

BERROCALES URBAN

PLANOS VIVIENDAS TIPO

Dosier

2

71 PISOS
de 1, 2 y 3
dormitorios

Viviendas con
Protección Pública de
Precio Limitado (VPPL)
en Cooperativa.

Los Berrocales
Vicálvaro (Madrid)

Gestiona:

prygesa
pryconsa

Promueve:


**BERROCALES
URBAN**
Sociedad
Cooperativa





Promueve:



Promueve:

PROMUEVE:



2 DORMITORIOS Vivienda Tipo 04 PMR VIVIENDA ADAPTADA

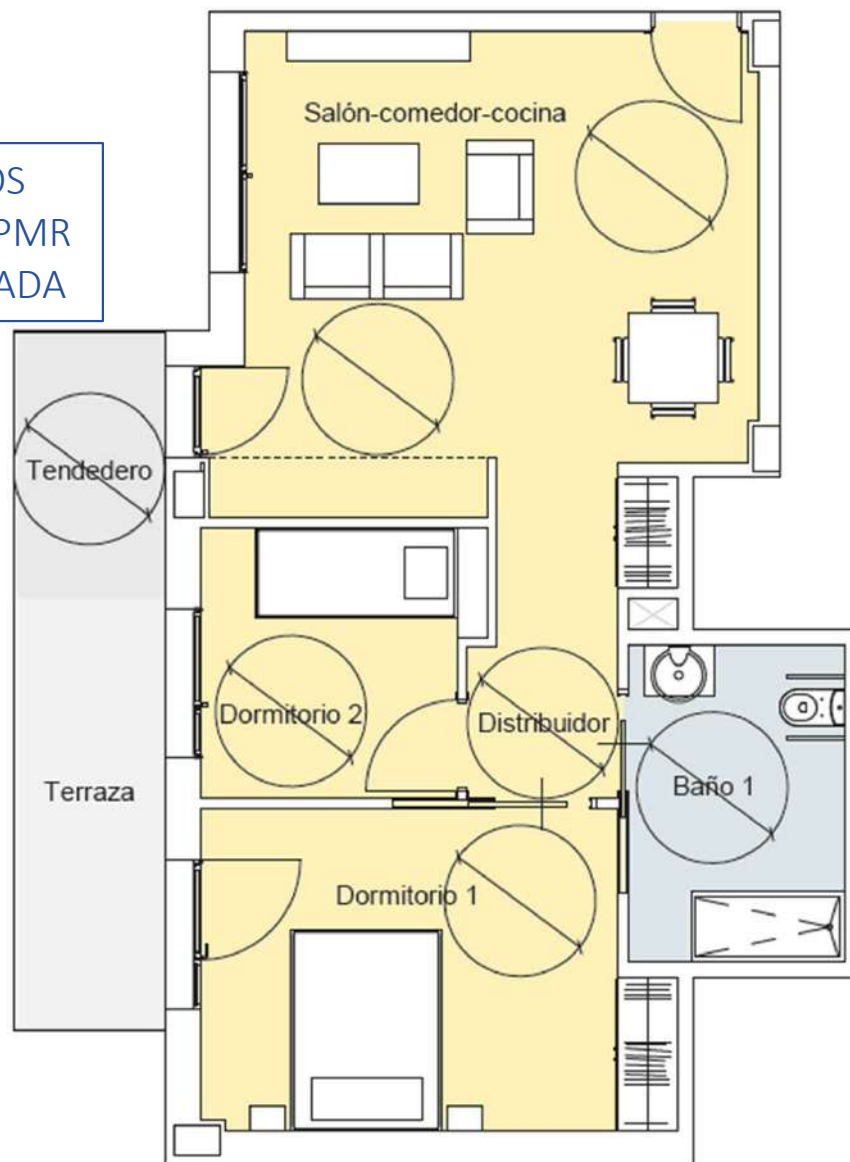
NOTA: La vivienda tipo V04 PMR es una VIVIENDA ADAPTADA PMR destinada, exclusivamente, a personas que acrediten una discapacidad mínima del 33% (no es necesario acreditar movilidad reducida)

DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCIÓN DE CONVERTIRLO EN BAÑO E INCLUIR EL/LOS ARMARIO/S DEL DORMITORIO 1. ESTA OPCIÓN DEBERÁ SER APROBADA POR LA COOPERATIVA.

GESTIONA:



NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMIENTO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.



Vivienda TIPO 04 PMR [2 dormitorios]

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR-COCINA 26.53 m²

DISTRIBUIDOR 2.25 m²

BAÑO 1 6.77 m²

DORMITORIO 1 14.17 m²

DORMITORIO 2 7.22 m²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 56.94 m²

TENEDERO 3.93 m²

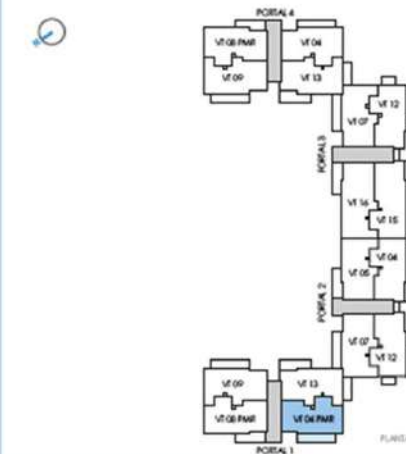
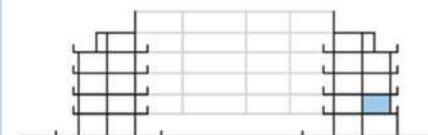
TERRAZA 6.39 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 10.32 m²

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE VPP 62.10 m²

CONSTRUIDA INTERIOR PROPIA 66.32 m²

CONSTRUIDA EXTERIOR PROPIA 10.43 m²



14/02/2015



PROMUEVE:

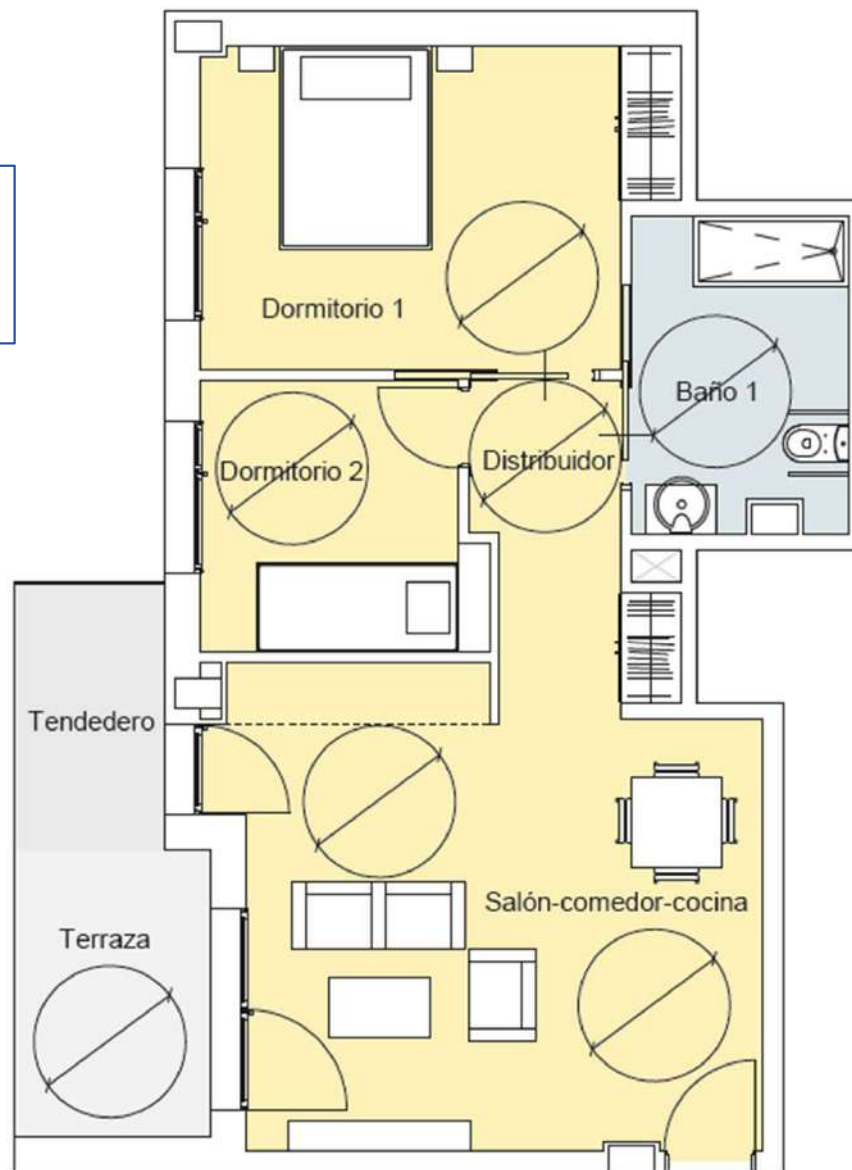


2 DORMITORIOS Vivienda Tipo 08 PMR VIVIENDA ADAPTADA

NOTA: La vivienda tipo V04 PMR es una VIVIENDA ADAPTADA PMR destinada, exclusivamente, a personas que acrediten una discapacidad mínima del 33% (no es necesario acreditar movilidad reducida)

DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CON OPCIÓN DE CONVERTIRLO EN BAÑO E INCLUIR EL/LOS ARMARIO/S DEL DORMITORIO 1. ESTA OPCIÓN DEBERÁ SER APROBADA POR LA COOPERATIVA.

GESTIONA:
prygesa



NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. AMUEBLAMIENTO NO INCLUIDO. COCINA NO INCLUIDA. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

Vivienda TIPO 08 PMR [2 dormitorios]

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR-COCINA 26.46 m²

DISTRIBUIDOR 2.25 m²

BAÑO 1 6.58 m²

DORMITORIO 1 14.17 m²

DORMITORIO 2 7.22 m²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 56.68 m²

TENEDERO 3.93 m²

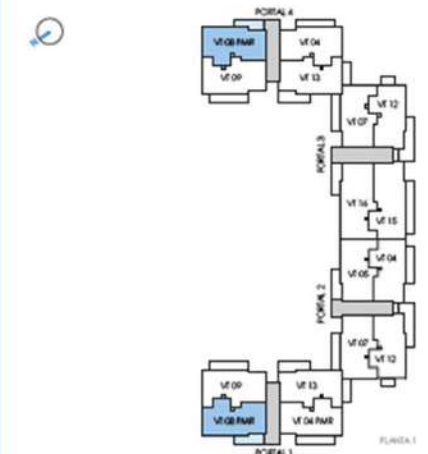
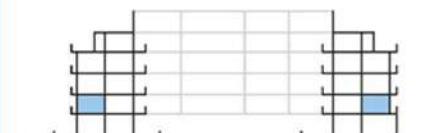
TERRAZA 5.48 m²

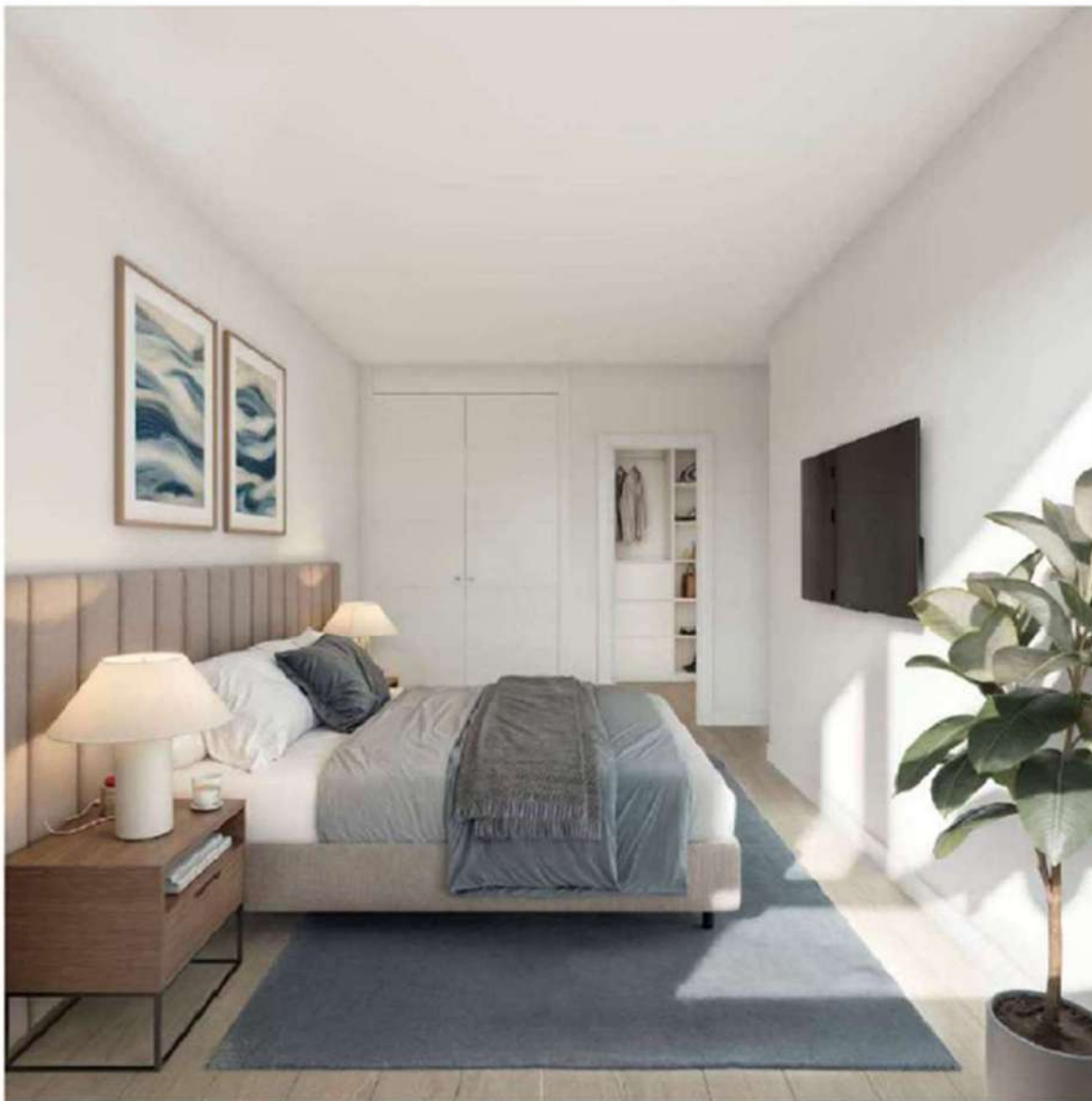
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 9.41 m²

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE VPP 61.39 m²

CONSTRUIDA INTERIOR PROPIA 66.32 m²

CONSTRUIDA EXTERIOR PROPIA 9.48 m²





Las imágenes son una propuesta. No son vinculantes, muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso.

Mobiliario y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

NOTAS ACLARATORIAS: Configuración de las viviendas

- En las viviendas de 2 y 3 dormitorios el Proyecto recoge la existencia de un vestidor en el dormitorio principal (dormitorio 1), susceptible de convertirse en un baño, por decisión de la Cooperativa, en base al presupuesto de ejecución de la obra.

Esta decisión será tomada por la Cooperativa en la Asamblea que se convoque para elegir a la constructora que ejecutará la obra:

- Si la opción elegida por la Cooperativa es la instalación de un nuevo baño, todas las viviendas dispondrán de un baño adicional en el dormitorio 1 (dormitorio principal) y no se ejecutará el vestidor.
 - Si la opción elegida por la Cooperativa es mantener el vestidor, en ninguna vivienda se ejecutará baño en el dormitorio 1 (dormitorio principal). No obstante, aquellos socios que estuvieran interesados en disponer de un baño en el dormitorio 1 (dormitorio principal) podrán contratar esta instalación, de manera individual, con la Constructora, como una mejora y, en estas viviendas, no se ejecutará el vestidor.
- No es posible realizar cambios en la distribución interior de la vivienda.
- **ELECCIÓN DE ACABADOS:** Es vocación de la Cooperativa que los socios opten a la PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE LOS ACABADOS, SIN COSTE ADICIONAL, de la carpintería interior, suelo laminado y cerámica de cocina y baño, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita.



Promueve:



Gestiona:



INFORMACIÓN

ebeltran@prygesa.es

comercial@prygesa.es

prygesa.es

Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por tanto, el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por criterio de la Dirección Facultativa o por decisión de la Cooperativa. El mobiliario, equipamiento y decoración de las infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

Este dossier es válido hasta el 04 de septiembre de 2026.

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7 – 2ª Planta - 28020 Madrid