

# 83 PISOS

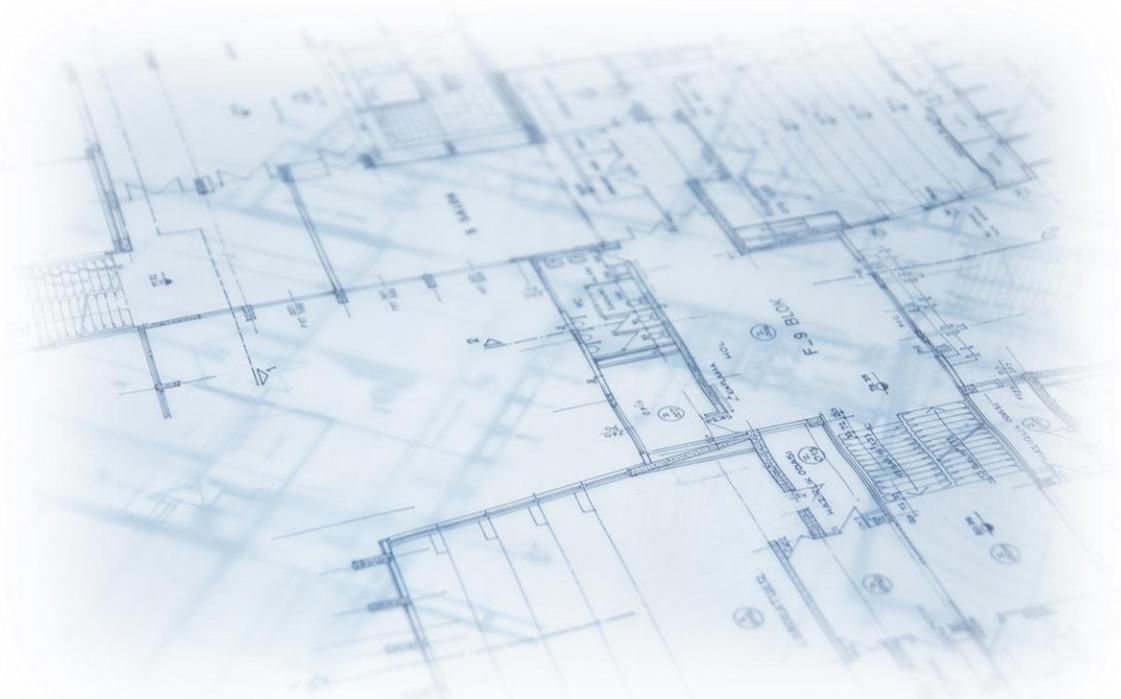
## de 2 y 3 dormitorios

Con TERRAZA, TRASTERO y 2 PLAZAS DE GARAJE



# Los Ahijones Plaza

Viviendas con Protección Pública  
de Precio Limitado (VPPL)  
en Cooperativa



# PLANOS VIVIENDAS TIPO

Gestiona:

**prygesa**

Promueve:

  
**Ribera Plaza**  
S. COOP

# ÍNDICE DE CONTENIDOS

---

PLANOS VIVIENDAS TIPO – 2 DORMITORIOS .....	Pág. 3 a 6
▪ Vivienda Tipo (VT1)	
▪ Vivienda Tipo (VT15)	
▪ Vivienda Tipo (VT16)	
▪ Vivienda Tipo VT18 PMR) adaptada PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA	
RESUMEN DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS POR PLANTA .....	Pág. 7
CONTACTO .....	Pág. 8

Ribera Plaza  
S. COOP

## VIVIENDA VT1 (2 dormitorios)

VIVIENDA TIPO 1 16 Uds.

VESTIBULO	- M2.
DISTRIBUIDOR	2.17 M2.
SALÓN+COMEDOR+COCINA	38.90 M2.
DORMITORIO 1	14.17 M2.
DORMITORIO 2	8.86 M2.
BAÑO 1	3.47 M2.
BAÑO 2	3.74 M2.

TOTAL ÚTIL INTERIOR 71.31 M2

TENEDERO 3.00 M2.  
TERRAZA 4.25 M2.

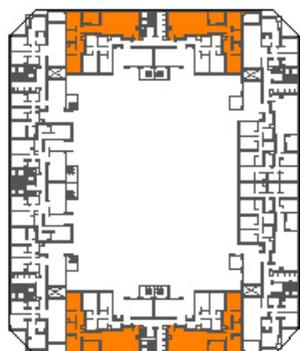
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 7.25 M2.

TOTAL ÚTIL VPPL 74.94 M2.

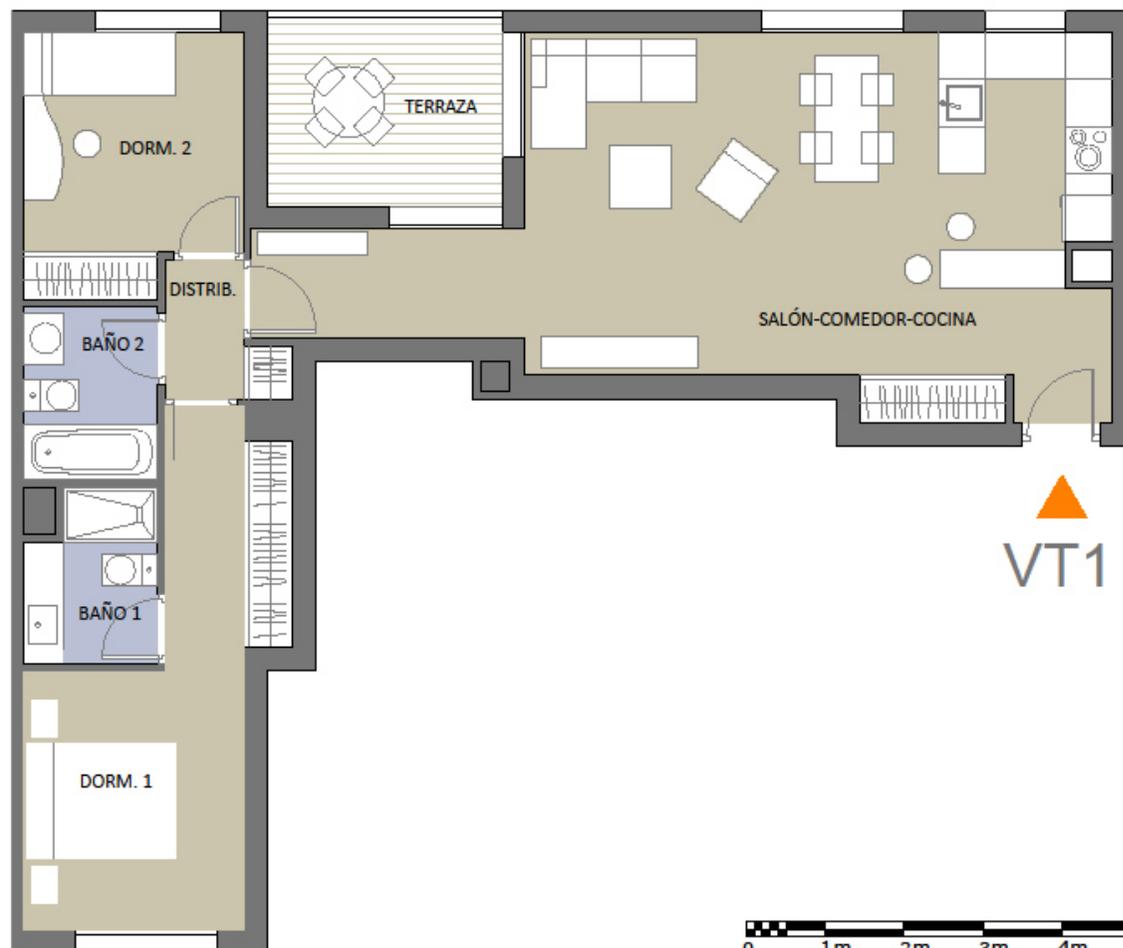
CONSTRUIDA PROPIA 94.29 M2.

CONSTRUIDA VPPL 107.48 M2.

incluso parte proporcional de Zonas Comunes

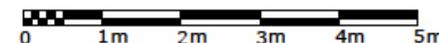


Planta 1ª, 2ª, 3ª y 4ª



VT1

T+R\_arquitectos



07/mayo/2024

## VIVIENDA VT15 (2 dormitorios)

VIVIENDA TIPO 15 1 Uds.

VESTIBULO	1.92 M2.
DISTRIBUIDOR	2.00 M2.
SALÓN+COMEDOR+COCINA	35.43 M2.
DORMITORIO 1	12.09 M2.
DORMITORIO 2	8.06 M2.
DORMITORIO 3	- M2.
BAÑO 1	3.82 M2.
BAÑO 2	3.30 M2.

TOTAL ÚTIL INTERIOR 66.62 M2.

TENDEDERO 3.00 M2.  
TERRAZA 16.21 M2.

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 19.21 M2.

TOTAL ÚTIL VPPL 73.28 M2.

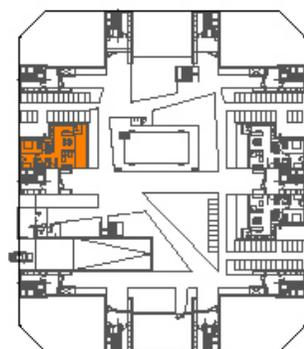
CONSTRUIDA PROPIA 101.32 M2.

CONSTRUIDA VPPL 103.68 M2.

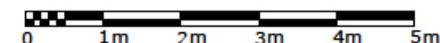
incluso parte proporcional de Zonas Comunes



▲  
VT15



Planta baja



07/mayo/2024

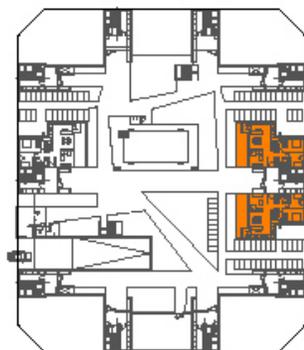
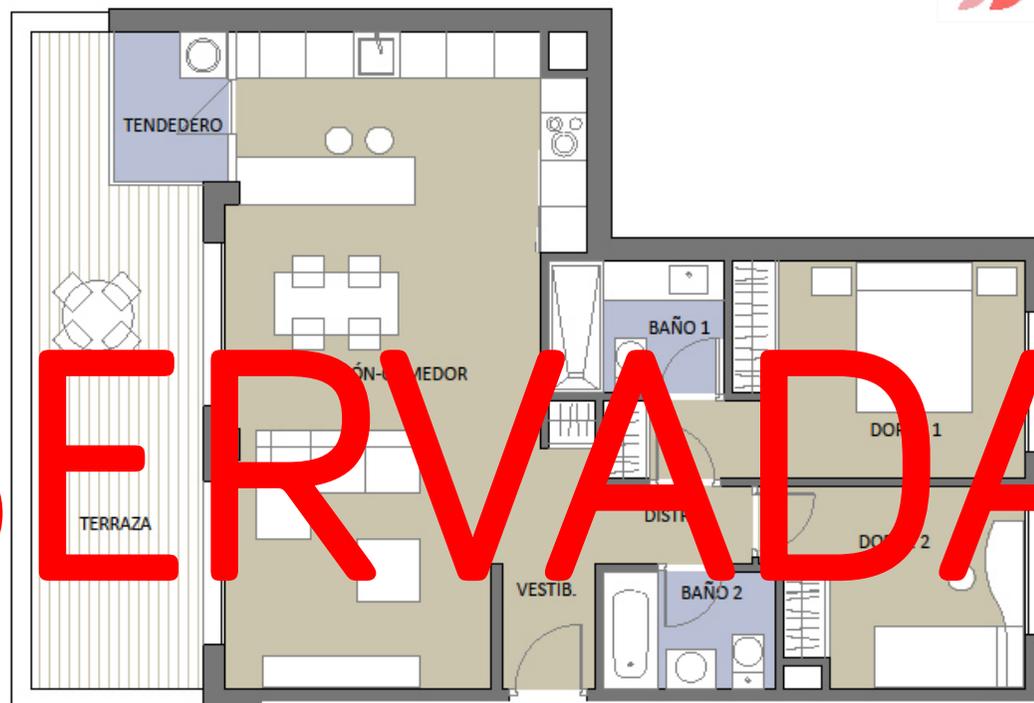
T+R\_arquitectos

# VIVIENDA VT16 (2 dormitorios)



VIVIENDA TIPO 16	2 Uds.
VESTIBULO	1.92 M2.
DISTRIBUIDOR	2.00 M2.
SALON+COMEDOR+COCINA	35.43 M2.
DORMITORIO 1	12.09 M2.
DORMITORIO 2	8.06 M2.
DORMITORIO 3	- M2.
BAÑO 1	3.82 M2.
BAÑO 2	3.30 M2.
<hr/>	
TOTAL ÚTIL INTERIOR	66.62 M2.
<hr/>	
TENDEDERO	3.00 M2.
TERRAZA	19.21 M2.
<hr/>	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	19.21 M2.
TOTAL ÚTIL VPPL	85.83 M2.
<hr/>	
CONSTRUIDA PROPIA	01.32 M2.
CONSTRUIDA VPPL	105.66 M2.
incluso parte proporcional de Zonas Comunes	

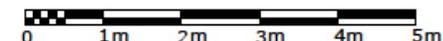
RESERVADA



Planta baja



▲  
VT16



07/mayo/2024

T+R\_arquitectos



83 Viviendas VPPL de 2 y 3 Dormitorios - Parcela RMC - 45 LOS AHIJONES - MADRID

Los Planos, Superficies, Infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta, 28020 Madrid

Nota: El amueblamiento en cocina no incluye el mobiliario marcado en línea gris sobre pavimento, que muestra una composición orientativa, no vinculante.



# VIVIENDA VT18 PMR (2 dormitorios)



VIVIENDA TIPO 18 PMR 3 Uds.

VESTIBULO	2.90 M2.
DISTRIBUIDOR	6.59 M2.
SALÓN+COMEDOR+COCINA	25.25 M2.
DORMITORIO 1	15.35 M2.
DORMITORIO 2	9.37 M2.
BAÑO 1	6.23 M2.

TOTAL ÚTIL INTERIOR 63.69 M2

TENEDERO	3.00 M2.
TERRAZA	6.00 M2.

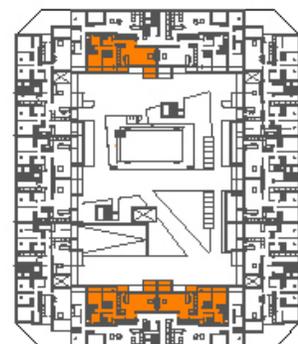
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 9.00 M2.

TOTAL ÚTIL VPPB 68.19 M2.

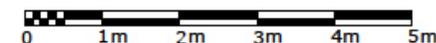
CONSTRUIDA PROPIA 85.15 M2.

CONSTRUIDA VPPL 96.46 M2

incluso parte proporcional de Zonas Comunes



Plantas 1ª



07/mayo/2024

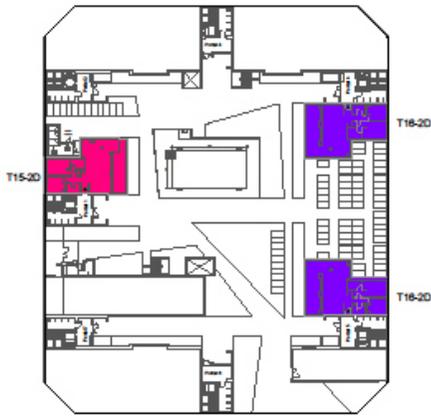
T+R\_arquitectos



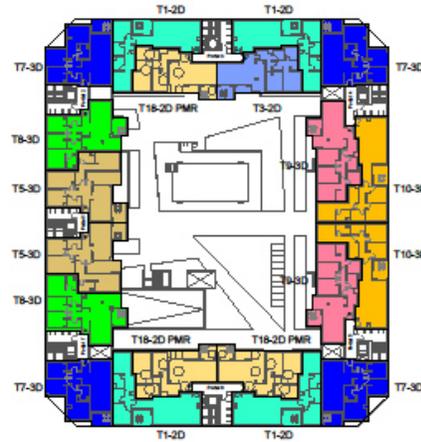
83 Viviendas VPPL de 2 y 3 Dormitorios - Parcela RMC - 45 LOS AHIJONES - MADRID

Los Planos, Superficies, Infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta, 28020 Madrid

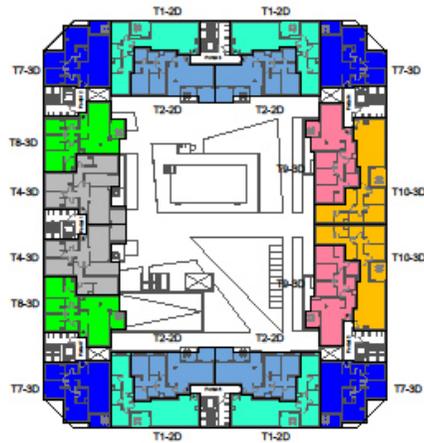




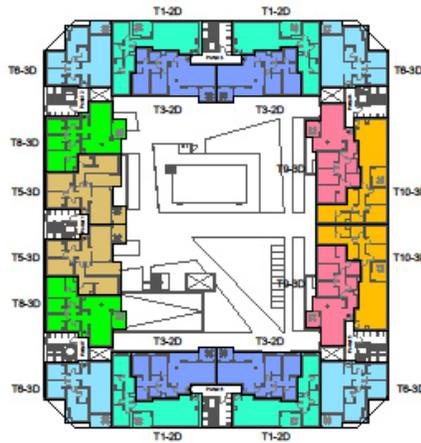
PLANTA BAJA



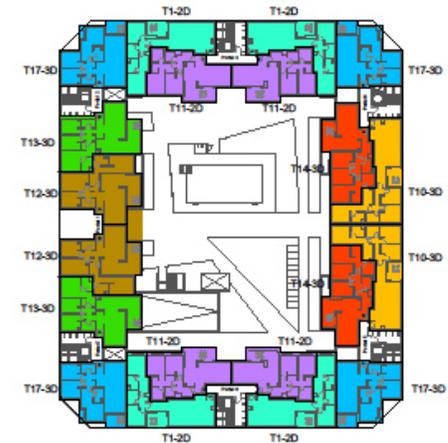
PLANTA 1



PLANTA 2



PLANTA 3



PLANTA 4



TIPOLOGÍAS

07/mayo/2024

T+R\_arquitectos

# INFORMACIÓN

600 070 574

LCortes@prygesa.es

**prygesa.es**



**prygesa**  
pryconsa

Sede Central en Madrid  
Oficinas en Bilbao y Valencia



Promueve:



Los Ahijones  
**Plaza**

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido excepto el indicado expresamente en la Memoria de Calidades.

Este dossier es válido hasta el **05 de JUNIO de 2025**.

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7 – 2ª Planta 28020 Madrid