

83 PISOS

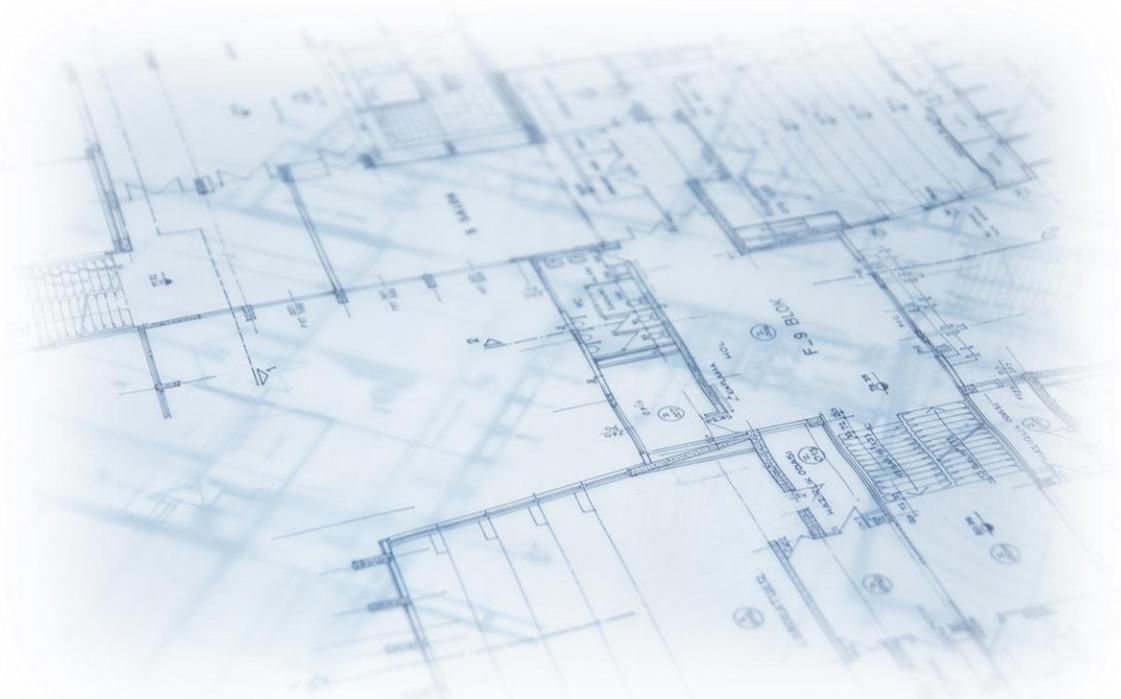
de 2 y 3 dormitorios

Con TERRAZA, TRASTERO y 2 PLAZAS DE GARAJE



Los Ahijones Plaza

Viviendas con Protección Pública
de Precio Limitado (VPPL)
en Cooperativa



PLANOS

VIVIENDAS TIPO

Gestiona:

prygesa

Promueve:



Ribera Plaza
S. COOP

ÍNDICE DE CONTENIDOS

PLANOS VIVIENDAS TIPO – 2 DORMITORIOS	Pág. 3 a 6
▪ Vivienda Tipo (VT1)	
▪ Vivienda Tipo (VT15)	
▪ Vivienda Tipo (VT16)	
▪ Vivienda Tipo VT18 PMR) adaptada PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA	
RESUMEN DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS POR PLANTA	Pág. 7
CONTACTO	Pág. 8

Ribera Plaza
S. COOP

VIVIENDA VT1 (2 dormitorios)

VIVIENDA TIPO 1 16 Uds.

VESTIBULO	- M2.
DISTRIBUIDOR	2.17 M2.
SALON+COMEDOR+COCINA	38.90 M2.
DORMITORIO 1	14.17 M2.
DORMITORIO 2	8.86 M2.
BAÑO 1	3.47 M2.
BAÑO 2	3.74 M2.

TOTAL ÚTIL INTERIOR 71.31 M2

TENEDER 3.88 M2.
TERRAZA 4.25 M2.

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 8.13 M2.

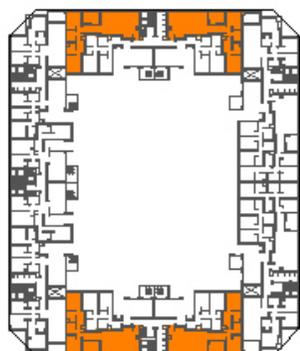
TOTAL ÚTIL VPPL 74.94 M2.

CONSTRUIDA PROPIA 94.29 M2.

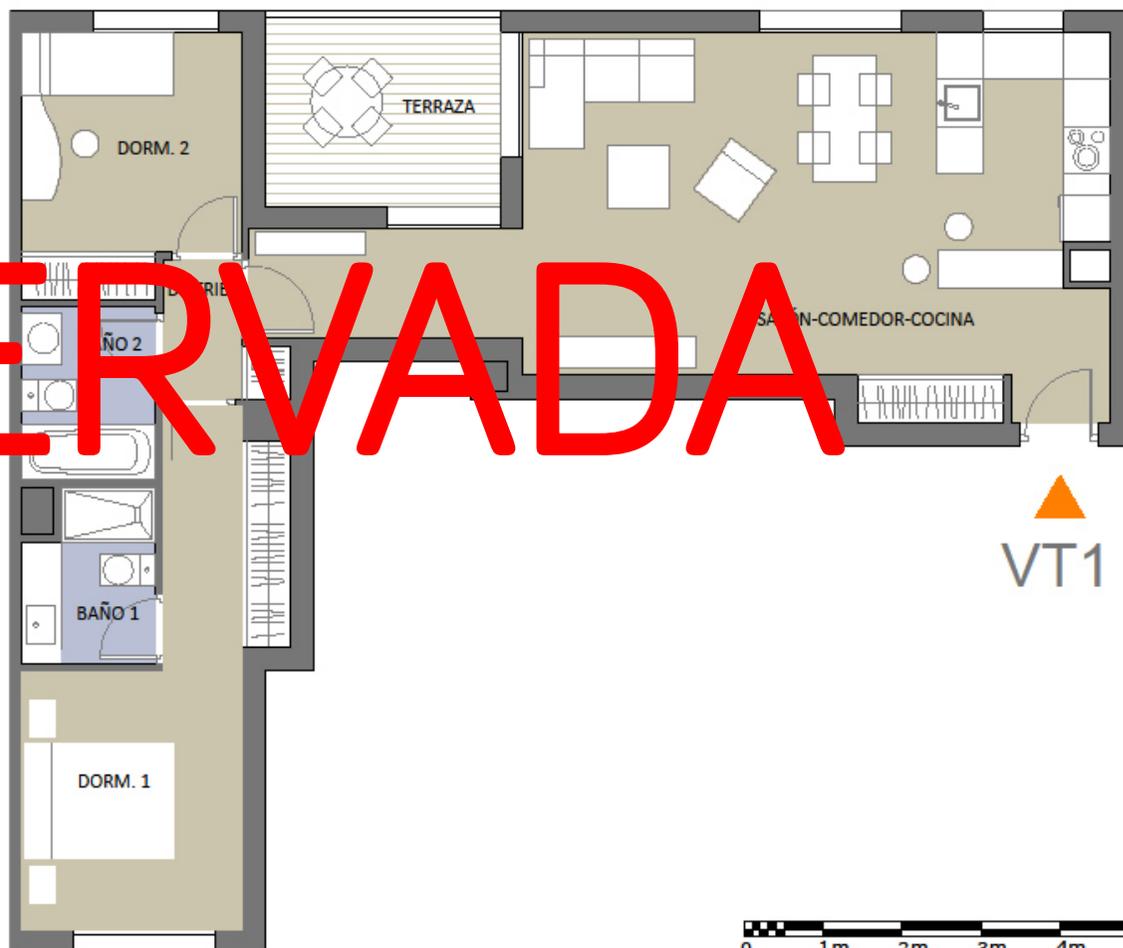
CONSTRUIDA VPPL 107.48 M2.

incluso parte proporcional de Zonas Comunes

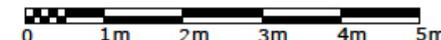
RESERVADA



Planta 1ª, 2ª, 3ª y 4ª



T+R_arquitectos



07/mayo/2024

VIVIENDA VT15 (2 dormitorios)



VIVIENDA TIPO 15 1 Uds.

VESTIBULO	1.92 M2.
DISTRIBUIDOR	2.00 M2.
SALON+COMEDOR+COCINA	35.43 M2.
DORMITORIO 1	12.09 M2.
DORMITORIO 2	8.06 M2.
DORMITORIO 3	- M2.
BAÑO 1	3.82 M2.
BAÑO 2	3.30 M2.

TOTAL ÚTIL INTERIOR 66.62 M2.

TENDEDERO 3.00 M2.
TERRAZA 5.21 M2.

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 19.21 M2.

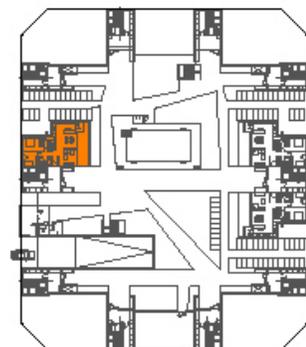
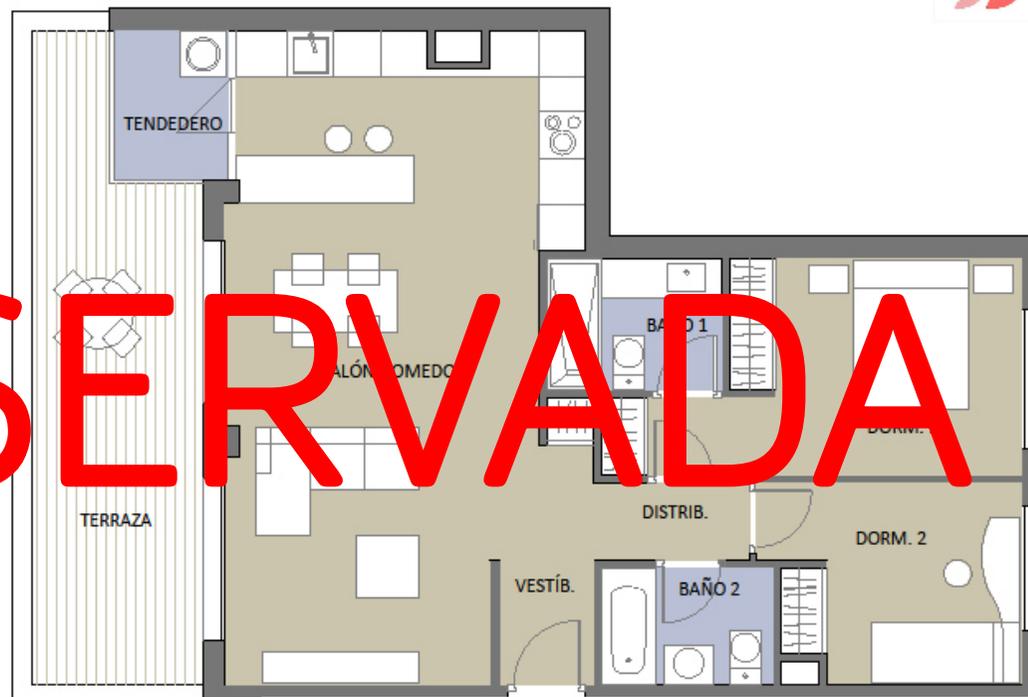
TOTAL ÚTIL VPPL 83.28 M2.

CONSTRUIDA PROPIA 101.32 M2.

CONSTRUIDA VPPL 103.68 M2.

incluso parte proporcional de Zonas Comunes

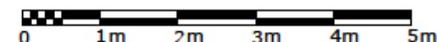
RESERVADA



Planta baja



▲
VT15



07/mayo/2024

T+R_arquitectos



83 Viviendas VPPL de 2 y 3 Dormitorios - Parcela RMC - 45 LOS AHIJONES - MADRID

Los Planos, Superficies, Infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta, 28020 Madrid

Nota: El amueblamiento en cocina no incluye el mobiliario marcado en línea gris sobre pavimento, que muestra una composición orientativa, no vinculante.

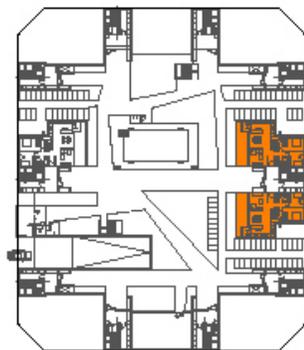
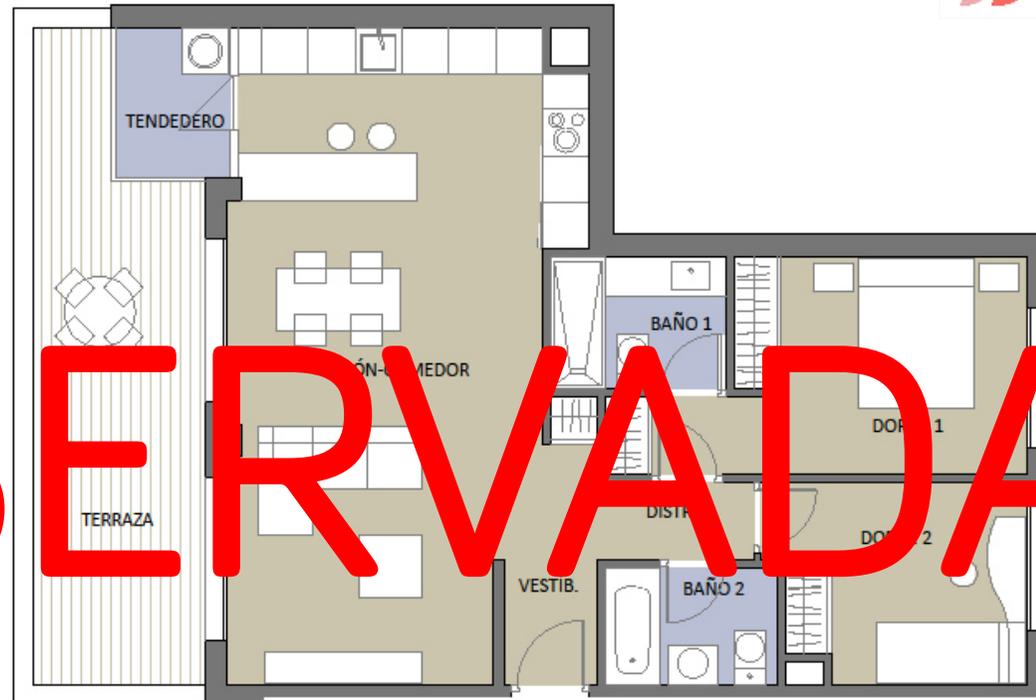


VIVIENDA VT16 (2 dormitorios)



VIVIENDA TIPO 16	2 Uds.
VESTIBULO	1.92 M2.
DISTRIBUIDOR	2.00 M2.
SALON+COMEDOR+COCINA	35.43 M2.
DORMITORIO 1	12.09 M2.
DORMITORIO 2	8.06 M2.
DORMITORIO 3	- M2.
BAÑO 1	3.82 M2.
BAÑO 2	3.30 M2.
<hr/>	
TOTAL ÚTIL INTERIOR	66.62 M2.
<hr/>	
TENDEDERO	3.00 M2.
TERRAZA	19.21 M2.
<hr/>	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	19.21 M2.
TOTAL ÚTIL VPPL	85.83 M2.
<hr/>	
CONSTRUIDA PROPIA	01.32 M2.
CONSTRUIDA VPPL	105.66 M2.
incluso parte proporcional de Zonas Comunes	

RESERVADA



Planta baja



▲
VT16



07/mayo/2024

T+R_arquitectos



83 Viviendas VPPL de 2 y 3 Dormitorios - Parcela RMC - 45 LOS AHIJONES - MADRID

Los Planos, Superficies, Infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta, 28020 Madrid

Nota: El amueblamiento en cocina no incluye el mobiliario marcado en línea gris sobre pavimento, que muestra una composición orientativa, no vinculante.



VIVIENDA VT18 PMR (2 dormitorios)



VIVIENDA TIPO 18 PMR 3 Uds.

VESTIBULO	2.90 M2.
DISTRIBUIDOR	6.59 M2.
SALÓN+COMEDOR+COCINA	25.25 M2.
DORMITORIO 1	15.35 M2.
DORMITORIO 2	9.37 M2.
BAÑO 1	6.23 M2.

TOTAL ÚTIL INTERIOR 63.69 M2

TENEDERO	3.00 M2.
TERRAZA	6.00 M2.

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 9.00 M2.

TOTAL ÚTIL VPPB 68.19 M2.

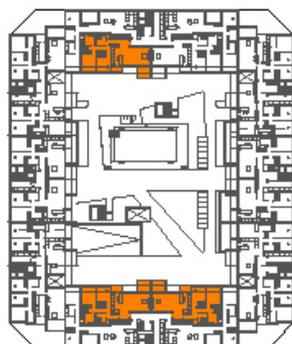
CONSTRUIDA PROPIA 85.15 M2.

CONSTRUIDA VPPL 96.46 M2

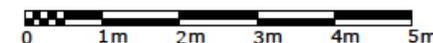
incluso parte proporcional de Zonas Comunes



T+R_arquitectos



Plantas 1ª



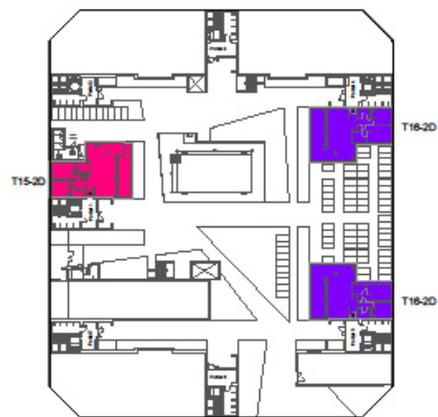
07/mayo/2024



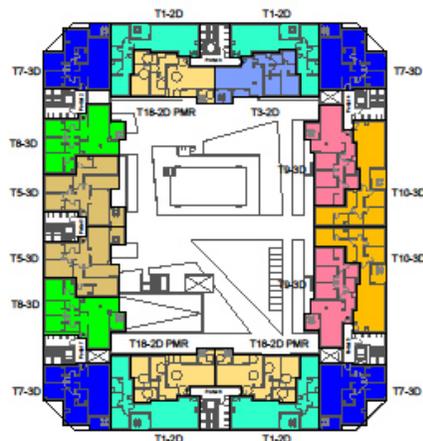
83 Viviendas VPPL de 2 y 3 Dormitorios - Parcela RMC - 45 LOS AHIJONES - MADRID

Los Planos, Superficies, Infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta, 28020 Madrid

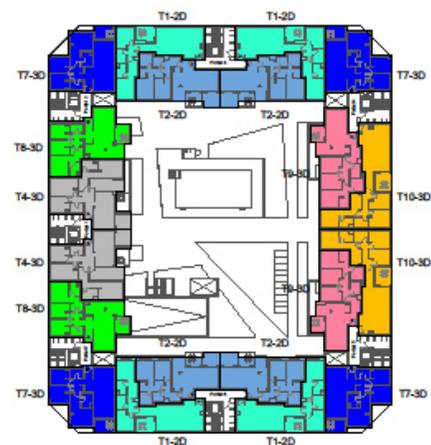




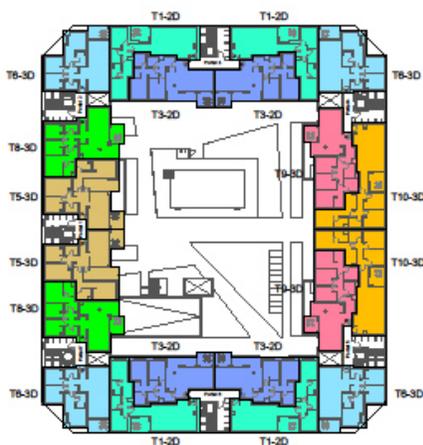
PLANTA BAJA



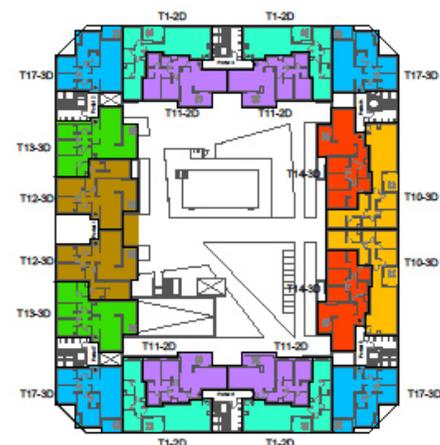
PLANTA 1



PLANTA 2



PLANTA 3



PLANTA 4



TIPOLOGÍAS

07/mayo/2024

T+R_arquitectos

INFORMACIÓN

600 070 574

LCortes@prygesa.es

prygesa.es



prygesa
pryconsa

Sede Central en Madrid
Oficinas en Bilbao y Valencia



Promueve:



Los Ahijones
Plaza

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido excepto el indicado expresamente en la Memoria de Calidades.

Este dossier es válido hasta el **05 de JUNIO de 2025**.

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7 – 2ª Planta 28020 Madrid