

83 PISOS

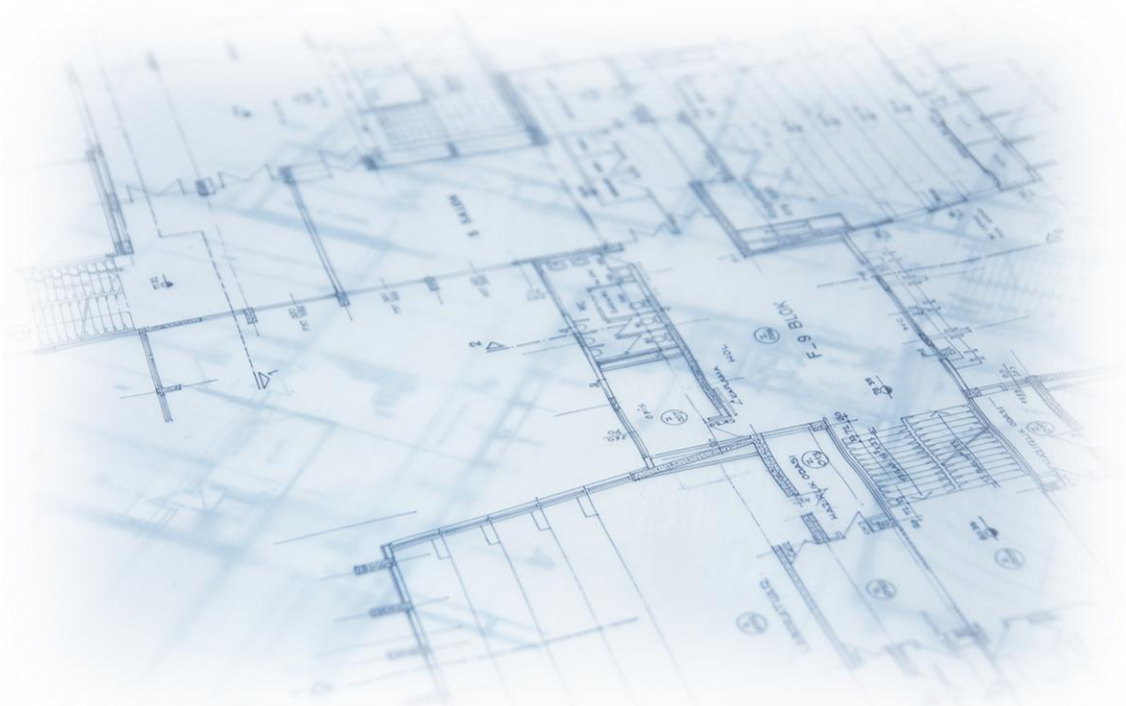
de 2 y 3 dormitorios

Con TERRAZA, TRASTERO y 2 PLAZAS DE GARAJE



Los Ahijones Plaza

Viviendas con Protección Pública
de Precio Limitado (VPPL)
en Cooperativa



PLANOS VIVIENDAS TIPO

Gestiona:

prygesa

Promueve:


Ribera Plaza
S. COOP

ÍNDICE DE CONTENIDOS

PLANOS VIVIENDAS TIPO – 2 DORMITORIOS Pág. 3 - 9

- Vivienda Tipo (VT1)
- Vivienda Tipo (VT2)
- Vivienda Tipo (VT3)
- Vivienda Tipo (VT11)
- Vivienda Tipo (VT19)
- Vivienda Tipo (VT18PMR) – Viviendas adaptadas

PLANOS VIVIENDAS TIPO – 3 DORMITORIOS Pág. 10 - 14

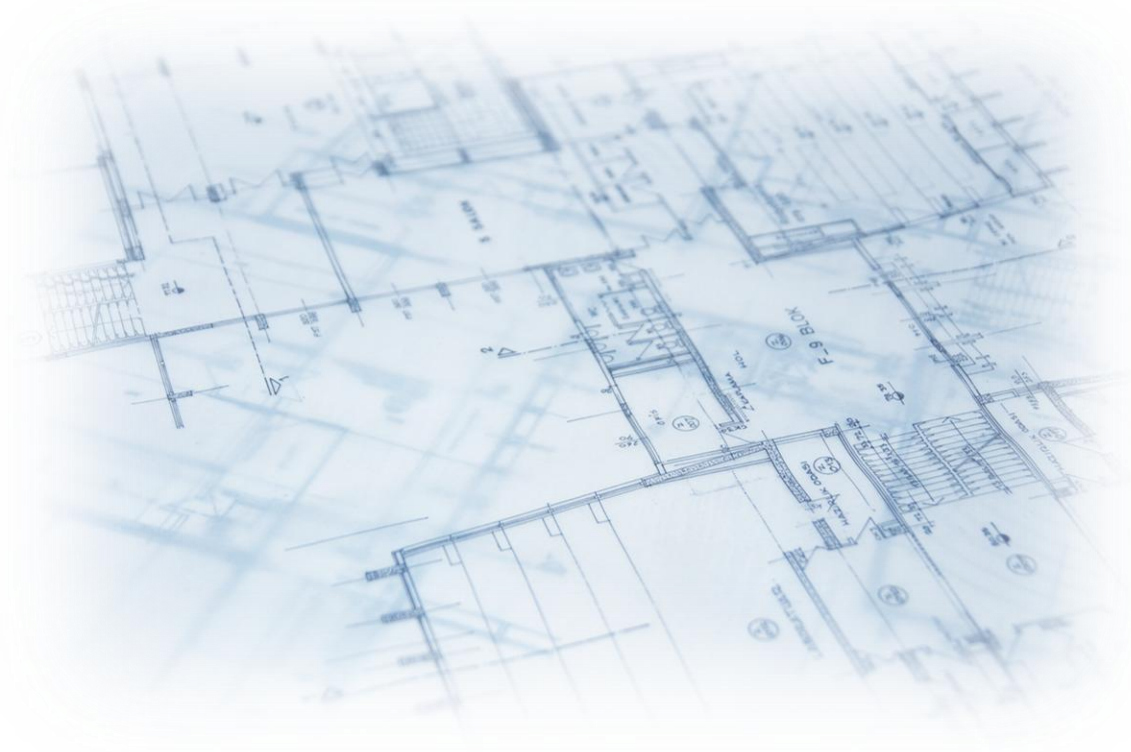
- Vivienda Tipo (VT7)
- Vivienda Tipo (VT8)
- Vivienda Tipo (VT9)
- Vivienda Tipo (VT10)

RESUMEN DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS POR PLANTA Pág. 15

CONTACTO

S. COOP

PLANOS VIVIENDAS 2 DORMITORIOS

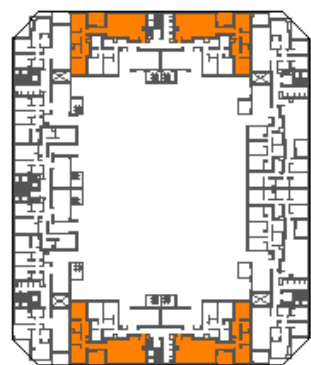


VIVIENDA VT1 (2 dormitorios)

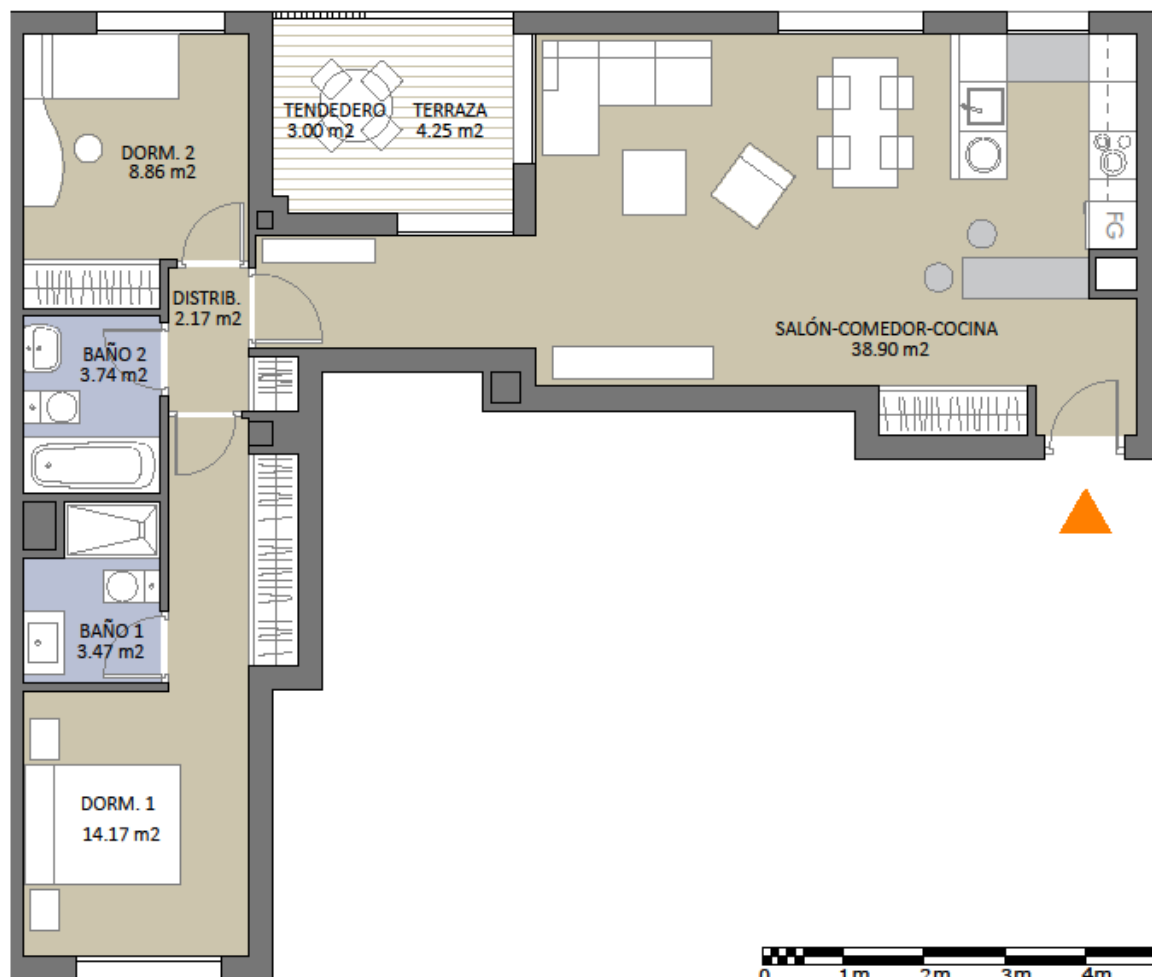


VIVIENDA TIPO 1	12 Uds.
VESTIBULO	- M2.
DISTRIBUIDOR	2.17 M2.
SALON+COMEDOR+COCINA	38.90 M2.
DORMITORIO 1	14.17 M2.
DORMITORIO 2	8.86 M2.
BAÑO 1	3.47 M2.
BAÑO 2	3.74 M2.
<hr/>	
TOTAL ÚTIL INTERIOR	71.31 M2
<hr/>	
TENEDERO	3.00 M2.
TERRAZA	4.25 M2.
<hr/>	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	7.25 M2.
<hr/>	
TOTAL ÚTIL VPPL	74.94 M2.
<hr/>	
CONSTRUIDA PROPIA	91.91 M2.
<hr/>	
CONSTRUIDA PROPIA VPPL	88.16 M2.
CONSTRUIDA VPPL	106.68 M2.

incluso parte proporcional de Zonas Comunes



Planta 1ª, 2ª, 3ª



T+R_arquitectos

14/Enero/2026



83 Viviendas VPPL de 2 y 3 Dormitorios - Parcela RMC - 45 LOS AHIJONES - MADRID

Los Planos, Superficies, Infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta, 28020 Madrid

Nota: El amueblamiento en cocina no incluye el mobiliario marcado en línea gris sobre pavimento, que muestra una composición orientativa, no vinculante.

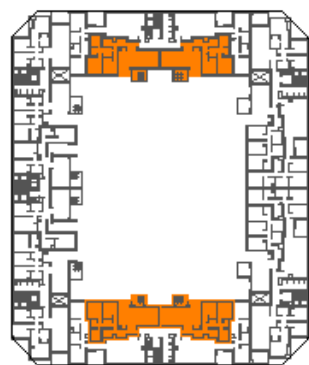
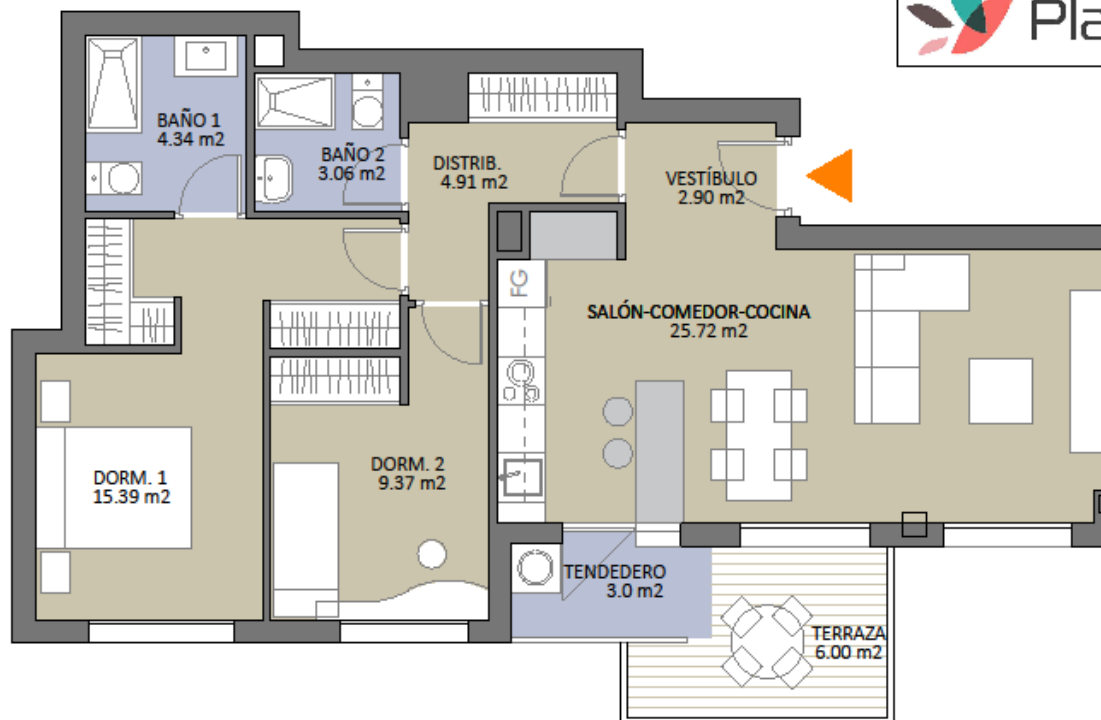


VIVIENDA VT2 (2 dormitorios)

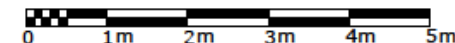


VIVIENDA TIPO 2	4 Uds.
VESTIBULO	2.90 M2.
DISTRIBUIDOR	4.91 M2.
SALON+COMEDOR+COCINA	25.72 M2.
DORMITORIO 1	15.39 M2.
DORMITORIO 2	9.37 M2.
BAÑO 1	4.34 M2.
BAÑO 2	3.06 M2.
<hr/>	
TOTAL ÚTIL INTERIOR	65.69 M2
<hr/>	
TENEDERO	3.00 M2.
TERRAZA	6.00 M2.
<hr/>	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	9.00 M2.
<hr/>	
TOTAL ÚTIL VPPL	70.19 M2.
<hr/>	
CONSTRUIDA PROPIA	87.51 M2.
<hr/>	
CONSTRUIDA PROPIA VPPL	82.64 M2.
CONSTRUIDA VPPL	99.69 M2.

incluso parte proporcional de Zonas Comunes



Planta 2ª



14/Enero/2026



83 Viviendas VPPL de 2 y 3 Dormitorios - Parcela RMC - 45 LOS AHIJONES - MADRID

Los Planos, Superficies, Infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta, 28020 Madrid

Nota: El amueblamiento en cocina no incluye el mobiliario marcado en línea gris sobre pavimento, que muestra una composición orientativa, no vinculante.



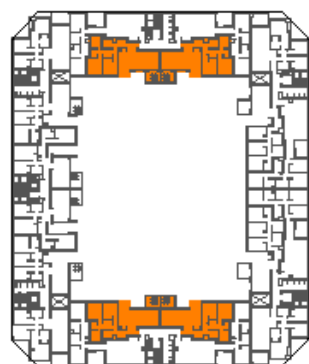
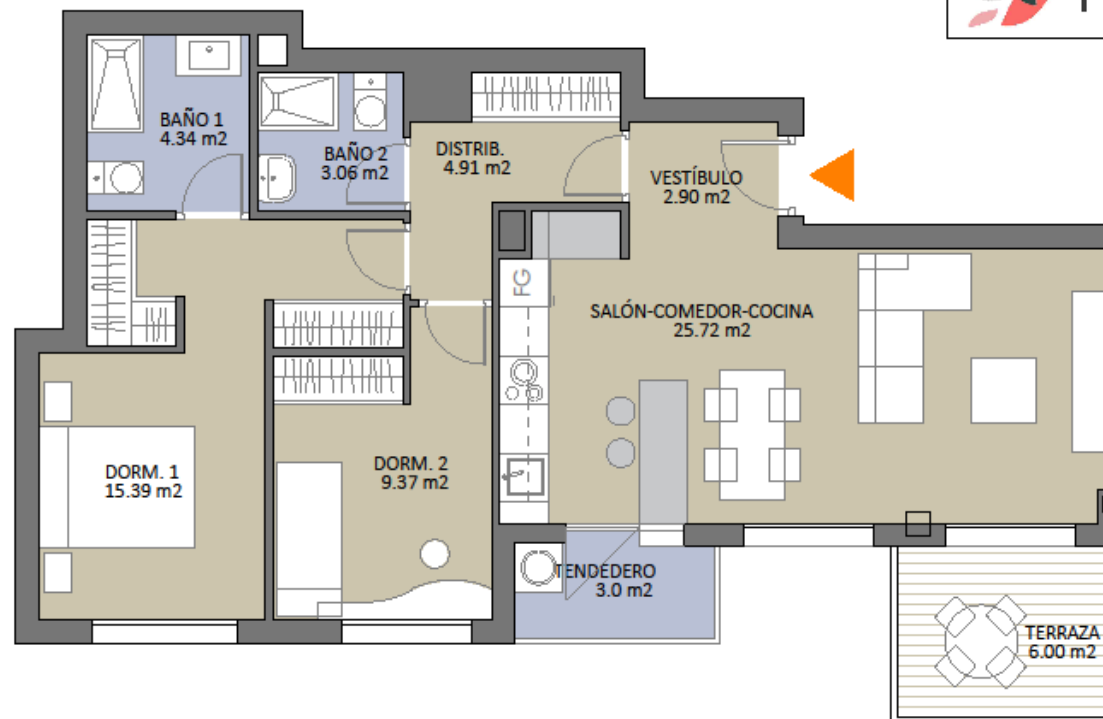
T+R_arquitectos

VIVIENDA VT3(2 dormitorios)

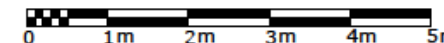


VIVIENDA TIPO 3	4 Uds.
VESTIBULO	2.90 M2.
DISTRIBUIDOR	4.91 M2.
SALON+COMEDOR+COCINA	25.72 M2.
DORMITORIO 1	15.39 M2.
DORMITORIO 2	9.37 M2.
BAÑO 1	4.34 M2.
BAÑO 2	3.06 M2.
<hr/>	
TOTAL ÚTIL INTERIOR	65.69 M2
<hr/>	
TENEDERO	3.00 M2.
TERRAZA	6.00 M2.
<hr/>	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	9.00 M2.
<hr/>	
TOTAL ÚTIL VPPL	70.19 M2.
<hr/>	
CONSTRUIDA PROPIA	87.51 M2.
<hr/>	
CONSTRUIDA PROPIA VPPL	82.64 M2.
CONSTRUIDA VPPL	99.69 M2.

incluso parte proporcional de Zonas Comunes



Planta 3ª



14/Enero/2026

T+R_arquitectos



83 Viviendas VPPL de 2 y 3 Dormitorios - Parcela RMC - 45 LOS AHIJONES - MADRID

Los Planos, Superficies, Infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta, 28020 Madrid

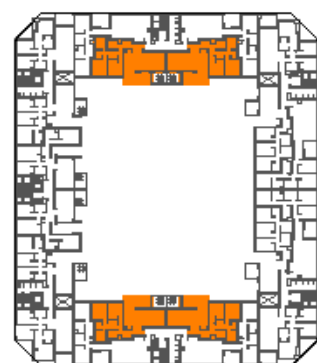
Nota: El amueblamiento en cocina no incluye el mobiliario marcado en línea gris sobre pavimento, que muestra una composición orientativa, no vinculante.



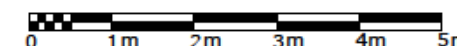
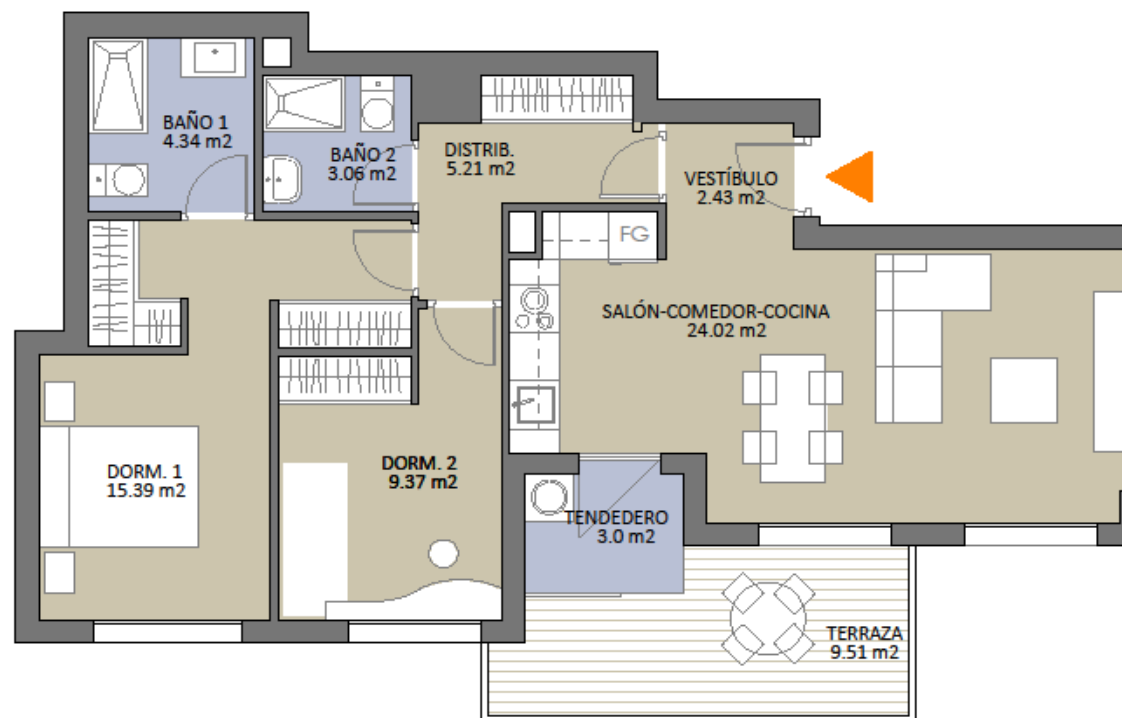
VIVIENDA VT11 (2 dormitorios)

VIVIENDA TIPO 11	4 Uds.
VESTIBULO	2.43 M2.
DISTRIBUIDOR	5.21 M2.
SALON+COMEDOR+COCINA	24.02 M2.
DORMITORIO 1	15.39 M2.
DORMITORIO 2	9.37 M2.
BAÑO 1	4.34 M2.
BAÑO 2	3.06 M2.
TOTAL ÚTIL INTERIOR	63.82 M2
TENDEDERO	3.00 M2.
TERRAZA	9.51 M2.
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	12.51 M2.
TOTAL ÚTIL VPPL	70.08 M2.
CONSTRUIDA PROPIA	89.30 M2.
CONSTRUIDA PROPIA VPPL	82.42 M2.
CONSTRUIDA VPPL	98.99 M2.

incluso parte proporcional de Zonas Comunes



Planta 4ª



14/Enero/2026

T+R_arquitectos

VIVIENDA VT1 (2 dormitorios)



VIVIENDA TIPO 19 4 Uds.

VESTIBULO	- M2.
DISTRIBUIDOR	2.17 M2.
SALON+COMEDOR+COCINA	38.90 M2.
DORMITORIO 1	14.17 M2.
DORMITORIO 2	8.86 M2.
BAÑO 1	3.47 M2.
BAÑO 2	3.74 M2.

TOTAL ÚTIL INTERIOR 71.31 M2

TENEDERO 3.00 M2.
TERRAZA 4.25 M2.

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 7.25 M2.

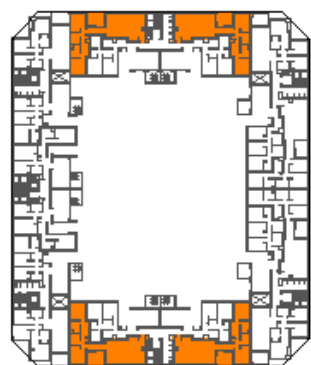
TOTAL ÚTIL VPPL 74.94 M2.

CONSTRUIDA PROPIA 91.91 M2.

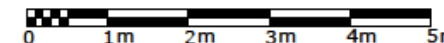
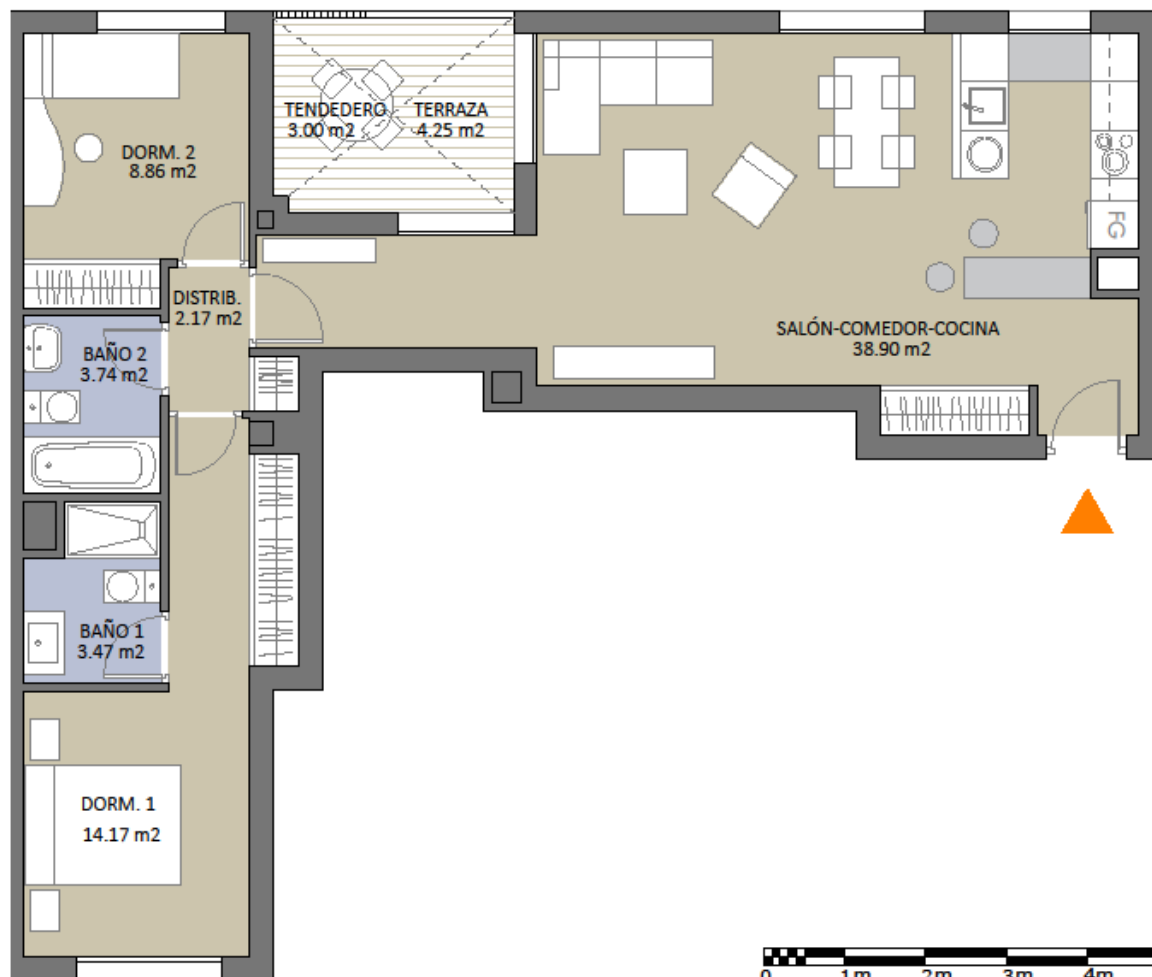
CONSTRUIDA PROPIA VPPL 88.16 M2.

CONSTRUIDA VPPL 106.68 M2.

incluso parte proporcional de Zonas Comunes



Planta 4ª



14/Enero/2026

T+R_arquitectos



83 Viviendas VPPL de 2 y 3 Dormitorios - Parcela RMC - 45 LOS AHIJONES - MADRID

Los Planos, Superficies, Infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta, 28020 Madrid

Nota: El amueblamiento en cocina no incluye el mobiliario marcado en línea gris sobre pavimento, que muestra una composición orientativa, no vinculante.



VIVIENDA VT18 PMR (2 dormitorios)



VIVIENDA TIPO 18 PMR 4 Uds.

VESTIBULO	2.90 M2.
DISTRIBUIDOR	6.59 M2.
SALON+COMEDOR+COCINA	25.75 M2.
DORMITORIO 1	15.35 M2.
DORMITORIO 2	9.37 M2.
BAÑO 1	6.23 M2.

TOTAL ÚTIL INTERIOR 64.19 M2

TENEDERO 3.00 M2.
TERRAZA 6.00 M2.

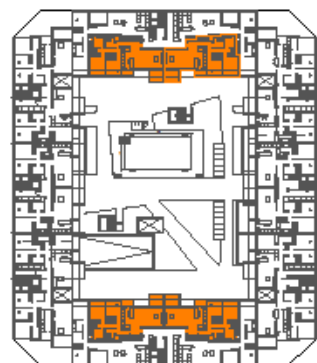
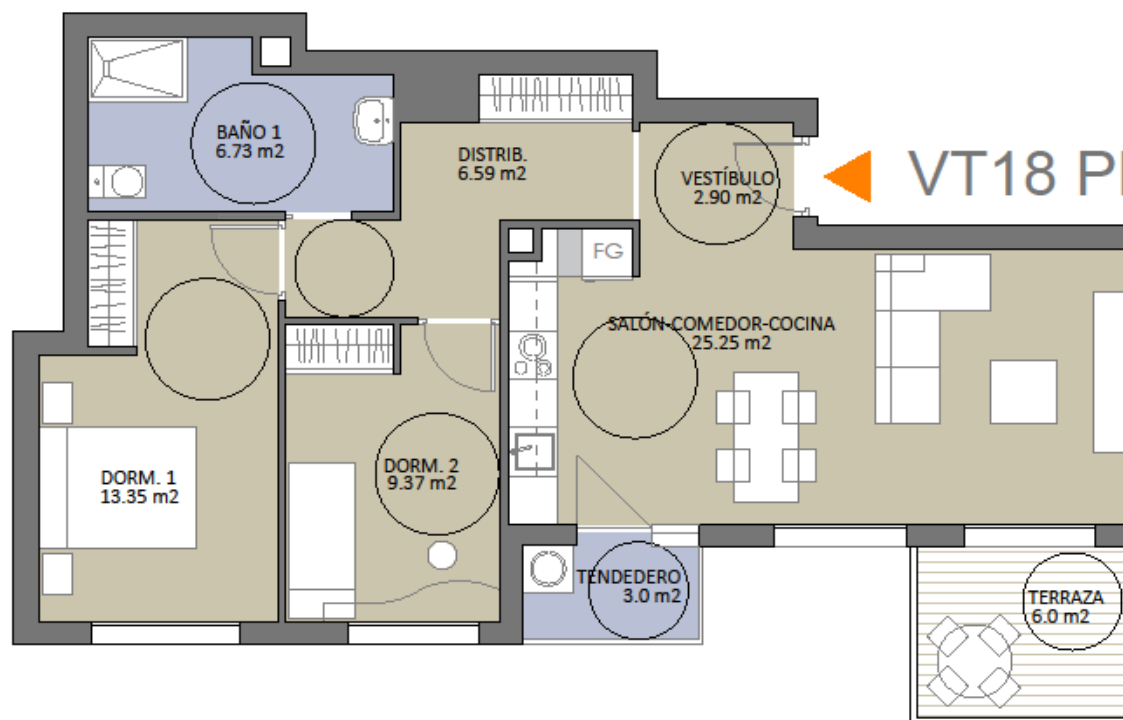
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 9.00 M2.

TOTAL ÚTIL VPPB 68.69 M2.

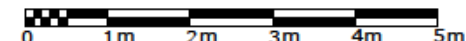
CONSTRUIDA PROPIA 85.74 M2.

CONSTRUIDA VPPL 97.18 M2

incluso parte proporcional de Zonas Comunes



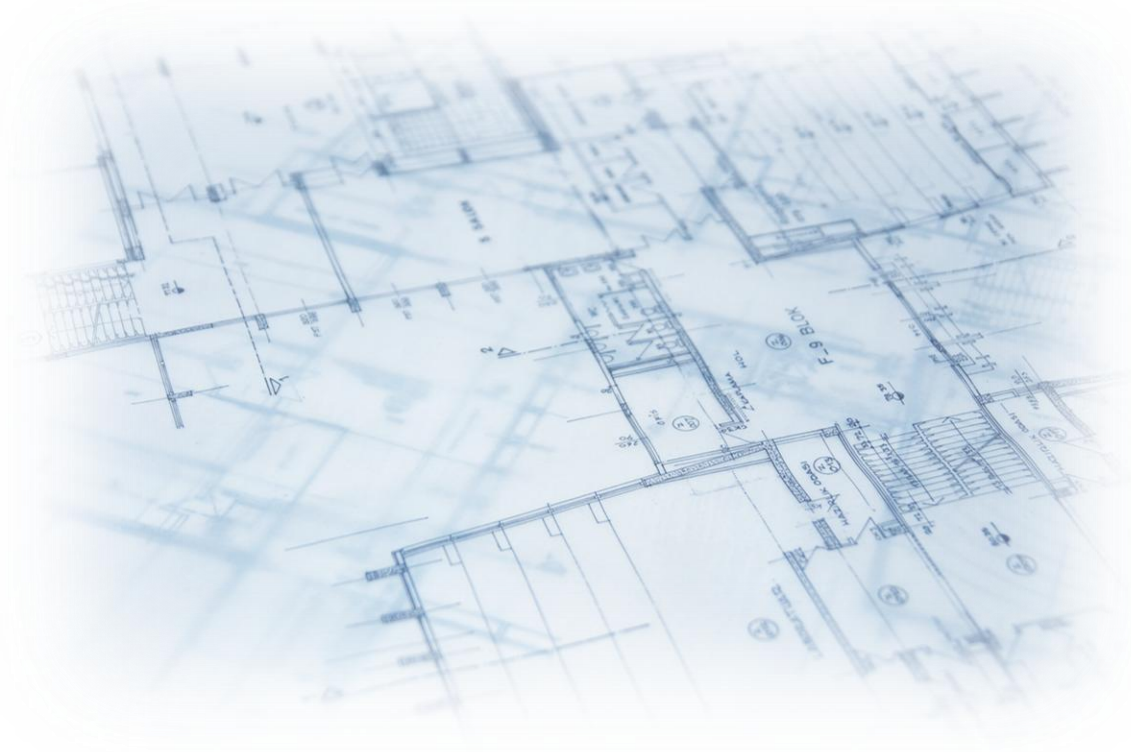
Planta 1ª



30/septiembre/2025

T+R_arquitectos

PLANOS VIVIENDAS 3 DORMITORIOS



VIVIENDA VT7 (3 dormitorios)

VIVIENDA TIPO 7 8 Uds.

VESTIBULO	2.23 M2.
DISTRIBUIDOR	2.80 M2.
SALON+COMEDOR+COCINA	30.29 M2.
DORMITORIO 1	14.20 M2.
DORMITORIO 2	8.85 M2.
DORMITORIO 3	8.36 M2.
BAÑO 1	3.97 M2.
BAÑO 2	3.30 M2.

TOTAL ÚTIL INTERIOR 74.00 M2

TERRAZA 6.52 M2.

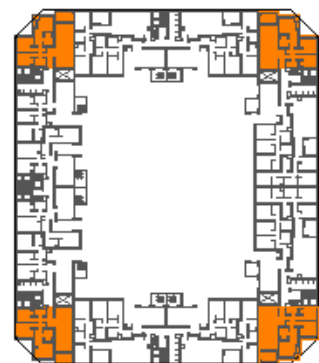
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 6.52 M2.

TOTAL ÚTIL VPPL 77.26 M2.

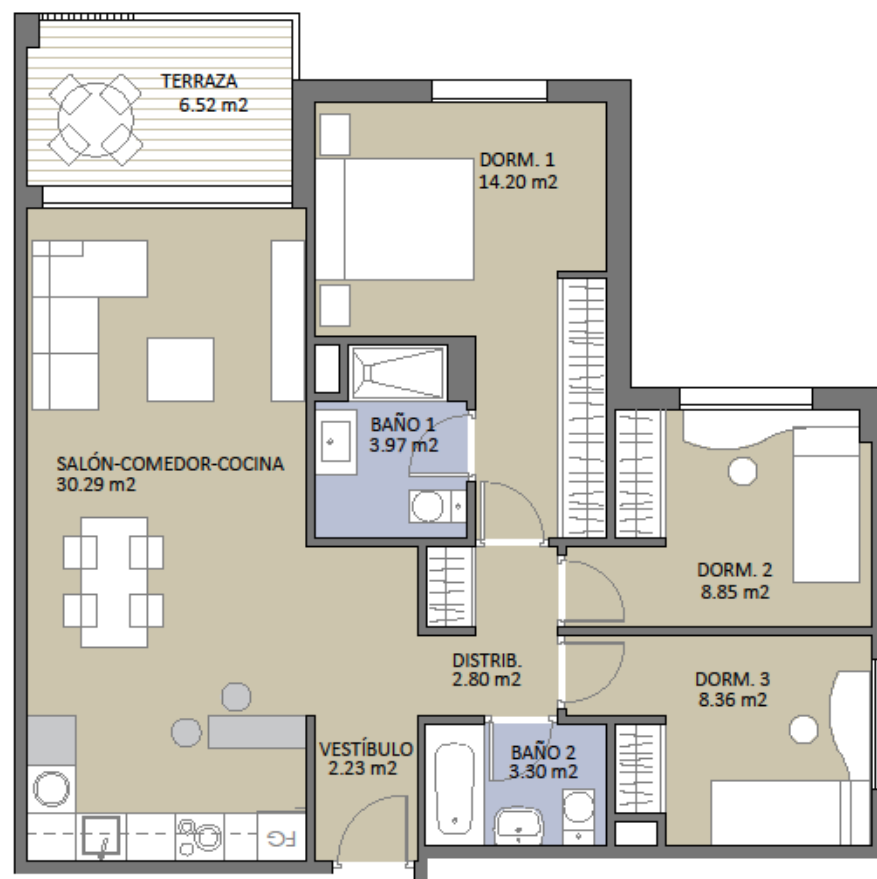
CONSTRUIDA PROPIA 94.38 M2.

CONSTRUIDA VPPL 109.72 M2.

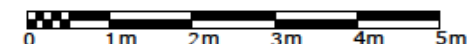
incluso parte proporcional de Zonas Comunes



Plantas 1ª y 2ª



▲
VT7



30/septiembre/2025

T+R_architectos

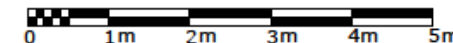
VIVIENDA VT8 (3 dormitorios)

VIVIENDA TIPO 8	6 Uds.
VESTIBULO	4.90 M2.
DISTRIBUIDOR	3.28 M2.
SALON+COMEDOR+COCINA	29.35 M2.
DORMITORIO 1	14.52 M2.
DORMITORIO 2	8.00 M2.
DORMITORIO 3	8.30 M2.
BAÑO 1	3.47 M2.
BAÑO 2	3.30 M2.
<hr/>	
TOTAL ÚTIL INTERIOR	75.12 M2.
<hr/>	
TENEDERO	3.06 M2.
TERRAZA	6.58 M2.
<hr/>	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	9.64 M2.
<hr/>	
TOTAL ÚTIL VPPL	79.94 M2.
<hr/>	
CONSTRUIDA PROPIA	83.84 M2.
<hr/>	
CONSTRUIDA PROPIA VPPL	83.88 M2.
<hr/>	
CONSTRUIDA VPPL	113.38 M2.

incluso parte proporcional de Zonas Comunes



Planta 1ª, 2ª y 3ª



14/Enero/2026

T+R_arquitectos

VIVIENDA VT9 (3 dormitorios)



VIVIENDA TIPO 9	6 Uds.
VESTIBULO	6.78 M2.
DISTRIBUIDOR	3.92 M2.
SALÓN+COMEDOR+COCINA	25.95 M2.
DORMITORIO 1	13.78 M2.
DORMITORIO 2	8.72 M2.
DORMITORIO 3	8.72 M2.
BAÑO 1	4.60 M2.
BAÑO 2	3.91 M2.

TOTAL ÚTIL INTERIOR 76.38 M2.

TENEDERO 3.00 M2.
TERRAZA 6.58 M2.

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 9.58 M2.

TOTAL ÚTIL VPPL 81.17 M2.

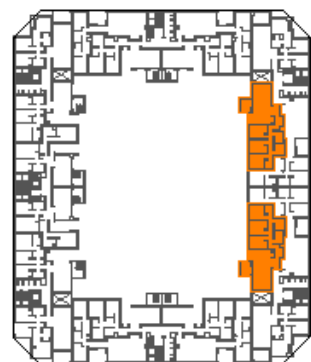
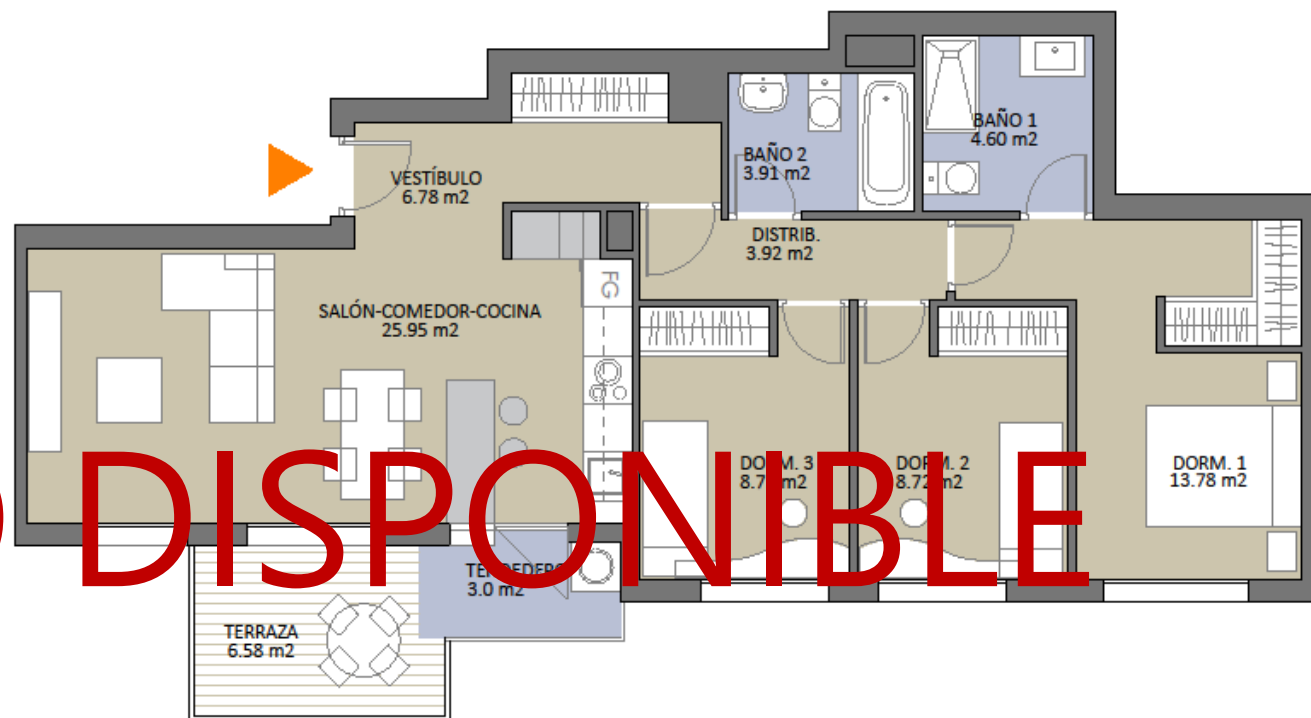
CONSTRUIDA PROPIA 110.31 M2.

CONSTRUIDA PROPIA VPPL 6.39 M2.

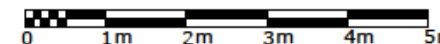
CONSTRUIDA VPPL 115.22 M2.

incluso parte proporcional de Zonas Comunes

NO DISPONIBLE



Planta 1ª, 2ª y 3ª



14/Enero/2026

T+R_arquitectos



83 Viviendas VPPL de 2 y 3 Dormitorios - Parcela RMC - 45 LOS AHIJONES - MADRID

Los Planos, Superficies, Infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta, 28020 Madrid

Nota: El amueblamiento en cocina no incluye el mobiliario marcado en línea gris sobre pavimento, que muestra una composición orientativa, no vinculante.



VIVIENDA VT10 (3 dormitorios)



VIVIENDA TIPO 10 8 Uds.

VESTIBULO	4.50 M2.
DISTRIBUIDOR	4.50 M2.
SALÓN-COMEDOR+COCINA	38.90 M2.
DORMITORIO 1	15.40 M2.
DORMITORIO 2	9.33 M2.
DORMITORIO 3	7.52 M2.
BAÑO 1	3.47 M2.
BAÑO 2	3.74 M2.

TOTAL ÚTIL INTERIOR 82.86 M2.

TENEDERO 3.00 M2.
TERRAZA 4.54 M2.

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 7.54 M2.

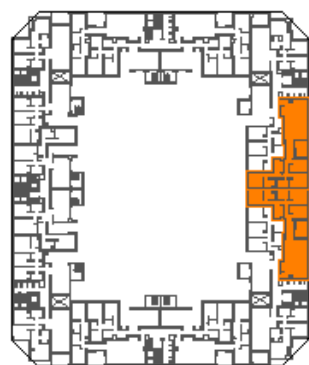
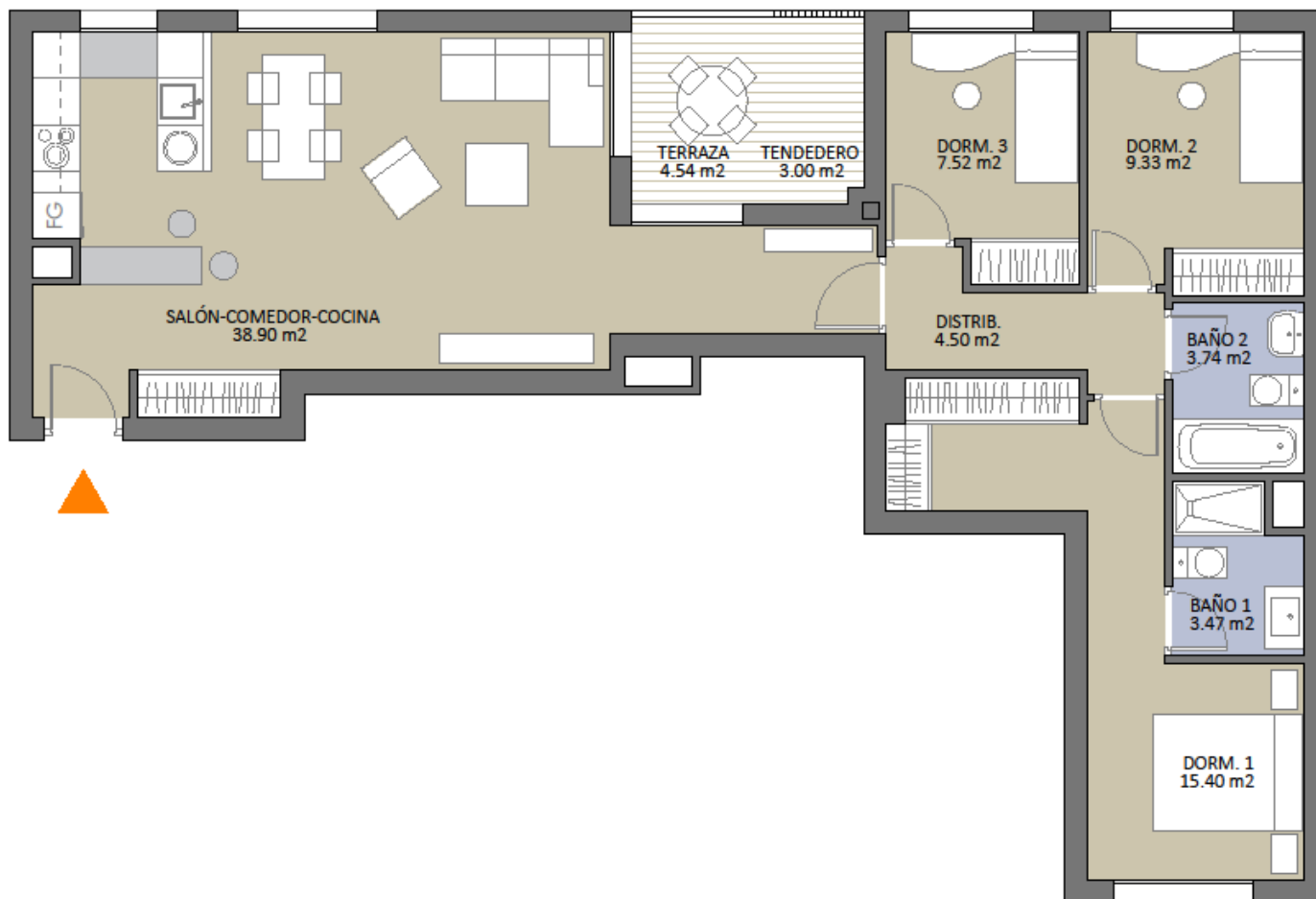
TOTAL ÚTIL VPPL 86.63 M2.

CONSTRUIDA PROPIA 105.59 M2.

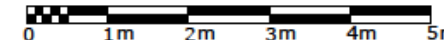
CONSTRUIDA PROPIA VPPL 101.84 M2.

CONSTRUIDA VPPL 123.35 M2.

incluso parte proporcional de Zonas Comunes



Planta 1ª, 2ª, 3ª y 4ª



14/Enero/2026

T+R_architectos

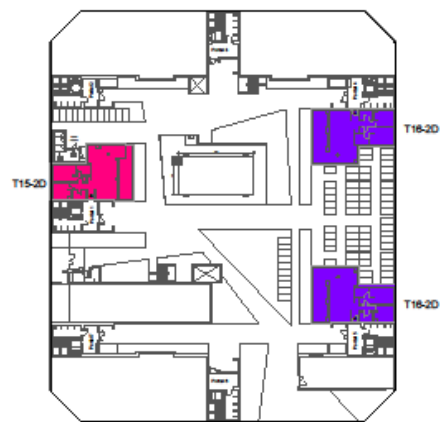


83 Viviendas VPPL de 2 y 3 Dormitorios - Parcela RMC - 45 LOS AHIJONES - MADRID

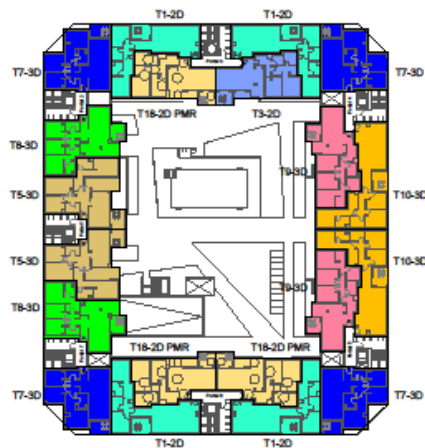
Los Planos, Superficies, Infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta, 28020 Madrid

Nota: El amueblamiento en cocina no incluye el mobiliario marcado en línea gris sobre pavimento, que muestra una composición orientativa, no vinculante.

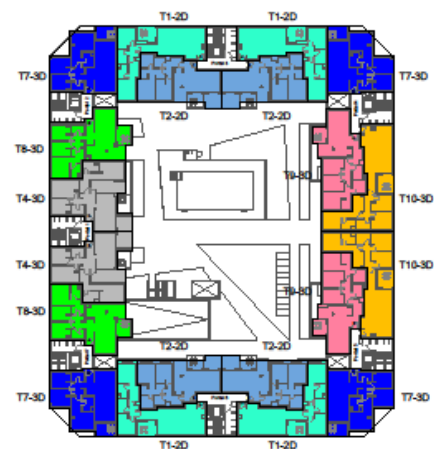




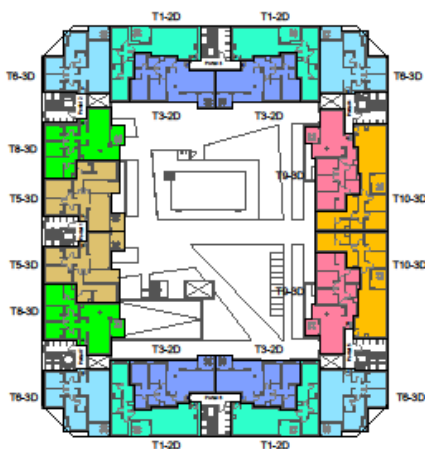
PLANTA BAJA



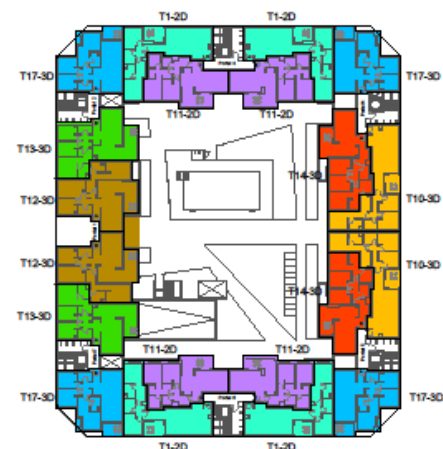
PLANTA 1



PLANTA 2



PLANTA 3



PLANTA 4



TIPOLOGÍAS

07/mayo/2024

T+R_arquitectos

INFORMACIÓN

663 100 203

aruiz@prygesa.es

prygesa.es



prygesa
pryconsa

Sede Central en Madrid
Oficinas en Bilbao y Valencia



Promueve:



Los Ahijones
Plaza

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido excepto el indicado expresamente en la Memoria de Calidades.

Este dossier es válido hasta el **13 de ABRIL de 2026**.

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7 – 2ª Planta 28020 Madrid