JÁVEA GARDEN,

Un lugar donde conectar

Viviendas con alma de Resort.
No has visto nada igual.

Calle Historiador Palau, 23- Jávea

Jávea GARDEN

Promueve: 60 años pryconsa Tenemos tu casa

Gestiona: prygesa pryconsa 20 años



Jávea GARDEN



Promueve: 60 años pryconsa Tenemos tu casa

Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas. por decisión de la Cooperativa o por la dirección facultativa. Amueblamiento no incluido excepto el indicado expresamente en la Memoria de Calidades.

Gestiona: prygesa pryconsa 20 años

Bienvenido a JÁVEA GARDEN

🏗️ ¡OBRAS INICIADAS!

RESIDENCIAL JÁVEA GARDEN Te presentamos nuestra exclusiva promoción de obra nueva diseñada para ofrecer la máxima calidad de vida. Ubicada en una zona en plena expansión de Jávea, combina la proximidad al casco antiguo con el acceso inmediato a las mejores playas

Dispone de 72 viviendas, 72 plazas de parking y 65 trasteros para una comodidad total en tu día a día.
En sus zonas comunes disfrutaras de su piscina: Entorno perfecto para refrescarte y disfrutar del clima mediterráneo.
Sala Gourmet: Un espacio idóneo para organizar eventos y reuniones privadas.
Espacio Chillout: Exclusiva zona en la azotea para desconectar en un ambiente único.

Podrás acceder en pocos minutos a sus playas mas destacadas

Playa del Arenal: Playa urbana con una amplia oferta de restaurantes y coctelerías, perfecta para pasar el día en familia.

Cala Granadella: Conocida por sus aguas cristalinas, ideal para practicar snorkel y submarinismo.

Cala Blanca: Pequeña cala de aguas tranquilas, ideal para un día relajado en la playa.

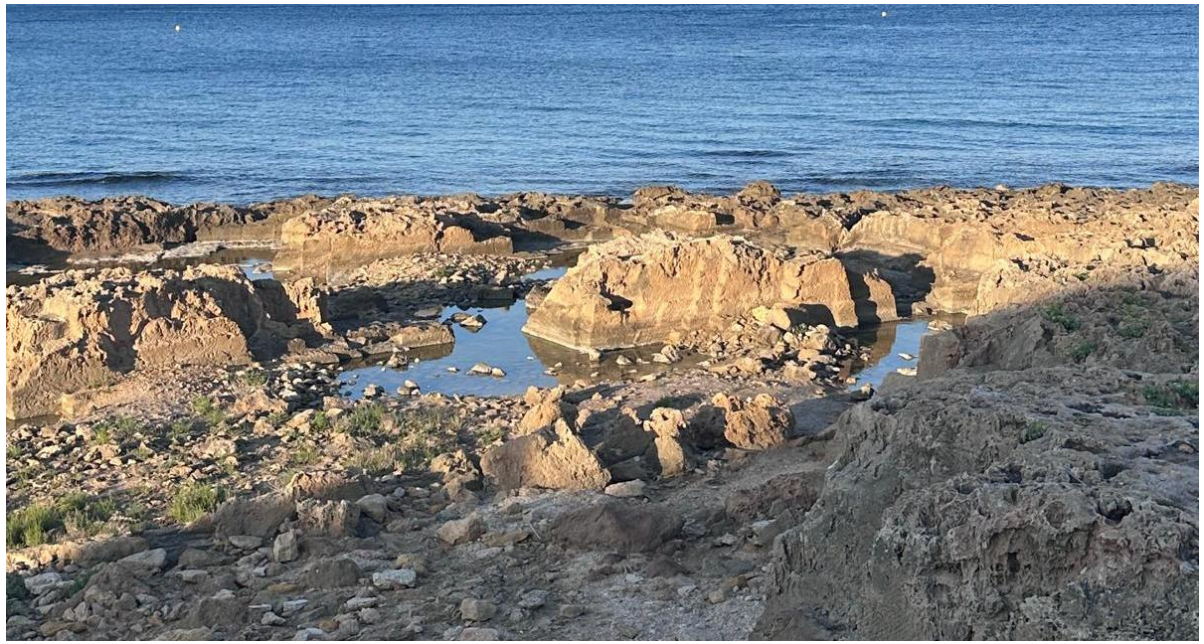
Playa de la Grava: Playa urbana situada en el barrio marinero de Duanes de la Mar, rodeada por un paseo marítimo con gran oferta de ocio.

JÁVEA GARDEN está bien comunicado, con fácil acceso a la AP-7 y la N-322 a través de la CV-734, facilitando los desplazamientos a municipios cercanos como Oliva, Denia, Calpe y Gandía.

📍 Calle Historiador Palau, 23 — Jávea
Vivir en JÁVEA GARDEN es sinónimo de calidad de vida.



Jávea
GARDEN







Jávea
GARDEN

UBICACIÓN: Calle Historiador Palau, 23- Jávea

Jávea GARDEN

Entorno y servicios cercanos

- Playas y calas
- Puerto deportivo
- Campo de golf
- Supermercados
- Hospital y centros de salud
- Colegios
- Estación de autobuses
- Club deportivo







“Espacios para compartir y disfrutar”

El mobiliario y la decoración no están incluidos en el proyecto.











Confortables y luminosos salones con terrazas y dormitorios pensados para tu comodidad.

INFOGRAFIAS INTERIORES

El mobiliario y la decoración no están incluidos en el proyecto.







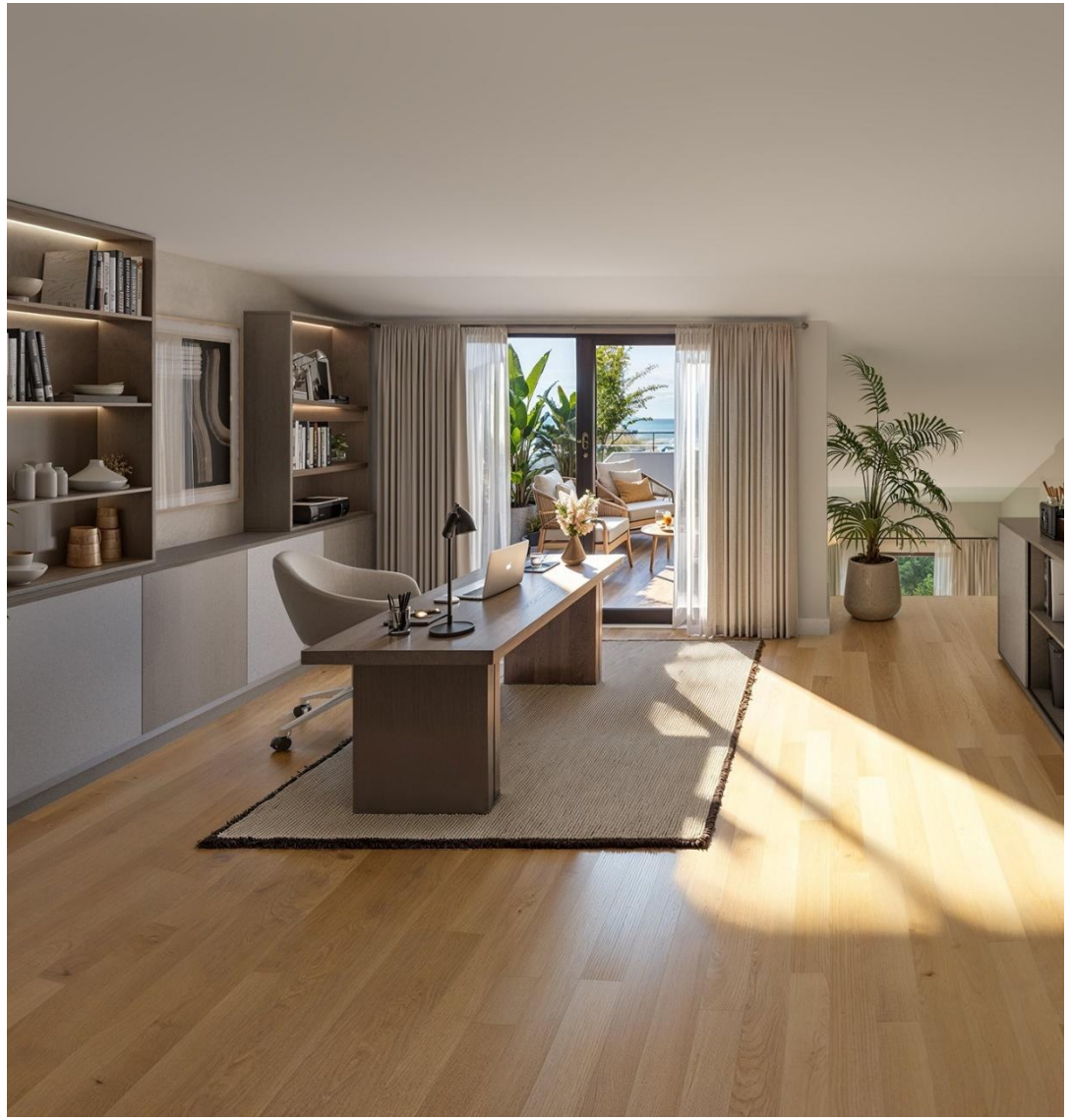
COCINA Y BAÑOS

El mobiliario y la decoración no están incluidos en el proyecto.

"La buhardilla es ese rincón con carácter que invita a ser vivido sin prisas. ***Es ese lugar donde la arquitectura se vuelve acogedora y el silencio se disfruta de otra forma, ofreciendo un refugio privado para lo que de verdad importa."***







Las imágenes mostradas son meramente ilustrativas y pretenden reflejar una idea de aprovechamiento del espacio. El mobiliario, la decoración y las dimensiones visuales no son vinculantes. Por favor, consulte el plano técnico para verificar las superficies y medidas reales de la estancia

PLANOS DE DISTRIBUCIÓN

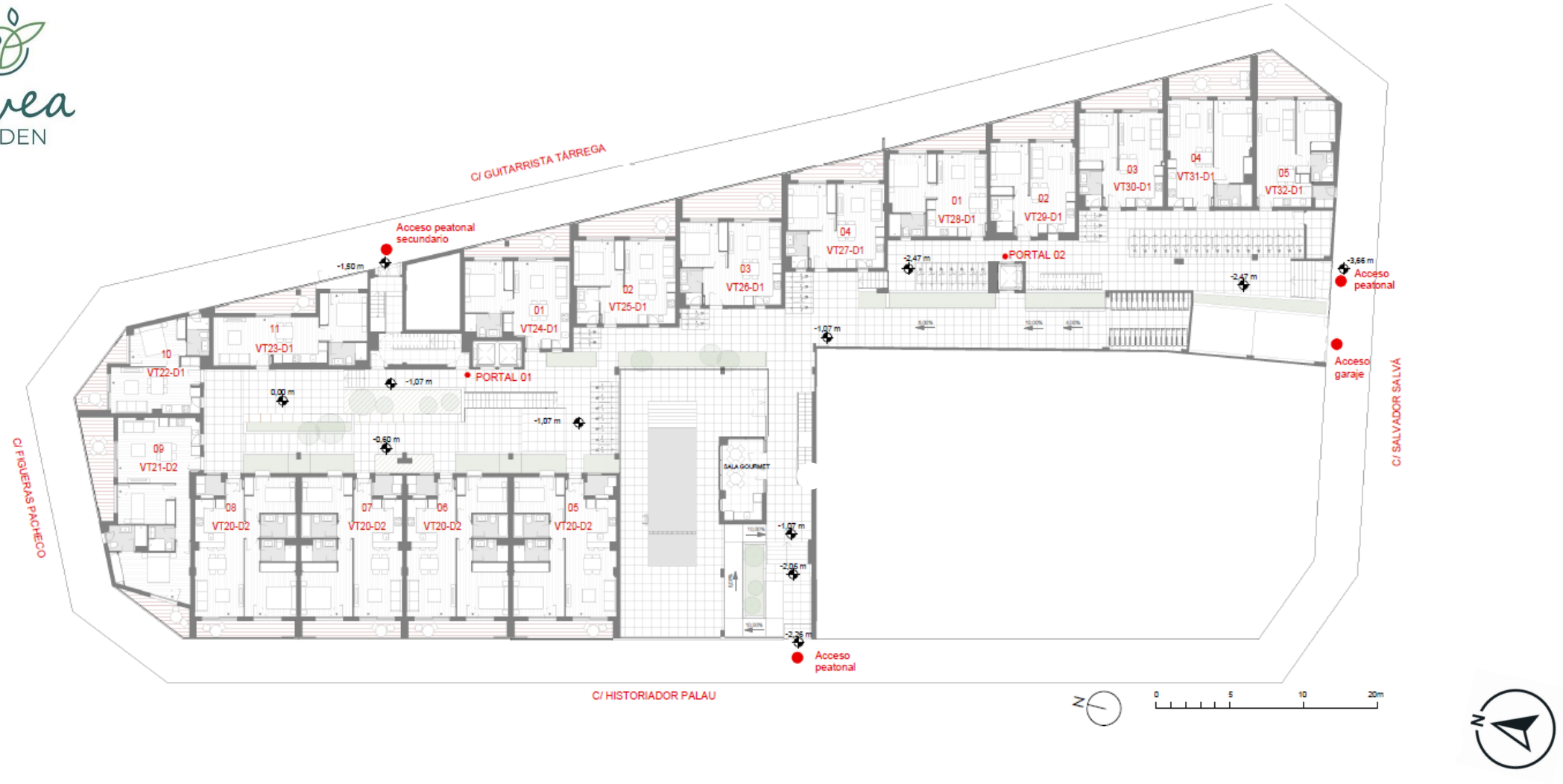


Jávea GARDEN

Promueve: 60 años pryconsa

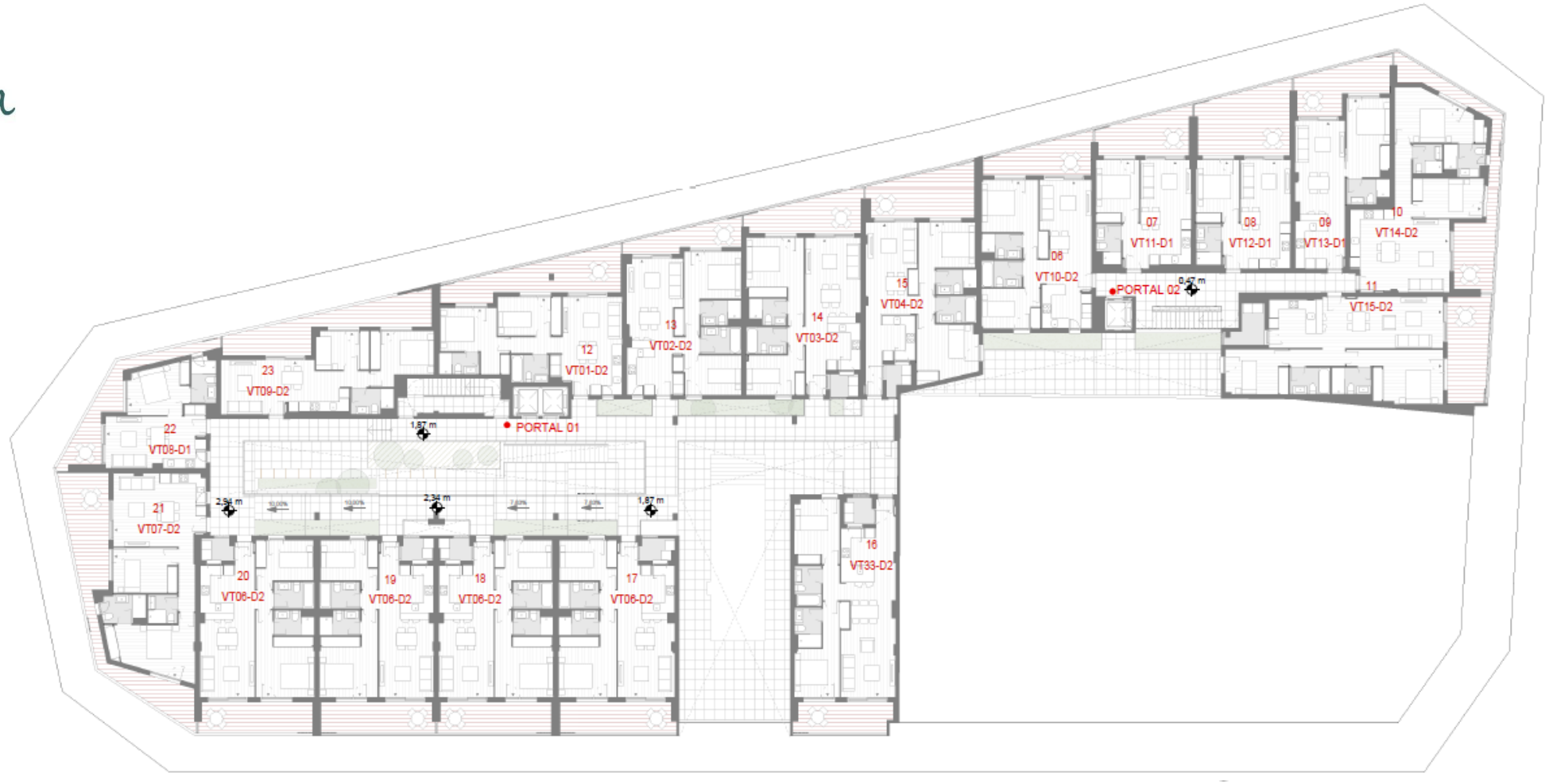
Gestiona: prygesa pryconsa 20 años

Jávea GARDEN



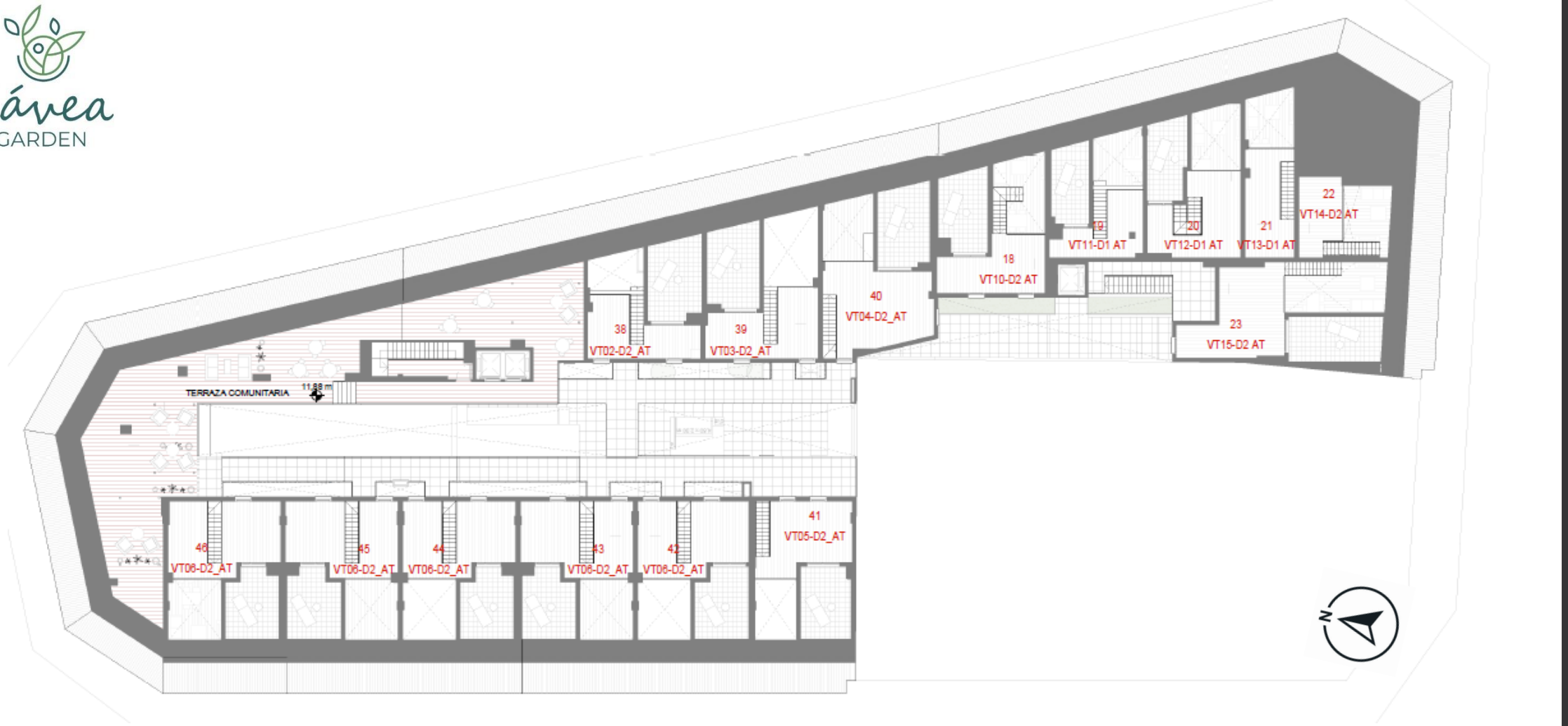
PLANTA BAJA

Jávea GARDEN



PLANTA TIPO

Jávea GARDEN



PLANTA ÁTICO

MEMORIA DE CALIDADES

01. ESTRUCTURA
Estructura de pórticos de hormigón armado según Código Estructural.

02. CUBIERTA
Cubierta privativas y comunitarias del tipo planas invertida sobre viviendas con aislamiento térmico y acabado con pavimento de gres.

03. FACHADA
Fachada según composición arquitectónica, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico (cumpliendo el CTE) y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería exterior, en color según composición de la fachada, dimensiones y despiece según proyecto.
Persianas enrollables de aluminio lacado en el mismo color que las carpinterías y lamas inyectadas de poliuretano en las estancias según indicación de proyecto.

05. CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta de entrada a vivienda blindada.
Puertas de paso interiores lacadas y con bisagras y herrajes de acero. Armarios empotrados con puertas abatibles, forrados interiormente, con balda y barra.

06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR
Las separaciones entre viviendas estarán formadas por ladrillo cerámico y trasdosado, autoportante en ambos lados, mediante placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico

07. REVESTIMIENTOS INTERIORES
Suelos: Gres en cocinas, baños y aseos. Gres antideslizante en terrazas y tendederos. Pavimento general de vivienda con gres imitación madera en salón, hall, dormitorios y distribuidor. Gres marca Saloni o primeras marcas equivalentes.

Techos: Falso techo descolgados en cocina, baños y pasillos. Realizados mediante placa de yeso laminado, excepto en cuartos húmedos donde se aloje la máquina de climatización que se realizará con un sistema desmontable.
Paredes: baños y aseos alicatados con cerámica. Alicatados marca Saloni,
Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

Los futuros propietarios podrán optar por la Personalización de Espacios con Elección de Acabados de la carpintería interior, cerámica de cocina, baños y aseo (suelos y paredes) y suelo gres en zonas nobles (vestíbulo, salón, dormitorios y distribuidor).

08. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA
Sistema de climatización frio-calor mediante conductos por rejilla de impulsión en salón y dormitorios. Regulación de temperatura mediante termostatos en salón.
Agua caliente sanitaria mediante aerotermia individual.

09. ELECTRICIDAD
Grado de electrificación elevado con elementos de instalación según REBT.

10. COMUNICACIONES
Video portero con cámara en acceso en portales de urbanización.
Antena colectiva T.V. en salón, cocina y dormitorios.

11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS
Evacuación de aguas mediante conductos fono absorbentes,
Conducciones de abastecimiento de agua con tubo de polietileno reticulado.
Muebles de lavabo integrado en baño principal. Sanitarios marca Roca o similar. Plato de ducha de baja altura, en cuarto principal.

12. MOBILIARIO DE COCINA
Instalación de mobiliario de cocina con muebles altos y bajos de gran capacidad. Horno y campana, placa de inducción sobre encimera de aglomerado de cuarzo, tipo Silestone, Compact o equivalente. Fregadero con grifería monomando.

13. VARIOS
Ascensores con puertas automáticas con parada en todas las plantas de piso, garajes y trasteros.
Utilización de iluminación led y detectores de presencia por planta en zonas comunes del edificio.
Las terrazas tanto de los áticos como en plantas bajas dispondrán de toma estanca y de agua.

14. ZONA EXTERIOR COMUNITARIA
Zona común privada, con sala gourmet, piscina y espacio privado en la azotea.

15. GARAJE
Garaje equipado con ventilación forzada, detección de CO. y extintores.
Preinstalación de recarga eléctrica de vehículos eléctricos en garaje.

16. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO
Se espera que el edificio disponga de calificación energética A/B en consumo de energía primaria no renovable y calificación A/B en emisiones de Dióxido de carbono a definir con el desarrollo del proyecto de ejecución.

¿QUIÉNES SOMOS?

60 años pryconsa
Tenemos tu casa

Pryconsa alcanza un hito histórico, **ha entregado ya más de 75.000 viviendas**, siendo el primer grupo inmobiliario de España en alcanzar esta cifra que bien podría suponer la población de una gran ciudad, la 10ª más poblada de España, y ha supuesto un logro conseguido gracias a nuestros clientes, empleados y proveedores y a un gran esfuerzo que en los próximos años se verá reforzado por **la digitalización, el enfoque al cliente y la sostenibilidad; tres pilares que suponen una firme apuesta para el Grupo**. Nos quedan muchos mañanas y muchas vidas a las que seguir conectados.

prygesa
pryconsa
20 años

Fundada en 2004, Planificación Residencial y Gestión, S.A.U, (Prygesa), es una empresa de referencia en la promoción inmobiliaria por su grado de experiencia, profesionalidad, crecimiento y solvencia.

Dicha sociedad nace con la finalidad de responder a la necesidad de gestionar las autopromociones de vivienda libre y protegida a estricto coste de obra, protegiendo los intereses y maximizando los rendimientos de nuestros clientes.

CONTACTO

Valencia

C/ Colón, nº 60, Planta 8ª G
46004 - Valencia
960 450 882

Madrid – Oficina Central

Glorieta de Cuatro Caminos nº 6 y 7
28020 Madrid
91 570 25 30
comercial@prygesa.es

INFORMACIÓN

lvalls@pryconsa.es
677 964 818

comercial@prygesa.es
prygesa.es