



162 PISOS de 2 y 3 dormitorios

Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL),
en Cooperativa
Parla Este (Madrid)

3 DORMITORIOS - Plano Tipo V01



VIVIENDA TIPO V01

CALLE ESTRELLA POLAR 601. PARLA (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

	11 Uds.
SALÓN COMEDOR COCINA	28,56 m ²
VESTÍBULO	2,71 m ²
DISTRIBUIDOR	2,57 m ²
BAÑO 1	3,20 m ²
BAÑO 2	3,89 m ²
DORMITORIO 1	12,12 m ²
DORMITORIO 2	9,62 m ²
DORMITORIO 3	9,87 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	72,54 m²
TERRAZA-TENEDERO	6,73 m ²
TERRAZAS-JARDÍN	- m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	6,73 m²
TOTAL ÚTIL VPPL	75,91 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA	88,22 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	99,85 m²

Incluye parte proporcional de Zonas Comunes

EMPLAZAMIENTO

PLANTA 1ª



PLANTA 2ª y 3ª



Promueve:

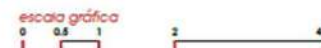
Alameda Plaza
S.COOP.

prygesa
GESTIONA

3 DORMITORIOS - Plano Tipo V03



La vivienda tipo V03 (1 unidad) está situada en 1ª planta, del Bloque Sur, en el Portal 7, sobre el Local Comercial nº2. La terraza de 21,67 m2 es una terraza interior que da a un patio de luces interior, con luz y ventilación natural.



VIVIENDA TIPO V03

CALLE ESTRELLA POLAR 601. PARLA (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

	1 Uds.
SALÓN-COMEDOR COCINA	28,56 m²
VESTIBULO	2,71 m²
DISTRIBUIDOR	2,57 m²
BAÑO 1	3,20 m²
BAÑO 2	3,89 m²
DORMITORIO 1	12,12 m²
DORMITORIO 2	9,62 m²
DORMITORIO 3	9,87 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	72,54 m²
TERRAZA-TENEDERO	6,73 m²
TERRAZAS-JARDÍN	21,67 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	28,40 m²
TOTAL ÚTIL VPPL	79,79 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA	92,77 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	105,00 m²

Incluye parte proporcional de Zonas Comunes

EMPLAZAMIENTO

PLANTA 1ª



PLANTA 2ª y 3ª



Promueve:



3 DORMITORIOS - Plano Tipo V05



VIVIENDA TIPO V05

CALLE ESTRELLA POLAR 601, PARLA (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

	4 Uds.
SALÓN-COMEDOR COCINA	28,56 m²
VESTÍBULO	2,71 m²
DISTRIBUIDOR	2,57 m²
BAÑO 1	3,20 m²
BAÑO 2	3,89 m²
DORMITORIO 1	12,12 m²
DORMITORIO 2	9,62 m²
DORMITORIO 3	9,87 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	72,54 m²
TERRAZA-TENEDERO	6,73 m²
TERRAZAS-JARDÍN	- m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	6,73 m²
TOTAL ÚTIL VPPL	75,91 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA	88,22 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	99,85 m²

Incluso parte proporcional de Zonas Comunes

EMPLAZAMIENTO

PLANTA 4ª



Promueve:



3 DORMITORIOS - Plano Tipo V07



VIVIENDA TIPO V07

CALLE ESTRELLA POLAR 601. PARLA (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

	10 Uds.
SALÓN-COMEDOR COCINA	30,39 m²
VESTÍBULO	3,00 m²
DISTRIBUIDOR	2,57 m²
BAÑO 1	2,96 m²
BAÑO 2	3,89 m²
DORMITORIO 1	11,49 m²
DORMITORIO 2	10,08 m²
DORMITORIO 3	9,74 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	74,12 m²
TERRAZA-TENEDERO	6,73 m²
TERRAZAS-JARDÍN	- m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	6,73 m²
TOTAL ÚTIL VPPL	77,49 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA	90,68 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	102,64 m²

incluye parte proporcional de Zonas Comunes

EMPLAZAMIENTO

PLANTA 1ª



PLANTA 2ª y 3ª



Promueve:





VIVIENDA TIPO V08

CALLE ESTRELLA POLAR 601. PARLA (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

	10 Uds.
SALÓN-COMEDOR COCINA	30,40 m²
VESTÍBULO	2,97 m²
DISTRIBUIDOR	2,57 m²
BAÑO 1	3,23 m²
BAÑO 2	3,77 m²
DORMITORIO 1	11,97 m²
DORMITORIO 2	9,90 m²
DORMITORIO 3	9,35 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	74,16 m²
TERRAZA-TENEDERO	6,73 m²
TERRAZAS-JARDÍN	- m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	6,73 m²
TOTAL ÚTIL VPPL	77,53 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA	90,68 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	102,64 m²

Incluye parte proporcional de Zonas Comunes

EMPLAZAMIENTO



Promueve:



3 DORMITORIOS - Plano Tipo V09



Las viviendas tipo V09 (2 unidades) están situadas en 1ª planta del Bloque Sur, en el Portal 6 (sobre el Local Comercial nº1) y en el Portal 7 (sobre el Local Comercial nº2), respectivamente. La terraza de 22,14 m2 es una terraza interior que da a un patio de luces interior, con luz y ventilación natural.



VIVIENDA TIPO V09

CALLE ESTRELLA POLAR 601. PARLA (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

	2 Uds.
SALÓN-COMEDOR COCINA	30,39 m²
VESTÍBULO	3,00 m²
DISTRIBUIDOR	2,57 m²
BAÑO 1	2,96 m²
BAÑO 2	3,89 m²
DORMITORIO 1	11,49 m²
DORMITORIO 2	10,08 m²
DORMITORIO 3	9,74 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	74,12 m²
TERRAZA-TENDEDERO	6,73 m²
TERRAZAS-JARDÍN	22,14 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	28,87 m²
TOTAL ÚTIL VPPL	81,53 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA	95,48 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	108,07 m²

Incluye parte proporcional de Zonas Comunes

EMPLAZAMIENTO

PLANTA 1ª



Promueve:



V.0.3 22/04/2024

3 DORMITORIOS - Plano Tipo V10



La vivienda tipo V10 está situada en 1ª planta del Bloque Sur, en el Portal 6 y en el Portal 7, respectivamente. La terraza de 16,60 m² es una terraza interior que da a un patio de luces interior, con luz y ventilación natural.



VIVIENDA TIPO V10

CALLE ESTRELLA POLAR 601. PARLA (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

	2 Uds.
SALÓN-COMEDOR COCINA	30,40 m ²
VESTÍBULO	2,97 m ²
DISTRIBUIDOR	2,57 m ²
BAÑO 1	3,23 m ²
BAÑO 2	3,77 m ²
DORMITORIO 1	11,97 m ²
DORMITORIO 2	9,90 m ²
DORMITORIO 3	9,35 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	74,16 m²
TERRAZA-TENEDERO	6,73 m ²
TERRAZAS-JARDÍN	16,60 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	23,33 m²
TOTAL ÚTIL VPPL	81,58 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA	95,54 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	108,14 m²

Incluye parte proporcional de Zonas Comunes

EMPLAZAMIENTO



Promueve:



NOTA: Los planos, superficies, infografías y Memoria de Calidades tienen carácter informativo, no contractual, y podrán sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas de Prygesa sitas en la Gorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, 2ª planta. 28020 Madrid.

v.0.4 05/12/2024

3 DORMITORIOS - Plano Tipo V11



VIVIENDA TIPO V11

CALLE ESTRELLA POLAR 601, PARLA (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

	4 Uds.	
SALÓN-COMEDOR COCINA	30,39	m²
VESTÍBULO	3,00	m²
DISTRIBUIDOR	2,57	m²
BAÑO 1	2,96	m²
BAÑO 2	3,89	m²
DORMITORIO 1	11,49	m²
DORMITORIO 2	10,08	m²
DORMITORIO 3	9,74	m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	74,12	m²
TERRAZA-TENEDERO	6,73	m²
TERRAZAS-JARDÍN	-	m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	6,73	m²
TOTAL ÚTIL VPPL	77,49	m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA	90,68	m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	102,64	m²

Incluye parte proporcional de Zonas Comunes

EMPLAZAMIENTO

PLANTA 4ª



Promueve:



3 DORMITORIOS - Plano Tipo V13



VIVIENDA TIPO V13

CALLE ESTRELLA POLAR 601. PARLA (MADRID)

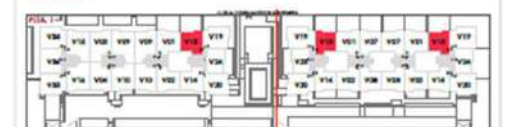
CUADRO DE SUPERFICIES

	11 Uds.
SALÓN-COMEDOR COCINA	29,53 m²
VESTÍBULO	1,50 m²
DISTRIBUIDOR	2,57 m²
BAÑO 1	3,20 m²
BAÑO 2	3,89 m²
DORMITORIO 1	12,12 m²
DORMITORIO 2	9,59 m²
DORMITORIO 3	9,88 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	72,28 m²
TERRAZA-TENEDERO	6,46 m²
TERRAZAS-JARDÍN	- m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	6,46 m²
TOTAL ÚTIL VPPL	75,51 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA	88,38 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	100,03 m²

Incluye parte proporcional de Zonas Comunes

EMPLAZAMIENTO

PLANTA 1ª



PLANTA 2ª y 3ª



Promueve:



3 DORMITORIOS - Plano Tipo V15



La vivienda tipo VT15 (1 unidad) está situada en 1ª planta, en el Portal 8 del Bloque Sur, sobre el Local Comercial nº4. La terraza de 18,54 m² es una terraza interior que da a un patio de luces interior, con luz y ventilación natural.



VIVIENDA TIPO V15

CALLE ESTRELLA POLAR 601. PARLA (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

	1 Uds.
SALÓN-COMEDOR COCINA	29,53 m ²
VESTÍBULO	1,50 m ²
DISTRIBUIDOR	2,57 m ²
BAÑO 1	3,20 m ²
BAÑO 2	3,89 m ²
DORMITORIO 1	12,12 m ²
DORMITORIO 2	9,59 m ²
DORMITORIO 3	9,88 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	72,28 m²
TERRAZA-TENEDERO	6,46 m ²
TERRAZAS-JARDÍN	18,54 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	25,00 m²
TOTAL ÚTIL VPPL	79,51 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA	92,96 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	105,22 m²

Incluye parte proporcional de Zonas Comunes

EMPLAZAMIENTO

PLANTA 1ª



Promueve:



Alameda Plaza

GESTIONA:
prygesa

11

3 DORMITORIOS - Plano Tipo V17



escala gráfica
0 0.5 1 2 4 m.



VIVIENDA TIPO V17

CALLE ESTRELLA POLAR 601. PARLA (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

	4 Uds.
SALÓN-COMEDOR COCINA	29.53 m²
VESTÍBULO	1.50 m²
DISTRIBUIDOR	2.57 m²
BAÑO 1	3.20 m²
BAÑO 2	3.89 m²
DORMITORIO 1	12.12 m²
DORMITORIO 2	9.59 m²
DORMITORIO 3	9.88 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	72.28 m²
TERRAZA-TENEDERO	6.46 m²
TERRAZAS-JARDÍN	- m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	6.46 m²
TOTAL ÚTIL VPPL	75.51 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA	88.38 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	100.03 m²

Incluye parte proporcional de Zonas Comunes

EMPLAZAMIENTO

PLANTA 4ª



Promueve:

3 DORMITORIOS - Plano Tipo V19



VIVIENDA TIPO V19

CALLE ESTRELLA POLAR 601. PARLA (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

	11 Uds.	
SALÓN-COMEDOR COCINA	33,51	m ²
VESTÍBULO	2,46	m ²
DISTRIBUIDOR 1	1,58	m ²
DISTRIBUIDOR 2	1,71	m ²
BAÑO 1	3,62	m ²
BAÑO 2	3,80	m ²
DORMITORIO 1	15,01	m ²
DORMITORIO 2	8,52	m ²
DORMITORIO 3	10,32	m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	80,53	m²
TERRAZA-TENEDERO	7,40	m ²
TERRAZAS-JARDÍN	-	m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	7,40	m²
TOTAL ÚTIL VPPL	84,23	m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA	99,40	m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	112,50	m²

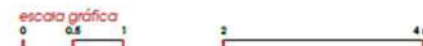
Incluye parte proporcional de Zonas Comunes

EMPLAZAMIENTO

PLANTA 1ª



PLANTA 2ª y 3ª



2 DORMITORIOS - Plano Tipo V24 VIVIENDA ADAPTADA PMR



VIVIENDA TIPO V24

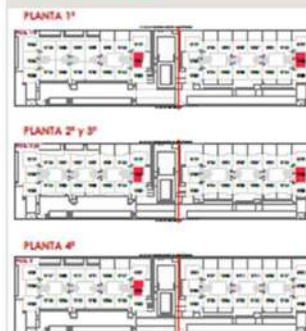
CALLE ESTRELLA POLAR 601. PARLA (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA ACCESIBLE (PMR)	7 Uds.	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	23,98	m ²
VESTÍBULO	3,25	m ²
DISTRIBUIDOR	4,72	m ²
BAÑO 1	4,19	m ²
BAÑO 2	3,83	m ²
DORMITORIO 1	15,80	m ²
DORMITORIO 2	10,14	m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	65,91	m²
TERRAZA-TENEDERO	6,52	m ²
TERRAZAS-JARDÍN	-	m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	6,52	m²
TOTAL ÚTIL VPPL	69,17	m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA	79,43	m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	89,90	m²

Incluye parte proporcional de Zonas Comunes

EMPLAZAMIENTO



Promueve:



Alameda Plaza
S.COOP.

GESTIONA:
prygesa

14

NOTA: La vivienda de 2 dormitorios tipo V24 PMR es una VIVIENDA ADAPTADA PMR destinada, exclusivamente, a personas que acrediten una discapacidad mínima del 33% (no es necesario tener que acreditar movilidad reducida)



3 DORMITORIOS - Plano Tipo V34



VIVIENDA TIPO V34

CALLE ESTRELLA POLAR 601. PARLA (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

	1 Uds.
SALÓN-COMEDOR COCINA	33,51 m²
VESTÍBULO	2,46 m²
DISTRIBUIDOR 1	1,58 m²
DISTRIBUIDOR 2	1,71 m²
BAÑO 1	3,62 m²
BAÑO 2	3,80 m²
DORMITORIO 1	15,01 m²
DORMITORIO 2	8,52 m²
DORMITORIO 3	10,32 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	80,53 m²
TERRAZA-TENEDERO	9,28 m²
TERRAZAS-JARDÍN	- m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	9,28 m²
TOTAL ÚTIL VPPL	85,17 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA	100,30 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	113,52 m²

incluso parte proporcional de Zonas Comunes

EMPLAZAMIENTO

PLANTA 1ª



PLANTA 4ª



Promueve:

GESTIONA:



INFORMACIÓN

ebeltran@prygesa.es
comercial@prygesa.es

678 739 433

prygesa.es

Promueve:



Alameda Plaza
S. COOP.

Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por tanto, el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por criterio de la Dirección Facultativa o por decisión de la Cooperativa. El mobiliario, equipamiento y decoración de las infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

Este dossier es válido hasta el 12 de septiembre de 2025.

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7 – 2ª Planta - 28020 Madrid



Gestiona:

prygesa
pryconsa

Sede Central en Madrid
Oficinas en Bilbao y Valencia