



162 PISOS de 2 y 3 dormitorios

Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL),
en Cooperativa
Parla Este (Madrid)

Promueve:



Alameda Plaza
S. COOP.

Gestiona:

prygesa
pryconsa

ÍNDICE

▪ Planos distribución por plantas - Viviendas disponibles BLOQUE NORTE - Costes Estimados y Forma de Pago	
✓ PLANTA BAJA:	Pág. 3
✓ PLANTA PRIMERA	Pág. 4-5
✓ PLANTA SEGUNDA	Pág. 6-7
✓ PLANTA TERCERA	Pág. 8-9
✓ PLANTA CUARTA	Pág. 10-11
✓ PLANTA SÓTANO: Trasteros y Plazas de Garaje	Pág. 12-13
▪ Notas Aclaratorias sobre Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago prevista	Pág. 14
▪ Nota Informativa Previa al Ingreso en la Cooperativa	Pág. 15
▪ Contacto	Pág. 16

Promueve:



Alameda Plaza
S.COOP.

LAS TERRAZAS DE PARLA

Plano Distribución por Plantas

PLANTA BAJA - Viviendas disponibles



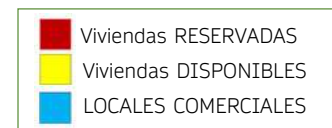
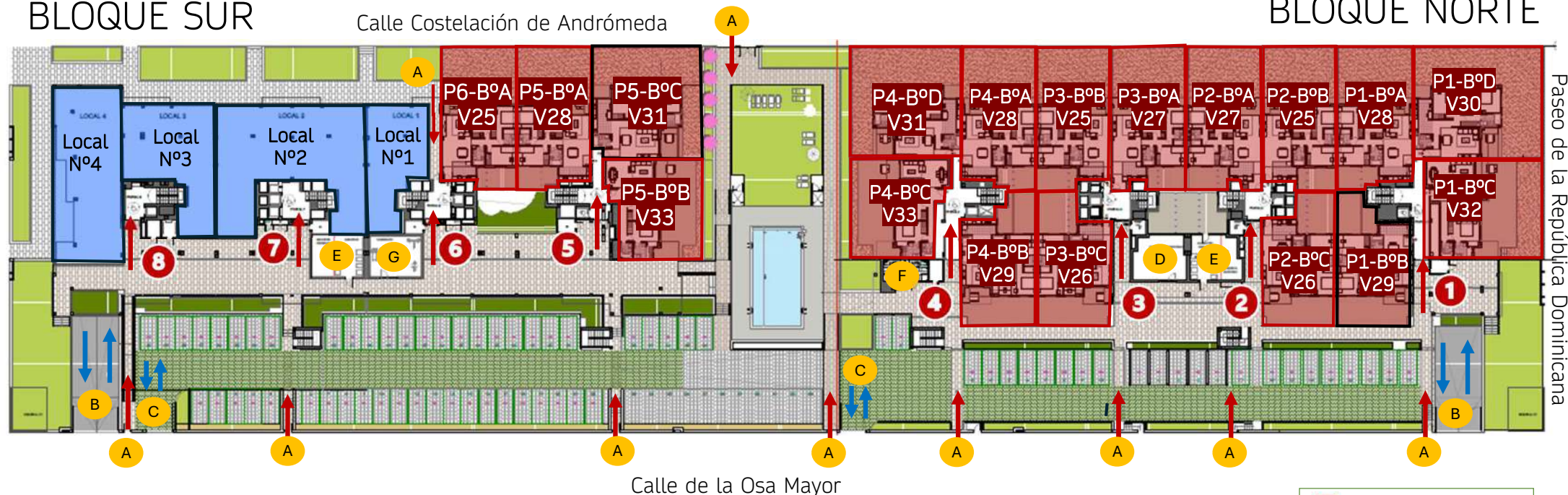
Viviendas en **PLANTA BAJA**
NO DISPONIBLES (todas reservadas)



BLOQUE SUR

Calle Costelación de Andrómeda

BLOQUE NORTE



- | | | | |
|--|----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| A Acceso peatonal a la urbanización | C Acceso parking exterior | E Almacén basuras | G Gimnasio |
| B Acceso garaje subterráneo | D Sala comunitaria | F Aseos piscina | |

LAS TERRAZAS DE PARLA

Plano Distribución por Plantas

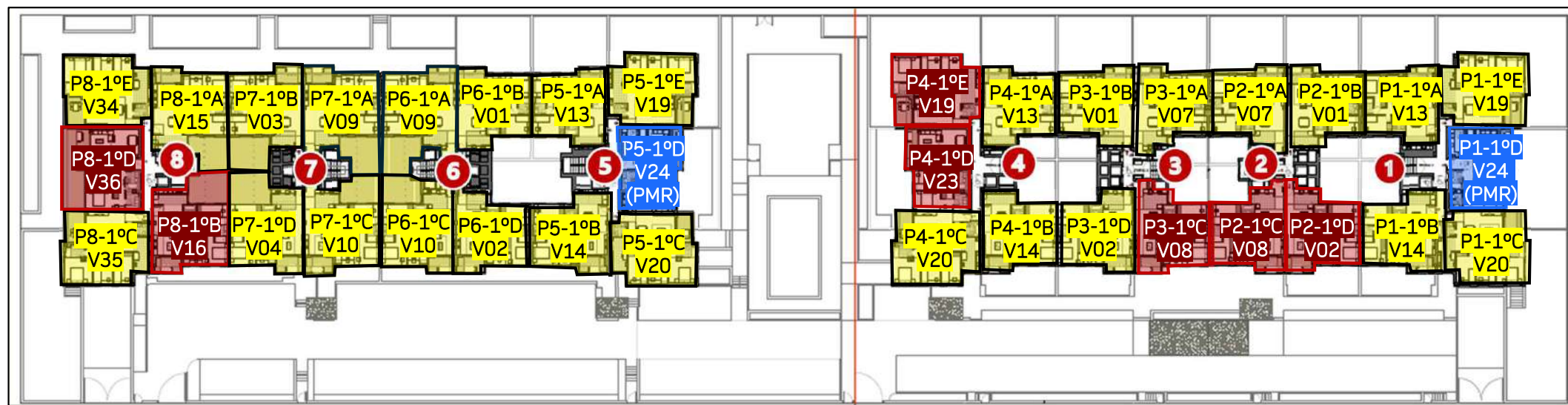
PLANTA PRIMERA – Viviendas disponibles



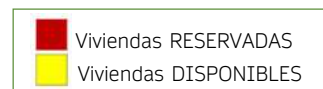
BLOQUE SUR

Calle Costelación de Andrómeda

BLOQUE NORTE



Calle de la Osa Mayor



NOTA: Las viviendas sombreadas en color azul son viviendas adaptadas PMR destinadas, exclusivamente, a personas que acrediten una discapacidad mínima del 33%.

Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por tanto, el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por criterio de la Dirección Facultativa o por decisión de la Cooperativa. El mobiliario, equipamiento y decoración de las infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago Prevista

PLANTA PRIMERA - Viviendas disponibles

LAS TERRAZAS DE PARLA (Promueve: ALAMEDA PLAZA, S.COOP.) 162 Pisos de 2 y 3 dormitorios con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL)									COSTE VPPL (PMV-Precio Adjudicación CAM ENERO-2025) (IVA 10% no Incluido)			IVA (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA 10% Incluido)	FORMA DE PAGO PREVISTA							TOTAL HASTA ENTREGA DE LLAVES (IVA 10% Incluido)	A ENTREGA LLAVES HIPOTECA estimada hasta el 80% Coste VPPL
VIVIENDAS							ANEJOS							HASTA ENTREGA DE LLAVES 20% Coste VPPL + IVA TOTAL								
Bloque	Nº Dorm.	PORTAL	VIVIENDA	TIPO	Total Sup.Útil Computable Calif.Prov. (m²)	Total Const. c/zz.cc (m²)	Total Sup. Útil Exterior (m²)	T						G1	G2	Entrada Coste VPPL Contrato Adhesión	29 Pagos Mensuales VPPL (a partir del Contrato de Adhesión)	5 Pagos Extras en JUNIO y DICIEMBRE	Pago VPPL (a 1 año tras el Inicio de la Obra)	Pago VPPL (Final de la Obra)		IVA 10% de la HIPOTECA estimada
								Nº	Nº	Nº	(IVA 10% Incluido)	(IVA 10% Incluido)	(IVA 10% Incluido)	(IVA 10% Incluido)	(IVA 10% Incluido)							
NORTE	2	1	1ºD	V24-PMR	69,17	89,90	6,52	T55	5	---	208.610 €	20.861 €	229.471 €	9.900 €	550 €	880 €	7.822 €	7.822 €	16.689 €	62.583 €	166.888 €	
SUR	2	5	1ºD	V24-PMR	69,17	89,90	6,52	T90	133	---	209.484 €	20.948 €	230.432 €	9.900 €	550 €	880 €	7.918 €	7.918 €	16.759 €	62.845 €	167.587 €	
NORTE	3	1	1ºA	V13	75,51	100,03	6,47	T5	7	---	224.448 €	22.445 €	246.893 €	9.900 €	660 €	880 €	7.970 €	7.970 €	17.956 €	67.336 €	179.558 €	
NORTE	3	1	1ºB	V14	75,82	100,03	6,46	T6	9	---	224.598 €	22.460 €	247.058 €	9.900 €	660 €	880 €	7.986 €	7.986 €	17.968 €	67.380 €	179.678 €	
NORTE	3	1	1ºC	V20	84,24	112,57	7,40	T7	10	---	245.631 €	24.563 €	270.194 €	9.900 €	660 €	880 €	10.299 €	10.299 €	19.651 €	73.689 €	196.505 €	
NORTE	3	1	1ºE	V19	84,23	112,50	7,40	T8	11	---	245.606 €	24.561 €	270.167 €	9.900 €	660 €	880 €	10.297 €	10.297 €	19.649 €	73.683 €	196.485 €	
NORTE	3	2	1ºA	V07	77,49	102,64	6,73	T11	13	---	228.770 €	22.877 €	251.647 €	9.900 €	660 €	880 €	8.445 €	8.445 €	18.302 €	68.632 €	183.016 €	
NORTE	3	2	1ºB	V01	75,91	99,85	6,73	T12	71	---	225.447 €	22.545 €	247.992 €	9.900 €	660 €	880 €	8.079 €	8.079 €	18.036 €	67.634 €	180.358 €	
NORTE	3	3	1ºA	V07	77,49	102,64	6,73	T64	93	---	230.018 €	23.002 €	253.020 €	9.900 €	660 €	880 €	8.582 €	8.582 €	18.401 €	69.005 €	184.014 €	
NORTE	3	3	1ºB	V01	75,91	99,85	6,73	T65	92	---	226.071 €	22.607 €	248.678 €	9.900 €	660 €	880 €	8.148 €	8.148 €	18.086 €	67.822 €	180.857 €	
NORTE	3	3	1ºD	V02	76,12	99,85	6,73	T67	76	---	225.971 €	22.597 €	248.568 €	9.900 €	660 €	880 €	8.137 €	8.137 €	18.078 €	67.792 €	180.777 €	
NORTE	3	4	1ºA	V13	75,51	100,03	6,47	T74	40	---	225.072 €	22.507 €	247.579 €	9.900 €	660 €	880 €	8.038 €	8.038 €	18.006 €	67.522 €	180.058 €	
NORTE	3	4	1ºB	V14	75,82	100,03	6,46	T75	36	---	225.846 €	22.585 €	248.431 €	9.900 €	660 €	880 €	8.123 €	8.123 €	18.068 €	67.754 €	180.677 €	
NORTE	3	4	1ºC	V20	84,24	112,57	7,40	T76	37	---	246.879 €	24.688 €	271.567 €	9.900 €	660 €	880 €	10.437 €	10.437 €	19.750 €	74.064 €	197.503 €	
SUR	3	5	1ºA	V13	75,51	100,03	6,47	T121	142	---	225.073 €	22.507 €	247.580 €	9.900 €	660 €	880 €	8.038 €	8.038 €	18.006 €	67.522 €	180.058 €	
SUR	3	5	1ºB	V14	75,82	100,03	6,46	T122	143	---	225.847 €	22.585 €	248.432 €	9.900 €	660 €	880 €	8.123 €	8.123 €	18.068 €	67.754 €	180.678 €	
SUR	3	5	1ºC	V20	84,24	112,57	7,40	T123	144	---	246.880 €	24.688 €	271.568 €	9.900 €	660 €	880 €	10.437 €	10.437 €	19.750 €	74.064 €	197.504 €	
SUR	3	5	1ºE	V19	84,23	112,50	7,40	T127	145	---	246.855 €	24.686 €	271.541 €	9.900 €	660 €	880 €	10.434 €	10.434 €	19.748 €	74.056 €	197.484 €	
SUR	3	6	1ºA	V09	81,53	108,07	22,87	T96	148	---	240.235 €	24.024 €	264.259 €	9.900 €	660 €	880 €	9.706 €	9.706 €	19.219 €	72.071 €	192.188 €	
SUR	3	6	1ºB	V01	75,91	99,85	6,73	T97	179	---	226.196 €	22.620 €	248.816 €	9.900 €	660 €	880 €	8.161 €	8.161 €	18.096 €	67.858 €	180.957 €	
SUR	3	6	1ºC	V10	81,58	108,14	23,43	T98	120	---	239.736 €	23.974 €	263.710 €	9.900 €	660 €	880 €	9.651 €	9.651 €	19.179 €	71.921 €	191.789 €	
SUR	3	6	1ºD	V02	76,12	99,85	6,73	T99	178	---	226.096 €	22.610 €	248.706 €	9.900 €	660 €	880 €	8.150 €	8.150 €	18.088 €	67.828 €	180.877 €	
SUR	3	7	1ºA	V09	81,53	108,07	22,87	T104	111	---	239.486 €	23.949 €	263.435 €	9.900 €	660 €	880 €	9.623 €	9.623 €	19.159 €	71.845 €	191.589 €	
SUR	3	7	1ºB	V03	79,79	105,00	28,40	T105	112	---	235.139 €	23.514 €	258.653 €	9.900 €	660 €	880 €	9.145 €	9.145 €	18.811 €	70.541 €	188.111 €	
SUR	3	7	1ºC	V10	81,58	108,14	23,43	T106	113	114	262.897 €	26.290 €	289.187 €	9.900 €	660 €	880 €	12.198 €	12.198 €	21.032 €	78.868 €	210.318 €	
SUR	3	7	1ºD	V04	80,03	105,00	26,89	T107	115	116	259.525 €	25.953 €	285.478 €	9.900 €	660 €	880 €	11.828 €	11.828 €	20.762 €	77.858 €	207.620 €	
SUR	3	8	1ºA	V15	79,51	105,22	26,00	T110	100	---	235.938 €	23.594 €	259.532 €	9.900 €	660 €	880 €	9.233 €	9.233 €	18.875 €	70.781 €	188.750 €	
SUR	3	8	1ºC	V35	85,18	113,52	9,28	T112	161	---	249.478 €	24.948 €	274.426 €	9.900 €	660 €	880 €	10.723 €	10.723 €	19.958 €	74.844 €	199.582 €	
SUR	3	8	1ºE	V34	85,17	113,52	9,28	T114	160	---	249.453 €	24.945 €	274.398 €	9.900 €	660 €	880 €	10.720 €	10.720 €	19.956 €	74.836 €	199.562 €	

NOTA: La vivienda de 2 dormitorios tipo V24-PMR es una VIVIENDA ADAPTADA PMR destinada, exclusivamente, a personas que acrediten una discapacidad mínima del 33%.

Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por tanto, el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por criterio de la Dirección Facultativa o por decisión de la Cooperativa. El mobiliario, equipamiento y decoración de las infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

LAS TERRAZAS DE PARLA

Plano Distribución por Plantas

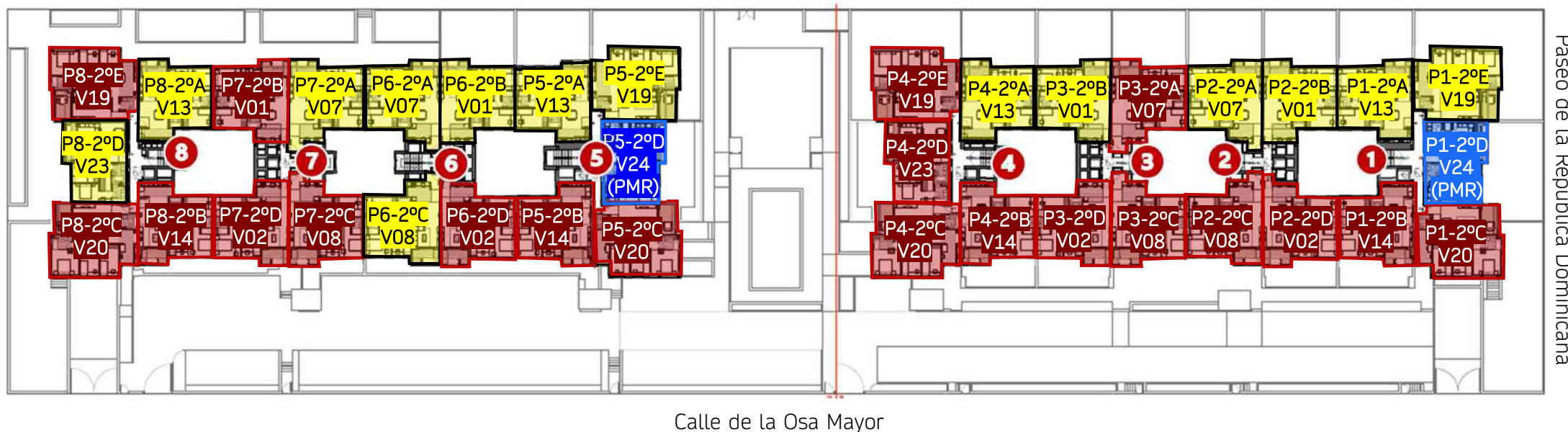
PLANTA SEGUNDA – Viviendas disponibles



BLOQUE SUR

Calle Costelación de Andrómeda

BLOQUE NORTE



NOTA: Las viviendas sombreadas en color azul son viviendas adaptadas PMR destinadas, exclusivamente, a personas que acrediten una discapacidad mínima del 33%.

Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por tanto, el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por criterio de la Dirección Facultativa o por decisión de la Cooperativa. El mobiliario, equipamiento y decoración de las infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago Prevista

PLANTA SEGUNDA – Viviendas Disponibles

LAS TERRAZAS DE PARLA (Promueve: ALAMEDA PLAZA, S.COOP.) 162 Pisos de 2 y 3 dormitorios con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL)										COSTE VPPL (PMV-Precio Adjudicación CAM ENERO-2025) (IVA 10% no Incluido)			IVA (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA 10% Incluido)	FORMA DE PAGO PREVISTA									
VIVIENDAS							ANEJOS								HASTA ENTREGA DE LLAVES 20% Coste VPPL + IVA TOTAL						TOTAL HASTA ENTREGA DE LLAVES (IVA 10% Incluido)	A ENTREGA LLAVES HIPOTECA estimada hasta el 80% Coste VPPL		
															Entrada Coste VPPL Contrato Adhesión	29 Pagos Mensuales VPPL (a partir del Contrato de Adhesión)	5 Pagos Extras en JUNIO y DICIEMBRE	1 Pago VPPL (a 1 año tras el Inicio de la Obra)	1 Pago VPPL (Final de la Obra)	IVA 10% de la HIPOTECA estimada				
Bloque	Nº Dorm.	PORTAL	VIVIENDA	TIPO	Total Sup.Útil Computable Calif.Prov. (m²)	Total Const. c/zz.cc (m²)	Total Sup. Útil Exterior (m²)	T	G1	G2	Nº	Nº			Nº	(IVA 10% Incluido)	(IVA 10% Incluido)	(IVA 10% Incluido)	(IVA 10% Incluido)	(IVA 10% Incluido)			(IVA 10% Incluido)	(IVA 10% Incluido)
NORTE	2	1	2ºD	V24-PMR	69,17	89,90	6,52	T56	6	---	208.610 €	20.861 €	229.471 €	9.900 €	550 €	880 €	7.822 €	7.822 €	16.689 €	62.583 €	166.888 €			
SUR	2	5	2ºD	V24-PMR	69,17	89,90	6,52	T124	132	---	209.484 €	20.948 €	230.432 €	9.900 €	550 €	880 €	7.918 €	7.918 €	16.759 €	62.845 €	167.587 €			
SUR	2	8	2ºD	V23	68,08	89,90	6,52	T118	166	---	206.761 €	20.676 €	227.437 €	9.900 €	550 €	880 €	7.619 €	7.619 €	16.541 €	62.029 €	165.409 €			
NORTE	3	1	2ºA	V13	75,51	100,03	6,47	T9	60	---	223.824 €	22.382 €	246.206 €	9.900 €	660 €	880 €	7.901 €	7.901 €	17.906 €	67.148 €	179.059 €			
NORTE	3	1	2ºE	V19	84,23	112,50	7,40	T41	69	---	244.856 €	24.486 €	269.342 €	9.900 €	660 €	880 €	10.214 €	10.214 €	19.589 €	73.457 €	195.885 €			
NORTE	3	2	2ºA	V07	77,49	102,64	6,73	T51	96	---	228.644 €	22.864 €	251.508 €	9.900 €	660 €	880 €	8.431 €	8.431 €	18.292 €	68.594 €	182.915 €			
NORTE	3	2	2ºB	V01	75,91	99,85	6,73	T52	98	---	224.697 €	22.470 €	247.167 €	9.900 €	660 €	880 €	7.996 €	7.996 €	17.976 €	67.408 €	179.758 €			
NORTE	3	3	2ºB	V01	75,91	99,85	6,73	T24	78	---	226.196 €	22.620 €	248.816 €	9.900 €	660 €	880 €	8.161 €	8.161 €	18.096 €	67.858 €	180.957 €			
NORTE	3	4	2ºA	V13	75,51	100,03	6,47	T33	29	---	224.573 €	22.457 €	247.030 €	9.900 €	660 €	880 €	7.983 €	7.983 €	17.966 €	67.372 €	179.658 €			
SUR	3	5	2ºA	V13	75,51	100,03	6,47	T128	146	---	225.073 €	22.507 €	247.580 €	9.900 €	660 €	880 €	8.038 €	8.038 €	18.006 €	67.522 €	180.058 €			
SUR	3	5	2ºE	V19	84,23	112,50	7,40	T131	184	---	246.855 €	24.686 €	271.541 €	9.900 €	660 €	880 €	10.434 €	10.434 €	19.748 €	74.056 €	197.484 €			
SUR	3	6	2ºA	V07	77,49	102,64	6,73	T100	125	126	251.681 €	25.168 €	276.849 €	9.900 €	660 €	880 €	10.965 €	10.965 €	20.135 €	75.505 €	201.345 €			
SUR	3	6	2ºB	V01	75,91	99,85	6,73	T101	121	122	247.609 €	24.761 €	272.370 €	9.900 €	660 €	880 €	10.517 €	10.517 €	19.809 €	74.283 €	198.087 €			
SUR	3	6	2ºC	V08	77,53	102,64	6,73	T102	180	181	252.780 €	25.278 €	278.058 €	9.900 €	660 €	880 €	11.086 €	11.086 €	20.222 €	75.834 €	202.224 €			
SUR	3	7	2ºA	V07	77,49	102,64	6,73	T108	158	---	231.018 €	23.102 €	254.120 €	9.900 €	660 €	880 €	8.692 €	8.692 €	18.481 €	69.305 €	184.814 €			
SUR	3	8	2ºA	V13	75,51	100,03	6,47	T115	159	---	225.322 €	22.532 €	247.854 €	9.900 €	660 €	880 €	8.065 €	8.065 €	18.026 €	67.596 €	180.258 €			

NOTA: La vivienda de 2 dormitorios tipo V24-PMR es una VIVIENDA ADAPTADA PMR destinada, exclusivamente, a personas que acrediten una discapacidad mínima del 33%.

Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por tanto, el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por criterio de la Dirección Facultativa o por decisión de la Cooperativa. El mobiliario, equipamiento y decoración de las infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

LAS TERRAZAS DE PARLA

Plano Distribución por Plantas

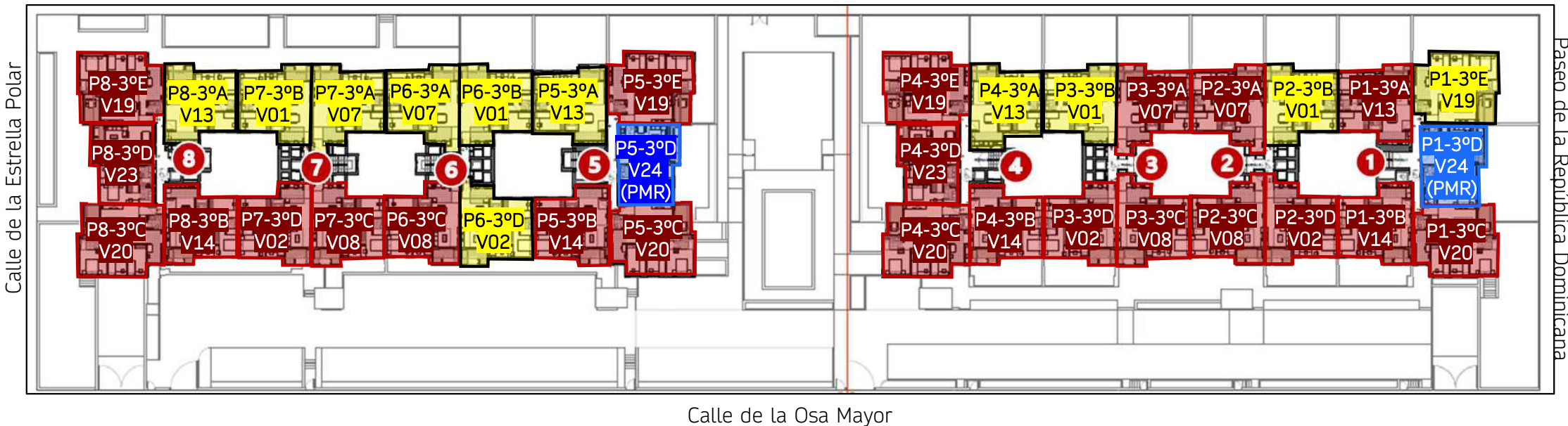
PLANTA TERCERA - Viviendas disponibles



BLOQUE SUR

Calle Costelación de Andrómeda

BLOQUE NORTE



NOTA: Las viviendas sombreadas en color azul son viviendas adaptadas PMR destinadas, exclusivamente, a personas que acrediten una discapacidad mínima del 33%.

Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por tanto, el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por criterio de la Dirección Facultativa o por decisión de la Cooperativa. El mobiliario, equipamiento y decoración de las infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago Prevista

PLANTA TERCERA – Viviendas Disponibles

LAS TERRAZAS DE PARLA (Promueve: ALAMEDA PLAZA, S.COOP.) 162 Pisos de 2 y 3 dormitorios con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL)													FORMA DE PAGO PREVISTA									
								COSTE VPPL (PMV-Precio Adjudicación CAM ENERO-2025)			IVA (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO	HASTA ENTREGA DE LLAVES 20% Coste VPPL + IVA TOTAL						TOTAL HASTA ENTREGA DE LLAVES	A ENTREGA LLAVES		
							Entrada Coste VPPL Contrato Adhesión						29 Pagos Mensuales VPPL (a partir del Contrato de Adhesión)	5 Pagos Extras en JUNIO y DICIEMBRE	1 Pago VPPL (a 1 año tras el Inicio de la Obra)	1 Pago VPPL (Final de la Obra)	IVA 10% de la HIPOTECA estimada					
Bloque	Nº Dorm.	PORTAL	VIVIENDA	TIPO	Total Sup.Útil Computable Calif.Prov. (m²)	Total Const. c/zz.cc (m²)	Total Sup. Útil Exterior (m²)						T	G1	G2	(IVA 10% no Incluido)		(IVA 10% Incluido)			(IVA 10% Incluido)	(IVA 10% Incluido)
								Nº	Nº	Nº												
NORTE	2	1	3ºD	V24-PMR	69,17	89,90	6,52	T57	99	---	208.610 €	20.861 €	229.471 €	9.900 €	550 €	880 €	7.822 €	7.822 €	16.689 €	62.583 €	166.888 €	
SUR	2	5	3ºD	V24-PMR	69,17	89,90	6,52	T125	188	---	209.484 €	20.948 €	230.432 €	9.900 €	550 €	880 €	7.918 €	7.918 €	16.759 €	62.845 €	167.587 €	
NORTE	3	1	3ºE	V19	84,23	112,50	7,40	T45	63	---	244.856 €	24.486 €	269.342 €	9.900 €	660 €	880 €	10.214 €	10.214 €	19.589 €	73.457 €	195.885 €	
NORTE	3	2	3ºB	V01	75,91	99,85	6,73	T59	94	---	225.447 €	22.545 €	247.992 €	9.900 €	660 €	880 €	8.079 €	8.079 €	18.036 €	67.634 €	180.358 €	
NORTE	3	3	3ºB	V01	75,91	99,85	6,73	T69	79	---	226.071 €	22.607 €	248.678 €	9.900 €	660 €	880 €	8.148 €	8.148 €	18.086 €	67.822 €	180.857 €	
NORTE	3	4	3ºA	V13	75,51	100,03	6,47	T82	42	---	224.448 €	22.445 €	246.893 €	9.900 €	660 €	880 €	7.970 €	7.970 €	17.956 €	67.336 €	179.558 €	
SUR	3	5	3ºA	V13	75,51	100,03	6,47	T132	183	---	225.073 €	22.507 €	247.580 €	9.900 €	660 €	880 €	8.038 €	8.038 €	18.006 €	67.522 €	180.058 €	
SUR	3	6	3ºA	V07	77,49	102,64	6,73	T136	149	150	252.181 €	25.218 €	277.399 €	9.900 €	660 €	880 €	11.020 €	11.020 €	20.175 €	75.655 €	201.745 €	
SUR	3	6	3ºB	V01	75,91	99,85	6,73	T137	151	152	248.234 €	24.823 €	273.057 €	9.900 €	660 €	880 €	10.586 €	10.586 €	19.859 €	74.471 €	198.587 €	
SUR	3	6	3ºD	V02	76,12	99,85	6,73	T139	153	154	248.758 €	24.876 €	273.634 €	9.900 €	660 €	880 €	10.644 €	10.644 €	19.901 €	74.629 €	199.006 €	
SUR	3	7	3ºA	V07	77,49	102,64	6,73	T146	177	---	230.019 €	23.002 €	253.021 €	9.900 €	660 €	880 €	8.582 €	8.582 €	18.402 €	69.006 €	184.015 €	
SUR	3	7	3ºB	V01	75,91	99,85	6,73	T147	174	---	226.696 €	22.670 €	249.366 €	9.900 €	660 €	880 €	8.216 €	8.216 €	18.136 €	68.008 €	181.357 €	
SUR	3	8	3ºA	V13	75,51	100,03	6,47	T120	168	---	225.322 €	22.532 €	247.854 €	9.900 €	660 €	880 €	8.065 €	8.065 €	18.026 €	67.596 €	180.258 €	

NOTA: La vivienda de 2 dormitorios tipo V24-PMR es una VIVIENDA ADAPTADA PMR destinada, exclusivamente, a personas que acrediten una discapacidad mínima del 33%.

LAS TERRAZAS DE PARLA

Plano Distribución por Plantas

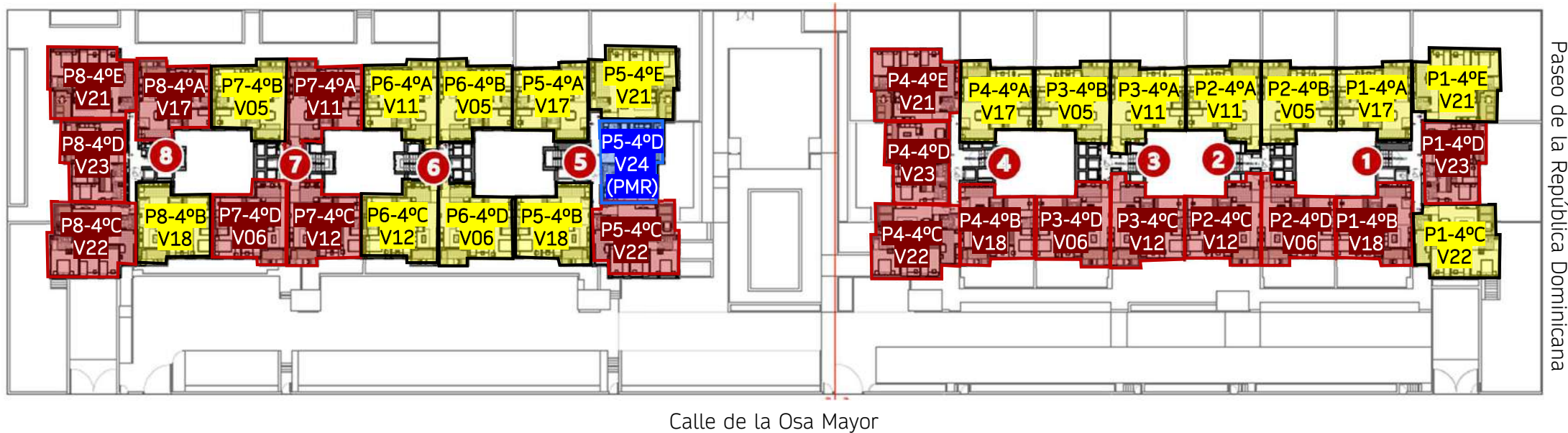
PLANTA CUARTA – Viviendas Disponibles



BLOQUE SUR

Calle Costelación de Andrómeda

BLOQUE NORTE



NOTA: Las viviendas sombreadas en color azul son viviendas adaptadas PMR destinadas, exclusivamente, a personas que acrediten una discapacidad mínima del 33%.

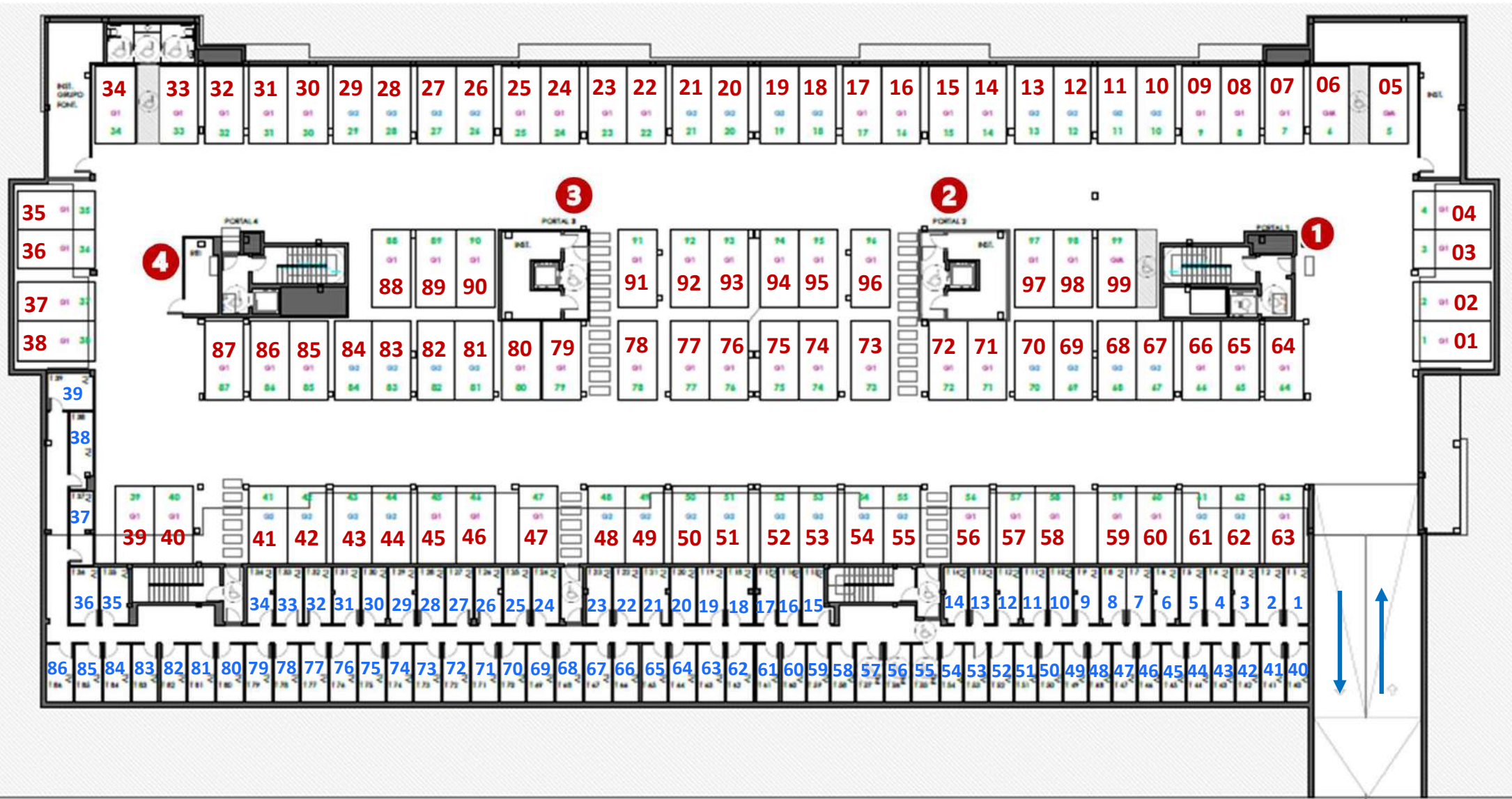
Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago Prevista

PLANTA CUARTA – Viviendas Disponibles

LAS TERRAZAS DE PARLA (Promueve: ALAMEDA PLAZA, S.COOP.) 162 Pisos de 2 y 3 dormitorios con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL)										COSTE VPPL (PMV-Precio Adjudicación CAM ENERO-2025)			IVA (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO	FORMA DE PAGO PREVISTA									
VIVIENDAS							ANEJOS								HASTA ENTREGA DE LLAVES 20% Coste VPPL + IVA TOTAL						TOTAL HASTA ENTREGA DE LLAVES	A ENTREGA LLAVES		
															Entrada Coste VPPL Contrato Adhesión	29 Pagos Mensuales VPPL (a partir del Contrato de Adhesión)	5 Pagos Extras en JUNIO y DICIEMBRE	1 Pago VPPL (a 1 año tras el Inicio de la Obra)	1 Pago VPPL (Final de la Obra)	IVA 10% de la HIPOTECA estimada				
Bloque	Nº Dorm.	PORTAL	VIVIENDA	TIPO	Total Sup.Útil Computable Calif.Prov. (m²)	Total Const. c/zz.cc (m²)	Total Sup. Útil Exterior (m²)	T	G1	G2	(IVA 10% no Incluido)	(IVA 10% Incluido)			(IVA 10% Incluido)	(IVA 10% Incluido)	(IVA 10% Incluido)	(IVA 10% Incluido)	(IVA 10% Incluido)	(IVA 10% Incluido)	(IVA 10% Incluido)	HIPOTECA estimada hasta el 80% Coste VPPL		
SUR	2	5	4ºD	V24-PMR	69,17	89,90	6,52	T126	189	---	209.484 €	20.948 €	230.432 €	9.900 €	550 €	880 €	7.918 €	7.918 €	16.759 €	62.845 €	167.587 €			
NORTE	3	1	4ºA	V17	75,51	100,03	6,46	T46	1	---	223.698 €	22.370 €	246.068 €	9.900 €	660 €	880 €	7.887 €	7.887 €	17.896 €	67.110 €	178.958 €			
NORTE	3	1	4ºC	V22	84,24	112,57	7,40	T48	12	---	244.881 €	24.488 €	269.369 €	9.900 €	660 €	880 €	10.217 €	10.217 €	19.591 €	73.465 €	195.905 €			
NORTE	3	1	4ºE	V21	84,23	112,50	7,40	T50	3	---	245.480 €	24.548 €	270.028 €	9.900 €	660 €	880 €	10.283 €	10.283 €	19.638 €	73.644 €	196.384 €			
NORTE	3	2	4ºA	V11	77,49	102,64	6,73	T18	52	---	229.394 €	22.939 €	252.333 €	9.900 €	660 €	880 €	8.513 €	8.513 €	18.352 €	68.818 €	183.515 €			
NORTE	3	2	4ºB	V05	75,91	99,85	6,73	T62	51	---	225.447 €	22.545 €	247.992 €	9.900 €	660 €	880 €	8.079 €	8.079 €	18.036 €	67.634 €	180.358 €			
NORTE	3	3	4ºA	V11	77,49	102,64	6,73	T27	74	---	229.519 €	22.952 €	252.471 €	9.900 €	660 €	880 €	8.527 €	8.527 €	18.362 €	68.856 €	183.615 €			
NORTE	3	3	4ºB	V05	75,91	99,85	6,73	T28	75	---	225.572 €	22.557 €	248.129 €	9.900 €	660 €	880 €	8.093 €	8.093 €	18.046 €	67.672 €	180.458 €			
NORTE	3	4	4ºA	V17	75,51	100,03	6,46	T35	81	---	225.073 €	22.507 €	247.580 €	9.900 €	660 €	880 €	8.038 €	8.038 €	18.006 €	67.522 €	180.058 €			
SUR	3	5	4ºA	V17	75,51	100,03	6,46	T91	131	---	224.573 €	22.457 €	247.030 €	9.900 €	660 €	880 €	7.983 €	7.983 €	17.966 €	67.372 €	179.658 €			
SUR	3	5	4ºB	V18	75,82	100,03	6,46	T92	139	140	248.633 €	24.863 €	273.496 €	9.900 €	660 €	880 €	10.630 €	10.630 €	19.891 €	74.591 €	198.906 €			
SUR	3	5	4ºE	V21	84,23	112,50	7,40	T94	141	---	246.355 €	24.636 €	270.991 €	9.900 €	660 €	880 €	10.379 €	10.379 €	19.708 €	73.906 €	197.084 €			
SUR	3	6	4ºA	V11	77,49	102,64	6,73	T140	117	---	230.019 €	23.002 €	253.021 €	9.900 €	660 €	880 €	8.582 €	8.582 €	18.402 €	69.006 €	184.015 €			
SUR	3	6	4ºB	V05	75,91	99,85	6,73	T141	118	---	226.072 €	22.607 €	248.679 €	9.900 €	660 €	880 €	8.148 €	8.148 €	18.086 €	67.822 €	180.858 €			
SUR	3	6	4ºC	V12	77,53	102,64	6,73	T142	195	196	253.405 €	25.341 €	278.746 €	9.900 €	660 €	880 €	11.155 €	11.155 €	20.272 €	76.022 €	202.724 €			
SUR	3	6	4ºD	V06	76,12	99,85	6,73	T143	175	176	248.758 €	24.876 €	273.634 €	9.900 €	660 €	880 €	10.644 €	10.644 €	19.901 €	74.629 €	199.006 €			
SUR	3	7	4ºB	V05	75,91	99,85	6,73	T151	170	---	226.072 €	22.607 €	248.679 €	9.900 €	660 €	880 €	8.148 €	8.148 €	18.086 €	67.822 €	180.858 €			
SUR	3	8	4ºB	V18	75,82	100,03	6,46	T157	198	199	249.133 €	24.913 €	274.046 €	9.900 €	660 €	880 €	10.685 €	10.685 €	19.931 €	74.741 €	199.306 €			

NOTA: La vivienda de 2 dormitorios tipo V24-PMR es una VIVIENDA ADAPTADA PMR destinada, exclusivamente, a personas que acrediten una discapacidad mínima del 33%.

LAS TERRAZAS DE PARLA PLANTA SÓTANO - BLOQUE NORTE



Notas aclaratorias sobre Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago Prevista

LOS COSTES SON ESTIMADOS, NO SON COSTES CERRADOS. El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa, el programa de viviendas, las imágenes e infografías, las superficies aproximadas, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago prevista deberán ser aprobados por la Asamblea de la Cooperativa por lo que tienen carácter orientativo e informativo, no contractual y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por criterio de la Dirección Facultativa, o por decisión de la Cooperativa. Por tanto, el coste no estará cerrado hasta que se produzca la escrituración pública de las viviendas y demás elementos.

Propuesta de FORMA DE PAGO prevista:

- **PREINSCRIPCIÓN Y RESERVA DE VIVIENDA:** El interesado que haya preseleccionado vivienda **deberá abonar la cantidad de QUINIENTOS EUROS (500.-€), mediante transferencia bancaria, en concepto de preinscripción en la cooperativa.** Esta cantidad será destinada, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa (como cuota estatutaria, cuando el preinscrito sea admitido como socio en la misma), no formará parte del coste estimado de la promoción (por lo que no se descontará del coste estimado de la vivienda) y se devolverá íntegramente en un plazo aproximado de hasta 2 meses, en caso de que el preinscrito renuncie a la preinscripción y no formalice Contrato de Adhesión a la cooperativa.
- **PAGOS PREVISTOS HASTA LA ENTREGA DE LLAVES:** Hasta la Entrega de Llaves se abonará un 20% del Coste VPPL + CAPITAL SOCIAL (si lo hubiera) + IVA vigente, conforme a lo reflejado en el cuadro de costes y propuesta de forma de pago prevista incluido en este dossier. Los importes correspondientes a los pagos vencidos a la firma del Contrato de Adhesión se incluirán en el importe de la Entrada.
- **PAGOS PREVISTOS A LA ENTREGA DE LLAVES:**
 1. El IVA correspondiente al importe de la hipoteca prevista. Actualmente, el IVA vigente es del 10%.
 2. La Hipoteca, es decir, el importe previsto para financiar mediante subrogación en un préstamo hipotecario, que será de hasta el 80% del Coste VPPL.
 3. Otros Tributos y Gastos: Serán por cuenta del socio adjudicatario de la vivienda, el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (IAJD) vigente a la firma de la Escritura Pública de adjudicación de vivienda ante notario, gastos de notaría, gastos del Registro de la Propiedad, gastos de gestoría en su caso, gastos de cancelación registral del préstamo hipotecario en caso de no subrogación al que ofrecerá en su día la entidad bancaria que financie la obra a la cooperativa, y cualquier otro gasto que le sea aplicable, conforme a la legislación vigente o por decisión de la Cooperativa.

El Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a la forma de pago prevista hasta la Entrega de Llaves, ajustadas a las necesidades de cada cliente.

NOTAS ACLARATORIAS SOBRE EL IVA:

- **En todos los pagos reflejados en el cuadro de costes estimados está incluido el 10% de IVA** (que es el IVA vigente actualmente). No obstante, en caso de que el porcentaje de IVA variara conforme a la normativa correspondiente, se aplicará el IVA vigente en el momento de efectuar cada aportación económica.
- **El IVA del 10% correspondiente a la hipoteca estimada NO ESTÁ INCLUIDO EN DICHA HIPOTECA (es decir, NO ESTÁ PREVISTO QUE SE FINANCIÉ),** por lo que se abonará con anterioridad a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación (Entrega de Llaves) ante Notario.

Nota Informativa Previa al Ingreso en la Cooperativa

La presente nota informativa está dirigida a los interesados en la promoción **LAS TERRAZAS DE PARLA (promovida por la Cooperativa ALAMEDA PLAZA, S.COOP.,)** con el fin de que dispongan de los datos necesarios para que puedan valorar su ingreso en la Cooperativa, como socios promotores, con la máxima información.

Por definición, una cooperativa de viviendas es un sistema de autopromoción donde los socios de la misma (personas que adquieren las viviendas) promueven su vivienda en las mejores condiciones de precio y calidades. Los costes de la promoción son sufragados con las aportaciones (ingresos) de los socios a la misma (en torno al 20% del coste más el IVA total vigente) y el préstamo promotor que la cooperativa obtenga, habitualmente de una entidad bancaria (en torno al 80% del coste); préstamo en el que, posteriormente, se subrogarán los socios mediante un préstamo hipotecario individual. En consecuencia, la suma de los ingresos que obtenga la Cooperativa (mediante las aportaciones sociales de los socios y a través del préstamo promotor de la entidad bancaria), deberá ser la misma que los costes totales de la promoción.

Por tanto, la Cooperativa ALAMEDA PLAZA, S. COOP. es una sociedad, sin ánimo de lucro, que adjudicará las viviendas a sus socios a estricto precio de coste. Por tanto, **EL COSTE ES ESTIMADO, NO ES COSTE CERRADO**. EL coste no estará cerrado hasta que se produzca la escrituración pública de las viviendas y demás elementos.

Y esto es así, porque entre las distintas partidas que configuran el coste estimado de la promoción (el terreno, la ejecución/construcción de la obra, licencias y tasas, gastos técnicos, gastos de formalización de Escrituras y financiación del proyecto, auditoría, afianzamiento de cantidades, seguros, honorarios de gestión, gastos financieros e intereses de préstamos) hay dos partidas, fundamentalmente, que son más susceptibles de variaciones (al alza y/o a la baja) por razones técnicas y por cuestiones económicas, financieras e incluso geopolíticas, o por decisiones de los socios; de forma que dichas variaciones (al alza y/o a la baja), en caso de producirse, afectarán al coste de la promoción y, por tanto, al coste de las viviendas que componen la misma.

Estas dos partidas son:

- El coste de la ejecución/construcción de la obra, que dependerá del valor de las materias primas, energía y mano de obra.
- Los costes financieros e Intereses del préstamo al promotor, contratado con entidad bancaria.

Estos costes (coste de ejecución/construcción de la obra y costes financieros e intereses del préstamo al promotor) quedan definidos:

- Cuando los socios, mediante Asamblea, elijen a la empresa constructora que ejecutará la obra, teniendo en cuenta que su inicio se producirá una vez que la Cooperativa obtiene Licencia de Obra, Calificación Provisional, financiación bancaria y un porcentaje mínimo de comercialización de las viviendas que componen la promoción.
- Cuando se concretan los gastos financieros e intereses del préstamo al promotor que estén vigentes en el momento de la contratación (coincidiendo con el inicio de la obra) y durante la vigencia del préstamo al promotor, necesario para financiar la ejecución de la obra.

La VIVIENDA CON PROTECCIÓN PÚBLICA es aquella destinada a domicilio habitual y permanente y que, cumpliendo los requisitos de superficie útil máxima y precio máximo que se establecen normativamente reciba, además, la calificación como vivienda protegida por la Administración Pública competente.

Conforme a la normativa vigente de la Comunidad de Madrid, a las viviendas y sus anejos (trastero y plaza/s de garaje) con protección pública y, por tanto, a la promoción LAS TERRAZAS DE PARLA, promovida por la Cooperativa ALAMEDA PLAZA, S.COOP., le son aplicables unos precios máximos (Precio de Módulo) de adjudicación, conforme a la normativa vigente Resolución de 24 de enero de 2025, de la Consejería de Vivienda Transportes e Infraestructuras, por la que se establecen los precios de las viviendas con protección pública en la Comunidad de Madrid), publicada el 06 de febrero de 2025.

No obstante, **en caso de variación al alza de los costes de la promoción la Cooperativa se verá en la necesidad de que los socios de la misma tengan que acordar, en su caso, sufragar el exceso de costes no cubierto con el Precio de Módulo** (precio máximo aplicable) **mediante aportaciones a Capital Social**; hecho que deberán, en su caso, acordar en Asamblea General.

En ese caso, la Cooperativa podría establecer un procedimiento de acceso que requeriría una aportación societaria adicional al Capital Social que sufragaría la diferencia entre el valor del precio máximo establecido por el módulo aplicable, coste VPPL, (conforme a la normativa vigente de la Comunidad de Madrid) y los costes totales reales (a precio de mercado) de la Promoción. Y todo ello sin perjuicio de las aportaciones que los socios deban realizar en concepto de aportación a cuenta del precio máximo aplicable (Precio de Módulo-Coste VPPL) de la vivienda y sus anejos.



INFORMACIÓN

ebeltran@prygesa.es
comercial@prygesa.es

678 739 433

prygesa.es

Promueve:



Alameda Plaza
S. COOP.

Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por tanto, el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por criterio de la Dirección Facultativa o por decisión de la Cooperativa. El mobiliario, equipamiento y decoración de las infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

Este dossier es válido hasta el 28 de junio de 2025.

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7 – 2ª Planta - 28020 Madrid



Gestiona:

prygesa
pryconsa

Sede Central en Madrid
Oficinas en Bilbao y Valencia