

PERSONALIZACIÓN

Una de las ventajas de adquirir una Vivienda en régimen de cooperativa es el acceso al programa de personalización de tu vivienda.

De la mano de los arquitectos del proyecto, que prestarán su asesoramiento en todo el proceso podrás diseñar tu Casa de acuerdo a tus gustos y necesidades, respetando en todos los casos el diseño y las condiciones técnicas del proyecto,

SELECCION DE ACABADOS

Esta promoción gozará de un conjunto excepcional de opciones de calidades para personalizar la vivienda.

Concretamente se ofrece la posibilidad de elección de acabados de suelos (tanto de tarima como cerámicos), carpinterías interiores (lacada en blanco o en tono madera) y aplacados en baños y cocinas, entre varios modelos,

Informa:



Gestiona:



norte

hombres

SOCIEDAD COOPERATIVA

MEMORIA CALIDADES

EDIFICIO RONDA NORTE - PARCELAS V20 C y V20C



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armada conforme a Estudio Geotécnico previo.

Estructura hormigón armado en plantas.

CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

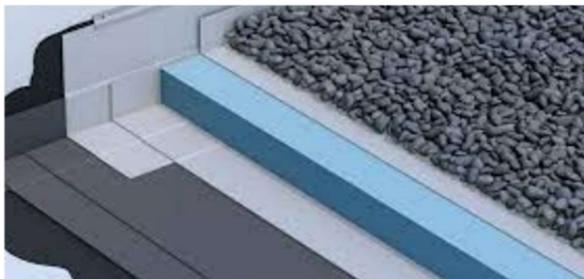
Cerramientos de fábrica de ladrillo (cara vista o para revestir), según diseño de la dirección facultativa.



Separación entre viviendas mediante fábrica de ladrillo y trasdosado de placa de yeso.

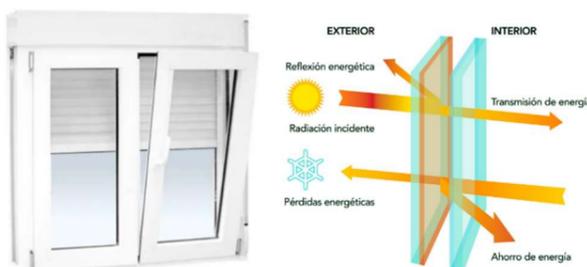
CUBIERTAS

Cubiertas planas no transitables



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de pvc.
- Ventanas con apertura oscilobatiente
- Acristalamiento con doble vidrio bajo emisivo, según orientación.



ZONAS COMUNES EXTERIORES



Acabados de acceso y playa de piscina en hormigón impreso, o baldosa cerámica, a criterio de la dirección facultativa. Terrazas en gres de exteriores primera calidad.

TABIQUERÍA

- Tabiquería seca aislada térmica y acústicamente

PINTURA Y FALSOS TECHOS

- Pintura lisa, color blanco, en techos y paredes
- Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas.

PAVIMENTOS INTERIORES

Suelo de viviendas con tarima laminada AC4



Cerámico en baños y cocinas

ALICATADOS

- Alicatado cerámico primera calidad en baños y Cocina

FONTANERÍA, SANITARIOS Y

GRIFERIAS

- Tomas de agua en patios.
- Toma para lavadora en terraza lavadero.
- Aparatos sanitarios y griferías de diseños actuales.
- Platos de ducha acrílicos.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas lacadas en blanco.
- Puerta de entrada blindada

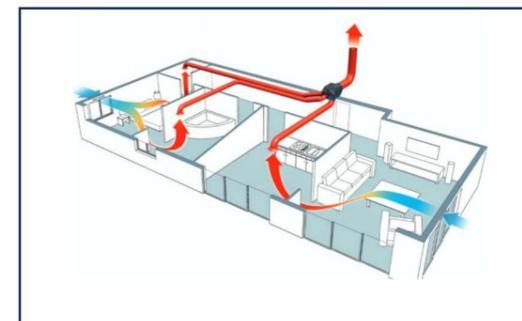


ZONAS COMUNES INTERIOR

Solado de zonas comunes con revestimiento porcelánico de primera calidad. Iluminación mediante lámparas de bajo consumo y detectores de presencia,

VENTILACIÓN

Instalación de calidad del aire interior de las viviendas mediante ventilación mecánica.



AISLAMIENTOS

- Fachadas: Lana mineral
- Cubiertas: Poliuretano extruido
- Techos de plantas baja cubierta Lana mineral de 60 mm de espesor
- Aislamiento acústico y al impacto en suelos.

ELECT. Y TELECOMUNICACIONES

Circuitos eléctricos según R.B.T con circuitos independientes por uso y mecanismos de diseño moderno. Tomas de TV e internet en todas las estancias, excepto baños.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente sanitaria mediante AEROTERMIA



CLIMATIZACION

Sistema de climatización completa, basado en la AEROTERMIA, con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado (frio/calor) mediante conductos



EFICIENCIA ENERGETICA

Instalación de paneles solares en cubierta, para uso colectivo o vertido a red

