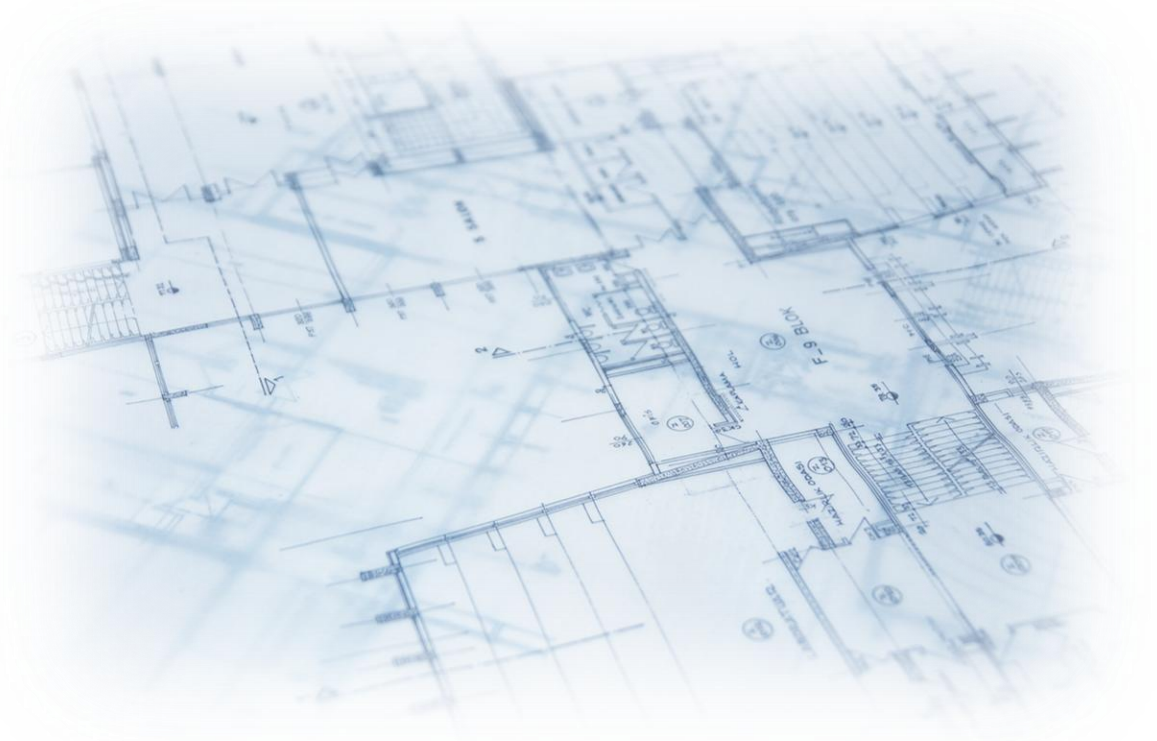
83 PISOS

de 2 y 3 dormitorios

Con TERRAZA, TRASTERO y 2 PLAZAS DE GARAJE

Los Ahijones Plaza

Viviendas con Protección Publica
de Precio Limitado (VPPL)
en Cooperativa



PLANOS VIVIENDAS TIPO

Gestiona: prygesa

Promueve: Ribera Plaza S. COOP

ÍNDICE DE CONTENIDOS

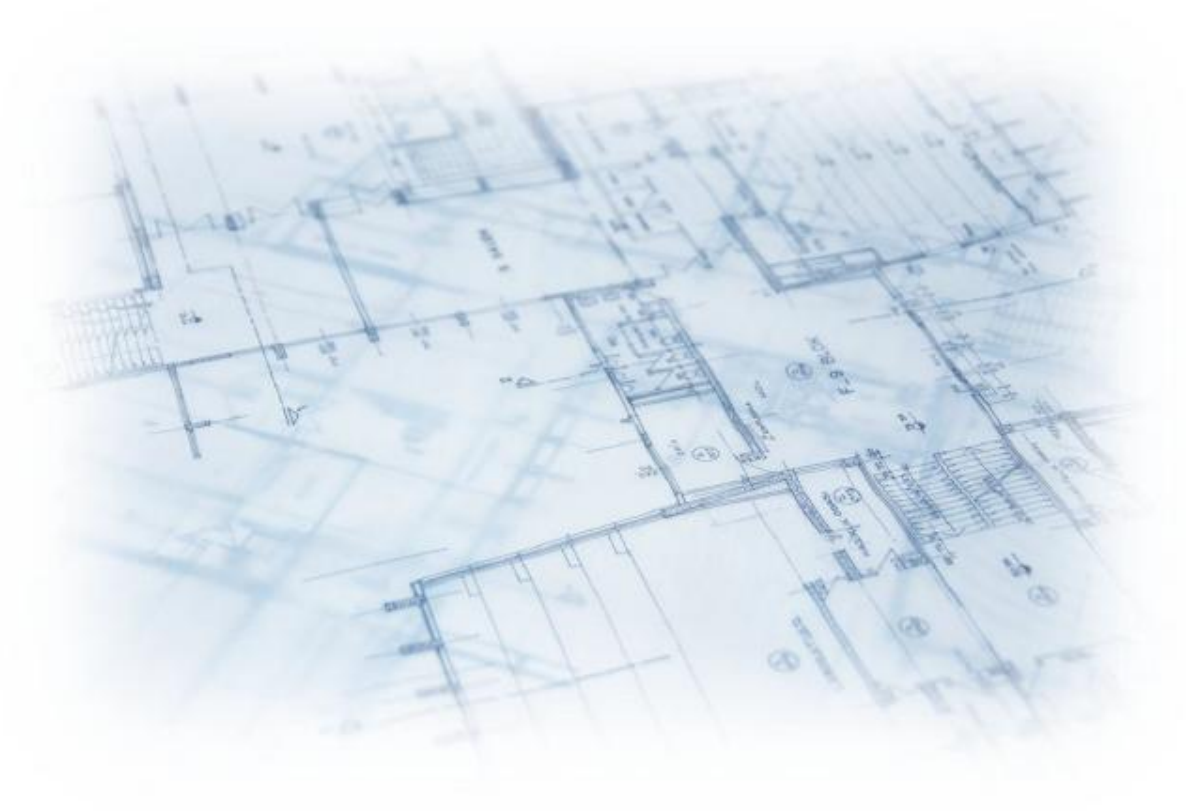
PLANOS VIVIENDAS TIPO – 2 DORMITORIOS ..... Pág. 3 - 7

- Vivienda Tipo (VT1)
- Vivienda Tipo (VT2)
- Vivienda Tipo (VT3)
- Vivienda Tipo (VT11)
- Vivienda Tipo (VT19)

CONTACTO ..... Pág. 8

Ribera Plaza
S. COOP

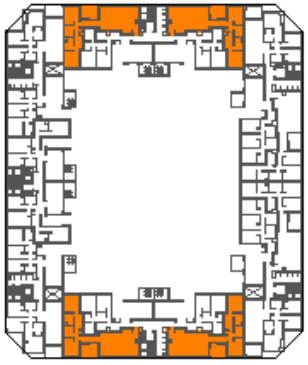
PLANOS VIVIENDAS 2 DORMITORIOS



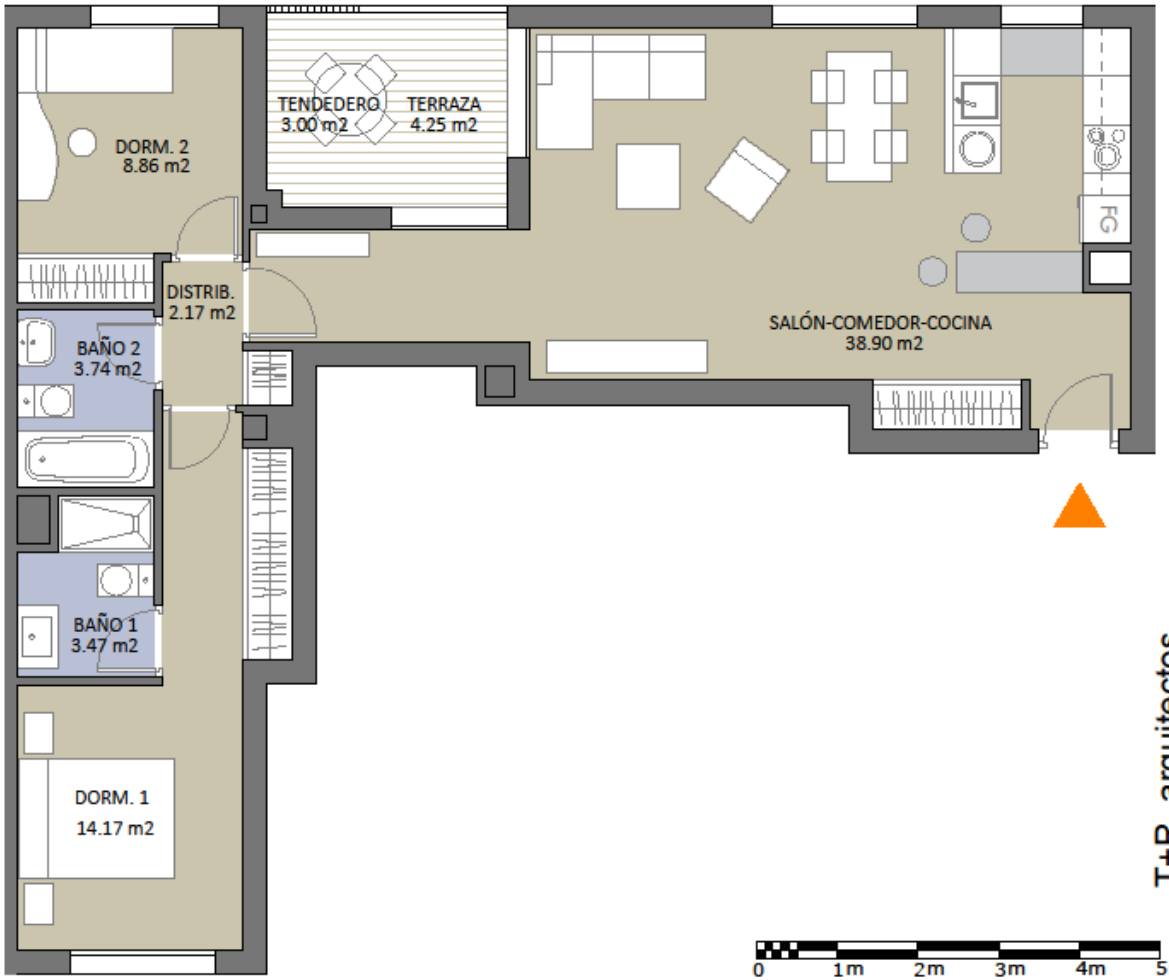
VIVIENDA VT1 (2 dormitorios)

VIVIENDA TIPO 1	12 Uds.
VESTIBULO	- M2.
DISTRIBUIDOR	2.17 M2.
SALÓN+COMEDOR+COCINA	38.90 M2.
DORMITORIO 1	14.17 M2.
DORMITORIO 2	8.86 M2.
BAÑO 1	3.47 M2.
BAÑO 2	3.74 M2.
TOTAL ÚTIL INTERIOR	71.31 M2
TENDEDERO	3.00 M2.
TERRAZA	4.25 M2.
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	7.25 M2.
TOTAL ÚTIL VPPL	74.94 M2.
CONSTRUIDA PROPIA	91.91 M2.
CONSTRUIDA PROPIA VPPL	88.16 M2.
CONSTRUIDA VPPL	106.68 M2.

incluso parte proporcional de Zonas Comunes



Planta 1ª,2ª,3ª



T+R_arquitectos

14/Enero/2026

83 Viviendas VPPL de 2 y 3 Dormitorios - Parcela RMC - 45 LOS AHIJONES - MADRID

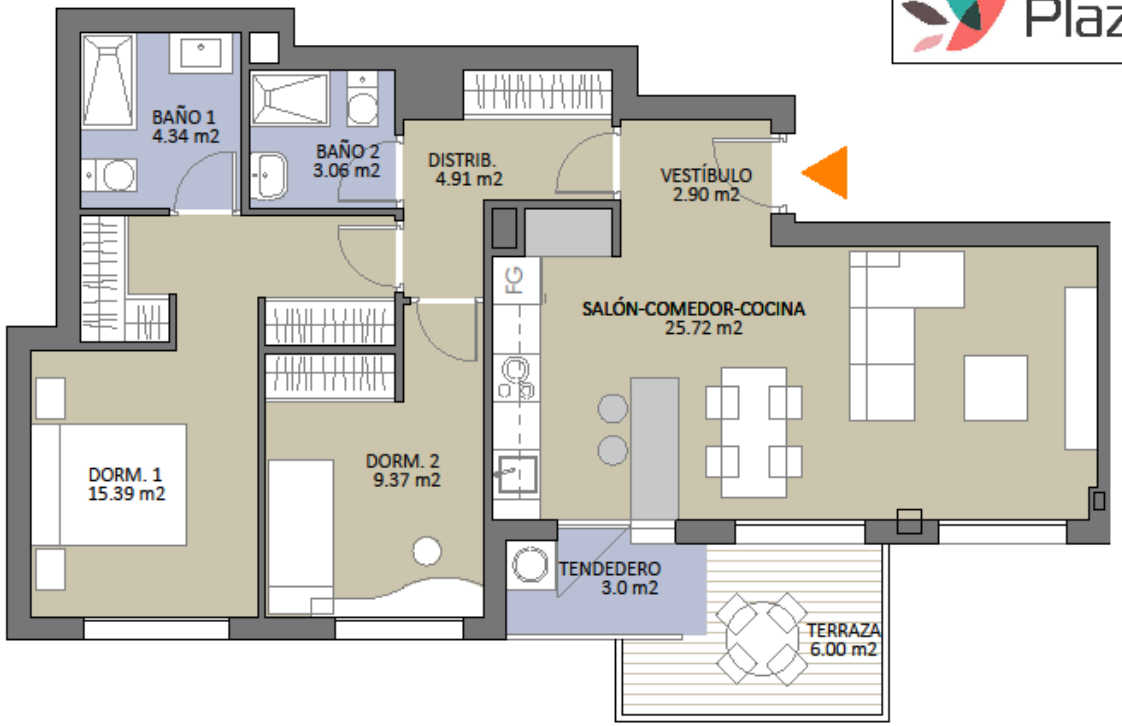
Los Planos, Superficies, Infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta, 28020 Madrid

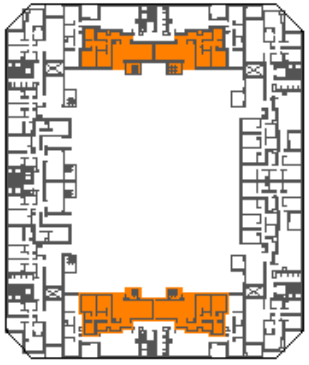
Nota: El amueblamieto en cocina no incluye el mobiliario marcado en linea gris sobre pavimento, que muestra una composición orientativa, no vinculante.

VIVIENDA VT2 (2 dormitorios)

VIVIENDA TIPO 2	4 Uds.
VESTIBULO	2.90 M2.
DISTRIBUIDOR	4.91 M2.
SALÓN+COMEDOR+COCINA	25.72 M2.
DORMITORIO 1	15.39 M2.
DORMITORIO 2	9.37 M2.
BAÑO 1	4.34 M2.
BAÑO 2	3.06 M2.
TOTAL ÚTIL INTERIOR	65.69 M2
TENDEDERO	3.00 M2.
TERRAZA	6.00 M2.
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	9.00 M2.
TOTAL ÚTIL VPPL	70.19 M2.
CONSTRUIDA PROPIA	87.51 M2.
CONSTRUIDA PROPIA VPPL	82.64 M2.
CONSTRUIDA VPPL	99.69 M2.

incluso parte proporcional de Zonas Comunes





Planta 2ª

T+R_arquitectos

0 1m 2m 3m 4m 5m

14/Enero/2026

83 Viviendas VPPL de 2 y 3 Dormitorios - Parcela RMC - 45 LOS AHIJONES - MADRID

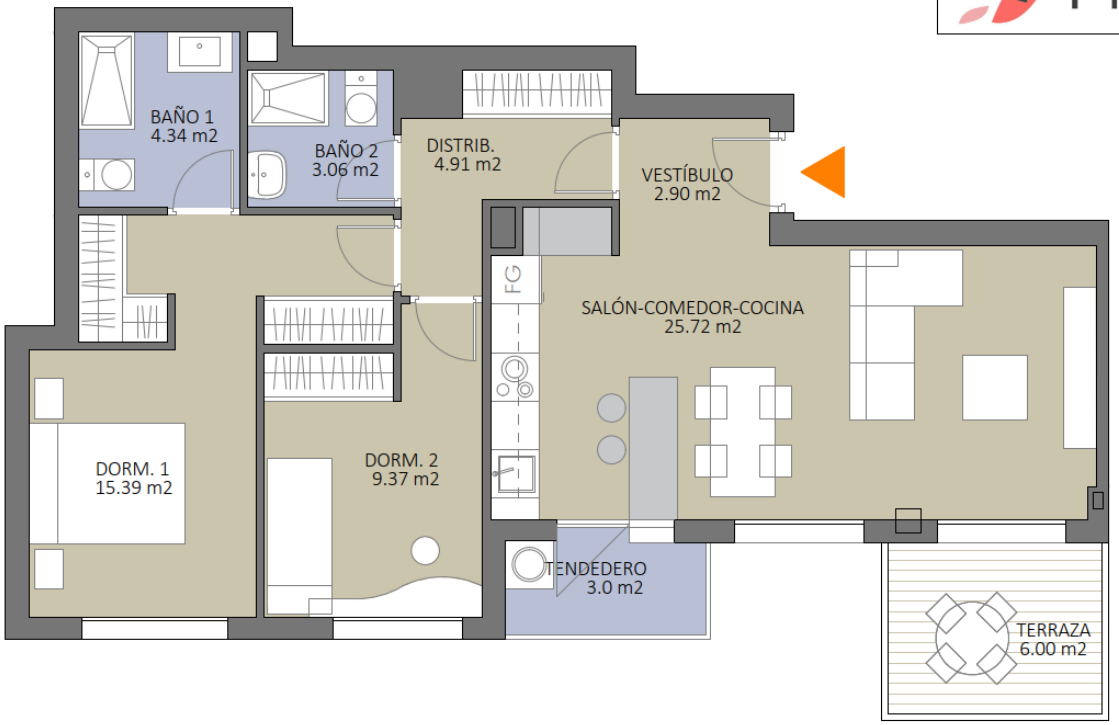
Los Planos, Superficies, Infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta, 28020 Madrid

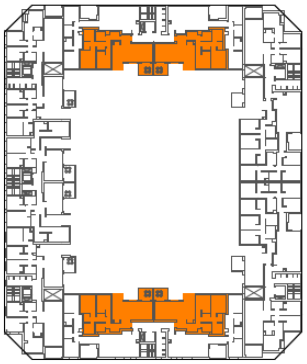
Nota: El amueblamieto en cocina no incluye el mobiliario marcado en linea gris sobre pavimento, que muestra una composición orientativa, no vinculante.

VIVIENDA VT3(2 dormitorios)

VIVIENDA TIPO 3	4 Uds.
VESTIBULO	2.90 M2.
DISTRIBUIDOR	4.91 M2.
SALÓN+COMEDOR+COCINA	25.72 M2.
DORMITORIO 1	15.39 M2.
DORMITORIO 2	9.37 M2.
BAÑO 1	4.34 M2.
BAÑO 2	3.06 M2.
TOTAL ÚTIL INTERIOR	65.69 M2
TENDEDERO	3.00 M2.
TERRAZA	6.00 M2.
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	9.00 M2.
TOTAL ÚTIL VPPL	70.19 M2.
CONSTRUIDA PROPIA	87.51 M2.
CONSTRUIDA PROPIA VPPL	82.64 M2.
CONSTRUIDA VPPL	99.69 M2.

incluso parte proporcional de Zonas Comunes





Planta 3ª

T+R_arquitectos

0 1m 2m 3m 4m 5m

14/Enero/2026

83 Viviendas VPPL de 2 y 3 Dormitorios - Parcela RMC - 45 LOS AHIJONES - MADRID

Los Planos, Superficies, Infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta, 28020 Madrid

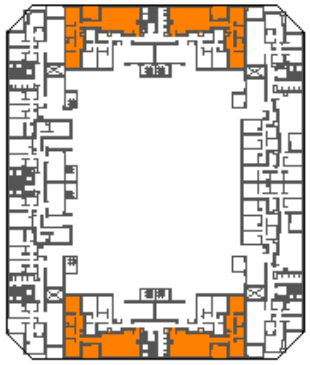
Nota: El amueblamieto en cocina no incluye el mobiliario marcado en linea gris sobre pavimento, que muestra una composición orientativa, no vinculante.

Gestiona prygesa

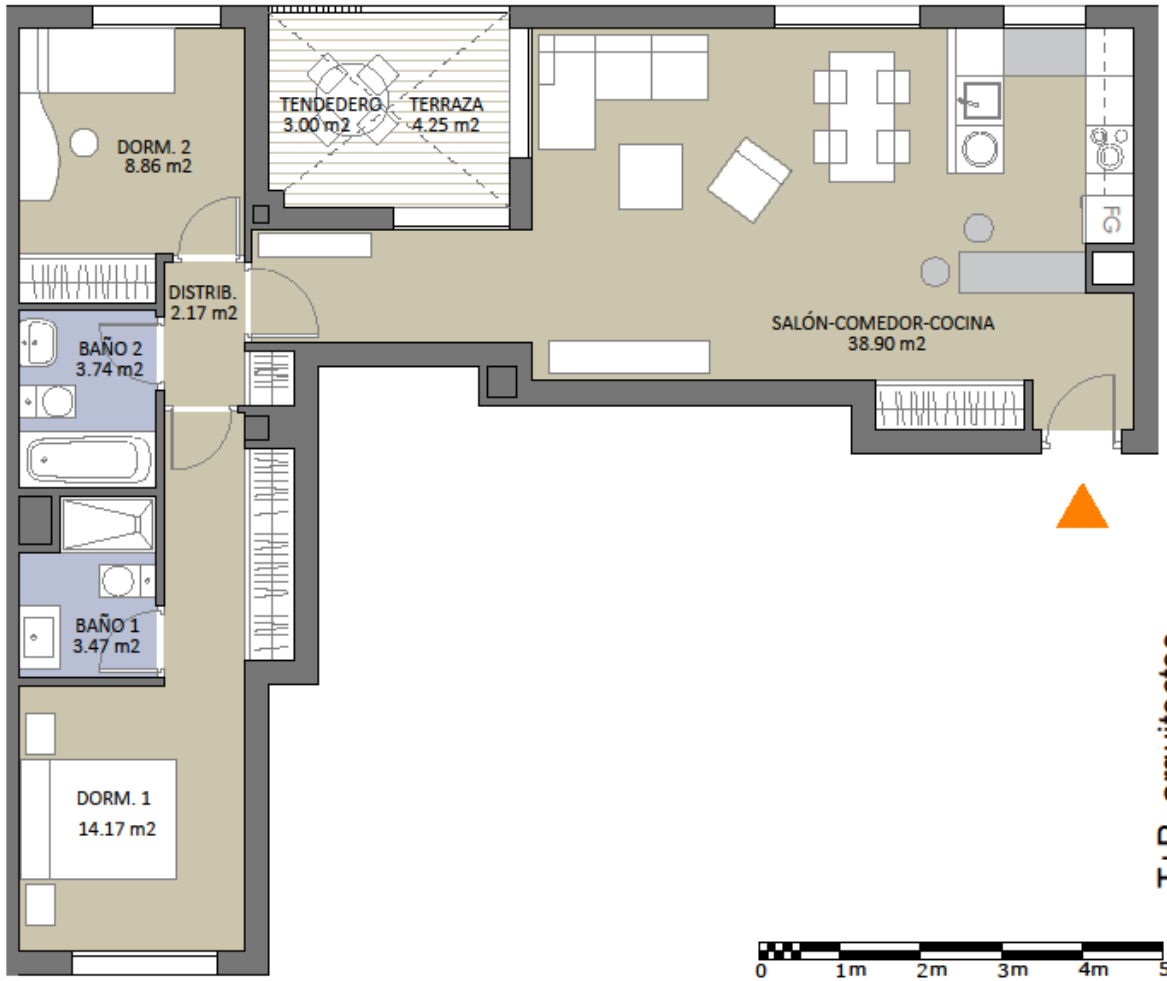
VIVIENDA VT1 (2 dormitorios)

VIVIENDA TIPO 19	4 Uds.
VESTIBULO	- M2.
DISTRIBUIDOR	2.17 M2.
SALÓN+COMEDOR+COCINA	38.90 M2.
DORMITORIO 1	14.17 M2.
DORMITORIO 2	8.86 M2.
BAÑO 1	3.47 M2.
BAÑO 2	3.74 M2.
TOTAL ÚTIL INTERIOR	71.31 M2
TENDEDERO	3.00 M2.
TERRAZA	4.25 M2.
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	7.25 M2.
TOTAL ÚTIL VPPL	74.94 M2.
CONSTRUIDA PROPIA	91.91 M2.
CONSTRUIDA PROPIA VPPL	88.16 M2.
CONSTRUIDA VPPL	106.68 M2.

incluso parte proporcional de Zonas Comunes



Planta 4ª



T+R_arquitectos

14/Enero/2026

Los Planos, Superficies, Infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta, 28020 Madrid

INFORMACIÓN

663 100 203

aruiz@prygesa.es

prygesa.es

prygesa
pryconsa

Sede Central en Madrid
Oficinas en Bilbao y Valencia



Promueve:

Ribera Plaza
S. COOP

Los Ahijones
Plaza

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido excepto el indicado expresamente en la Memoria de Calidades.

Este dossier es válido hasta el **20 de OCTUBRE de 2026.**

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7 – 2ª Planta 28020 Madrid