.729 €	116.617 €
	VT45	37,18	38,28	1	5º	D	71	ST2	139	ST2	139	ST2	3.000 €	163.686 €	16.369 €	180.055 €	13.200 €	4.805 €	18.005 €	13.094 €	49.104 €	130.949 €
				2	5º	C	112	ST2	192	ST2	193	ST2	3.000 €	163.686 €	16.369 €	180.055 €	13.200 €	4.805 €	18.005 €	13.094 €	49.104 €	130.949 €
	VT47PMR	44,78	30,31	2	BJº	F	47	ST1	35	ST1	---	---	3.000 €	157.518 €	15.752 €	173.270 €	13.200 €	4.126 €	17.326 €	12.601 €	47.253 €	126.014 €
	VT49	37,02	43,51	3	6º	B	81	ST2	154	ST2	153	ST2	3.000 €	163.375 €	16.338 €	179.693 €	13.200 €	4.768 €	17.968 €	13.062 €	48.998 €	130.620 €

* TOTAL COSTE ESTIMADO: **EL COSTE ESTIMADO NO ES COSTE CERRADO.** El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa y, por tanto, **el total coste estimado y la forma de pago podrían sufrir variaciones por estar pendiente:**

- La actualización anual, conforme al IPC, del PMA (Precio Máximo de Adjudicación-Coste VPPL) de la Comunidad de Madrid hasta que la Cooperativa obtenga la Calificación Provisional.
- La licitación de la obra (elección de presupuesto de obra).
- La contratación de un préstamo promotor para la financiación de la obra.

- La forma de pago de la cantidad correspondiente al **"Hasta 10% coste VPPL"** se abonará cuando la Cooperativa obtenga la Calificación provisional de viviendas con Protección de Precio Limitado. **El 10% en Recibos Mensuales Coste VPPL** cuando la Cooperativa apruebe el Plan de Actuación Provisional.

LOS ANEJOS (trastero y plaza/s de garaje) ESTÁN VINCULADOS/ASIGNADOS. No se permiten cambios en las vinculaciones, salvo por necesidades del Proyecto, ni se permite renunciar a ninguno de los anejos vinculados. UNA VEZ FORMALIZADA UNA PREISNCRIPCIÓN NO SE PERMITEN CAMBIOS DE VIVIENDA.

Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago Prevista – 2 DORMITORIOS

VIVIENDA							ANEJOS VINCULADOS						Preinscripción (reserva de vivienda. No forma parte del Coste Estimado)	Coste VPPL Resolución PMV 19-ENE-26 Precio Adjudicación (IVA no incluido)	IVA (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA 10% Incluido)	HASTA ENTREGA DE LLAVES 20% Coste VPPL + IVA 10%				TOTAL hasta la ENTREGA DE LLAVES (IVA 10% incluido)	A ENTREGA LLAVES
							Trastero		Garaje 1		Garaje 2						ENTRADA Coste VPPL (Contrato Adhesión) (IVA 10% Incluido)	Hasta 10% coste VPPL (IVA 10% Incluido)	10% Recibos Mensuales Coste VPPL (IVA 10% Incluido)	IVA 10% de la HIPOTECA ESTIMADA		HIPOTECA ESTIMADA (Hasta 80% Coste VPPL)
Nº Dorm	Tipo	Total Sup.Útil VPPL. (m²) AP 27-ENE-26	Total Sup.Útil Ext. (m²) AP 27-ENE-26	Portal	Planta	Letra	Nº	ST	Nº	ST	Nº	ST										
2	VT1	58,07	6,30	3	1º	C	97	ST2	98	ST1			3.000 €	191.079 €	19.108 €	210.847 €	13.200 €	7.884 €	21.084 €	13.554 €	57.502 €	153.345 €
	VT3	50,89	20,87	1	BJº	A	54	ST2	120	ST2	121	ST2	3.000 €	180.027 €	18.003 €	219.830 €	13.200 €	8.681 €	21.881 €	15.914 €	59.676 €	159.142 €
				2	BJº	A	109	ST2	142	ST2	143	ST2	3.000 €	180.027 €	18.003 €	219.830 €	13.200 €	8.681 €	21.881 €	15.914 €	59.676 €	159.142 €
				3	BJº	A	92	ST2	166	ST2	165	ST2	3.000 €	180.027 €	18.003 €	219.830 €	13.200 €	8.681 €	21.881 €	15.914 €	59.676 €	159.142 €
	VT4	49,85	47,25	1	BJº	B	93	ST2	116	ST2	119	ST2	3.000 €	190.254 €	19.025 €	215.879 €	13.200 €	8.367 €	21.567 €	15.700 €	58.834 €	157.503 €
				2	BJº	B	108	ST2	138	ST2	139	ST2	3.000 €	190.254 €	19.025 €	215.879 €	13.200 €	8.367 €	21.567 €	15.700 €	58.834 €	157.503 €
				3	BJº	B	93	ST2	167	ST2	168	ST2	3.000 €	190.254 €	19.025 €	215.879 €	13.200 €	8.367 €	21.567 €	15.700 €	58.834 €	157.503 €
	VT5	50,63	34,38	2	BJº	C	107	ST2	141	ST2	140	ST2	3.000 €	190.259 €	19.026 €	216.085 €	13.200 €	8.608 €	21.808 €	15.860 €	59.476 €	158.607 €
				3	BJº	C	94	ST2	177	ST2	178	ST2	3.000 €	190.259 €	19.026 €	216.085 €	13.200 €	8.608 €	21.808 €	15.860 €	59.476 €	158.607 €
	VT6	54,26	33,98	2	BJº	E	88	ST2	215	ST2	214	ST2	3.000 €	207.590 €	20.759 €	238.349 €	13.200 €	9.634 €	22.834 €	16.697 €	62.275 €	166.079 €
				3	BJº	E	89	ST2	145	ST2	146	ST2	3.000 €	207.590 €	20.759 €	238.349 €	13.200 €	9.634 €	22.834 €	16.697 €	62.275 €	166.079 €
	VT7	51,17	19,89	3	1º	A	95	ST2	70	ST1			3.000 €	173.043 €	17.304 €	191.327 €	13.200 €	5.033 €	18.233 €	13.015 €	52.181 €	139.154 €
	VT8	53,53	18,10	3	1º	B	96	ST2	45	ST1			3.000 €	180.809 €	18.081 €	199.818 €	13.200 €	6.608 €	19.808 €	14.198 €	54.814 €	146.217 €

Introduce el texto aquí

* TOTAL COSTE ESTIMADO: **EL COSTE ESTIMADO NO ES COSTE CERRADO.** El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa y, por tanto, **el total coste estimado y la forma de pago podrían sufrir variaciones por estar pendiente:**

- La actualización anual, conforme al IPC, del PMA (Precio Máximo de Adjudicación-Coste VPPL) de la Comunidad de Madrid hasta que la Cooperativa obtenga la Calificación Provisional.
- La licitación de la obra (elección de presupuesto de obra).
- La contratación de un préstamo promotor para la financiación de la obra.

- La forma de pago de la cantidad correspondiente al **"Hasta 10% coste VPPL"** se abonará cuando la Cooperativa obtenga la Calificación provisional de viviendas con Protección de Precio Limitado. **El 10% en Recibos Mensuales Coste VPPL** cuando la Cooperativa apruebe el Plan de Actuación Provisional.

LOS ANEJOS (trastero y plaza/s de garaje) ESTÁN VINCULADOS/ASIGNADOS. No se permiten cambios en las vinculaciones, salvo por necesidades del Proyecto, ni se permite renunciar a ninguno de los anejos vinculados. UNA VEZ FORMALIZADA UNA PREISNCRIPCIÓN NO SE PERMITEN CAMBIOS DE VIVIENDA.

Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago Prevista – 2 DORMITORIOS

VIVIENDA							ANEJOS VINCULADOS						Preinscripción (reserva de vivienda. No forma parte del Coste Estimado)	Coste VPPL Resolución PMV 19-ENE-26 Precio Adjudicación (IVA no incluido)	IVA (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA 10% Incluido)	HASTA ENTREGA DE LLAVES 20% Coste VPPL + IVA 10%				TOTAL hasta la ENTREGA DE LLAVES (IVA 10% incluido)	A ENTREGA LLAVES
							Trastero		Garaje 1		Garaje 2						ENTRADA Coste VPPL (Contrato Adhesión) (IVA 10% Incluido)	Hasta 10% coste VPPL (IVA 10% Incluido)	10% Recibos Mensuales Coste VPPL (IVA 10% Incluido)	IVA 10% de la HIPOTECA ESTIMADA		HIPOTECA ESTIMADA (Hasta 80% Coste VPPL)
Nº Dorm	Tipo	Total Sup.Útil VPPL. (m²) AP 27-ENE-26	Total Sup.Útil Ext. (m²) AP 27-ENE-26	Portal	Planta	Letra	Nº	ST	Nº	ST	Nº	ST										
2	VT9	58,09	6,34	1	1º	D	4	ST1	3	ST1	102	ST1	3.000 €	217.435 €	21.744 €	239.179 €	13.200 €	10.717 €	23.917 €	17.394 €	65.228 €	173.948 €
				1	1º	E	5	ST1	11	ST2	12	ST1	3.000 €	217.435 €	21.744 €	239.179 €	13.200 €	10.717 €	23.917 €	17.394 €	65.228 €	173.948 €
				1	1º	G	7	ST1	15	ST1	16	ST1	3.000 €	217.435 €	21.744 €	239.179 €	13.200 €	10.717 €	23.917 €	17.394 €	65.228 €	173.948 €
				1	2º	G	17	ST1	94	ST1	95	ST1	3.000 €	217.435 €	21.744 €	239.179 €	13.200 €	10.717 €	23.917 €	17.394 €	65.228 €	173.948 €
				2	1º	D	20	ST1	25	ST1			3.000 €	191.731 €	19.173 €	210.904 €	13.200 €	7.890 €	21.090 €	15.338 €	57.518 €	153.385 €
				2	1º	E	31	ST1	82	ST1	---	---	3.000 €	191.731 €	19.173 €	210.904 €	13.200 €	7.890 €	21.090 €	15.338 €	57.518 €	153.385 €
				2	1º	G	33	ST1	83	ST1			3.000 €	191.731 €	19.173 €	210.904 €	13.200 €	7.890 €	21.090 €	15.338 €	57.518 €	153.385 €
				2	2º	E	40	ST1	73	ST1	74	ST1	3.000 €	217.435 €	21.744 €	239.179 €	13.200 €	10.717 €	23.917 €	17.394 €	65.228 €	173.948 €
				3	2º	C	121	ST2	66	ST1	67	ST1	3.000 €	217.435 €	21.744 €	239.179 €	13.200 €	10.717 €	23.917 €	17.394 €	65.228 €	173.948 €
				3	2º	D	122	ST2	51	ST1	50	ST1	3.000 €	217.435 €	21.744 €	239.179 €	13.200 €	10.717 €	23.917 €	17.394 €	65.228 €	173.948 €
				3	3º	D	74	ST2	152	ST2	69	ST1	3.000 €	217.435 €	21.744 €	239.179 €	13.200 €	10.717 €	23.917 €	17.394 €	65.228 €	173.948 €
				3	4º	C	78	ST2	162	ST2	148	ST2	3.000 €	217.435 €	21.744 €	239.179 €	13.200 €	10.717 €	23.917 €	17.394 €	65.228 €	173.948 €

* TOTAL COSTE ESTIMADO: **EL COSTE ESTIMADO NO ES COSTE CERRADO.** El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa y, por tanto, **el total coste estimado y la forma de pago podrían sufrir variaciones por estar pendiente:**

- La actualización anual, conforme al IPC, del PMA (Precio Máximo de Adjudicación-Coste VPPL) de la Comunidad de Madrid hasta que la Cooperativa obtenga la Calificación Provisional.
- La licitación de la obra (elección de presupuesto de obra).
- La contratación de un préstamo promotor para la financiación de la obra.

- La forma de pago de la cantidad correspondiente al **"Hasta 10% coste VPPL"** se abonará cuando la Cooperativa obtenga la Calificación provisional de viviendas con Protección de Precio Limitado. **El 10% en Recibos Mensuales Coste VPPL** cuando la Cooperativa apruebe el Plan de Actuación Provisional.

LOS ANEJOS (trastero y plaza/s de garaje) ESTÁN VINCULADOS/ASIGNADOS. No se permiten cambios en las vinculaciones, salvo por necesidades del Proyecto, ni se permite renunciar a ninguno de los anejos vinculados. UNA VEZ FORMALIZADA UNA PREISNCRIPCIÓN NO SE PERMITEN CAMBIOS DE VIVIENDA.

Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago Prevista – 2 DORMITORIOS

VIVIENDA							ANEJOS VINCULADOS						Preinscripción (reserva de vivienda. No forma parte del Coste Estimado)	Coste VPPL Resolución PMV 19-ENE-26 Precio Adjudicación (IVA no incluido)	IVA (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA 10% Incluido)	HASTA ENTREGA DE LLAVES 20% Coste VPPL + IVA 10%				TOTAL hasta la ENTREGA DE LLAVES (IVA 10% incluido)	A ENTREGA LLAVES
							Trastero		Garaje 1		Garaje 2						ENTRADA Coste VPPL (Contrato Adhesión) (IVA 10% Incluido)	Hasta 10% coste VPPL (IVA 10% Incluido)	10% Recibos Mensuales Coste VPPL (IVA 10% Incluido)	IVA 10% de la HIPOTECA ESTIMADA		HIPOTECA ESTIMADA (Hasta 80% Coste VPPL)
Nº Dorm	Tipo	Total Sup.Útil VPPL. (m²) AP 27-ENE-26	Total Sup.Útil Ext. (m²) AP 27-ENE-26	Portal	Planta	Letra	Nº	ST	Nº	ST	Nº	ST										
2	VT10	61,63	6,21	1	1º	F	6	ST1	13	ST1	14	ST1	3.000 €	226.534 €	22.653 €	249.187 €	13.200 €	11.718 €	24.918 €	18.122 €	67.958 €	181.227 €
				1	3º	F	25	ST1	1	ST1	2	ST1	3.000 €	226.534 €	22.653 €	249.187 €	13.200 €	11.718 €	24.918 €	18.122 €	67.958 €	181.227 €
				2	1º	E	30	ST1	27	ST1	28	ST1	3.000 €	226.534 €	22.653 €	249.187 €	13.200 €	11.718 €	24.918 €	18.122 €	67.958 €	181.227 €
				2	3º	C	51	ST1	31	ST1	32	ST1	3.000 €	226.534 €	22.653 €	249.187 €	13.200 €	11.718 €	24.918 €	18.122 €	67.958 €	181.227 €
				3	3º	E	53	ST1	106	ST2	107	ST2	3.000 €	226.534 €	22.653 €	249.187 €	13.200 €	11.718 €	24.918 €	18.122 €	67.958 €	181.227 €
	VT11	50,88	15,18	1	1º	H	12	ST1	10	ST1			3.000 €	173.198 €	17.320 €	190.518 €	13.200 €	5.851 €	19.051 €	13.855 €	51.957 €	138.558 €
				2	1º	C	28	ST1	33	ST1	---	---	3.000 €	173.198 €	17.320 €	190.518 €	13.200 €	5.851 €	19.051 €	13.855 €	51.957 €	138.558 €
				3	1º	D	116	ST2	52	ST1			3.000 €	173.198 €	17.320 €	190.518 €	13.200 €	5.851 €	19.051 €	13.855 €	51.957 €	138.558 €
	VT12	56,49	26,69	1	1º	I	21	ST1	109	ST1	110	ST1	3.000 €	213.322 €	21.332 €	234.654 €	13.200 €	10.265 €	23.465 €	17.065 €	63.995 €	170.658 €
				2	1º	B	27	ST1	90	ST1	91	ST1	3.000 €	213.322 €	21.332 €	234.654 €	13.200 €	10.265 €	23.465 €	17.065 €	63.995 €	170.658 €
				3	1º	E	117	ST2	46	ST1	47	ST1	3.000 €	213.322 €	21.332 €	234.654 €	13.200 €	10.265 €	23.465 €	17.065 €	63.995 €	170.658 €
	VT13	50,2	13,54	1	1º	J	10	ST1	26	ST1	---	---	3.000 €	171.450 €	17.145 €	188.595 €	13.200 €	5.650 €	18.850 €	13.716 €	51.434 €	137.160 €
				2	1º	A	26	ST1	87	ST1			3.000 €	171.450 €	17.145 €	188.595 €	13.200 €	5.650 €	18.850 €	13.716 €	51.434 €	137.160 €
				3	1º	F	118	ST2	63	ST1			3.000 €	171.450 €	17.145 €	188.595 €	13.200 €	5.650 €	18.850 €	13.716 €	51.434 €	137.160 €

* TOTAL COSTE ESTIMADO: **EL COSTE ESTIMADO NO ES COSTE CERRADO.** El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa y, por tanto, **el total coste estimado y la forma de pago podrían sufrir variaciones por estar pendiente:**

- La actualización anual, conforme al IPC, del PMA (Precio Máximo de Adjudicación-Coste VPPL) de la Comunidad de Madrid hasta que la Cooperativa obtenga la Calificación Provisional.
- La licitación de la obra (elección de presupuesto de obra).
- La contratación de un préstamo promotor para la financiación de la obra.

- La forma de pago de la cantidad correspondiente al **"Hasta 10% coste VPPL"** se abonará cuando la Cooperativa obtenga la Calificación provisional de viviendas con Protección de Precio Limitado. **El 10% en Recibos Mensuales Coste VPPL** cuando la Cooperativa apruebe el Plan de Actuación Provisional.

LOS ANEJOS (trastero y plaza/s de garaje) ESTÁN VINCULADOS/ASIGNADOS. No se permiten cambios en las vinculaciones, salvo por necesidades del Proyecto, ni se permite renunciar a ninguno de los anejos vinculados. UNA VEZ FORMALIZADA UNA PREISNCRIPCIÓN NO SE PERMITEN CAMBIOS DE VIVIENDA.

Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago Prevista – 2 DORMITORIOS

VIVIENDA							ANEJOS VINCULADOS						Preinscripción (reserva de vivienda. No forma parte del Coste Estimado)	Coste VPPL Resolución PMV 19-ENE-26 Precio Adjudicación (IVA no incluido)	IVA (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA 10% Incluido)	HASTA ENTREGA DE LLAVES 20% Coste VPPL + IVA 10%				TOTAL hasta la ENTREGA DE LLAVES (IVA 10% incluido)	A ENTREGA LLAVES
							Trastero		Garaje 1		Garaje 2						ENTRADA Coste VPPL (Contrato Adhesión) (IVA 10% Incluido)	Hasta 10% coste VPPL (IVA 10% Incluido)	10% Recibos Mensuales Coste VPPL (IVA 10% Incluido)	IVA 10% de la HIPOTECA ESTIMADA		HIPOTECA ESTIMADA (Hasta 80% Coste VPPL)
Nº Dorm	Tipo	Total Sup.Útil VPPL. (m²) AP 27-ENE-26	Total Sup.Útil Ext. (m²) AP 27-ENE-26	Portal	Planta	Letra	Nº	ST	Nº	ST	Nº	ST										
2	VT14	59,69	31,4	1	1º	C	2	ST1	6	ST1	7	ST1	3.000 €	221.547 €	22.155 €	243.702 €	13.200 €	11.170 €	24.370 €	17.723 €	66.463 €	177.238 €
				2	1º	H	33	ST1	89	ST1	91	ST1	3.000 €	221.547 €	22.155 €	243.702 €	13.200 €	11.170 €	24.370 €	17.723 €	66.463 €	177.238 €
	VT15	62,79	10,76	1	1º	B	3	ST1	5	ST1			3.000 €	203.812 €	20.381 €	224.193 €	13.200 €	9.210 €	22.410 €	16.305 €	61.143 €	163.050 €
				2	1º	I	34	ST1	84	ST1	85	ST1	3.000 €	229.516 €	22.952 €	252.468 €	13.200 €	12.046 €	25.246 €	18.361 €	68.853 €	183.613 €
	VT16	57,81	3,86	1	1º	A	1	ST1	4	ST1			3.000 €	191.911 €	19.191 €	210.112 €	13.200 €	7.811 €	21.011 €	15.280 €	57.302 €	152.800 €
				1	3º	A	20	ST1	105	ST1	106	ST1	3.000 €	216.715 €	21.672 €	238.387 €	13.200 €	10.638 €	23.838 €	17.337 €	65.013 €	173.372 €
				2	1º	J	35	ST1	78	ST1	79	ST1	3.000 €	216.715 €	21.672 €	238.387 €	13.200 €	10.638 €	23.838 €	17.337 €	65.013 €	173.372 €
				2	3º	H	104	ST2	132	ST2	133	ST2	3.000 €	216.715 €	21.672 €	238.387 €	13.200 €	10.638 €	23.838 €	17.337 €	65.013 €	173.372 €
	VT17	63,08	8,94	1	2º	F	16	ST1	17	ST1	18	ST1	3.000 €	230.261 €	23.026 €	253.287 €	13.200 €	12.128 €	25.328 €	18.420 €	69.076 €	184.209 €
				1	4º	E	65	ST2	112	ST2	113	ST2	3.000 €	230.261 €	23.026 €	253.287 €	13.200 €	12.128 €	25.328 €	18.420 €	69.076 €	184.209 €
				2	2º	D	36	ST1	38	ST1	39	ST1	3.000 €	230.261 €	23.026 €	253.287 €	13.200 €	12.128 €	25.328 €	18.420 €	69.076 €	184.209 €
				2	4º	C	101	ST2	128	ST2	129	ST2	3.000 €	230.261 €	23.026 €	253.287 €	13.200 €	12.128 €	25.328 €	18.420 €	69.076 €	184.209 €
				3	2º	E	123	ST2	64	ST1	65	ST1	3.000 €	230.261 €	23.026 €	253.287 €	13.200 €	12.128 €	25.328 €	18.420 €	69.076 €	184.209 €
				3	4º	D	99	ST2	173	ST2	174	ST2	3.000 €	230.261 €	23.026 €	253.287 €	13.200 €	12.128 €	25.328 €	18.420 €	69.076 €	184.209 €
	VT18	58,73	33,08	1	2º	H	18	ST1	19	ST1	20	ST1	3.000 €	219.000 €	21.900 €	240.900 €	13.200 €	10.698 €	24.098 €	17.526 €	65.722 €	175.264 €
				2	2º	B	37	ST1	96	ST2	97	ST2	3.000 €	219.000 €	21.900 €	240.900 €	13.200 €	10.698 €	24.098 €	17.526 €	65.722 €	175.264 €
				3	2º	G	125	ST2	56	ST1	55	ST1	3.000 €	219.000 €	21.900 €	240.900 €	13.200 €	10.698 €	24.098 €	17.526 €	65.722 €	175.264 €

* TOTAL COSTE ESTIMADO: **EL COSTE ESTIMADO NO ES COSTE CERRADO.** El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa y, por tanto, **el total coste estimado y la forma de pago podrían sufrir variaciones por estar pendiente:**

- La actualización anual, conforme al IPC, del PMA (Precio Máximo de Adjudicación-Coste VPPL) de la Comunidad de Madrid hasta que la Cooperativa obtenga la Calificación Provisional.
- La licitación de la obra (elección de presupuesto de obra).
- La contratación de un préstamo promotor para la financiación de la obra.

- La forma de pago de la cantidad correspondiente al **"Hasta 10% coste VPPL"** se abonará cuando la Cooperativa obtenga la Calificación provisional de viviendas con Protección de Precio Limitado. **El 10% en Recibos Mensuales Coste VPPL** cuando la Cooperativa apruebe el Plan de Actuación Provisional.

LOS ANEJOS (trastero y plaza/s de garaje) ESTÁN VINCULADOS/ASIGNADOS. No se permiten cambios en las vinculaciones, salvo por necesidades del Proyecto, ni se permite renunciar a ninguno de los anejos vinculados. UNA VEZ FORMALIZADA UNA PREISNCRIPCIÓN NO SE PERMITEN CAMBIOS DE VIVIENDA.

Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago Prevista – 2 DORMITORIOS

VIVIENDA							ANEJOS VINCULADOS						Preinscripción (reserva de vivienda. No forma parte del Coste Estimado)	Coste VPPL Resolución PMV 19-ENE-26 Precio Adjudicación (IVA no incluido)	IVA (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA 10% Incluido)	HASTA ENTREGA DE LLAVES 20% Coste VPPL + IVA 10%				TOTAL hasta la ENTREGA DE LLAVES (IVA 10% incluido)	A ENTREGA LLAVES
							Trastero		Garaje 1		Garaje 2						ENTRADA Coste VPPL (Contrato Adhesión) (IVA 10% Incluido)	Hasta 10% coste VPPL (IVA 10% Incluido)	10% Recibos Mensuales Coste VPPL (IVA 10% Incluido)	IVA 10% de la HIPOTECA ESTIMADA		HIPOTECA ESTIMADA (Hasta 80% Coste VPPL)
Nº Dorm	Tipo	Total Sup.Útil VPPL. (m²) AP 27-ENE-26	Total Sup.Útil Ext. (m²) AP 27-ENE-26	Portal	Planta	Letra	Nº	ST	Nº	ST	Nº	ST										
2	VT19	50,15	16,33	1	2º	I	18	ST1	96	ST1			3.000 €	171.321 €	17.132 €	188.453 €	13.200 €	5.645 €	18.845 €	13.705 €	51.395 €	137.057 €
				2	2º	A	36	ST1	86	ST1			3.000 €	171.321 €	17.132 €	188.453 €	13.200 €	5.645 €	18.845 €	13.705 €	51.395 €	137.057 €
				3	3º	H	126	ST2	58	ST1			3.000 €	171.321 €	17.132 €	188.453 €	13.200 €	5.645 €	18.845 €	13.705 €	51.395 €	137.057 €
	VT20	65,35	15,44	1	2º	G	13	ST1	100	ST1	101	ST1	3.000 €	226.096 €	22.610 €	259.706 €	13.200 €	12.770 €	25.070 €	18.887 €	70.827 €	188.877 €
				2	2º	C	43	ST1	75	ST1	40	ST1	3.000 €	226.096 €	22.610 €	259.706 €	13.200 €	12.770 €	25.070 €	18.887 €	70.827 €	188.877 €
	VT22	59,38	7,59	1	2º	A	11	ST1	107	ST1	108	ST1	3.000 €	220.751 €	22.075 €	248.826 €	13.200 €	11.082 €	24.282 €	17.600 €	66.224 €	176.601 €
				2	2º	I	44	ST1	71	ST1	72	ST1	3.000 €	220.751 €	22.075 €	248.826 €	13.200 €	11.082 €	24.282 €	17.600 €	66.224 €	176.601 €
	VT23	65,97	10,96	3	2º	B	120	ST2	48	ST1	49	ST1	3.000 €	237.690 €	23.769 €	261.459 €	13.200 €	12.345 €	26.145 €	19.015 €	71.305 €	190.152 €
	VT24	56,42	4,96	3	3º	A	119	ST2	57	ST1			3.000 €	187.438 €	18.744 €	206.182 €	13.200 €	7.418 €	20.618 €	14.995 €	56.231 €	149.950 €
	VT25	48,89	5,16	3	3º	H	78	ST2	157	ST2			3.000 €	160.882 €	16.088 €	184.098 €	13.200 €	5.089 €	18.489 €	13.446 €	50.424 €	134.466 €
	VT26	57,19	45,75	1	3º	H	60	ST2	124	ST2			3.000 €	189.417 €	18.942 €	208.359 €	13.200 €	7.635 €	20.835 €	15.153 €	56.823 €	151.534 €
				2	3º	A	45	ST1	43	ST1	44	ST1	3.000 €	215.121 €	21.512 €	236.633 €	13.200 €	10.463 €	23.663 €	17.209 €	64.535 €	172.093 €
	VT27	61,7	8,38	1	3º	G	82	ST1	81	ST1	80	ST1	3.000 €	226.714 €	22.671 €	249.385 €	13.200 €	11.738 €	24.938 €	18.137 €	68.013 €	181.371 €
				2	3º	F	59	ST1	83	ST1	84	ST1	3.000 €	226.714 €	22.671 €	249.385 €	13.200 €	11.738 €	24.938 €	18.137 €	68.013 €	181.371 €
	VT29	60,62	25,38	1	3º	G	99	ST2	217	ST2	216	ST2	3.000 €	225.938 €	22.594 €	248.532 €	13.200 €	11.433 €	24.633 €	17.915 €	67.181 €	179.150 €
				2	3º	B	43	ST1	83	ST1	82	ST1	3.000 €	225.938 €	22.594 €	248.532 €	13.200 €	11.433 €	24.633 €	17.915 €	67.181 €	179.150 €
	VT30	47,75	3,71	3	3º	A	127	ST2	188	ST2			3.000 €	165.152 €	16.515 €	181.667 €	13.200 €	4.966 €	18.166 €	13.212 €	49.544 €	132.122 €
	VT31	62,99	11,22	3	3º	B	128	ST2	61	ST1			3.000 €	204.326 €	20.433 €	224.759 €	13.200 €	9.275 €	22.475 €	16.346 €	61.296 €	163.461 €
	VT32	50,23	12,08	3	3º	G	75	ST2	185	ST2			3.000 €	171.527 €	17.153 €	188.680 €	13.200 €	5.667 €	18.867 €	13.722 €	51.456 €	137.222 €

* TOTAL COSTE ESTIMADO: **EL COSTE ESTIMADO NO ES COSTE CERRADO.** El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa y, por tanto, **el total coste estimado y la forma de pago podrían sufrir variaciones por estar pendiente:**

- La actualización anual, conforme al IPC, del PMA (Precio Máximo de Adjudicación-Coste VPPL) de la Comunidad de Madrid hasta que la Cooperativa obtenga la Calificación Provisional.
- La licitación de la obra (elección de presupuesto de obra).
- La contratación de un préstamo promotor para la financiación de la obra.

- La forma de pago de la cantidad correspondiente al **"Hasta 10% coste VPPL"** se abonará cuando la Cooperativa obtenga la Calificación provisional de viviendas con Protección de Precio Limitado. **El 10% en Recibos Mensuales Coste VPPL** cuando la Cooperativa apruebe el Plan de Actuación Provisional.

LOS ANEJOS (trastero y plaza/s de garaje) ESTÁN VINCULADOS/ASIGNADOS. No se permiten cambios en las vinculaciones, salvo por necesidades del Proyecto, ni se permite renunciar a ninguno de los anejos vinculados. UNA VEZ FORMALIZADA UNA PREISNCRIPCIÓN NO SE PERMITEN CAMBIOS DE VIVIENDA.

Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago Prevista – 2 DORMITORIOS

VIVIENDA							ANEJOS VINCULADOS						Preinscripción (reserva de vivienda. No forma parte del Coste Estimado)	Coste VPPL Resolución PMV 19-ENE-26 Precio Adjudicación (IVA no incluido)	IVA (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA 10% Incluido)	HASTA ENTREGA DE LLAVES 20% Coste VPPL + IVA 10%				TOTAL hasta la ENTREGA DE LLAVES (IVA 10% incluido)	A ENTREGA LLAVES
							Trastero		Garaje 1		Garaje 2						ENTRADA Coste VPPL (Contrato Adhesión) (IVA 10% Incluido)	Hasta 10% coste VPPL (IVA 10% Incluido)	10% Recibos Mensuales Coste VPPL (IVA 10% Incluido)	IVA 10% de la HIPOTECA ESTIMADA		HIPOTECA ESTIMADA (Hasta 80% Coste VPPL)
Nº Dorm	Tipo	Total Sup.Útil VPPL. (m²) AP 27-ENE-26	Total Sup.Útil Ext. (m²) AP 27-ENE-26	Portal	Planta	Letra	Nº	ST	Nº	ST	Nº	ST										
2	VT33	66,53	17,92	1	4º	B	62	ST2	220	ST2	221	ST2	3.000 €	230.130 €	23.913 €	263.043 €	13.200 €	13.104 €	26.304 €	19.130 €	71.738 €	191.304 €
				2	4º	F	99	ST2	134	ST2	135	ST2	3.000 €	230.130 €	23.913 €	263.043 €	13.200 €	13.104 €	26.304 €	19.130 €	71.738 €	191.304 €
	VT35	57,87	6	1	4º	F	66	ST2	114	ST2	115	ST2	3.000 €	216.869 €	21.687 €	238.556 €	13.200 €	10.655 €	23.855 €	17.349 €	65.059 €	173.495 €
				2	4º	B	102	ST2	202	ST2	203	ST2	3.000 €	216.869 €	21.687 €	238.556 €	13.200 €	10.655 €	23.855 €	17.349 €	65.059 €	173.495 €
				3	4º	E	99	ST2	179	ST2	180	ST2	3.000 €	216.869 €	21.687 €	238.556 €	13.200 €	10.655 €	23.855 €	17.349 €	65.059 €	173.496 €
	VT36	56,79	9,6	1	4º	G	67	ST2	125	ST2			3.000 €	188.389 €	18.839 €	207.228 €	13.200 €	7.502 €	20.702 €	15.071 €	56.515 €	150.711 €
				2	4º	A	103	ST2	200	ST2	201	ST2	3.000 €	214.093 €	21.409 €	235.502 €	13.200 €	10.350 €	23.550 €	17.127 €	64.227 €	171.274 €
	VT37	56,99	53,82	3	4º	E	88	ST2	160	ST2	161	ST2	3.000 €	214.607 €	21.461 €	236.068 €	13.200 €	10.406 €	23.606 €	17.168 €	64.380 €	171.686 €
	VT38	63,12	11,60	3	4º	A	77	ST2	163	ST2	164	ST2	3.000 €	230.364 €	23.036 €	253.400 €	13.200 €	12.140 €	25.340 €	18.429 €	69.109 €	184.291 €
	VT42	59,98	53,82	1	5º	B	69	ST2	126	ST2	127	ST2	3.000 €	222.203 €	22.220 €	244.522 €	13.200 €	11.252 €	24.452 €	17.793 €	66.697 €	177.834 €
				2	5º	E	110	ST2	190	ST2	191	ST2	3.000 €	222.203 €	22.220 €	244.522 €	13.200 €	11.252 €	24.452 €	17.793 €	66.697 €	177.834 €
	VT43	49,68	26,19	1	5º	A	68	ST2	212	ST2	213	ST2	3.000 €	195.817 €	19.582 €	215.399 €	13.200 €	8.339 €	21.539 €	15.665 €	58.743 €	156.654 €
				2	5º	F	91	ST2	150	ST2	151	ST2	3.000 €	195.817 €	19.582 €	215.399 €	13.200 €	8.339 €	21.539 €	15.665 €	58.743 €	156.654 €
	VT44	63,05	12,23	3	5º	A	87	ST2	181	ST2	182	ST2	3.000 €	230.184 €	23.018 €	253.203 €	13.200 €	12.120 €	25.320 €	18.414 €	69.054 €	184.147 €
	VT48	50,76	14,31	1	BJº	C	56	ST2	116	ST2	117	ST2	3.000 €	198.593 €	19.859 €	218.452 €	13.200 €	8.645 €	21.845 €	15.887 €	59.577 €	158.874 €
	VT50	60,42	65,49	3	5º	C	95	ST2	183	ST2	184	ST2	3.000 €	223.424 €	22.342 €	245.766 €	13.200 €	11.376 €	24.576 €	17.873 €	67.025 €	179.739 €

* TOTAL COSTE ESTIMADO: **EL COSTE ESTIMADO NO ES COSTE CERRADO.** El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa y, por tanto, **el total coste estimado y la forma de pago podrían sufrir variaciones por estar pendiente:**

- La actualización anual, conforme al IPC, del PMA (Precio Máximo de Adjudicación-Coste VPPL) de la Comunidad de Madrid hasta que la Cooperativa obtenga la Calificación Provisional.
- La licitación de la obra (elección de presupuesto de obra).
- La contratación de un préstamo promotor para la financiación de la obra.

- La forma de pago de la cantidad correspondiente al **"Hasta 10% coste VPPL"** se abonará cuando la Cooperativa obtenga la Calificación provisional de viviendas con Protección de Precio Limitado. **El 10% en Recibos Mensuales Coste VPPL** cuando la Cooperativa apruebe el Plan de Actuación Provisional.

LOS ANEJOS (trastero y plaza/s de garaje) ESTÁN VINCULADOS/ASIGNADOS. No se permiten cambios en las vinculaciones, salvo por necesidades del Proyecto, ni se permite renunciar a ninguno de los anejos vinculados. UNA VEZ FORMALIZADA UNA PREISNCRIPCIÓN NO SE PERMITEN CAMBIOS DE VIVIENDA.

Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago Prevista – 3 DORMITORIOS

VIVIENDA							ANEJOS VINCULADOS						Preinscripción (reserva de vivienda. No forma parte del Coste Estimado)	Coste VPPL Resolución PMV 19-ENE-26 Precio Adjudicación (IVA no incluido)	IVA (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA 10% Incluido)	HASTA ENTREGA DE LLAVES 20% Coste VPPL + IVA 10%				TOTAL hasta la ENTREGA DE LLAVES (IVA 10% incluido)	A ENTREGA LLAVES
							Trastero		Garaje 1		Garaje 2						ENTRADA Coste VPPL (Contrato Adhesión) (IVA 10% Incluido)	Hasta 10% coste VPPL (IVA 10% Incluido)	10% Recibos Mensuales Coste VPPL (IVA 10% Incluido)	IVA 10% de la HIPOTECA ESTIMADA		HIPOTECA ESTIMADA (Hasta 80% Coste VPPL)
Nº Dorm	Tipo	Total Sup.Útil VPPL. (m^2) AP 27-ENE-26	Total Sup.Útil Ext. (m^2) AP 27-ENE-26	Portal	Planta	Letra	Nº	ST	Nº	ST	Nº	ST										
3	VT34	75,35	9,58	1	4º	A	61	ST2	210	ST2	210	ST2	3.000 €	261.901 €	26.190 €	287.091 €	13.200 €	15.598 €	29.798 €	20.944 €	78.540 €	209.441 €
				2	4º	G	115	ST2	196	ST2	197	ST2	3.000 €	261.901 €	26.190 €	287.091 €	13.200 €	15.598 €	29.798 €	20.944 €	78.540 €	209.441 €
	VT46	68,35	37,93	3	6º	A	82	ST2	160	ST2	170	ST2	3.000 €	243.909 €	24.391 €	269.190 €	13.200 €	13.618 €	26.818 €	19.504 €	73.140 €	195.046 €

* TOTAL COSTE ESTIMADO: **EL COSTE ESTIMADO NO ES COSTE CERRADO.** El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa y, por tanto, **el total coste estimado y la forma de pago podrían sufrir variaciones por estar pendiente:**

- La actualización anual, conforme al IPC, del PMA (Precio Máximo de Adjudicación-Coste VPPL) de la Comunidad de Madrid hasta que la Cooperativa obtenga la Calificación Provisional.
- La licitación de la obra (elección de presupuesto de obra).
- La contratación de un préstamo promotor para la financiación de la obra.

- La forma de pago de la cantidad correspondiente al **"Hasta 10% coste VPPL"** se abonará cuando la Cooperativa obtenga la Calificación provisional de viviendas con Protección de Precio Limitado. **El 10% en Recibos Mensuales Coste VPPL** cuando la Cooperativa apruebe el Plan de Actuación Provisional.

LOS ANEJOS (trastero y plaza/s de garaje) ESTÁN VINCULADOS/ASIGNADOS. No se permiten cambios en las vinculaciones, salvo por necesidades del Proyecto, ni se permite renunciar a ninguno de los anejos vinculados. UNA VEZ FORMALIZADA UNA PREISNCRIPCIÓN NO SE PERMITEN CAMBIOS DE VIVIENDA.

NOTAS ACLARATORIAS

LOS COSTES SON ESTIMADOS, NO SON COSTES CERRADOS. El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa, el programa de viviendas, las imágenes e infografías, las superficies aproximadas, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago prevista deberán ser aprobados por la Asamblea de la Cooperativa por lo que tienen carácter orientativo e informativo, no contractual y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por criterio de la Dirección Facultativa, o por decisión de la Cooperativa.

PROPUESTA DE FORMA DE PAGO:

1. PREINSCRIPCIÓN Y RESERVA DE VIVIENDA: El interesado que haya preseleccionado vivienda deberá abonar la cantidad de TRES MIL EUROS (3.000.-€), mediante transferencia bancaria, en concepto de preinscripción en la cooperativa. Esta cantidad será destinada, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa (como cuota estatutaria, cuando el preinscrito sea admitido como socio en la misma), no formará parte del coste estimado de la promoción (por ello, no se descontará del coste estimado de la vivienda) y se devolverá íntegramente en caso de que el preinscrito renuncie a la preinscripción y no formalice Contrato de Adhesión a la Cooperativa. La devolución del importe de la Preinscripción se intentará realizar siempre en el menor plazo posible, aunque como se requieren las firmas y aprobación por parte de los miembros del Consejo Rector y de la entidad financiera puede oscilar entre 2 y 3 meses desde la solicitud.

2. PAGOS PREVISTOS HASTA LA ENTREGA DE LLAVES: Hasta la Entrega de Llaves se abonará el **20% del Coste VPPL** (Entrada de 12.000.-€ + Hasta el 10% coste VPPL, más 10% en pagos aplazados domiciliados) **+ CAPITAL SOCIAL (en su caso) + IVA vigente** , conforme a lo reflejado en el cuadro de costes y propuesta de forma de pago prevista incluido en este dossier. Los importes correspondientes a los pagos vencidos a la firma del Contrato de Adhesión se incluirán en el importe de la Entrada. El Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a la forma de pago prevista hasta la Entrega de Llaves, ajustadas a las necesidades de cada interesado.

3. PAGOS PREVISTOS A LA ENTREGA DE LLAVES:

   - El IVA vigente correspondiente al importe de la hipoteca prevista. Actualmente, el IVA vigente es del 10%.
   - La Hipoteca, es decir, el importe previsto para financiar mediante subrogación en un préstamo hipotecario, que será de hasta el 80% del Coste VPPL.
   - Otros Tributos y Gastos: Serán por cuenta del socio adjudicatario de la vivienda, el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (IAJD) vigente a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de vivienda ante notario, gastos de notaria, gastos del Registro de la Propiedad, gastos de gestoría en su caso, gastos de cancelación registral del préstamo hipotecario en caso de no subrogación al que ofrecerá en su día la entidad bancaria que financie la obra a la cooperativa, y cualquier otro gasto que le sea aplicable, conforme a la legislación vigente o por decisión de la Cooperativa.

NOTAS ACLARATORIAS SOBRE EL IVA:

- En los pagos reflejados en el cuadro de costes estimados está incluido el 10% de IVA (que es el IVA vigente actualmente). No obstante, en caso de que el porcentaje de IVA variara conforme a la normativa correspondiente, se aplicará el IVA vigente en el momento de efectuar cada aportación económica.

- El IVA del 10% correspondiente a la hipoteca estimada NO ESTÁ INCLUIDO EN DICHA HIPOTECA (es decir, NO ESTÁ PREVISTO QUE SE FINANCIE), por lo que se abonará con anterioridad a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación (Entrega de Llaves) ante Notario.

Teniendo en cuenta que la licitación de la obra (elección de constructora que ejecutará la obra) aún no se ha producido y que el préstamo promotor con entidad bancaria (necesario para financiar el 80% de la promoción) está pendiente de contratar, el Plan de Actuación Económico de la Cooperativa y, por tanto, el coste estimado de las viviendas y la propuesta de forma de pago podrían sufrir variaciones.

Cualquier variación de costes por encima del Coste VPPL (Precio Máximo de Adjudicación, conforme a la normativa vigente de la Comunidad de Madrid) se abonará mediante aportaciones societarias a Capital Social, que se incorporarán, en su caso, en la forma de pago y deberán ser desembolsadas en su totalidad antes de la terminación de la obra.

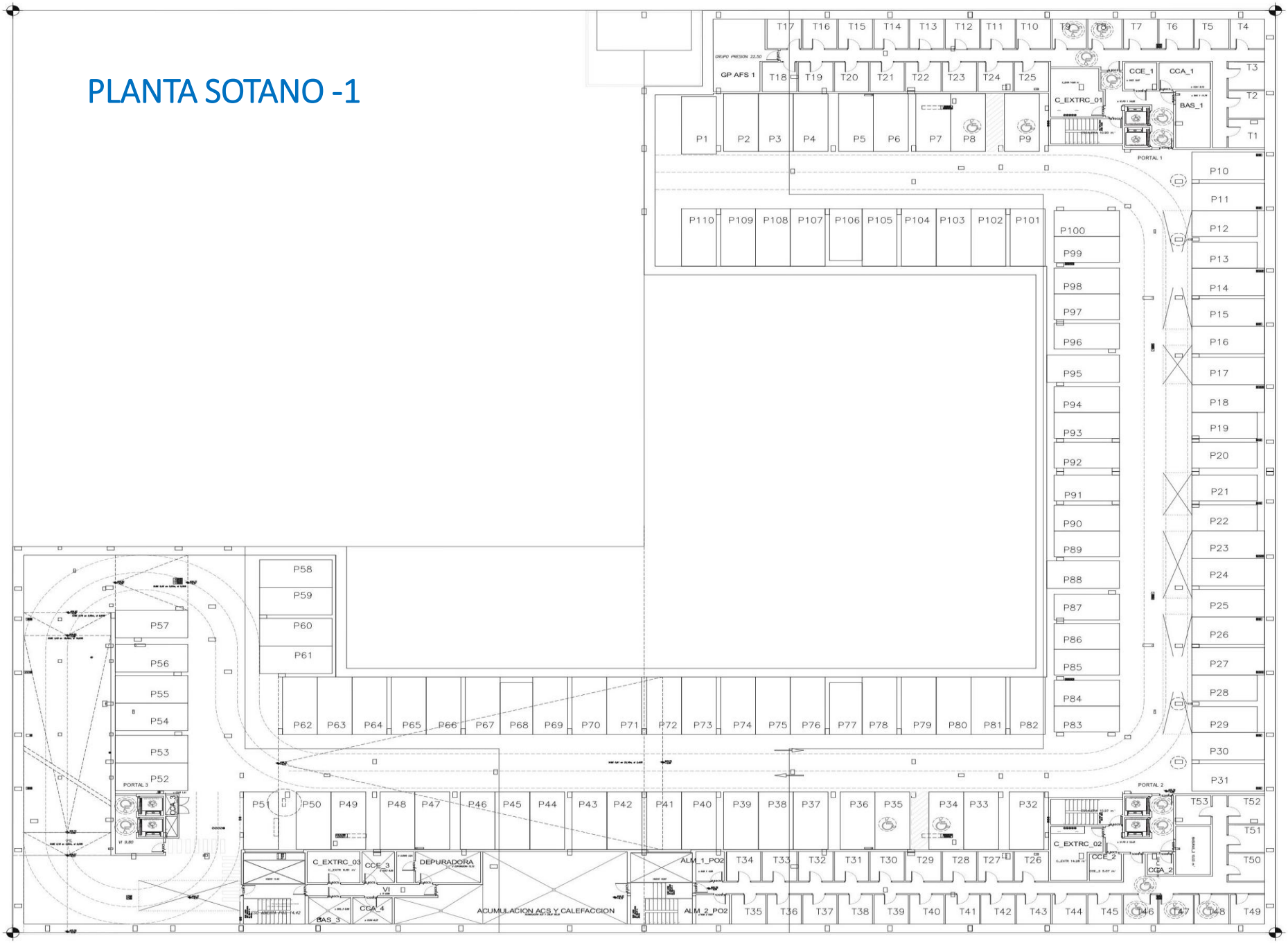
ACTUALIZACIÓN de PRECIOS MÁXIMOS de las Viviendas con Protección Pública

Conforme a la Orden de 15 de febrero de 2024 de la Consejería de Vivienda, Transporte e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid (artículo 5) los precios máximos se actualizarán automáticamente el primero de enero de cada año, de acuerdo a la variación porcentual experimentada por el Índice de Precios al Consumo (IPC) vigente en la fecha de la actualización.



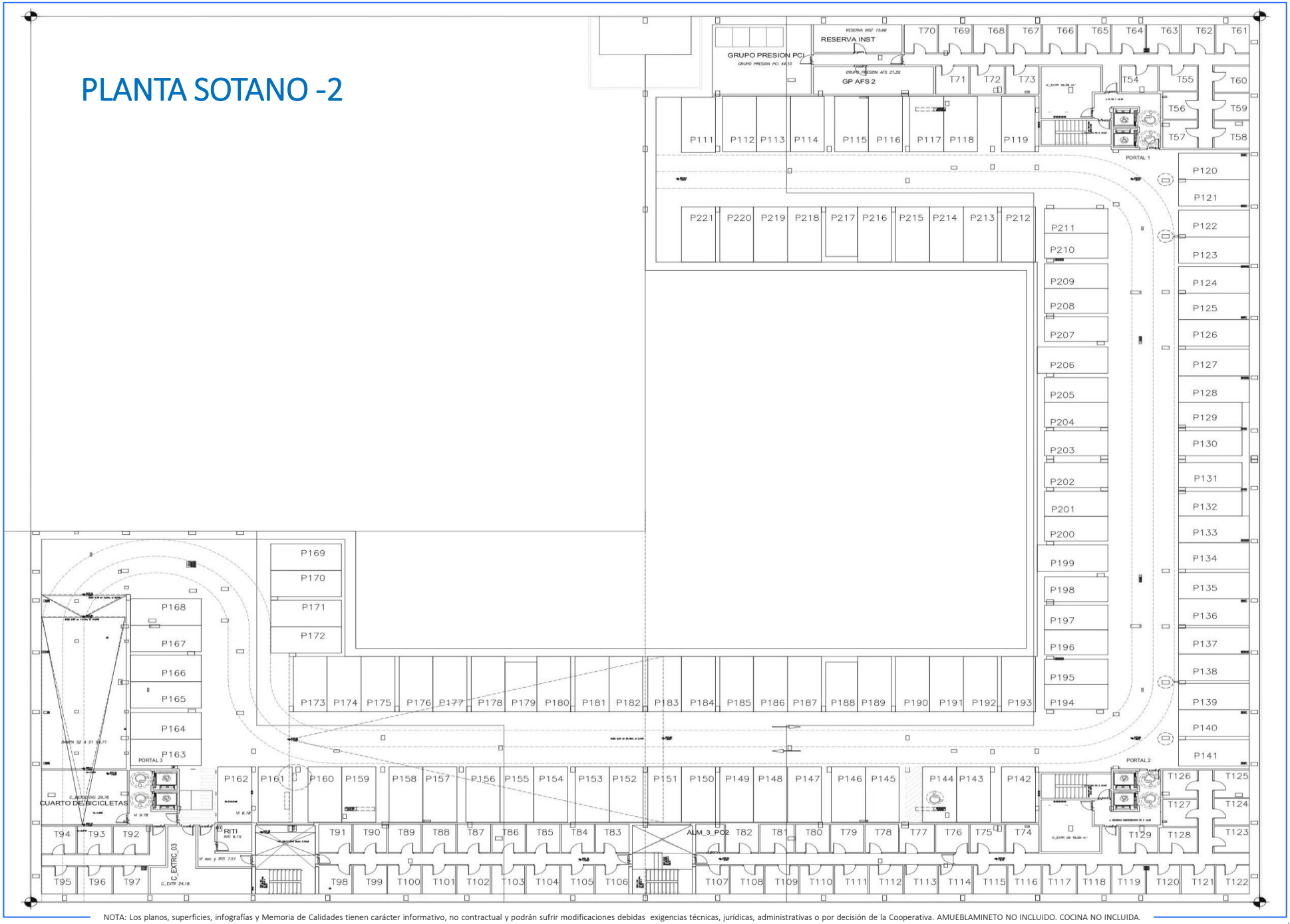
PLANO SÓTANOS
TRASTEROS Y PLAZAS DE GARAJE

PLANTA SOTANO -1



NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual y podrán sufrir modificaciones debidas exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMINETO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA.
Toda la información relativa al RD515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid

PLANTA SOTANO -2



NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual y podrán sufrir modificaciones debidas exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMINETO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA.
Toda la información relativa al RD515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid

Promueve

VALDEMORO URBAN S. COOP.

Contacto

lcortes@prygesa.es
comercial@prygesa.es
600 070 574
Prygesa.es

Gestiona

prygesa
pryconsa

Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por tanto, el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por criterio de la Dirección Facultativa o por decisión de la Cooperativa. El mobiliario, equipamiento y decoración de las infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.
Este dossier es válido hasta el 26 de Marzo de 2026.
La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7 – 2ª Planta - 28020 Madrid