

50 Viviendas de 1 y 2 Dormitorios Vivienda Libre, en Cooperativa



SUANZES
PLAZA

Urbanización privada
Jardines,
Sala Comunitaria
y Conserjería



Promueve:



Peraleda Urban
S. COOP

Gestiona:

prygesa

Plano de Ubicación - SUANZES PLAZA



Promueve:

Peraleda Urban
 S. COOP

Vista Cenital

SUANZES PLAZA (promueve PERALEDA URBAN, S.COOP.)

C/ Juan de Arespacochoaga y Felipe



C/ Rufino González

C/ Emilio Muñoz



Características de la promoción SUANZES PLAZA (promueve PERALEDA URBAN, S.COOP.)



SUANZES
PLAZA

URBANIZACIÓN PRIVADA

- **50** viviendas de **1** y **2** dormitorios
- Edificio de 6 alturas
- Zonas ajardinadas
- **Trastero** y 1 o 2 plazas de **garaje** según vivienda
- Suelo en propiedad
- Cantidades Avaladas
- Entrega Prevista: **2026**

INFOGRAFÍAS EXTERIORES



Las imágenes no son vinculantes, muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso.

INFOGRAFÍAS INTERIORES



SUANZES
PLAZA



Mobiliario y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

Composición similar en el resto de tipologías.

Las imágenes no son vinculantes, muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso.

TIPOLOGÍA REPRESENTADA: VT3

Infografía vivienda tipo dormitorio principal.



INFOGRAFÍAS INTERIORES

Mobiliario y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

Las imágenes no son vinculantes, muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso.



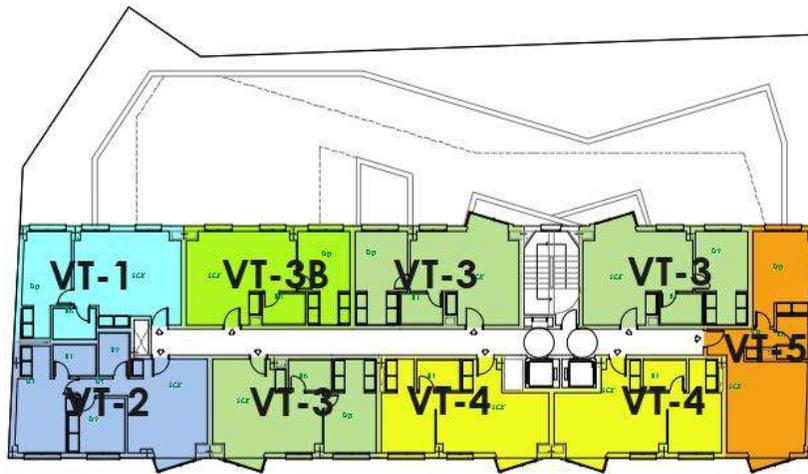
SUANZES
PLAZA

Dormitorio secundario correspondiente a la Tipología VT10

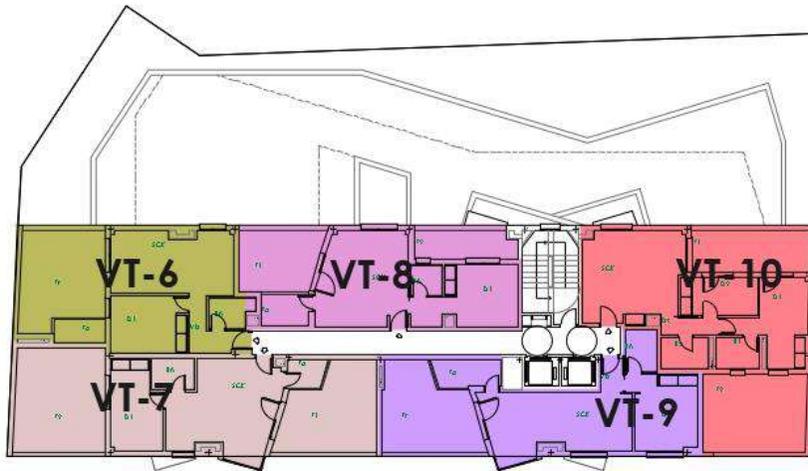


Planos Distribución por Tipos

SUANZES PLAZA (Promueve: PERALEDA URBAN, S. COOP.)



PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª



PLANTA 6ª



SUANZES
PLAZA

TIPOS	PORTAL 1	nº unidades
VT-1	1ªA-2ªA-3ªA 4ªA-5ªA	5
VT-2	1ªB-2ªB-3ªB 4ªB-5ªB	5
VT-3	1ªD-2ªD-3ªD 4ªD-5ªD 1ªE-2ªE-3ªE 4ªE-5ªE 1ªG-2ªG-3ªG 4ªG-5ªG	15
VT-3B	1ªC-2ªC-3ªC 4ªC-5ªC	5
VT-4	1ªF-2ªF-3ªF 4ªF-5ªF 1ªH-2ªH-3ªH 4ªH-5ªH	10
VT-5	1ªI-2ªI-3ªI 4ªI-5ªI	5
VT-6	6ªA	1
VT-7	6ªB	1
VT-8	6ªC	1
VT-9	6ªD	1
VT-10	6ªE	1

Gestiona:

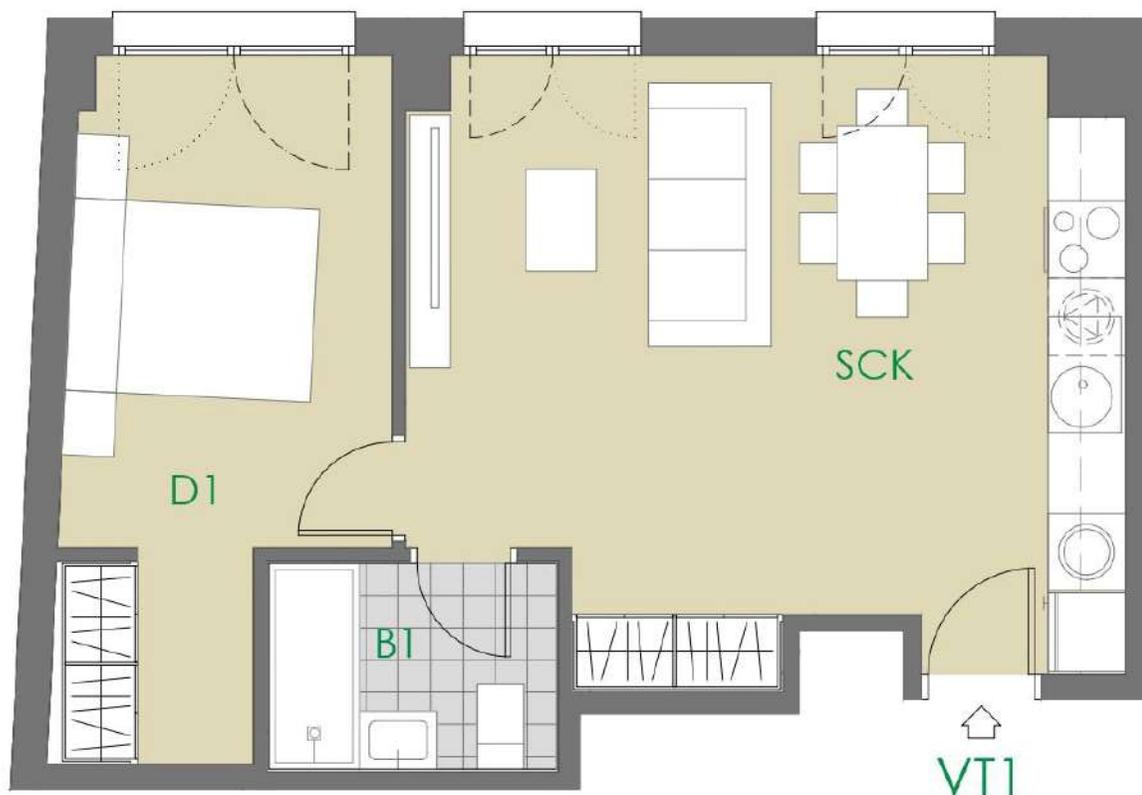
prygesa

Promueve:



1 DORMITORIO

Plano Tipo VT-1 (1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª Planta)



VIVIENDA TIPO 1 5 UD's

SALÓN-COMEDOR-COCINA	24.89 m ²
VESTÍBULO	m ²
DISTRIBUIDOR	m ²
DORMITORIO 1	12.10 m ²
DORMITORIO 2	m ²
BAÑO 1	3.55 m ²
BAÑO 2	m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 40.55 m²

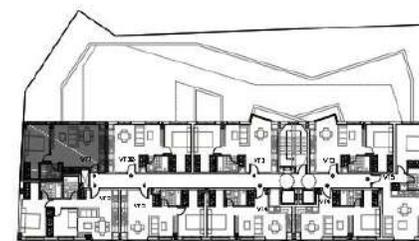
TERRAZA	m ²
TENEDERO	m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR m²

TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE) 40.55 m²

CONST. TOTAL PROPIA 47.28 m²

CONSTRUIDA TOTAL 59.58 m²
con parte proporcional de Zonas Comunes



N PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª

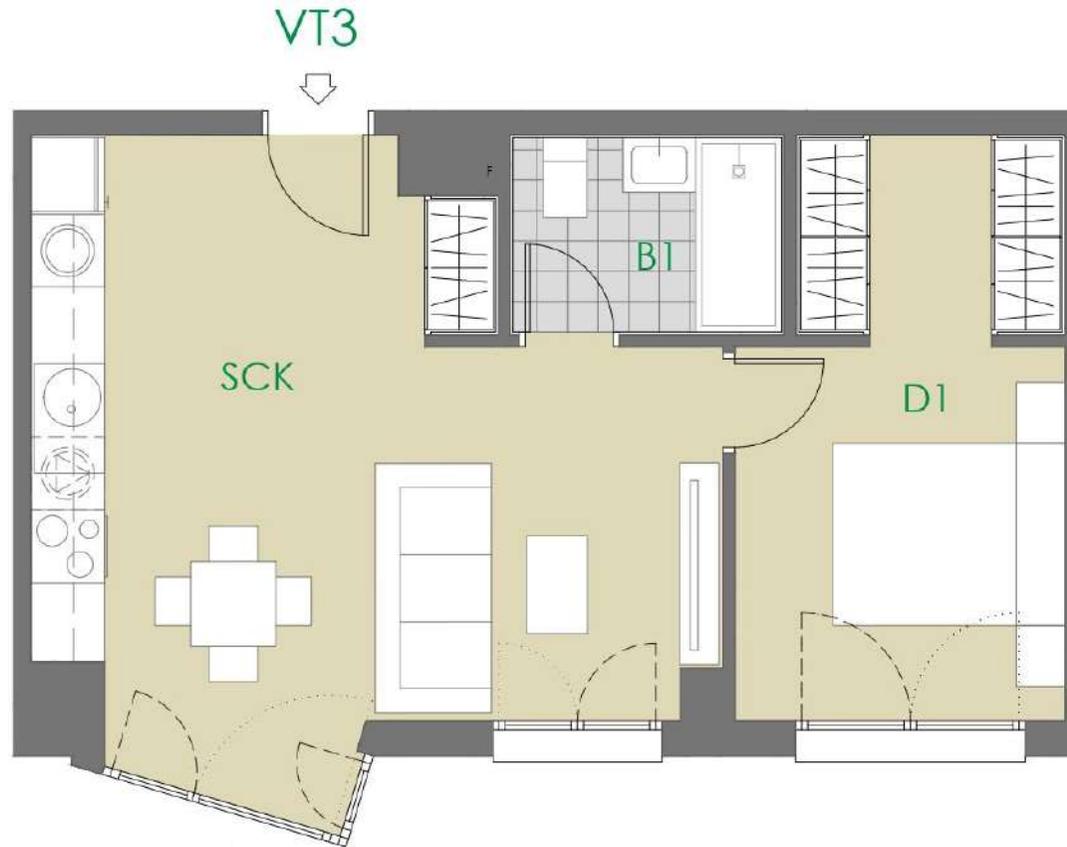
Gestiona:
prygesa

Promueve:

Peraleda Urban
S. COOP

1 DORMITORIO

Plano Tipo VT-3 (1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª Planta)



VIVIENDA TIPO 3 15 UDs

SALÓN-COMEDOR-COCINA	24.54 m ²
VESTÍBULO	m ²
DISTRIBUIDOR	m ²
DORMITORIO 1	12.01 m ²
DORMITORIO 2	m ²
BAÑO 1	3.52 m ²
BAÑO 2	m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 40.07 m²

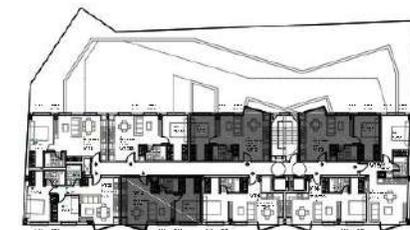
TERRAZA	m ²
TENEDERO	m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR m²

TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE) 40.07 m²

CONST. TOTAL PROPIA 45.48 m²

CONSTRUIDA TOTAL 57.32 m²
con parte proporcional de Zonas Comunes



PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª

Gestiona:
prygesa

Promueve:

Peraleda Urban
S. COOP

1 DORMITORIO

Plano Tipo VT-3B (1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª Planta)



SUANZES
PLAZA



↑
VT3B

Gestiona:
prygesa

Promueve:

Peraleda Urban
S. COOP

VIVIENDA TIPO 3B 5 UD's

SALÓN-COMEDOR-COCINA	23.26 m ²
VESTÍBULO	m ²
DISTRIBUIDOR	m ²
DORMITORIO 1	12.01 m ²
DORMITORIO 2	m ²
BAÑO 1	3.52 m ²
BAÑO 2	m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 38.79 m²

TERRAZA m²

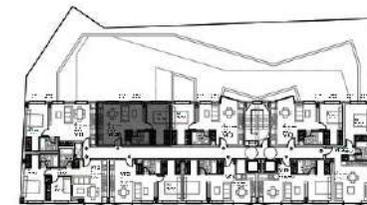
TENEDERO m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR m²

TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE) 38.79 m²

CONST. TOTAL PROPIA 44.65 m²

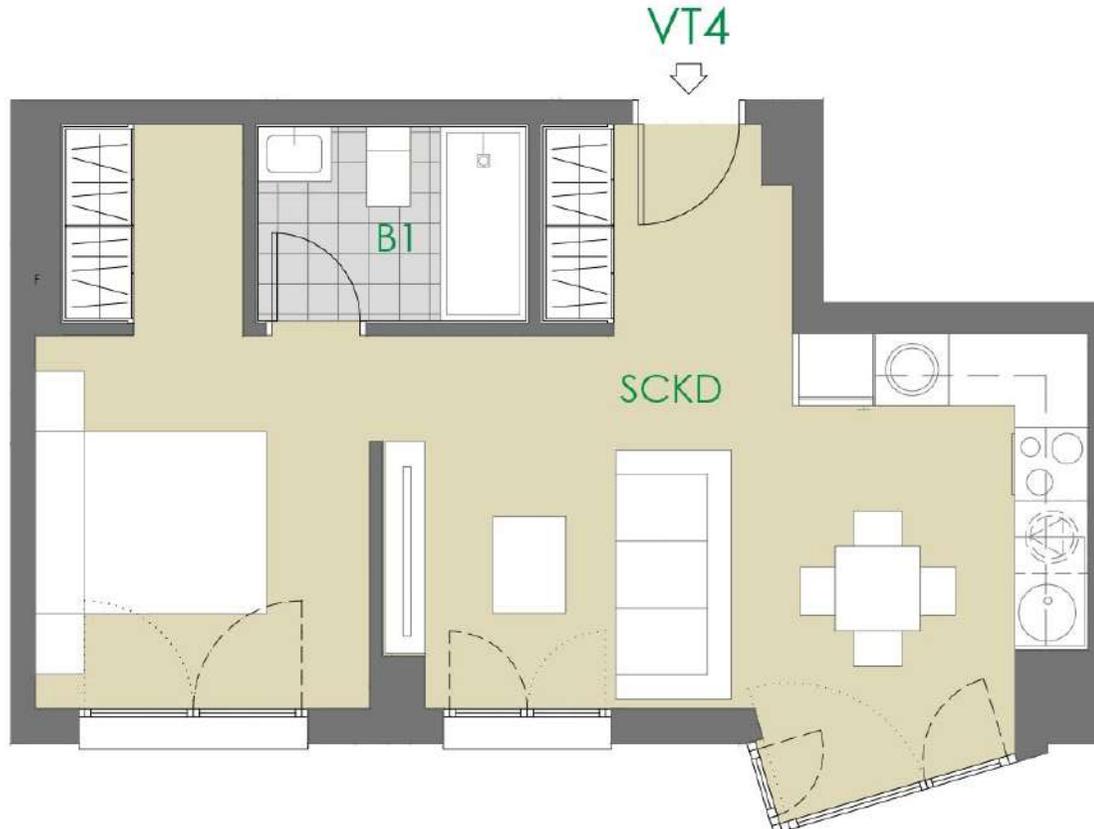
CONSTRUIDA TOTAL 56.27 m²
con parte proporcional de Zonas Comunes



PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª

1 DORMITORIO

Plano Tipo VT-4 (1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª Planta)



VIVIENDA TIPO 4 10 UD_s

SALÓN-COMEDOR-COCINA	33.31 m ²
VESTÍBULO	m ²
DISTRIBUIDOR	m ²
DORMITORIO 1	m ²
DORMITORIO 2	m ²
BAÑO 1	3.52 m ²
BAÑO 2	m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 36.83 m²

TERRAZA	m ²
TENDEDERO	m ²

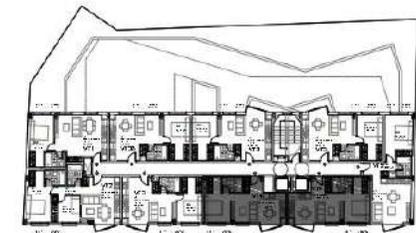
TOTAL ÚTIL EXTERIOR m²

TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE) 36.83 m²

CONST. TOTAL PROPIA 42.00 m²

CONSTRUIDA TOTAL 52.93 m²

con parte proporcional de Zonas Comunes



PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª

Gestiona:
prygesa

Promueve:

Peraleda Urban
S. COOP

1 DORMITORIO

Plano Tipo VT-5 (1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª Planta)



SUANZES
PLAZA

VIVIENDA TIPO 5 5 UD's

SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.11m ²
VESTÍBULO	m ²
DISTRIBUIDOR	4.68 m ²
DORMITORIO 1	13.23 m ²
DORMITORIO 2	m ²
BAÑO 1	3.52 m ²
BAÑO 2	m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 42.54 m²

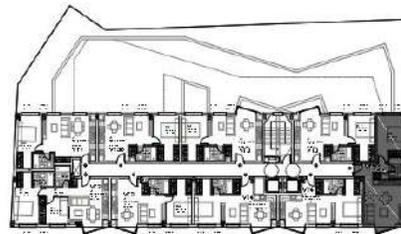
TERRAZA	m ²
TENDEDERO	m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR m²

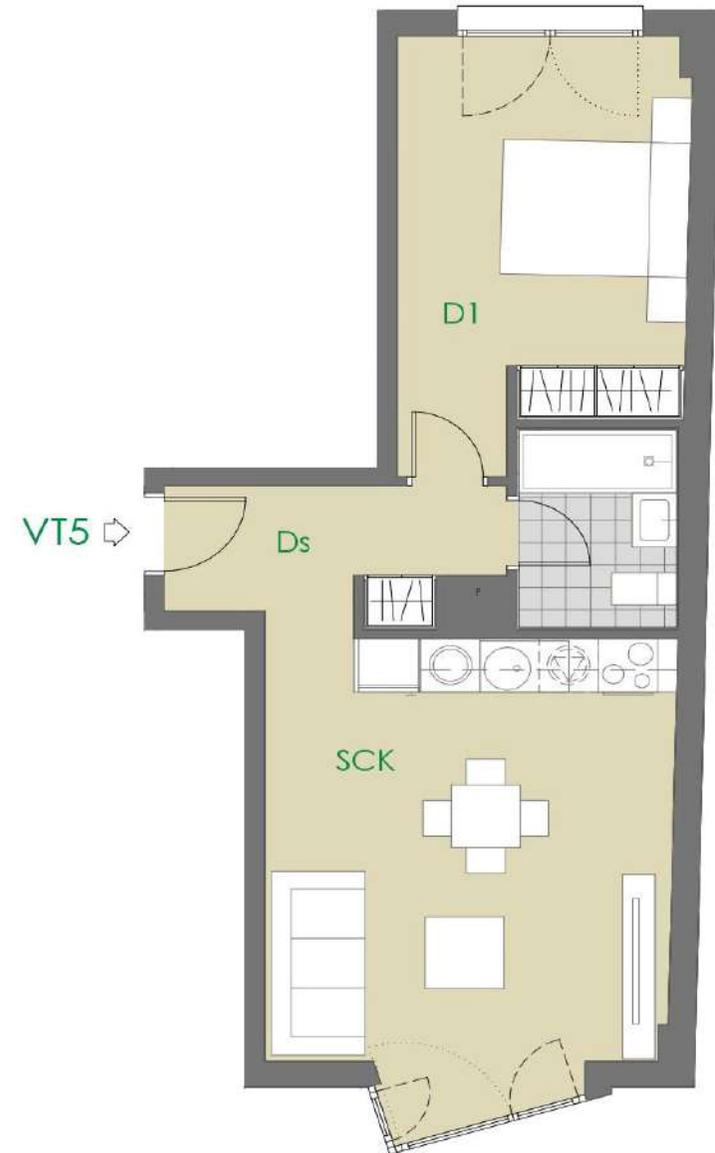
TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE) 42.54 m²

CONST. TOTAL PROPIA 50.72 m²

CONSTRUIDA TOTAL 63.92 m²
con parte proporcional de Zonas Comunes



PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª



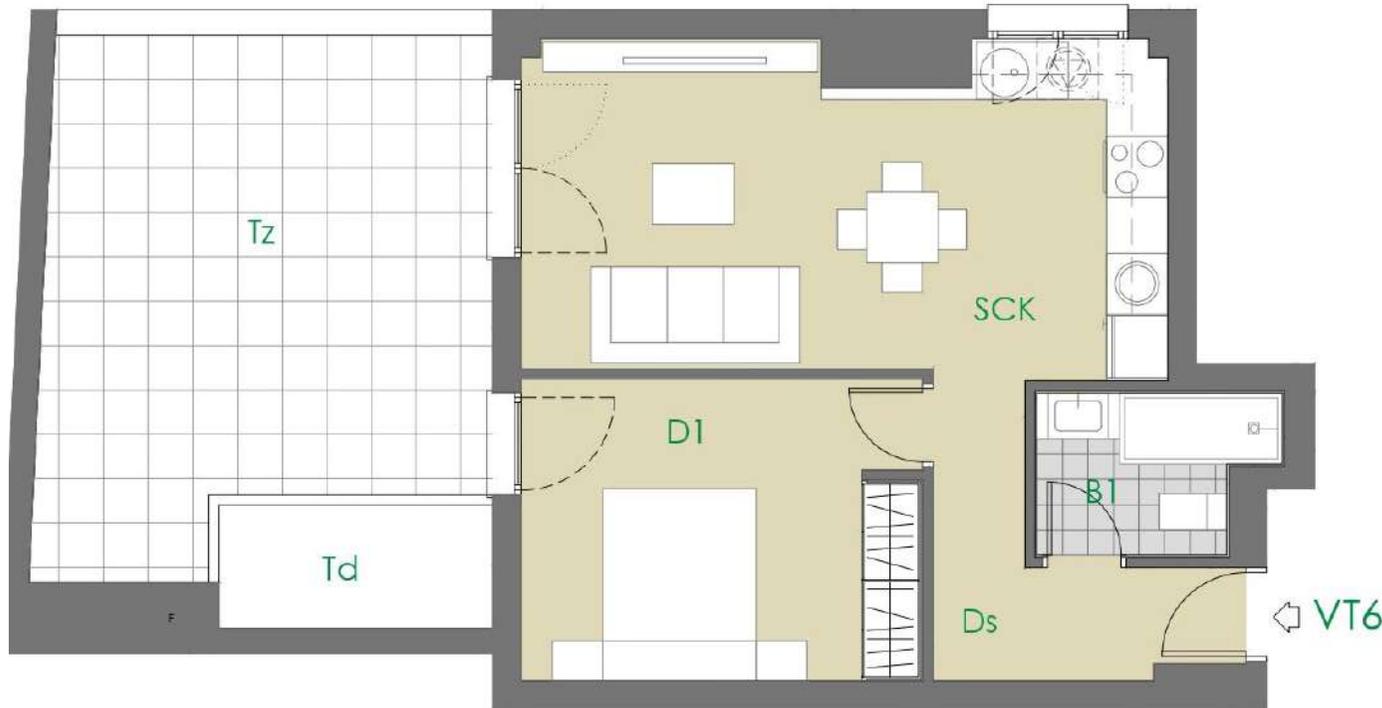
Gestiona:
prygesa

Promueve:

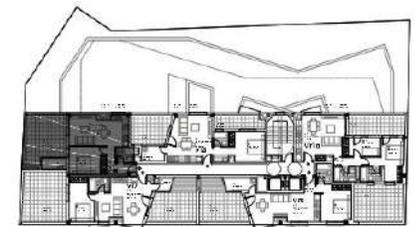
Peraleda Urban
S. COOP

1 DORMITORIO

Plano Tipo VT-6 (6ª Planta)



VIVIENDA TIPO 6		1 UD _s
SALÓN-COMEDOR-COCINA	20.05 m ²	
VESTÍBULO	m ²	
DISTRIBUIDOR	4.99 m ²	
DORMITORIO 1	11.66 m ²	
DORMITORIO 2	m ²	
BAÑO 1	3.36 m ²	
BAÑO 2	m ²	
TOTAL ÚTIL INTERIOR		40.07 m²
TERRAZA	21.43 m ²	
TENEDERO	3.25 m ²	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		24.68 m²
TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE)		41.69 m²
CONST. TOTAL PROPIA		48.08 m²
CONSTRUIDA TOTAL		65.63 m²
con parte proporcional de Zonas Comunes		



Gestiona:
prygesa

Promueve:

Peraleda Urban
S. COOP

1 DORMITORIO

Plano Tipo VT -7 (6ª Planta)



SUANZES
PLAZA



VIVIENDA TIPO 7 1 UD_s

SALÓN-COMEDOR-COCINA	25.53 m ²
VESTÍBULO	m ²
DISTRIBUIDOR	m ²
DORMITORIO 1	11.71 m ²
DORMITORIO 2	m ²
BAÑO 1	3.52 m ²
BAÑO 2	m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 40.77 m²

TERRAZA 1 19.89 m²

TENEDERO 2.98 m²

TERRAZA 2 25.44 m²

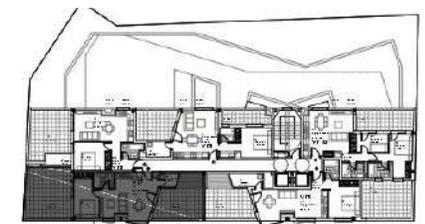
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 48.31 m²

TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE) 42.26 m²

CONST. TOTAL PROPIA 47.12 m²

CONSTRUIDA TOTAL 64.42 m²

con parte proporcional de Zonas Comunes



PLANTA 6ª

Gestiona:
prygesa

Promueve:

Peraleda Urban
S. COOP

1 DORMITORIO

Plano Tipo VT -8 (6ª Planta)



SUANZES
PLAZA



VIVIENDA TIPO 8 1 UD_s

SALÓN-COMEDOR-COCINA	22.68 m ²
VESTÍBULO	m ²
DISTRIBUIDOR	m ²
DORMITORIO 1	14.47 m ²
DORMITORIO 2	m ²
BAÑO 1	2.48 m ²
BAÑO 2	m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 39.63 m²

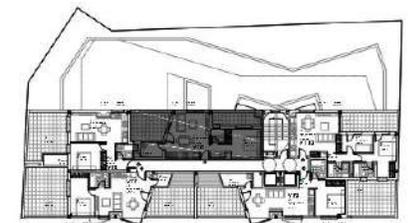
TERRAZA 1	13.76 m ²
TENEDERO	3.41 m ²
TERRAZA 2	7.89 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 25.06 m²

TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE) 41.33 m²

CONST. TOTAL PROPIA 46.96 m²

CONSTRUIDA TOTAL 64.22 m²
con parte proporcional de Zonas Comunes



N
PLANTA 6ª

Gestiona:
prygesa

Promueve:

Peraleda Urban
S. COOP

1 DORMITORIO

Plano Tipo VT-9 (6ª Planta)



VIVIENDA TIPO 9 1 UD's

SALÓN-COMEDOR-COCINA	24.15 m ²
VESTÍBULO	2.07 m ²
DISTRIBUIDOR	m ²
DORMITORIO 1	13.35 m ²
DORMITORIO 2	m ²
BAÑO 1	3.46 m ²
BAÑO 2	m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 43.03 m²

TERRAZA 21.74 m²

TENDEDERO 3.03 m²

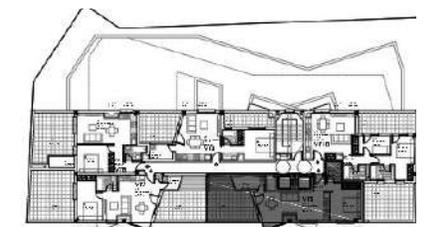
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 24.77 m²

TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE) 44.55 m²

CONST. TOTAL PROPIA 50.85 m²

CONSTRUIDA TOTAL 69.12 m²

con parte proporcional de Zonas Comunes



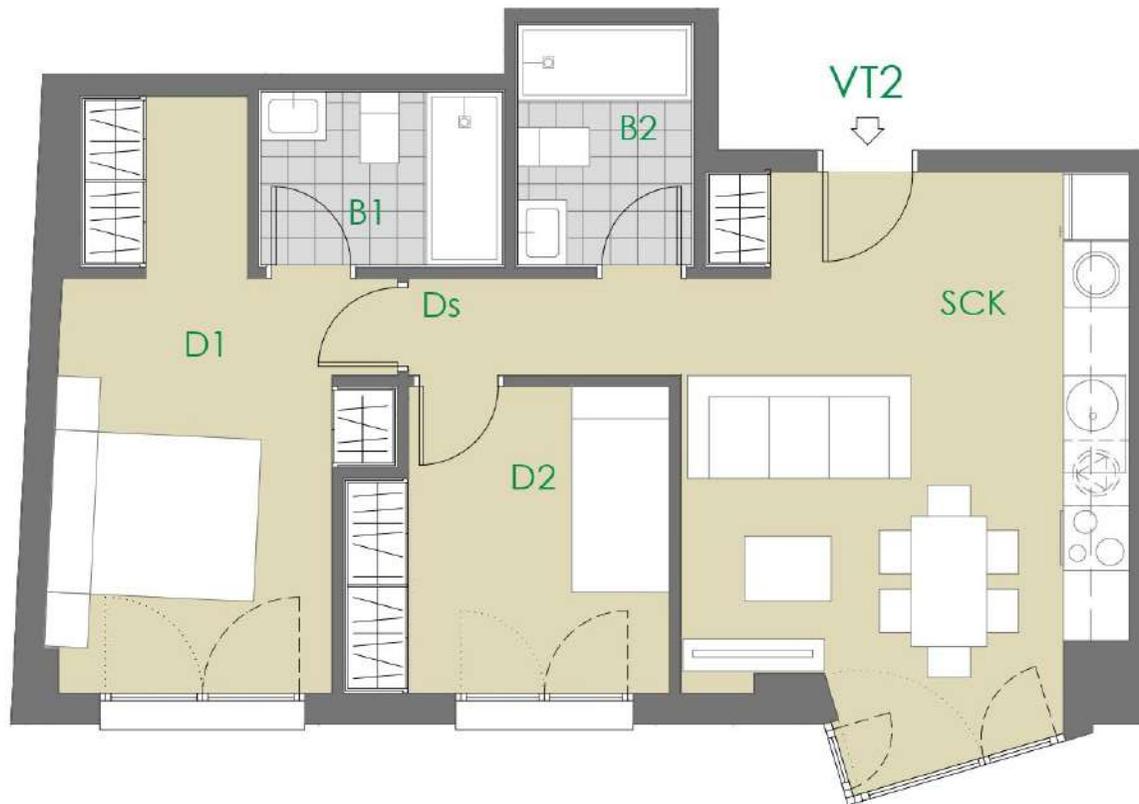
Gestiona:
prygesa

Promueve:

Peraleda Urban
S. COOP

2 DORMITORIOS

Plano Tipo VT-2 (1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª Planta)



VIVIENDA TIPO 2 5 UD's

SALÓN-COMEDOR-COCINA	20.51 m ²
VESTÍBULO	m ²
DISTRIBUIDOR	2.25 m ²
DORMITORIO 1	13.32 m ²
DORMITORIO 2	8.00 m ²
BAÑO 1	3.55 m ²
BAÑO 2	3.55 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 51.18 m²

TERRAZA m²

TENEDERO m²

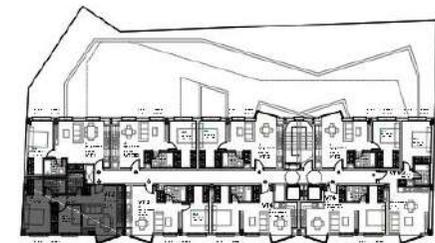
TOTAL ÚTIL EXTERIOR m²

TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE) 51.18 m²

CONST. TOTAL PROPIA 59.69 m²

CONSTRUIDA TOTAL 75.22 m²

con parte proporcional de Zonas Comunes



PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª

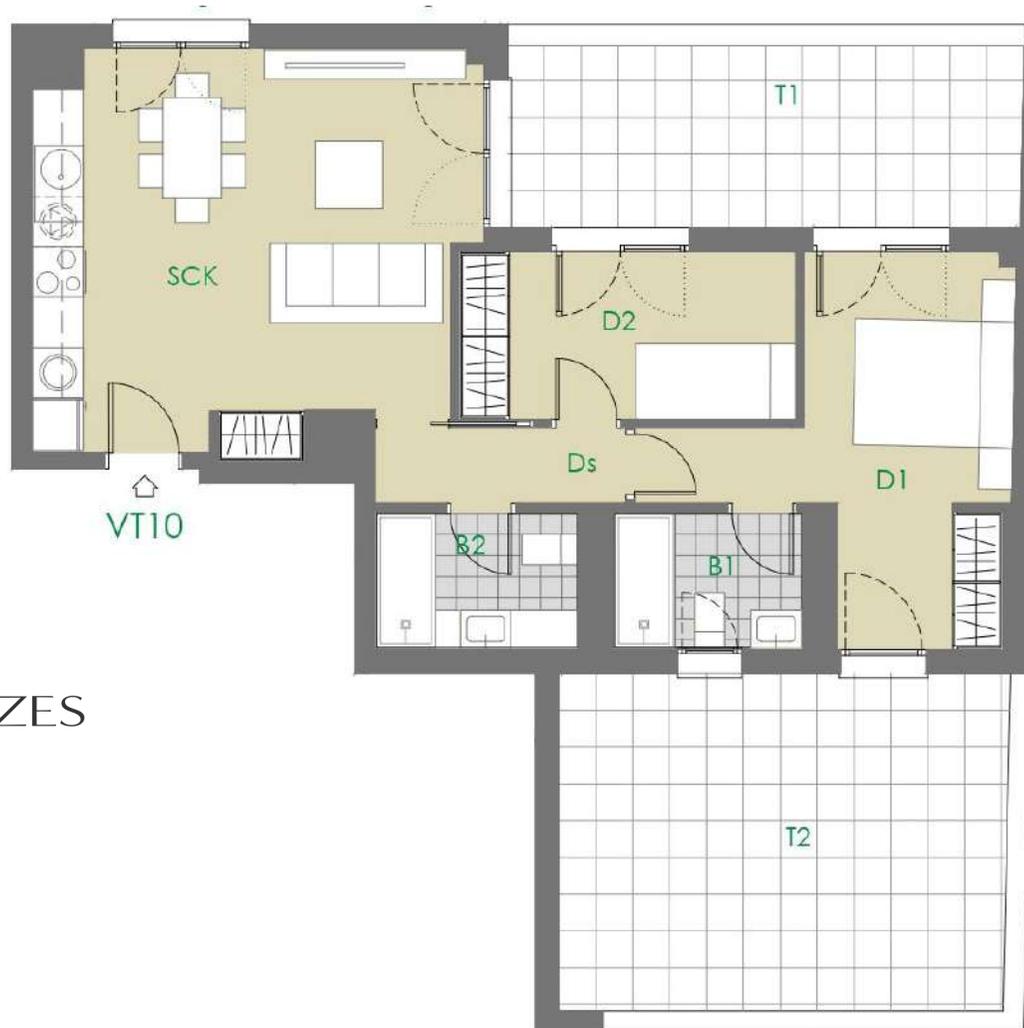
Gestiona:
prygesa

Promueve:

Peraleda Urban
S. COOP

2 DORMITORIOS

Plano Tipo VT-10 (6ª Planta)



VIVIENDA TIPO 10 1 UD_s

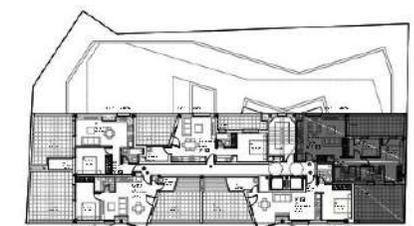
SALÓN-COMEDOR-COCINA	23.64 m ²
VESTÍBULO	m ²
DISTRIBUIDOR	2.87 m ²
DORMITORIO 1	12.62 m ²
DORMITORIO 2	8.00 m ²
BAÑO 1	3.55 m ²
BAÑO 2	3.82 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 54.50 m²

TERRAZA 1	13.27 m ²
TENDEDERO	m ²
TERRAZA 2	21.36 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	34.62 m²
TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE)	54.50 m²

CONST. TOTAL PROPIA 65.22 m²

CONSTRUIDA TOTAL 82.19 m²
con parte proporcional de Zonas Comunes



Gestiona:
prygesa

Promueve:

Peraleda Urban
S. COOP

Costes Estimados y Forma de Pago Prevista

SUANCES PLAZA						COSTES ESTIMADOS			FORMA PAGO PREVISTA				
PERALEDA URBAN, S. COOP. (Fase RUFINO GONZÁLEZ)						COSTE ESTIMADO (IVA* no incluido)	IVA* (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA* 10% incluido)	HASTA LA ENTREGA DE LLAVES 20% del COSTE ESTIMADO + IVA*			A LA ENTREGA DE LLAVES 80% del COSTE ESTIMADO + IVA*	
PROGRAMA DE VIVIENDAS 50 Pisos de 1 y 2 Dormitorios									ENTRADA (Contrato Adhesión) (IVA* 10% incluido)	24	4	IVA* (10%) de la HIPOTECA ESTIMADA	HIPOTECA ESTIMADA: Hasta el 80% del Coste Estimado
Nº Dormitorios	Tipo	VIVIENDA	Superficie Útil aprox. (m2)	Superficie Construida aprox. c/ZC (m2)	Anejos vinculados (Garaje + Trastero)					PAGOS MENSUALES (IVA* 10% incluido)	PAGOS EXTRAS JUN/DIC (IVA* 10% incluido)		
1 DORM.	VT1	1ªA	40,55 m2	59,58 m2	1G+1T	283.000 €	28.300 €	311.300 €	31.130 €	1.022 €	1.650 €	22.640 €	226.400 €
		2ªA			1G+1T	288.000 €	28.800 €	316.800 €	31.680 €	1.045 €	1.650 €	23.040 €	230.400 €
		3ªA			1G+1T	293.000 €	29.300 €	322.300 €	32.230 €	1.068 €	1.650 €	23.440 €	234.400 €
		4ªA			1G+1T	298.000 €	29.800 €	327.800 €	32.780 €	1.091 €	1.650 €	23.840 €	238.400 €
		5ªA			1G+1T	303.000 €	30.300 €	333.300 €	33.330 €	1.114 €	1.650 €	24.240 €	242.400 €
	VT3	1ºD	40,07 m2	57,32 m2	1G+1T	283.000 €	28.300 €	311.300 €	31.130 €	1.022 €	1.650 €	22.640 €	226.400 €
		1ºE-1ºG			1G+1T	273.000 €	27.300 €	300.300 €	30.030 €	976 €	1.650 €	21.840 €	218.400 €
		2ºD-2ºE-2ºG			1G+1T	278.000 €	27.800 €	305.800 €	30.580 €	999 €	1.650 €	22.240 €	222.400 €
		3ºD-5ºE-5ºG			1G+1T	293.000 €	29.300 €	322.300 €	32.230 €	1.068 €	1.650 €	23.440 €	234.400 €
		3ºE-3ºG			1G+1T	283.000 €	28.300 €	311.300 €	31.130 €	1.022 €	1.650 €	22.640 €	226.400 €
		4ºD			1G+1T	298.000 €	29.800 €	327.800 €	32.780 €	1.091 €	1.650 €	23.840 €	238.400 €
		4ºE-4ºG			1G+1T	288.000 €	28.800 €	316.800 €	31.680 €	1.045 €	1.650 €	23.040 €	230.400 €
	VT3B	5ºD	38,79 m2	56,27 m2	1G+1T	303.000 €	30.300 €	333.300 €	33.330 €	1.114 €	1.650 €	24.240 €	242.400 €
		1ºC			1G+1T	269.000 €	26.900 €	295.900 €	29.590 €	958 €	1.650 €	21.520 €	215.200 €
		2ºC			1G+1T	274.000 €	27.400 €	301.400 €	30.140 €	981 €	1.650 €	21.920 €	219.200 €
		3ºC			1G+1T	279.000 €	27.900 €	306.900 €	30.690 €	1.004 €	1.650 €	22.320 €	223.200 €
		4ºC			1G+1T	284.000 €	28.400 €	312.400 €	31.240 €	1.027 €	1.650 €	22.720 €	227.200 €
	VT4	5ºC	36,83 m2	52,93 m2	1G+1T	289.000 €	28.900 €	317.900 €	31.790 €	1.050 €	1.650 €	23.120 €	231.200 €
		1ºF-1ºH			1G+1T	264.000 €	26.400 €	290.400 €	29.040 €	935 €	1.650 €	21.120 €	211.200 €
		2ºF-2ºH			1G+1T	269.000 €	26.900 €	295.900 €	29.590 €	958 €	1.650 €	21.520 €	215.200 €
3ºF-3ºH		1G+1T			274.000 €	27.400 €	301.400 €	30.140 €	981 €	1.650 €	21.920 €	219.200 €	
4ºF-4ºH		1G+1T			279.000 €	27.900 €	306.900 €	30.690 €	1.004 €	1.650 €	22.320 €	223.200 €	
	5ºF-5ºH			1G+1T	284.000 €	28.400 €	312.400 €	31.240 €	1.027 €	1.650 €	22.720 €	227.200 €	

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido excepto el indicado expresamente en la Memoria de Calidades.

Costes Estimados y Forma de Pago Prevista

SUANCES PLAZA PERALEDA URBAN, S. COOP. (Fase RUFINO GONZÁLEZ)						COSTES ESTIMADOS			FORMA PAGO PREVISTA				
PROGRAMA DE VIVIENDAS 50 Pisos de 1 y 2 Dormitorios						COSTE ESTIMADO (IVA* no incluido)	IVA* (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA* 10% incluido)	HASTA LA ENTREGA DE LLAVES 20% del COSTE ESTIMADO + IVA*			A LA ENTREGA DE LLAVES 80% del COSTE ESTIMADO + IVA*	
Nº Dormitorios	Tipo	VIVIENDA	Superficie Útil aprox. (m2)	Superficie Construida aprox. c/ZC (m2)	Anejos vinculados (Garaje + Trastero)				ENTRADA (Contrato Adhesión) (IVA* 10% incluido)	24 PAGOS MENSUALES (IVA* 10% incluido)	4 PAGOS EXTRAS JUN/DIC (IVA* 10% incluido)	IVA* (10%) de la HIPOTECA ESTIMADA	HIPOTECA ESTIMADA: Hasta el 80% del Coste Estimado
1 DORM.	VT5	1ºI	42,54 m2	63,92 m2	1G+1T	301.000 €	30.100 €	331.100 €	33.110 €	1.105 €	1.650 €	24.080 €	240.800 €
		2ºI			1G+1T	306.000 €	30.600 €	336.600 €	33.660 €	1.128 €	1.650 €	24.480 €	244.800 €
		3ºI			1G+1T	311.000 €	31.100 €	342.100 €	34.210 €	1.150 €	1.650 €	24.880 €	248.800 €
		4ºI			1G+1T	316.000 €	31.600 €	347.600 €	34.760 €	1.173 €	1.650 €	25.280 €	252.800 €
		5ºI			1G+1T	321.000 €	32.100 €	353.100 €	35.310 €	1.196 €	1.650 €	25.680 €	256.800 €
	VT6	6ºA	40,07 m2	65,63 m2	1G+1T	355.000 €	35.500 €	390.500 €	39.050 €	1.352 €	1.650 €	28.400 €	284.000 €
	VT7	6ºB	40,77 m2	64,42 m2	1G+1T	383.000 €	38.300 €	421.300 €	42.130 €	1.480 €	1.650 €	30.640 €	306.400 €
	VT8	6ºC	39,63 m2	64,22 m2	1G+1T	352.000 €	35.200 €	387.200 €	38.720 €	1.338 €	1.650 €	28.160 €	281.600 €
	VT9	6ºD	43,03 m2	69,12 m2	1G+1T	389.000 €	38.900 €	427.900 €	42.790 €	1.508 €	1.650 €	31.120 €	311.200 €
2 Dorm.	VT2	1ºB	51,18 m2	75,22 m2	1G+1T	358.000 €	35.800 €	393.800 €	39.380 €	1.366 €	1.650 €	28.640 €	286.400 €
		2ºB			1G+1T	363.000 €	36.300 €	399.300 €	39.930 €	1.389 €	1.650 €	29.040 €	290.400 €
		3ºB			1G+1T	368.000 €	36.800 €	404.800 €	40.480 €	1.412 €	1.650 €	29.440 €	294.400 €
		4ºB			1G+1T	373.000 €	37.300 €	410.300 €	41.030 €	1.435 €	1.650 €	29.840 €	298.400 €
		5ºB			1G+1T	378.000 €	37.800 €	415.800 €	41.580 €	1.458 €	1.650 €	30.240 €	302.400 €
	VT10	6ºE	54,50 m2	82,19 m2	1G+1T	437.000 €	43.700 €	480.700 €	48.070 €	1.728 €	1.650 €	34.960 €	349.600 €

*NOTAS ACLARATORIAS SOBRE EL IVA:

- En todos los pagos reflejados en el cuadro de costes estimados está incluido el 10% de IVA (que es el porcentaje de IVA vigente actualmente). No obstante, en caso de que el porcentaje de IVA variara conforme a la normativa correspondiente, se aplicará el IVA vigente en el momento de efectuar cada aportación económica.
- El IVA del 10% correspondiente a la hipoteca estimada NO ESTÁ INCLUIDO EN DICHA HIPOTECA (es decir, NO ESTÁ PREVISTO QUE SE FINANCIE), por lo que se abonará con anterioridad a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación (Entrega de llaves) ante notario.

LOS COSTES SON ESTIMADOS, NO SON COSTES CERRADOS. El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa, el programa de viviendas, las superficies, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago prevista deberán ser aprobados por la Asamblea de la Cooperativa por lo que tienen carácter orientativo e informativo, no contractual, y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

- **PREINSCRIPCIÓN Y RESERVA DE VIVIENDA:** El interesado que haya preseleccionado vivienda **deberá abonar la cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA EUROS (750-€)**, mediante transferencia bancaria, **en concepto de preinscripción en la cooperativa.** Esta cantidad será destinada, en su caso, a Capital Social de la cooperativa (cuando el preinscrito sea admitido como socio en la misma), no formará parte del coste estimado de la promoción y se devolverá íntegramente en un plazo aproximado de hasta 2 meses, en caso de que el preinscrito renuncie a la preinscripción y no formalice Contrato de Adhesión a la cooperativa.
- **PAGOS PREVISTOS HASTA LA ENTREGA DE LLAVES:** Además del importe de la Preinscripción indicado anteriormente, **hasta la Entrega de Llaves se abonará un 20% del Coste + IVA***, mediante una Entrada (a la firma del Contrato de Adhesión), Pagos Mensuales y Pagos Extra, conforme a lo reflejado en el cuadro de costes y forma de pago prevista incluido en este dossier (ver página anterior). Los importes correspondientes a los pagos vencidos a la firma del Contrato de Adhesión se incluirán en el importe de la Entrada.
- **PAGOS PREVISTOS A LA ENTREGA DE LLAVES:**
 1. El IVA* correspondiente al importe de la hipoteca prevista.
 2. La Hipoteca, es decir, el importe previsto para financiar mediante subrogación en un préstamo hipotecario, que será de hasta el 80% del Coste VPPL.
 3. Otros Tributos y Gastos: Serán por cuenta del socio adjudicatario de la vivienda, el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (IAJD) vigente a la firma de la escritura pública de adjudicación ante notario, gastos de notaría, gastos del registro de la propiedad, gastos de gestoría en su caso, gastos de cancelación registral del préstamo hipotecario en caso de no subrogación al que ofrecerá en su día la entidad bancaria que financie la obra a la cooperativa, y cualquier otro gasto que le sea aplicable, conforme a la legislación vigente o por decisión de la Cooperativa.

El Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a la forma de pago prevista, ajustadas a las necesidades de cada cliente.

Memoria de Calidades



CIMENTACIÓN: A determinar por el estudio geotécnico y el Proyecto.

CUBIERTA

Planas no transitables, convenientemente aisladas e impermeabilizadas con acabado de grava.



Planas transitables en terrazas de áticos y dúplex, con punto de iluminación, toma de corriente, toma de agua y desagüe.

FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto en dos tonos, según zona. Mortero adhesivo hidrófugo para fijación del aislamiento (solución con DIT tipo URSAMUR o similar), cámara de aire (cumpliendo el CTE) y los trasdosados de fachada ejecutarán con doble PYL de 13+13.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC según Proyecto. Doble acristalamiento tipo Climalit de baja emisividad, con cámara de aire intermedia. Persianas enrollables de aluminio en salones y dormitorios (excepto salones con miradores), según Proyecto, con aislamiento térmico y de color igual al de la carpintería exterior.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada sobre precerco, con terminación lacada en ambas caras. Puertas de paso interiores con entrecalles fresadas, abatibles y con bisagras y herrajes de acero. Armarios con puertas abatibles empotrados vestidos interiormente, con barra de colgar y maletero.



DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Tabiquería interior entre las diferentes estancias compuesta por doble placa de yeso laminado en ambas caras (salvo en paredes alicatadas), sobre estructura de acero intermedia y aislamiento interior térmico-acústico.

Las separaciones entre viviendas estarán formadas por ladrillo fonorresistente trasdosado a ambos lados con doble PYL 13+13.



SUELOS

Suelo laminado de gres porcelánico.

Suelo de gres de exterior antideslizante en terrazas, según planos. Rodapié en toda la vivienda a juego con la carpintería interior, excepto en baños y cocinas



TECHOS

Falso techo en cocina, baños de lamas metálicas desmontables. Pintura plástica lisa en el techo de toda la vivienda.



PAREDES

Las paredes de cocinas y baños irán revestidas de cerámica de diseño. Resto de estancias, terminadas con pintura plástica lisa.

Memoria de Calidades



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción con caldera centralizada, contadores individuales y radiadores de aluminio. La instalación se regulará mediante un cronotermostato programable situado en el salón, incluyendo válvulas termostáticas en los radiadores de los dormitorios.

En baños y aseo, radiador toallero de aluminio.

Preinstalación de AA debiera ser por conductos mediante fancoil de apoyo agua aire.



ELECTRICIDAD

Cocinas con iluminación mediante leds tipo Dowlight.

Baños y aseo con iluminación mediante leds.

Circuito independiente para alumbrado, tomas, climatización, horno y electrodomésticos conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Grado de electrificación elevado.



COMUNICACIONES

Video portero. Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación para servicios de telecomunicación. Antena colectiva T.V. con tomas en salón (doble), cocina y dormitorios.

Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto T.V. por cable como para distintas plataformas digitales.



FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

En cocina, tomas de agua bitérmicas fría/caliente y desagües para lavadora y lavavajillas.

En baños, aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Mueble con lavabo integrado. Grifería monomando.

En plato de ducha de baño principal, grifería con hidromezclador termostático.



COCINAS

Cocina amueblada con muebles de gran capacidad.

En las viviendas adaptadas, la cocina se entregará con muebles solo en la parte superior, la encimera se colocará a una altura de 85 cm del suelo (la altura estándar, en viviendas no adaptadas, es de 93 cm) y no se incluirán muebles en la parte inferior (debajo de la encimera).

El equipamiento incluye (en viviendas adaptadas y no adaptadas) fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, vitrocerámica, horno y campana extractora, según Proyecto.



ZONA COMUNITARIA

Zona común ajardinada con riego automático y recorridos peatonales pavimentados.

*posibilidad de control por Airzone.

POSIBILIDAD DE ELECCIÓN DE CALIDADES, 3 OPCIONES DE SUELOS DE LA VIVIENDA Y 3 OPCIONES EN CERÁMICAS DE BAÑOS Y COCINAS. Es vocación de la Cooperativa que los socios opten a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE LOS ACABADOS, SIN COSTE ADICIONAL**, de la carpintería interior, suelo laminado y cerámica de cocina y baños, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita.

¿CÓMO ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN COOPERATIVA?



1 Solicita Información

El primer paso para ser dueño de tu vivienda es encontrar la zona elegida para tu futuro hogar. Identifica los distintos proyectos en cooperativa. Chequea la titularidad del suelo y su estado. Comprueba la gestora que te va a acompañar durante todo el camino. Hazlo en base a su experiencia en los proyectos que han realizado, así como los que tienen en marcha, solvencia económica y profesional. Resuelve todas tus dudas con el equipo gestor de la cooperativa. Aprovecha la oportunidad de incorporarte a un proyecto residencial a precio de coste.

4 Toma de decisiones

Junto con el resto de socios (autopromotores) y con el asesoramiento de tu gestora decide qué constructora ejecutará la obra, qué banco lo financiará, qué arquitecto diseñará tu futura vivienda, y haz el seguimiento de los avances de las obras. Siempre tendrás a tus gestores disponibles con asesoramiento permanente y un área privada actualizada con toda la documentación y novedades.

2 Preinscripción

Preinsíbete en el proyecto constructivo y espera a que existan suficientes interesados como tú (otros socios) para iniciar el proyecto.

3 Incorporación como socio

Solicita a la cooperativa incorporarte como socio. Una vez aceptado como socio y con pleno derecho, participarás en la toma de las decisiones más importantes para construir tu hogar asumiendo derechos y compromisos como socios que están perfectamente reglados en los estatutos y reglamentos tal y como recoge la ley. Hasta la entrega de llaves harás diferentes desembolsos dependiendo del porcentaje de la hipoteca, el contrato de adhesión y el número de cuotas establecidas. Ten en cuenta el IVA del 10% en cada pago y por último el pago del IVA de la hipoteca. Exige que tus pagos a la vivienda estén asegurados, (excepto el capital social).

5 Adjudicación

Una vez terminada la construcción se te adjudicará la vivienda a estricto precio de coste y serás propietario de tu casa.

PROCEDIMIENTO DE ACCESO

Los interesados en la Cooperativa PERALEDA URBAN, S. COOP. MAD. (SUANZES PLAZA) pueden informarse de sus características y condiciones en el [teléfono 664 302 009](tel:664302009), a través del [correo electrónico comercial@prygesa.es](mailto:comercial@prygesa.es), mediante una reunión por videoconferencia o de manera presencial (en ambos casos CON CITA PREVIA) y en la [página web www.prygesa.es](#)

Los interesados en incorporarse como socios a esta Cooperativa podrán preseleccionar vivienda de forma presencial o telemática. La preselección de vivienda quedará formalizada con la firma del Documento de Preinscripción y se completará con el abono de SETECIENTOS CINCUENTA EUROS (750-€) mediante transferencia en la cuenta que tiene operativa la Cooperativa. El número de cuenta sólo será facilitado a los interesados que hayan preseleccionado vivienda. Esta cantidad se destinará, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa y no será utilizada para realizar pago alguno hasta la aceptación, en su caso, del preinscrito como socio de la Cooperativa. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.

El plazo máximo para realizar y justificar la aportación de SETECIENTOS CINCUENTA (750.-€) para la preinscripción será de 24 horas a contar desde la preselección de vivienda. Transcurrido el plazo de 24 horas anteriormente indicado sin que se haya recibido el justificante de la transferencia, la preselección de la vivienda quedará sin efecto alguno pudiendo la vivienda ser comercializada nuevamente, sin que sea necesaria notificación alguna para ello y sin que quepa reclamación alguna por parte del preinscrito.

El preinscrito adquirirá la condición de socio de la Cooperativa mediante la suscripción del Contrato de Adhesión a la Cooperativa, siendo requisito necesario cumplir con:

- Ser aceptado como socio por el Consejo Rector de la Cooperativa.
- Aceptar/aprobar/ratificar los Estatutos Sociales, el Reglamento de Régimen Interno y los acuerdos adoptados por los órganos sociales.
- Aceptar/aprobar/ratificar el Plan de Actuación de la Promoción que corresponda.
- Aportar la documentación que requiera la Cooperativa cumpliendo los requisitos que procedan.
- Aportar toda la documentación que le sea requerida a efectos de la legislación aplicable para la Prevención del Blanqueo de Capitales y de la Financiación del Terrorismo.
- Suscribir el Contrato de Adhesión a la Cooperativa e ingresar las cantidades correspondientes a las aportaciones obligatorias al Capital Social y demás obligaciones económicas que correspondan.

En cualquier caso, si el preinscrito deseara renunciar a la vivienda tras firmar el Documento de Preinscripción y antes de la firma del Contrato de Adhesión a la Cooperativa, la devolución del importe de la Preinscripción se realizará por medio de transferencia a la cuenta indicada por el preinscrito en el documento de Preinscripción, una vez que haya sido autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la Cooperativa, procediendo a comercializar nuevamente la vivienda que tuviera preseleccionada. La devolución del importe de la Preinscripción se realizará, íntegramente, en un plazo aproximado de hasta 2 meses.

Una vez suscrito el Contrato de Adhesión a la Cooperativa, la renuncia a la vivienda se tramitará como baja del socio en la Cooperativa debiendo realizarse por escrito dirigido al Consejo Rector de la misma. Tal solicitud se tramitará conforme a lo dispuesto en la Ley de Cooperativas y Estatutos Sociales de la Cooperativa. La devolución de las cantidades aportadas hasta la fecha deberá ser autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la misma y se realizará una vez que la vivienda a la que se ha renunciado haya sido nuevamente comercializada y los interesados que se incorporen a la Cooperativa, para sustituir a los que solicitan la baja, se hayan puesto al día en todas las obligaciones administrativas y económicas necesarias para adquirir la condición de socios. En base a la calificación de la baja (como baja justificada o como baja no justificada) el Consejo Rector de la Cooperativa podrá aplicar, en su caso, para baja calificada como no justificada, las deducciones establecidas a tal efecto en los Estatutos Sociales.

Una vez formalizado el Documento de Preinscripción no se admitirán cambios de vivienda.

NOTA INFORMATIVA: En relación al préstamo al Promotor que la Cooperativa gestione con la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, se podría solicitar el préstamo personal a los socios para con la Cooperativa, limitado hasta la cuantía correspondiente al préstamo hipotecario de la vivienda elegida. Este préstamo, en su caso, no tendría ningún coste adicional para los socios, estaría vigente hasta la entrega de las viviendas y quedaría sin valor alguno a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de la vivienda y en su caso, subrogación en el préstamo hipotecario que corresponda a la vivienda.

Bajo el título de **“En cabeza propia”**, PRYGESA lanza una serie de **PODCAST** en los que **aclara las dudas más habituales** que surgen alrededor de la adquisición de una vivienda **en régimen de cooperativa**.

La serie consta de **seis episodios** en los que, de manera monográfica y **con un tono didáctico y cercano**, se abordan cuestiones sobre costes, financiación y préstamos, composición de socios y regulaciones, formas de pago, acabados y entregas, seguros y garantías, etc.

El objetivo de **PRYGESA** con esta serie es que los potenciales compradores tengan **toda la información para optar por una cooperativa**.

Los podcasts están disponibles en la página web de PRYGESA.



PODCAST

La manera más fácil, cómoda y divertida para poder informarte

PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A.U. (PRYGESA), forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza en el mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus 50 años de existencia.

Promociones En Curso en Madrid

- M31BCG JARDIN DE PELABRAVO, S.COOP.: 172 pisos VPPL en El Cañaveral (Madrid).
- T7A FUENTES DEL BOSQUE, S.COOP.: 38 pisos VPPL en El Cañaveral (Madrid).
- T10A FUENTES DEL BOSQUE, S.COOP.: 38 pisos VPPL en El Cañaveral (Madrid).
- M30EF FUENTES DEL BOSQUE, S.COOP.: 56 pisos VPPL en El Cañaveral (Madrid).
- M31D FUENTES DEL BOSQUE, S.COOP.: 72 pisos VPPL en El Cañaveral (Madrid).
- DEHESA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S.COOP.MAD: 20 viviendas unifamiliares adosadas VPPL en El Cañaveral (Madrid)
- ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S.COOP.MAD.: 40 viviendas unifamiliares adosadas VPPL en El Cañaveral (Madrid).
- VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S.COOP.MAD.: 11 viviendas unifamiliares adosadas, vivienda libre, en El Cañaveral (Madrid).
- CASTILLA PLAZA 2018 S.COOP. 41A: 40 pisos, vivienda libre, en El Cantizal – Las Rozas (Madrid).
- CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. 38B: 41 pisos, vivienda libre, en El Cantizal – Las Rozas (Madrid).
- VALDEBEBAS URBAN, S.COOP.: 96 pisos, vivienda libre, en Valdebebas (Madrid).
- SOTO DE TORREJÓN RESIDENCIAL, S.COOP.: 50 pisos VPPL en Torrejón de Ardoz (Madrid)

Próximos Lanzamientos en Madrid

- LAS ROSAS PLAZA, S.COOP.: 16 pisos, vivienda libre, en el barrio de Pueblo Nuevo (Madrid).
- LOS CEREZOS URBAN, S.COOP.: 24 pisos VPPL en Torrejón de Ardoz (Madrid).
- LAS SEDAS DE ALCALÁ DE HENARES, S.COOP.: 132 pisos VPPB en Las Sedas – Alcalá de Henares (Madrid)
- BERROCALES URBAN (LAS MORERAS URBAN, S. COOP.): 30 pisos VPPL en Los Berrocales, Vicálvaro (Madrid)
- LOS CEREZOS URBAN, S. COOP. (Parcela RMP-6): 24 pisos VPPL, en Torrejón de Ardoz (Madrid).

Otras Promociones En Curso en España

- QUATRE CARRERES URBAN: 116 pisos, pisos con protección pública y libres, en Valencia.
- QUATRE CARRERE.S PLAZA, S.COOP.V.: 74 pisos con protección pública, en Valencia.
- PARQUE CENTRAL: 81 pisos, vivienda libre, en Valencia.
- DENIA BEACH RESORT: 99 pisos, vivienda libre, en Denia (Alicante)
- VILLANUEVA DE LA TORRE, S.COOP.: 154 pisos, vivienda libre, en Villanueva de la Torre (Guadalajara).
- BARAKALDO URBAN S.COOP.: 101 pisos, vivienda libre, en Barakaldo (Bilbao).
- RESIDENCIAL ZORROZAURRE, S.COOP.: 154 pisos, vivienda libre, en Zorrorraurre (Bilbao).
- LAS BRISAS DE TEATINOS: 80 Pisos, vivienda libre, en Málaga.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, **en sus distintas vertientes (adjudicación de viviendas en régimen de cooperativa, venta en promoción directa y alquiler)**, presentando una especial atención de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción de los clientes que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus cooperativas. La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar. Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 25 proyectos con cerca de 1.700 viviendas.



prygesa

Oficina Central en Madrid
Oficinas en Bilbao, Valencia, Guadalajara,
Valladolid y Málaga.

664 302 009
comercial@prygesa.es
prygesa.es

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido excepto el indicado expresamente en la Memoria de Calidades. Este dossier es válido hasta 07-02-2023 La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7 – 2ª Planta – 28020 Madrid.