

BERROCALES URBAN

PLANOS VIVIENDAS TIPO

71 PISOS de 1, 2 y 3 dormitorios

Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL) en Cooperativa.
Los Berrocales – Vicálvaro (Madrid)

Dosier

2

Gestiona:



Promueve:





Promueve:



ÍNDICE

▪ Plano Tipo V04	Pág. 4
▪ Plano Tipo V04 PMR (vivienda adaptada)	Pág. 5
▪ Plano Tipo V07	Pág. 6
▪ Plano Tipo V08	Pág. 7
▪ Plano Tipo V08 PMR (vivienda adaptada)	Pág. 8
▪ Plano Tipo V09	Pág. 9
▪ Plano Tipo V13	Pág. 10
▪ Notas Aclaratorias: Configuración de las viviendas y Zonas Comunes	Pág. 11
▪ Contacto	Pág. 12

Promueve:



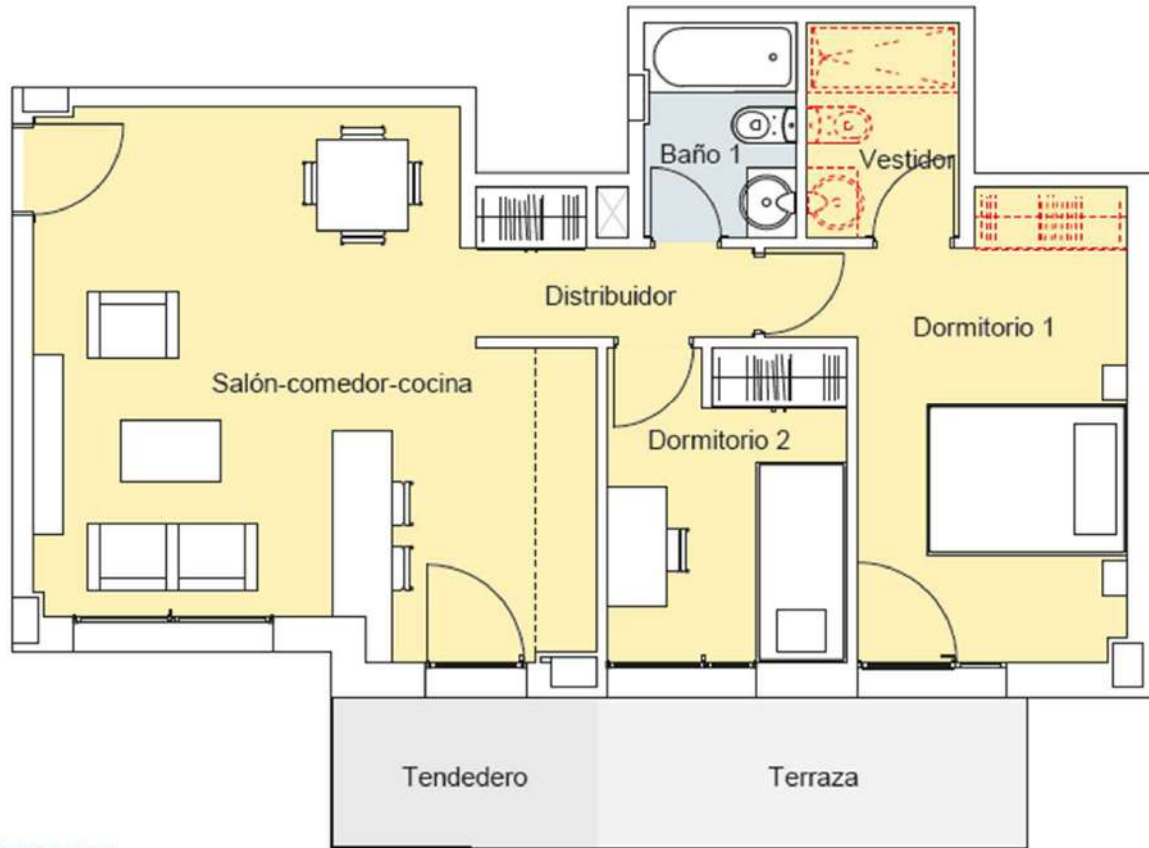
BERROCALES
URBAN Sociedad
Cooperativa



PROMUEVE:



2 DORMITORIOS – Vivienda Tipo 04



DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCIÓN DE CONVERTIRLO EN BAÑO E INCLUIR EL/LOS ARMARIO/S DEL DORMITORIO 1. ESTA OPCIÓN DEBERA SER APROBADA POR LA COOPERATIVA.



NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMIENTO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

Vivienda TIPO 04 [2 dormitorios]

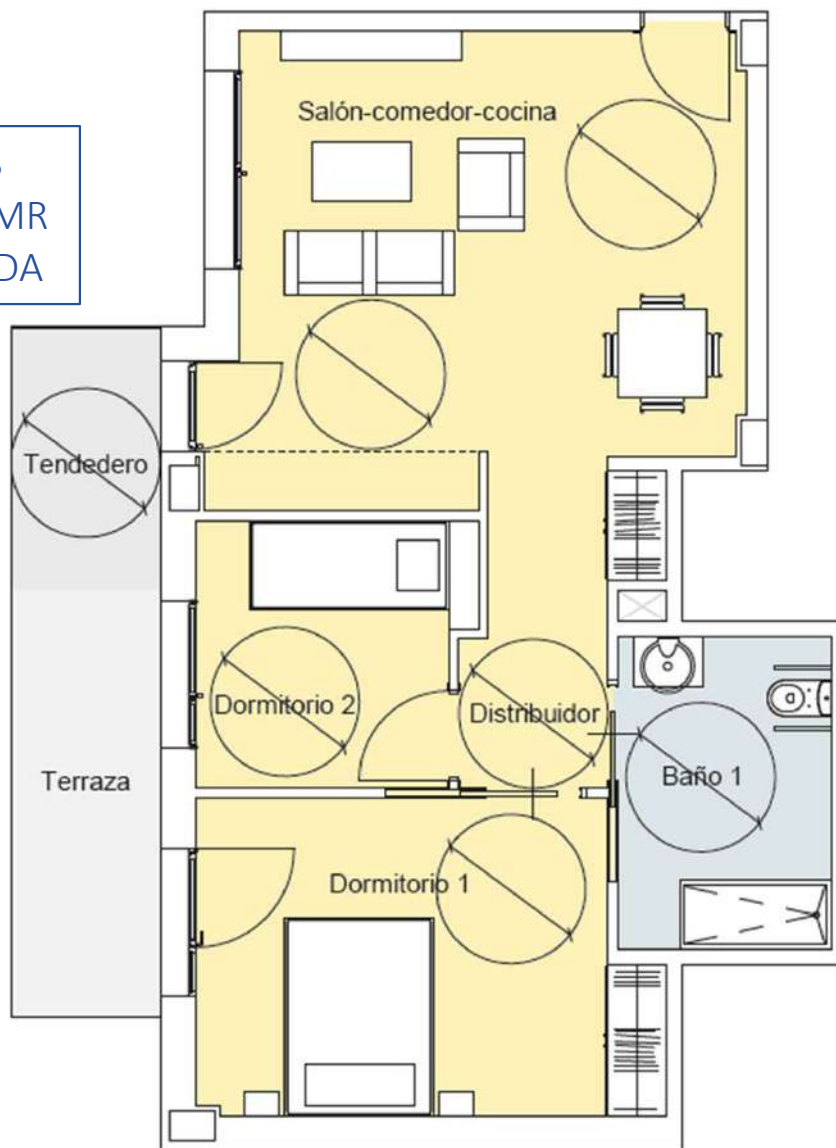
SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	26.40 m ²
DISTRIBUIDOR	3.29 m ²
BAÑO 1	3.25 m ²
VESTIDOR	3.28 m ²
DORMITORIO 1	12.91 m ²
DORMITORIO 2	7.50 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	56.63 m²
TENEDERO	3.92 m ²
TERRAZA	6.39 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	10.31 m²
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE VPP	61.79 m²
CONSTRUIDA INTERIOR PROPIA	65.87 m ²
CONSTRUIDA EXTERIOR PROPIA	10.43 m ²



PROMUEVE:



2 DORMITORIOS
Vivienda Tipo 04 PMR
VIVIENDA ADAPTADA



NOTA: La vivienda tipo V04 PMR es una VIVIENDA ADAPTADA PMR destinada, exclusivamente, a personas que acrediten una discapacidad mínima del 33% (no es necesario acreditar movilidad reducida)

DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCION DE CONVERTIRLO EN BAÑO E INCLUIR EL/LOS ARMARIO/S DEL DORMITORIO 1.
ESTA OPCION DEBERA SER APROBADA POR LA COOPERATIVA.

GESTIONA:

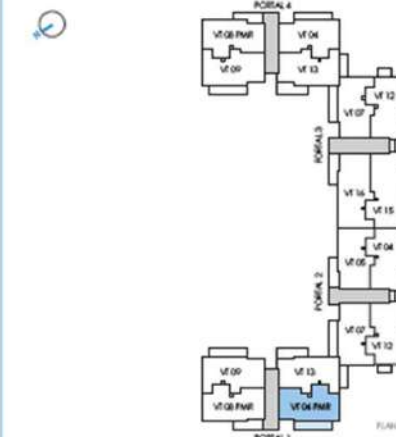


NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMIENTO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

Vivienda TIPO 04 PMR [2 dormitorios]

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR-COCINA	26.53 m ²
DISTRIBUIDOR	2.25 m ²
BAÑO 1	6.77 m ²
<hr/>	
DORMITORIO 1	14.17 m ²
DORMITORIO 2	7.22 m ²
<hr/>	
TOTAL ÚTIL INTERIOR	56.94 m ²
<hr/>	
TENDEDERO	3.93 m ²
TERRAZA	6.39 m ²
<hr/>	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	10.32 m ²
<hr/>	
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE VPP	62.10 m ²
<hr/>	
CONSTRUIDA INTERIOR PROPIA	66.32 m ²
CONSTRUIDA EXTERIOR PROPIA	10.43 m ²



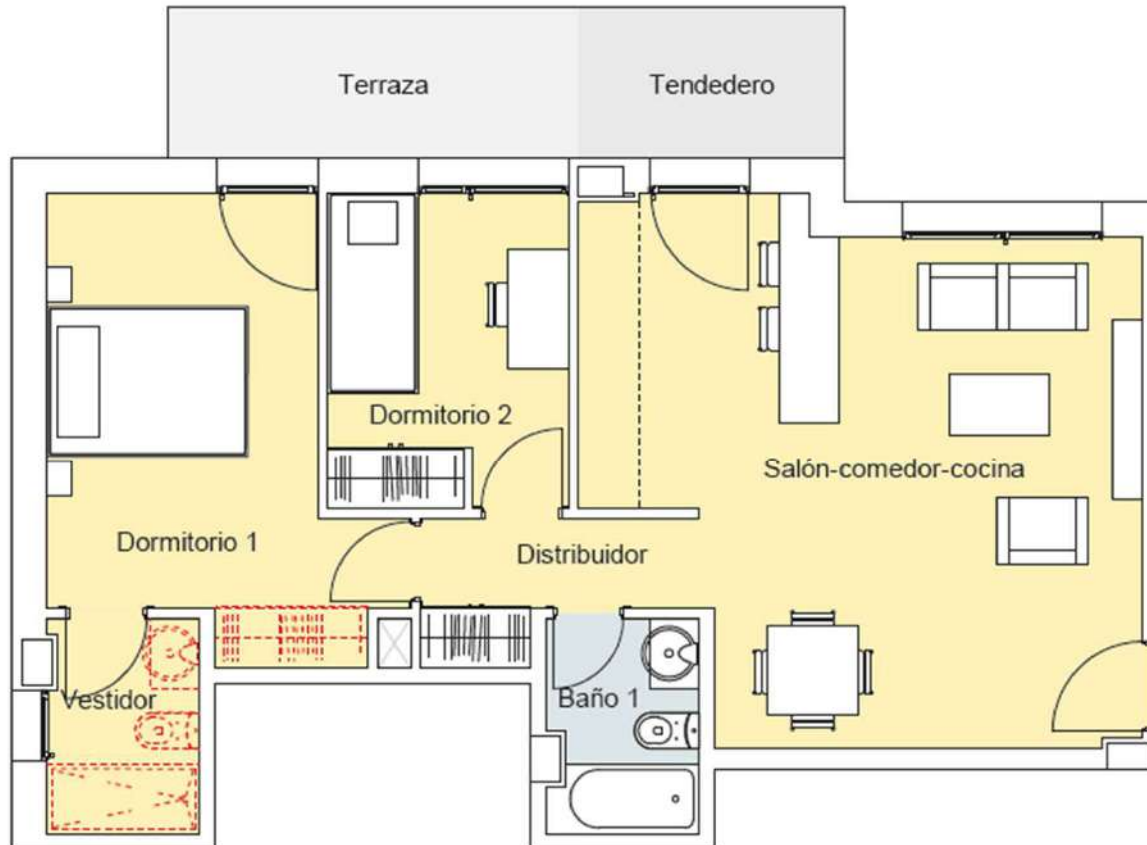
14/02/2015



PROMUEVE:



2 DORMITORIOS – Vivienda Tipo 07



DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCIÓN DE CONVERTIRLO EN BAÑO E INCLUIR EL/LOS ARMARIO/S DEL DORMITORIO 1. ESTA OPCIÓN DEBERÁ SER APROBADA POR LA COOPERATIVA.

GESTIONA:



NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMIENTO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

Vivienda TIPO 07 [2 dormitorios]

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR-COCINA	26,38 m ²
DISTRIBUIDOR	3,29 m ²
BAÑO 1	3,17 m ²
VESTIDOR	3,21 m ²

DORMITORIO 1	12,95 m ²
DORMITORIO 2	7,50 m ²

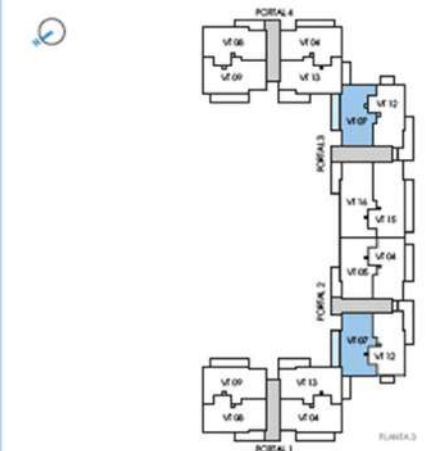
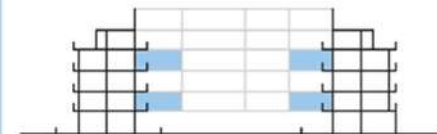
TOTAL ÚTIL INTERIOR 56,50 m²

TENDEDERO	3,93 m ²
TERRAZA	6,11 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 10,04 m²

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE VPP 61,52 m²

CONSTRUIDA INTERIOR PROPIA	66,59 m ²
CONSTRUIDA EXTERIOR PROPIA	10,12 m ²



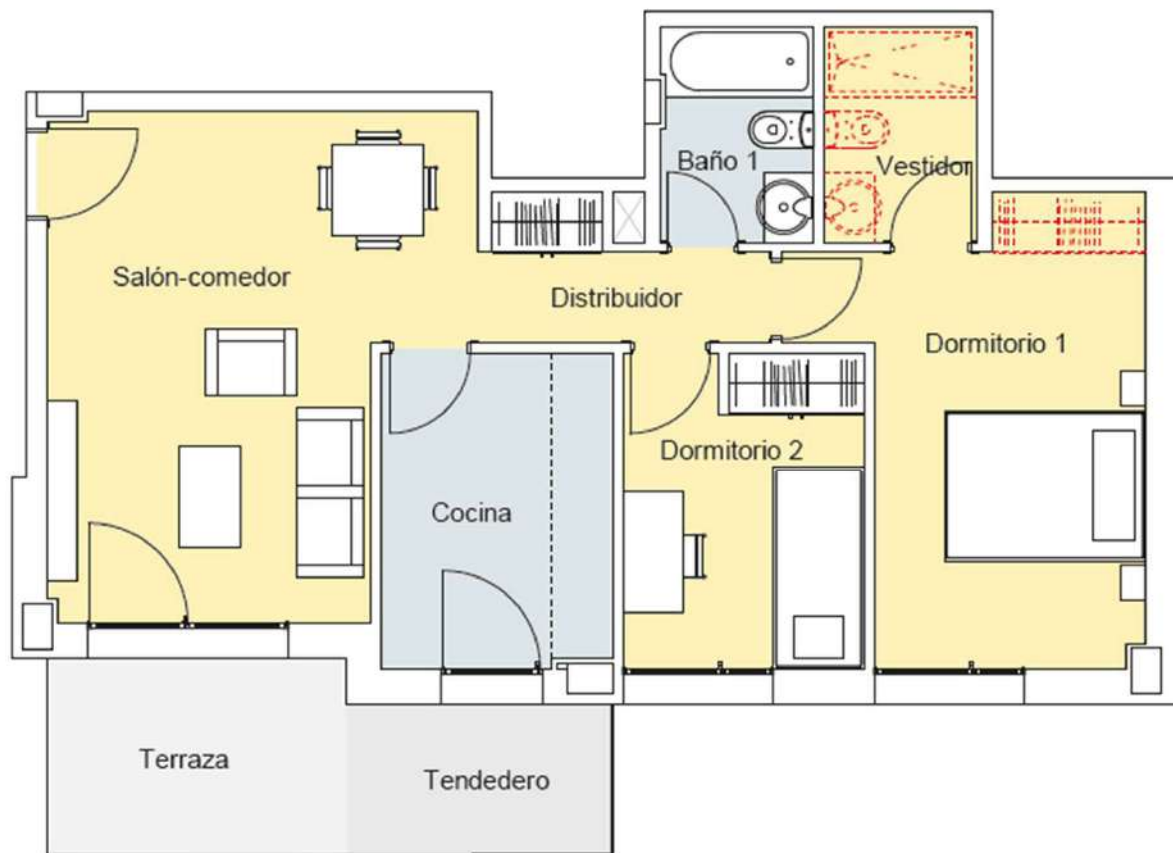
14/02/2015



PROMUEVE:



2 DORMITORIOS Vivienda Tipo 08



DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCIÓN DE CONVERTIRLO EN BAÑO E INCLUIR EL/LOS ARMARIO/S DEL DORMITORIO 1. ESTA OPCIÓN DEBERA SER APROBADA POR LA COOPERATIVA.

GESTIONA:



NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMIENTO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

Vivienda TIPO 08 [2 dormitorios]

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	18.79 m ²
COCINA	7.18 m ²
DISTRIBUIDOR	3.29 m ²
BAÑO 1	3.25 m ²
VESTIDOR	3.28 m ²

DORMITORIO 1	12.91 m ²
DORMITORIO 2	7.50 m ²

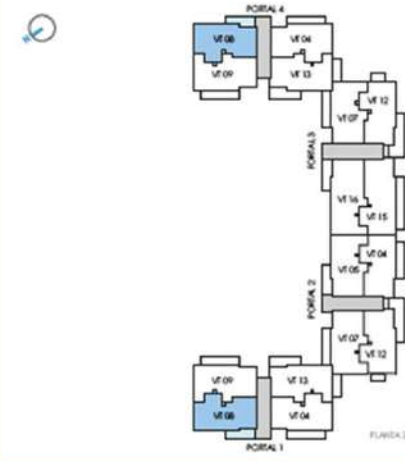
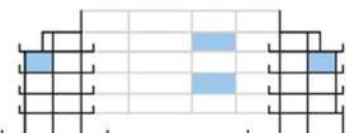
TOTAL ÚTIL INTERIOR 56.20 m²

TENDEDERO	3.93 m ²
TERRAZA	5.48 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 9.41 m²

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE VPP 60.91 m²

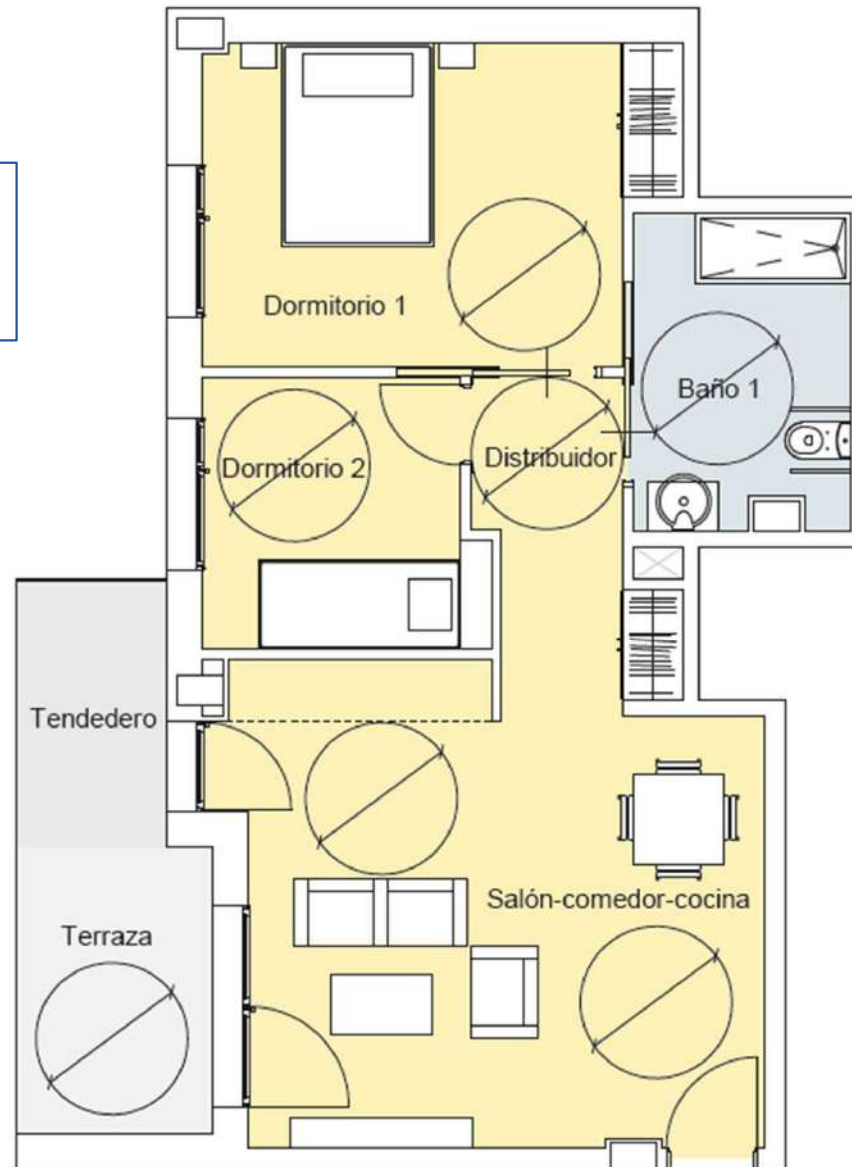
CONSTRUIDA INTERIOR PROPIA	65.86 m ²
CONSTRUIDA EXTERIOR PROPIA	10.45 m ²



PROMUEVE:



2 DORMITORIOS
Vivienda Tipo 08 PMR
VIVIENDA ADAPTADA



NOTA: La vivienda tipo V04 PMR es una VIVIENDA ADAPTADA PMR destinada, exclusivamente, a personas que acrediten una discapacidad mínima del 33% (no es necesario acreditar movilidad reducida)

DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCION DE CONVERTIRLO EN BAÑO E INCLUIR EL/LOS ARMARIO/S DEL DORMITORIO 1. ESTA OPCION DEBERA SER APROBADA POR LA COOPERATIVA.

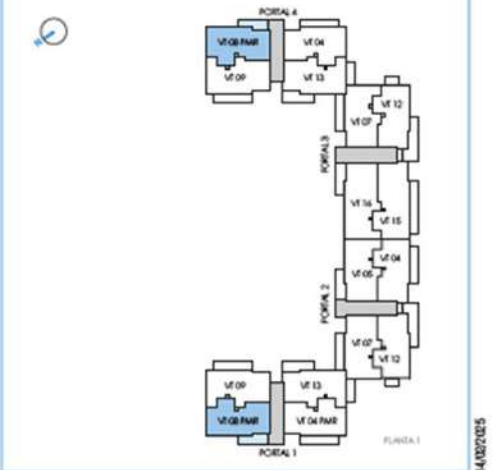


NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMIENTO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

Vivienda TIPO 08 PMR [2 dormitorios]

SUPERFICIES ÚTILES

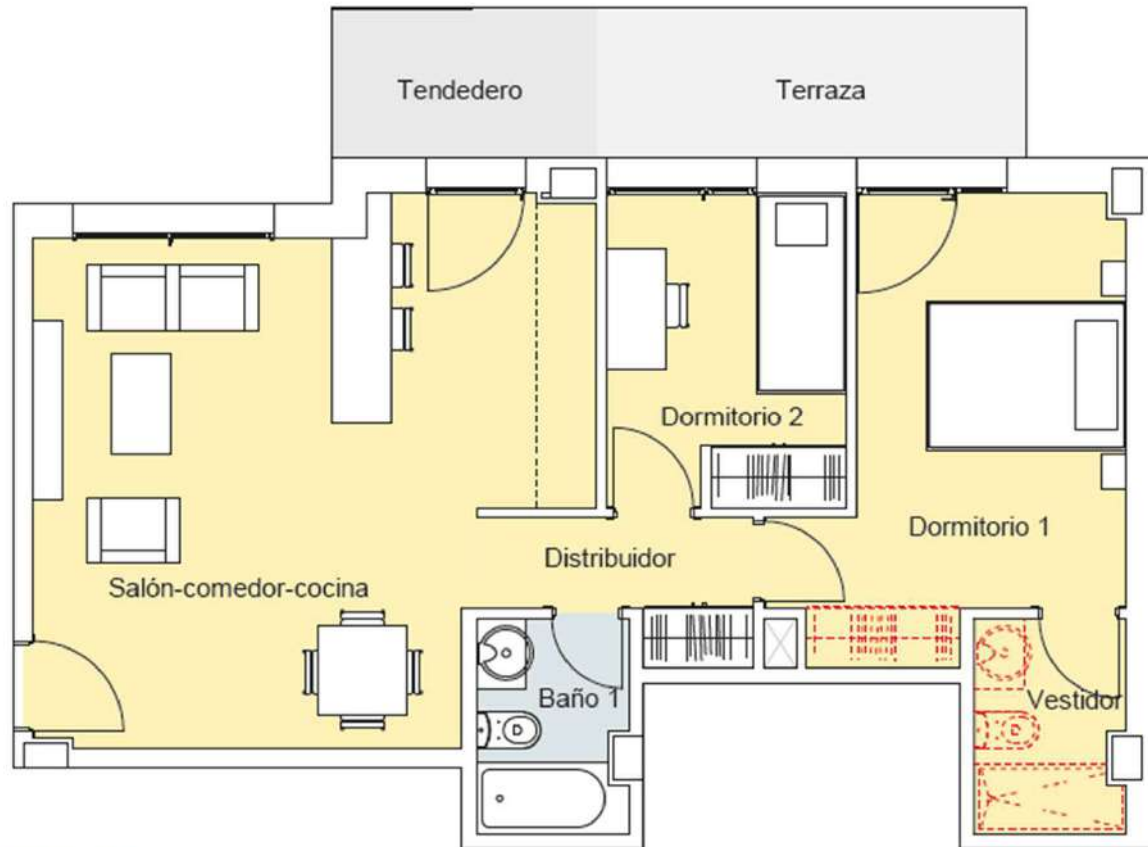
SALÓN-COMEDOR-COCINA	26.46 m ²
DISTRIBUIDOR	2.25 m ²
BAÑO 1	6.58 m ²
<hr/>	
DORMITORIO 1	14.17 m ²
DORMITORIO 2	7.22 m ²
<hr/>	
TOTAL ÚTIL INTERIOR	56.68 m²
<hr/>	
TENDEDERO	3.93 m ²
TERRAZA	5.48 m ²
<hr/>	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	9.41 m²
<hr/>	
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE VPP	61.39 m²
<hr/>	
CONSTRUIDA INTERIOR PROPIA	66.32 m ²
CONSTRUIDA EXTERIOR PROPIA	9.48 m ²



PROMUEVE:



2 DORMITORIOS – Vivienda Tipo 09



DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCION DE CONVERTIRLO EN BAÑO E INCLUIR EL/LOS ARMARIO/S DEL DORMITORIO 1. ESTA OPCION DEBERA SER APROBADA POR LA COOPERATIVA.

GESTIONA:

prygesa

NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMIENTO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

Vivienda TIPO 09 [2 dormitorios]

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR-COCINA	26.38 m ²
DISTRIBUIDOR	3.29 m ²
BAÑO 1	3.17 m ²
VESTIDOR	3.17 m ²

DORMITORIO 1	12.90 m ²
DORMITORIO 2	7.50 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 56.41 m²

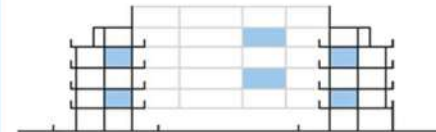
TENEDERO	3.93 m ²
TERRAZA	6.39 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 10.32 m²

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE VPP 61.57 m²

CONSTRUIDA INTERIOR PROPIA 65.67 m²

CONSTRUIDA EXTERIOR PROPIA 10.43 m²

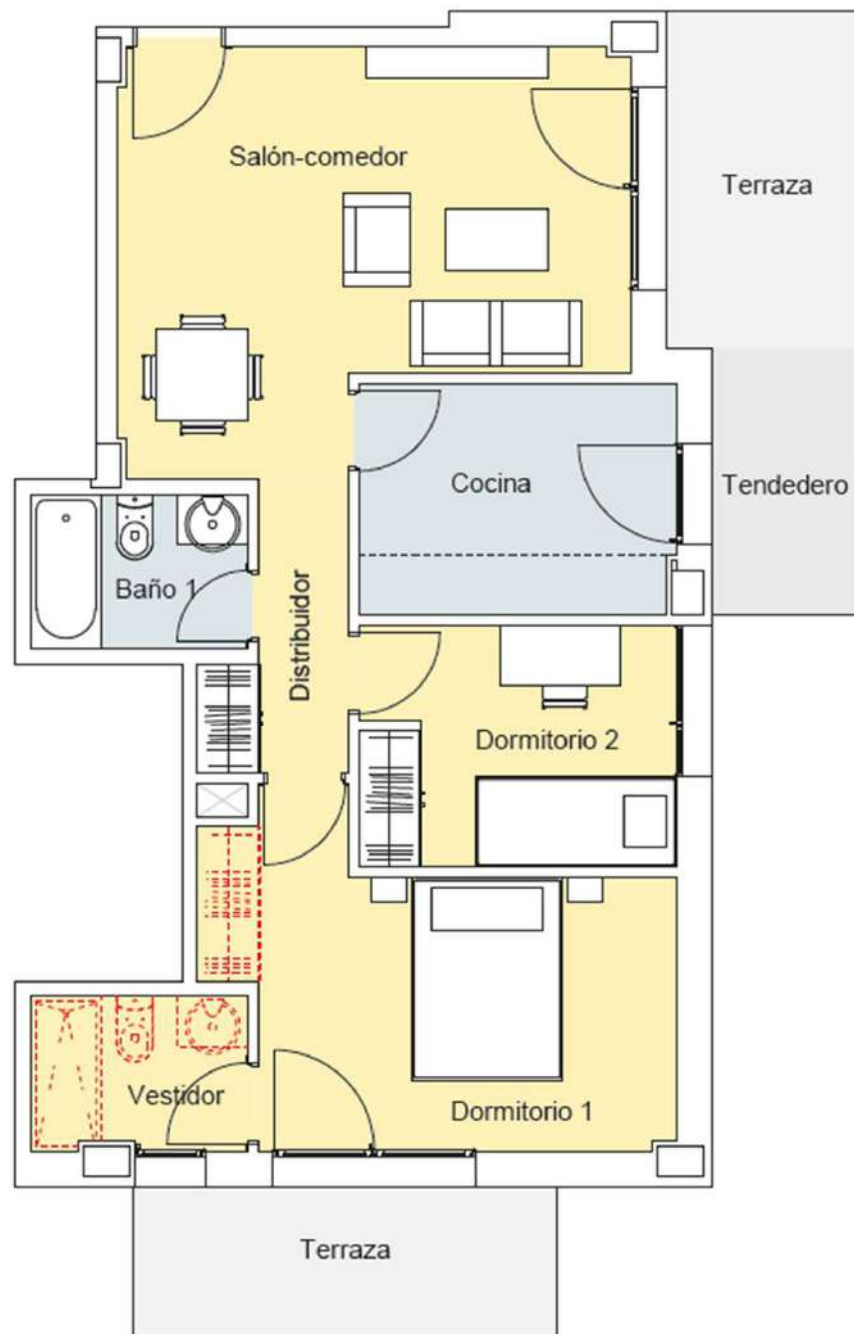


14/03/2025

PROMUEVE:



2 DORMITORIOS Vivienda Tipo 13



DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCIÓN DE CONVERTIRLO EN BAÑO E INCLUIR EL/LOS ARMARIO/S DEL DORMITORIO 1. ESTA OPCIÓN DEBERÁ SER APROBADA POR LA COOPERATIVA.

GESTIONA:

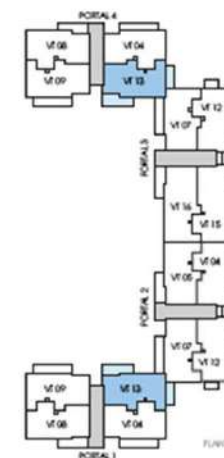
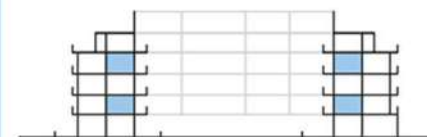


NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMIENTO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

Vivienda TIPO 13 [2 dormitorios]

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	18.75 m ²
COCINA	7.19 m ²
DISTRIBUIDOR	3.29 m ²
BAÑO 1	3.28 m ²
VESTIDOR	3.22 m ²
<hr/>	
DORMITORIO 1	12.93 m ²
DORMITORIO 2	7.50 m ²
<hr/>	
TOTAL ÚTIL INTERIOR	56.16 m²
<hr/>	
TENDEDERO	3.93 m ²
TERRAZAS	12.68 m ²
<hr/>	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	16.61 m²
<hr/>	
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE VPP	61.78 m²
<hr/>	
CONSTRUIDA INTERIOR PROPIA	65.67 m ²
CONSTRUIDA EXTERIOR PROPIA	16.74 m ²



5/20/2015

NOTAS ACLARATORIAS: Configuración de las viviendas

- En las viviendas de 2 y 3 dormitorios el Proyecto recoge la existencia de un vestidor en el dormitorio principal (dormitorio 1), susceptible de convertirse en un baño, por decisión de la Cooperativa, en base al presupuesto de ejecución de la obra.

Esta decisión será tomada por la Cooperativa en la Asamblea que se convoque para elegir a la constructora que ejecutará la obra:

- Si la opción elegida por la Cooperativa es la instalación de un nuevo baño, todas las viviendas dispondrán de un baño adicional en el dormitorio 1 (dormitorio principal) y no se ejecutará el vestidor.
 - Si la opción elegida por la Cooperativa es mantener el vestidor, en ninguna vivienda se ejecutará baño en el dormitorio 1 (dormitorio principal). No obstante, aquellos socios que estuvieran interesados en disponer de un baño en el dormitorio 1 (dormitorio principal) podrán contratar esta instalación, de manera individual, con la Constructora, como una mejora y, en estas viviendas, no se ejecutará el vestidor.
- No es posible realizar cambios en la distribución interior de la vivienda.
 - **ELECCIÓN DE ACABADOS:** Es vocación de la Cooperativa que los socios opten a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE LOS ACABADOS, SIN COSTE ADICIONAL**, de la carpintería interior, suelo laminado y cerámica de cocina y baño, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita.



Promueve:



INFORMACIÓN

ebeltran@prygesa.es

comercial@prygesa.es

prygesa.es

Gestiona:



Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por tanto, el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por criterio de la Dirección Facultativa o por decisión de la Cooperativa. El mobiliario, equipamiento y decoración de las infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

Este dossier es válido hasta el 14 de mayo de 2026

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7 – 2ª Planta - 28020 Madrid