73 Viviendas VPPL En Cooperativa de 2, 3 y 4 Dormitorios

la Charnela, Tres Cantos (Madrid)

Promueve:

El Robledo Plaza S. Coop.

Gestiona:

prygesa

El Robledo Plaza, S.COOP.

Plano de localización

Tres Cantos, La Charnela de Avd. Colmenar Viejo.

Al Noreste de Madrid, aproximadamente a 22 Km del Centro de la Capital. Es una zona muy consolidada gracias a su gran oferta educativa, comercial (Centro comercial Ciudad de Tres Cantos, la Rotonda y el Zoco) y de ocio que te permitirá tener todo a tu alcance sin renunciar a la calidad de vida.

Tres Cantos es un ejemplo de ciudad planificada, con multitud de áreas verdes y parques urbanos, se trata de una ciudad moderna, con alta calidad de vida. Hay multitud de Empresas con sede en tres Cantos.

Tres Cantos cuenta con Escuela Municipal de Música, Casa de la Juventud, cuenta también con una base de la Escuela Oficial de Idiomas que se encuentra en el I.E.S. Pintor Antonio López y La Biblioteca Municipal Lope de Vega de Tres Cantos.

Tres cantos ha estado ligada al deporte, muestra de ello son sus equipamientos deportivos como El Polideportivo Municipal y el Club de Rugby Tres Cantos, tendrás próximo el Centro de Salud Tres Cantos ll (Sector Embarcaciones).

Dispondrás de muy buena comunicación, en el eje de la M-607 con conexiones a la M40, M50, la A6. También podrás optar por el transporte público con la estación de cercanías de Tres Cantos y los autobuses interurbanos , que completan la oferta de transporte.

Parcela 1.6-A, en C/ Industrias nº 55, esquina a C/ Pico de San Pedro
UE-1, PP1A, S10 – La Charnela, Tres Cantos (Madrid)

El Robledo Plaza, S. Coop. (Parcela 1.6,a)

Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en cooperativa

73 Pisos de 2,3 y 4 Dormitorios con trastero y 1 o 2 plazas de garaje, según vivienda

Urbanización privada con Piscina, Ajardinamiento, Solarium, Zona de Juegos Infantiles,

- Financiación: Hasta el 80%.
- Cantidades avaladas
- Constructora:
- Entrega prevista:
- Personalización de Espacios con Elección de Acabados
- Certificación Energética prevista:

- Cooperativa gestionada por PRYGESA, empresa del grupo PRYCONSA

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Seleccione su vivienda

PLANTA 2ª

PLANTAS 3ª a 8ª

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa o no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

PLANTA ATICO

El Robledo Plaza
S. Coop.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

EL ROBLEDO PLAZA, S.COOP
TIPO 02M V ADAPTADA 2 DR

El Robledo Plaza
S. Coop.

VIVIENDA TIPO 02M

PARCELA 1.6.A - "CHARNELA DE AVD.COLMENAR VIEJO"

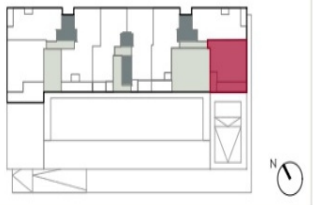
PORTAL	1	LETRA	B
PLANTA	2ª	UNIDADES	1

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO 02M

VESTÍBULO	11.50 m²
COCINA	9.29 m²
SALÓN-COMEDOR	19.19 m²
BAÑO1	3.70 m²
BAÑO 2	4.40 m²
DORMITORIO 1	18.86 m²
DORMITORIO 2	11.16 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**78.10 m²**
TENDEDERO	2.79 m²
TERRAZA	16.34 m²
TOTAL ÚTIL (INT +50% EXT)	**85.91 m²**
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	**113.15 m²**

EMPLAZAMIENTO



escala gráfica
0 0,5 1 2 4m

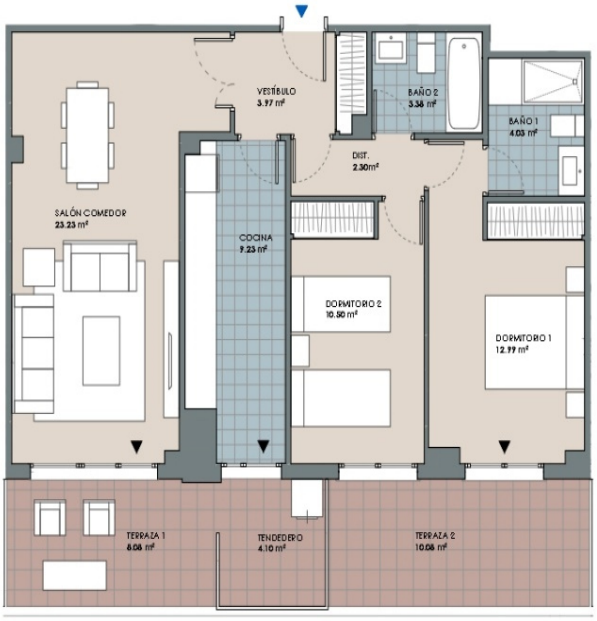
GESTIONA
prygesa

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio, y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

EL ROBLEDO PLAZA, S.COOP
TIPO 10 2 DORMITORIOS

El Robledo Plaza
S. Coop.



VIVIENDA TIPO 10

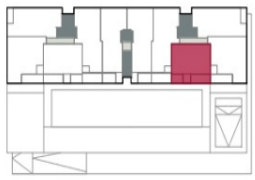
PARCELA 1.6.A - "CHARNELA DE AVD.COLMENAR VIEJO"

PORTAL	1	LETRA	C
PLANTA	3ª a 8ª	UNIDADES	6

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO 10	
VESTÍBULO	3.97 m²
COCINA	9.23 m²
SALÓN-COMEDOR	23.23 m²
DISTRIBUIDOR	2.30 m²
BAÑO1	4.03 m²
BAÑO 2	3.38 m²
DORMITORIO 1	12.99 m²
DORMITORIO 2	10.50 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**69.63 m²**
TENDEDERO	4.10 m²
TERRAZA	18.16 m²
TOTAL ÚTIL (INT +50% EXT)	**76.59 m²**
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	**99.29 m²**

EMPLAZAMIENTO



escala gráfica
0 0,5 1 2 4m.

GESTIONA prygesa

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio, y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

EL ROBLEDO PLAZA, S.COOP
TIPO 10´ 2 DORMITORIOS

El Robledo Plaza
S. Coop.

VIVIENDA TIPO 10'

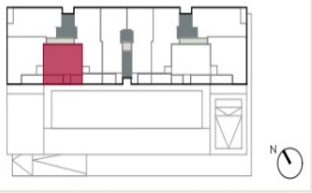
PARCELA 1.6.A - "CHARNELA DE AVD.COLMENAR VIEJO"

PORTAL	3	LETRA	B
PLANTA	3º a 8º	UNIDADES	6

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO 10'	
VESTÍBULO	3.97 m²
COCINA	9.23 m²
SALÓN-COMEDOR	23.23 m²
DISTRIBUIDOR	2.30 m²
BAÑO1	4.03 m²
BAÑO 2	3.38 m²
DORMITORIO 1	12.99 m²
DORMITORIO 2	10.50 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**69.63 m²**
TENDEDERO	4.10 m²
TERRAZA	18.16 m²
TOTAL ÚTIL (INT +50% EXT)	**76.59 m²**
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	**99.29 m²**

EMPLAZAMIENTO



escala gráfica
0 0,5 1 2 4m.

GESTIONA prygesa

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio, y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

EL ROBLEDO PLAZA, S.COOP
TIPO 01M V ADAPTADA 3 DR

El Robledo Plaza
S. Coop.

VIVIENDA TIPO 01M

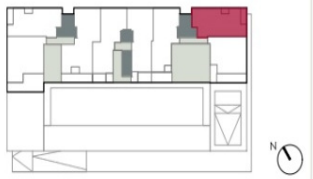
PARCELA 1.6.A - "CHARNELA DE AVD.COLMENAR VIEJO"

PORTAL	1	LETRA	A
PLANTA	2º	UNIDADES	1

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO 01M	
VESTÍBULO	11.99 m²
COCINA	8.14 m²
SALÓN-COMEDOR	23.02 m²
BAÑO1	3.11m²
BAÑO 2	4.48 m²
DORMITORIO 1	12.18 m²
DORMITORIO 2	9.49 m²
DORMITORIO 3	10.26 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**82.67 m²**
TENDEDERO	2.16 m²
TERRAZA	6.00 m²
TOTAL ÚTIL (INT +50% EXT)	**86.75 m²**
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	**113.02 m²**

EMPLAZAMIENTO



escala gráfica
0 0,5 1 2 4m

GESTIONA prygesa

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio, y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

EL ROBLEDO PLAZA, S.COOP
TIPO 04 3DORMITORIOS

escala gráfica
0 0,5 1 2 4m.

El Robledo Plaza
S. Coop.

VIVIENDA TIPO 04
PARCELA 1.6.A - "CHARNELA DE AVD.COLMENAR VIEJO"

PORTAL	2	LETRA	A
PLANTA	2º	UNIDADES	1

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO 04	
VESTÍBULO	5.89 m²
COCINA	10.62 m²
SALÓN-COMEDOR	25.11 m²
DISTRIBUIDOR	4.48 m²
BAÑO1	4.72 m²
BAÑO 2	4.34 m²
DORMITORIO 1	13.39 m²
DORMITORIO 2	10.47 m²
DORMITORIO 3	10.09 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**89.11 m²**
TENDEDERO	3.63 m²
TERRAZA	7.19 m²
TOTAL ÚTIL (INT +50% EXT)	**94.52 m²**
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	**122.87 m²**

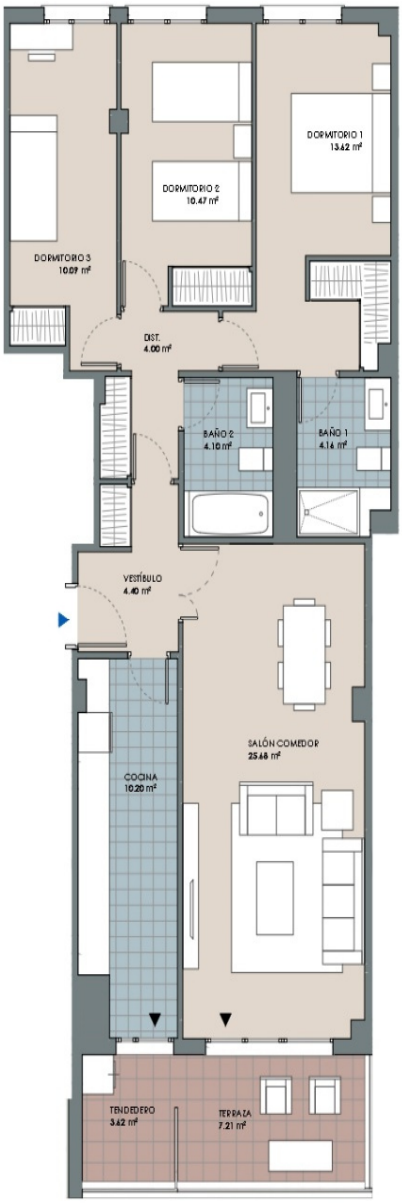
EMPLAZAMIENTO

GESTIONA
prygesa

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio, y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

ELROBLEDO PLAZA, S.COOP.
TIPO 05 3 DORMITORIOS



El Robledo Plaza
S. Coop.

VIVIENDA TIPO 05

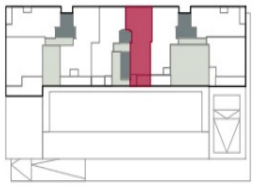
PARCELA 1.6.A - "CHARNELA DE AVD.COLMENAR VIEJO"

PORTAL	2	LETRA	B
PLANTA	2º a 8º	UNIDADES	7

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO 05	
VESTÍBULO	4.40 m²
COCINA	10.20 m²
SALÓN-COMEDOR	25.68 m²
DISTRIBUIDOR	4.00 m²
BAÑO1	4.16 m²
BAÑO 2	4.10 m²
DORMITORIO 1	13.62 m²
DORMITORIO 2	10.47 m²
DORMITORIO 3	10.09 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**86.72 m²**
TENDEDERO	3.62 m²
TERRAZA	7.21 m²
TOTAL ÚTIL (INT +50% EXT)	**92.14 m²**
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	**119.90 m²**

EMPLAZAMIENTO



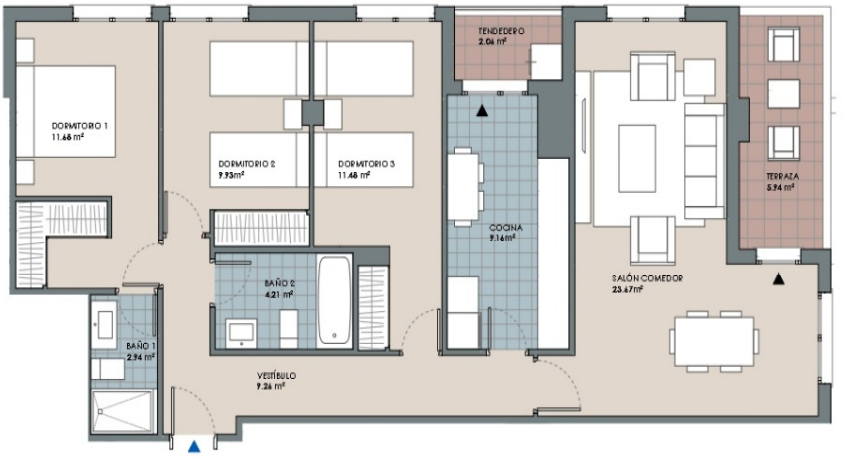
escala gráfica
0 0,5 1 2 4m.

GESTIONA prygesa

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio, y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

ELROBLEDO PLAZA, S.COOP.
TIPO 08 3 DORMITORIOS



El Robledo Plaza
S. Coop.

VIVIENDA TIPO 08

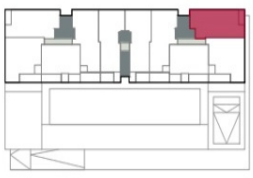
PARCELA 1.6.A - "CHARNELA DE AVD.COLMENAR VIEJO"

PORTAL	1	LETRA	A
PLANTA	3º a 8º	UNIDADES	6

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO 08	
VESTÍBULO	9.26 m²
COCINA	9.16 m²
SALÓN-COMEDOR	23.67 m²
BAÑO1	2.94 m²
BAÑO 2	4.21 m²
DORMITORIO 1	11.68 m²
DORMITORIO 2	9.93 m²
DORMITORIO 3	11.48 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**82.33 m²**
TENDEDERO	2.06 m²
TERRAZA	5.94 m²
TOTAL ÚTIL (INT +50% EXT)	**86.33 m²**
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	**113.05 m²**

EMPLAZAMIENTO



escala gráfica
0 0,5 1 2 4m

GESTIONA prygesa

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio, y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

ELROBLEDO PLAZA, S.COOP.
TIPO 08´ 3 DORMITORIOS

El Robledo Plaza
S. Coop.

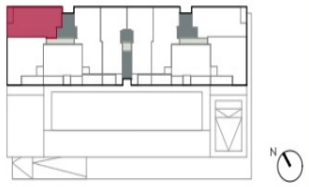
VIVIENDA TIPO 08'
PARCELA 1.6.A - "CHARNELA DE AVD.COLMENAR VIEJO"

PORTAL	3	LETRA	D
PLANTA	2ª a 8ª	UNIDADES	7

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO 08'	
VESTÍBULO	9.26 m²
COCINA	9.16 m²
SALÓN-COMEDOR	23.67 m²
BAÑO1	2.94 m²
BAÑO 2	4.21 m²
DORMITORIO 1	11.68 m²
DORMITORIO 2	9.93 m²
DORMITORIO 3	11.48 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**82.33 m²**
TENDEDERO	2.06 m²
TERRAZA	5.94 m²
TOTAL ÚTIL (INT +50% EXT)	**86.33 m²**
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	**113.05 m²**

EMPLAZAMIENTO



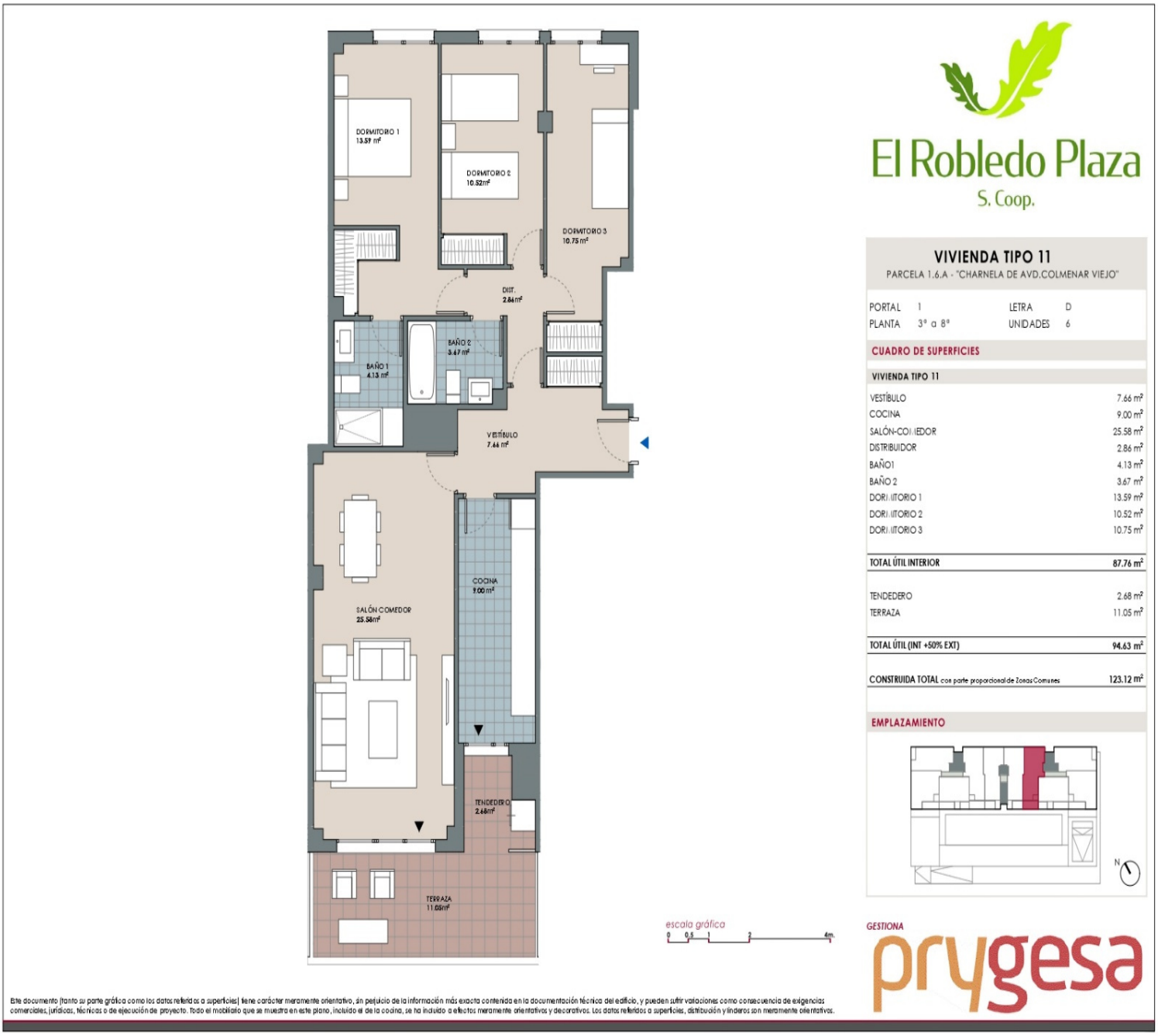
escala gráfica
0 0,5 1 2 4m.

GESTIONA
prygesa

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio, y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

ELROBLEDO PLAZA, S.COOP.
TIPO 11 3 DORMITORIOS



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

ELROBLEDO PLAZA, S.COOP.
TIPO 12 3 DORMITORIOS

El Robledo Plaza
S. Coop.

VIVIENDA TIPO 12

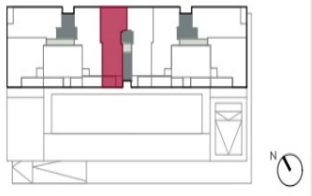
PARCELA 1.6.A - "CHARNELA DE AVD.COLMENAR VIEJO"

PORTAL	2	LETRA	A
PLANTA	3ª a 8ª	UNIDADES	6

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO 12	
VESTÍBULO	4.40 m²
COCINA	10.00 m²
SALÓN-COMEDOR	26.05 m²
DISTRIBUIDOR	4.00 m²
BAÑO1	4.28 m²
BAÑO 2	4.10 m²
DORMITORIO 1	13.80 m²
DORMITORIO 2	10.47 m²
DORMITORIO 3	10.09 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**87.19 m²**
TENDEDERO	3.62 m²
TERRAZA	7.26 m²
TOTAL ÚTIL (INT +50% EXT)	**92.63 m²**
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	**119.82 m²**

EMPLAZAMIENTO



escala gráfica 0 0,5 1 2 4m

GESTIONA prygesa

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio, y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

ELROBLEDO PLAZA, S.COOP.
TIPO 13 3 DORMITORIOS

escala gráfica
0 0,5 1 2 4m.

El Robledo Plaza
S. Coop.

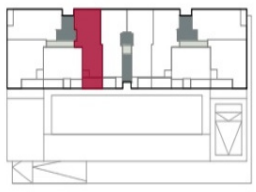
VIVIENDA TIPO 13
PARCELA 1.6.A - "CHARNELA DE AVD.COLMENAR VIEJO"

PORTAL	3	LETRA	A
PLANTA	3º a 8º	UNIDADES	6

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO 13	
VESTÍBULO	7.66 m²
COCINA	9.00 m²
SALÓN-COMEDOR	25.94 m²
DISTRIBUIDOR	2.86 m²
BAÑO1	4.18 m²
BAÑO 2	3.68 m²
DORMITORIO 1	13.84 m²
DORMITORIO 2	10.53 m²
DORMITORIO 3	10.75 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**88.44 m²**
TENDEDERO	2.76 m²
TERRAZA	11.20 m²
TOTAL ÚTIL (INT +50% EXT)	**95.42 m²**
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	**123.08 m²**

EMPLAZAMIENTO



GESTIONA prygesa

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio, y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

EL ROBLEDO PLAZA, S.COOP.

Previsión de Costes estimados y Propuesta de forma de pago prevista.

PORTAL	VIVIENDA	TIPOLOGÍA	DORM.	SUPERFICIES					COSTES ESTIMADOS VPPL DE LAS VIVIENDAS		CAPITAL SOCIAL ESTIMADO		COSTE TOTAL COOP. SIN IVA
				UTIL INTERIOR (m²)	UTIL EXTR. (m²)	UTIL TOTAL (m²)	CONST Sin Z Comunes (m²)	CONST Con Z Comunes (m²)	COSTE VPPL (VIV+1G+T)	COSTE VPPL (VIV+2G+T)	INICIO	FIRMA CONTRATO ADJUDICACIÓN	
1	SEGUNDO A	VT01M	3	82,67	8,16	86,75	100,74	113,02		220.500 €	30.000	6.600	257.100 €
	SEGUNDO B	VT02M	2	78,10	19,07	85,91	100,86	113,15	199.200 €		30.000	3.100	232.300 €
	TERCERO A	VT08	3	82,33	8,00	86,33	100,77	113,05		220.000 €	30.000	6.600	256.600 €
	TERCERO C	VT10	2	69,63	22,26	76,59	88,50	99,29	181.100 €		30.000	100	211.200 €
	TERCERO D	VT11	3	82,85	8,35	87,03	112,97	117,90		236.300 €	30.000	9.300	275.600 €
	CUARTO A	VT08	3	88,13	13,80	95,03	123,03	130,89		220.000 €	30.000	6.600	256.600 €
	CUARTO C	VT10	2	69,63	22,26	76,59	88,50	99,29	181.000 €		30.000	100	211.100 €
	CUARTO D	VT11	3	87,76	13,73	94,63	109,74	123,12		236.300 €	30.000	9.300	275.600 €
	QUINTO A	VT08	3	82,33	8,00	86,33	100,77	113,05		219.800 €	30.000	6.500	256.300 €
	QUINTO C	VT10	2	69,63	22,26	76,59	88,50	99,29	181.200 €		30.000	100	211.300 €
	QUINTO D	VT11	3	87,76	13,73	94,63	109,74	123,12		236.300 €	30.000	9.300	275.600 €
	SEXTO A	VT08	3	82,33	8,00	86,33	100,77	113,05		220.400 €	30.000	6.600	257.000 €
	SEXTO D	VT11	3	87,76	13,73	94,63	109,74	123,12		236.600 €	30.000	9.300	275.900 €
	SÉPTIMO A	VT08	3	82,33	8,00	86,33	100,77	113,05		220.400 €	30.000	6.600	257.000 €
	OCTAVO A	VT08	3	82,33	8,00	86,33	100,77	113,05		220.300 €	30.000	6.600	256.900 €
2	SEGUNDO A	VT04	3	89,11	10,82	94,52	109,52	122,87		236.100 €	30.000	9.200	275.300 €
	SEGUNDO B	VT05	3	86,72	10,83	92,14	106,87	119,90		231.300 €	30.000	8.400	269.700 €
	TERCERO A	VT12	3	87,19	10,88	92,63	106,80	119,82		232.300 €	30.000	8.600	270.900 €
	TERCERO B	VT05	3	87,54	10,97	93,03	119,77	126,20		231.300 €	30.000	8.400	269.700 €
	CUARTO A	VT12	3	87,19	10,88	92,63	106,80	119,82		232.300 €	30.000	8.600	270.900 €
	CUARTO B	VT05	3	86,72	10,83	92,14	106,87	119,90		231.300 €	30.000	8.400	269.700 €
	QUINTO A	VT12	3	87,19	10,88	92,63	106,80	119,82		232.400 €	30.000	8.600	271.000 €
	QUINTO B	VT05	3	87,54	10,97	93,03	119,77	126,20		231.300 €	30.000	8.400	269.700 €
	SEXTO A	VT12	3	87,19	10,88	92,63	106,80	119,82		232.300 €	30.000	8.600	270.900 €
	SEXTO B	VT05	3	86,72	10,83	92,14	106,87	119,90		231.300 €	30.000	8.400	269.700 €
	SÉPTIMO A	VT12	3	87,19	10,88	92,63	106,80	119,82		232.300 €	30.000	8.600	270.900 €
	SÉPTIMO B	VT05	3	86,72	10,83	92,14	106,87	119,90		231.400 €	30.000	8.500	269.900 €
	OCTAVO B	VT05	3	86,72	10,83	92,14	106,87	119,90		231.900 €	30.000	8.500	270.400 €
3	SEGUNDO C	VT08'	3	82,33	8,00	86,33	100,77	113,05		219.900 €	30.000	6.500	256.400 €
	TERCERO A	VT13	3	88,44	13,96	95,42	109,71	123,08		237.800 €	30.000	9.500	277.300 €
	TERCERO B	VT10'	2	69,63	22,26	76,59	88,50	99,29	181.200 €		30.000	100	211.300 €
	TERCERO D	VT08'	3	82,33	8,00	86,33	100,77	113,05		219.900 €	30.000	6.500	256.400 €
	CUARTO A	VT13	3	88,44	13,96	95,42	109,71	123,08		238.300 €	30.000	9.600	277.900 €
	CUARTO B	VT10'	2	69,63	22,26	76,59	88,50	99,29	181.600 €		30.000	200	211.800 €
	CUARTO D	VT08'	3	82,33	8,00	86,33	100,77	113,05		220.100 €	30.000	6.600	256.700 €
	QUINTO A	VT13	3	88,44	13,96	95,42	109,71	123,08		237.800 €	30.000	9.500	277.300 €
	QUINTO B	VT10'	2	69,63	22,26	76,59	88,50	99,29	181.500 €		30.000	200	211.700 €
	QUINTO D	VT08'	3	82,33	8,00	86,33	100,77	113,05		219.900 €	30.000	6.500	256.400 €
	SEXTO B	VT10'	2	69,63	22,26	76,59	88,50	99,29	181.600 €		30.000	200	211.800 €
	SEXTO D	VT08'	3	82,33	8,00	86,33	100,77	113,05		220.100 €	30.000	6.600	256.700 €
	SÉPTIMO D	VT08'	3	82,33	8,00	86,33	100,77	113,05		219.900 €	30.000	6.500	256.400 €
	OCTAVO B	VT10'	2	69,63	22,26	76,59	88,50	99,29	181.500 €		30.000	200	211.700 €

Precios sin IVA: Se aplicará el vigente en el momento de efectuar cada aportación económica. El IVA vigente aplicable es del 10%.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

EL ROBLEDO PLAZA, S.COOP.

Propuesta de forma de pago prevista.

FORMA DE PAGO PREVISTA

						25	5	
Portal	Planta	Letra	ptmo	mz/2022	oc/2022	mensualidades	extras semestrales	extra final jl-24
1	2	A	176.400,00 €	10.000,00 €	8.550,00 €	700,00 €	1.325,00 €	1.425,00 €
1	2	B	159.300,00 €	10.000,00 €	6.550,00 €	680,00 €	1.050,00 €	1.100,00 €
1	2	C	188.800,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	730,00 €	1.525,00 €	1.425,00 €
2	2	A	188.800,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	730,00 €	1.525,00 €	1.425,00 €
2	2	B	185.000,00 €	10.000,00 €	9.525,00 €	725,00 €	1.450,00 €	1.400,00 €
3	2	B	174.200,00 €	10.000,00 €	8.300,00 €	700,00 €	1.325,00 €	1.175,00 €
3	2	C	175.900,00 €	10.000,00 €	8.500,00 €	700,00 €	1.325,00 €	1.375,00 €
1	3	A	176.000,00 €	10.000,00 €	8.500,00 €	700,00 €	1.325,00 €	1.375,00 €
1	3	C	144.800,00 €	10.000,00 €	5.150,00 €	600,00 €	1.000,00 €	1.150,00 €
1	3	D	189.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	730,00 €	1.525,00 €	1.425,00 €
2	3	A	185.800,00 €	10.000,00 €	9.625,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.250,00 €
2	3	B	185.000,00 €	10.000,00 €	9.525,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.150,00 €
3	3	A	190.200,00 €	10.000,00 €	10.150,00 €	730,00 €	1.550,00 €	1.450,00 €
3	3	B	144.900,00 €	10.000,00 €	5.150,00 €	600,00 €	1.000,00 €	1.150,00 €
3	3	C	187.300,00 €	10.000,00 €	9.825,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.450,00 €
3	3	D	175.900,00 €	10.000,00 €	8.500,00 €	700,00 €	1.325,00 €	1.375,00 €
1	4	A	176.000,00 €	10.000,00 €	8.500,00 €	700,00 €	1.325,00 €	1.375,00 €
1	4	B	187.200,00 €	10.000,00 €	9.825,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.450,00 €
1	4	C	144.800,00 €	10.000,00 €	5.100,00 €	600,00 €	1.000,00 €	1.100,00 €
1	4	D	189.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	730,00 €	1.525,00 €	1.425,00 €
2	4	A	185.800,00 €	10.000,00 €	9.625,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.250,00 €
2	4	B	185.000,00 €	10.000,00 €	9.525,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.150,00 €
3	4	A	190.600,00 €	10.000,00 €	10.200,00 €	730,00 €	1.550,00 €	1.500,00 €
3	4	B	145.200,00 €	10.000,00 €	5.200,00 €	600,00 €	1.000,00 €	1.200,00 €
3	4	C	187.200,00 €	10.000,00 €	9.775,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.400,00 €
3	4	D	176.000,00 €	10.000,00 €	8.550,00 €	700,00 €	1.325,00 €	1.425,00 €
1	5	A	175.800,00 €	10.000,00 €	8.500,00 €	700,00 €	1.325,00 €	1.375,00 €
1	5	B	187.300,00 €	10.000,00 €	9.825,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.450,00 €
1	5	C	144.900,00 €	10.000,00 €	5.150,00 €	600,00 €	1.000,00 €	1.150,00 €
1	5	D	189.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	730,00 €	1.525,00 €	1.425,00 €
2	5	A	185.900,00 €	10.000,00 €	9.625,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.250,00 €
2	5	B	185.000,00 €	10.000,00 €	9.525,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.150,00 €
3	5	A	190.200,00 €	10.000,00 €	10.150,00 €	730,00 €	1.550,00 €	1.450,00 €
3	5	B	145.200,00 €	10.000,00 €	5.150,00 €	600,00 €	1.000,00 €	1.150,00 €
3	5	C	187.600,00 €	10.000,00 €	9.825,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.450,00 €
3	5	D	175.900,00 €	10.000,00 €	8.500,00 €	700,00 €	1.325,00 €	1.375,00 €
1	6	A	176.300,00 €	10.000,00 €	8.550,00 €	700,00 €	1.325,00 €	1.425,00 €
1	6	C	144.500,00 €	10.000,00 €	5.100,00 €	600,00 €	1.000,00 €	1.100,00 €
1	6	D	189.200,00 €	10.000,00 €	10.050,00 €	730,00 €	1.525,00 €	1.475,00 €
2	6	A	185.800,00 €	10.000,00 €	9.625,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.250,00 €
2	6	B	185.000,00 €	10.000,00 €	9.525,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.150,00 €
3	6	A	190.200,00 €	10.000,00 €	10.150,00 €	730,00 €	1.550,00 €	1.450,00 €
3	6	B	145.200,00 €	10.000,00 €	5.200,00 €	600,00 €	1.000,00 €	1.200,00 €
3	6	C	187.200,00 €	10.000,00 €	9.775,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.400,00 €
3	6	D	176.000,00 €	10.000,00 €	8.550,00 €	700,00 €	1.325,00 €	1.425,00 €
1	7	A	176.300,00 €	10.000,00 €	8.550,00 €	700,00 €	1.325,00 €	1.425,00 €
1	7	C	145.200,00 €	10.000,00 €	5.150,00 €	600,00 €	1.000,00 €	1.150,00 €
2	7	A	185.800,00 €	10.000,00 €	9.625,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.250,00 €
2	7	B	185.100,00 €	10.000,00 €	9.525,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.150,00 €
3	7	B	145.200,00 €	10.000,00 €	5.200,00 €	600,00 €	1.000,00 €	1.200,00 €
3	7	D	175.900,00 €	10.000,00 €	8.500,00 €	700,00 €	1.325,00 €	1.375,00 €
1	8	A	176.200,00 €	10.000,00 €	8.550,00 €	700,00 €	1.325,00 €	1.425,00 €
1	8	C	145.200,00 €	10.000,00 €	5.150,00 €	600,00 €	1.000,00 €	1.150,00 €
2	8	A	186.200,00 €	10.000,00 €	9.675,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.300,00 €
2	8	B	185.500,00 €	10.000,00 €	9.575,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.200,00 €
3	8	B	145.200,00 €	10.000,00 €	5.150,00 €	600,00 €	1.000,00 €	1.150,00 €
3	8	C	187.200,00 €	10.000,00 €	9.775,00 €	725,00 €	1.500,00 €	1.400,00 €
3	8	D	175.900,00 €	10.000,00 €	8.500,00 €	700,00 €	1.325,00 €	1.375,00 €

Mensualidades (25): **desde ab-22 hasta ab-24 ambas inclusive**

Extras semestrales (5) : jn-22,dc-22, jn-23, dc-23 y jn-24 **Extra final (1) : jl-24**

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

LOS COSTES ESTIMADOS NO SON PRECIOS CERRADOS. El plan de Actuación Económico de la Cooperativa, el programa de viviendas, las superficies aproximadas, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago tienen carácter orientativo, no contractual, y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

- El interesado que haya preseleccionado vivienda deberá ***Realizar los siguientes ingresos*** *para la Adhesión a la Cooperativa, en la cuenta de la cooperativa indicando nombre y apellidos del socio y el concepto.*
- ***IMPORTES Y CONCEPTOS:*** *Es importante que se realicen* ***dos ingresos diferenciados*** *puesto que la finalidad de las cantidades es diferente (las aportaciones obligatorias al capital social tienen el destino de cubrir gastos de la promoción).*
  500€ en concepto de capital social obligatorio*.*
  33.000€ IVA Incluido, en concepto de aportación obligatoria al capital social*.*

- Estas cantidades serán destinadas en su caso, a Capital Social no forman parte del coste estimado de la Promoción.
- El importe correspondiente a la "ENTRADA" está previsto que se abone a la firma del Contrato de Adjudicación de la vivienda.
- Los pagos Mensuales y los pagos Extras vencidos a la firma del Contrato de Adjudicación de la vivienda se incluirán en el importe de la "ENTRADA".

No obstante, el Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a esta forma de pago prevista, ajustadas a la necesidad de cada cliente.

*IVA: Se aplicará el vigente en el momento de efectuar cada aportación económica. El IVA vigente aplicable es del 10%. El IVA correspondiente al importe financiado con la hipoteca estimada se abonará con anterioridad a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

INFOGRAFÍAS EXTERIORES

INFOGRAFÍAS INTERIORES

Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

Personalización de espacios con Elección de Acabados

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

01. CIMENTACIÓN
A determinar por el estudio geotécnico y el Proyecto.

02. CUBIERTAS
Planas no transitables, convenientemente aisladas e impermeabilizadas con acabado de grava.

Planas transitables en terrazas de áticos y dúplex, con punto de iluminación, toma de corriente, toma de agua y desagüe.

03. FACHADA
Fachada de fábrica de ladrillo visto en dos tonos, según zona. Mortero adhesivo hidrófugo para fijación del aislamiento (solución con DIT tipo URSAMUR O SIMILAR), cámara de aire (cumpliendo el CTE) y tabiquería de placas de yeso laminado sobre estructura de acero intermedia.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería de PVC según Proyecto. Doble acristalamiento tipo Climalit de baja emisividad, con cámara de aire intermedia. En viviendas adaptadas, las manivelas de apertura de las ventanas se colocarán a una altura inferior a la del resto de viviendas no adaptadas.
Persianas enrollables de aluminio, según Proyecto, con aislamiento térmico y de color igual al de la carpintería exterior.

05. CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta de entrada a vivienda blindada sobre precerco, con terminación lacada en ambas caras.

Puertas de paso interiores con entrecalles fresadas, abatibles y con bisagras y herrajes de acero.

Armarios empotrados vestidos interiormente, con barra de colgar y maletero.

06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR
Tabiquería interior entre las diferentes estancias compuesta por placas de yeso laminado en ambas caras (salvo en paredes alicatadas), sobre estructura de acero intermedia y aislamiento interior térmico-acústico.

Las separaciones entre viviendas estarán formadas por ladrillo macizo perforado fonorresistente y trasdosado en ambos lados, mediante placa de yeso laminado sobre estructura de acero y aislamiento térmico-acústico.

07. REVESTIMIENTOS INTERIORES
Suelos: Suelo laminado AC4 de la firma Kronospan o similar en zonas nobles. Suelo de gres en cocina, baños y aseo.

Suelo de gres de exterior antideslizante en terrazas, según planos. Rodapié en toda la vivienda a juego con la carpintería interior, excepto en baños y cocinas.

Techos: Falso techo en cocina, baños, vestíbulo y distribuidor con instalaciones. Pintura plástica lisa en el techo de toda la vivienda.

Paredes: Las paredes de cocinas y baños irán revestidas de cerámica de diseño. Resto de estancias, terminadas con pintura plástica lisa.

Elección de Calidades
Es vocación de la Cooperativa que los socios opten **SIN COSTE ADICIONAL,** a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE LOS ACABADOS,** de la carpintería interior, suelo laminado y cerámica de cocina y baños, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita.

08. CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA
Sistema de aerotermia para ACS y calefacción por suelo radiante / refrescante. Cronotermostato en el salón y termostatos individuales en las habitaciones.

09. ELECTRICIDAD
Cocinas con iluminación mediante leds tipo Dowlight.

Baños y aseo con iluminación mediante leds.

Circuito independiente para alumbrado, tomas, climatización, horno y electrodomésticos conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Grado de electrificación elevado

En las viviendas adaptadas los enchufes se colocarán a 35 cm del suelo (30 cm en las viviendas no adaptadas) y separados de las esquinas un mínimo de 35 cm.

10. COMUNICACIONES
Video portero. Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación para servicios de telecomunicación. Antena colectiva T.V. con tomas en salón (doble), cocina y dormitorios.

Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto T.V. por cable como para distintas plataformas digitales.

11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS
En cocina, tomas de agua bitérmicas fría/caliente y desagües para lavadora y lavavajillas.

En baños, aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Mueble con lavabo integrado. Grifería monomando.

En plato de ducha de baño principal, grifería con hidromezclador termostático.

12. COCINAS
Cocina amueblada con muebles de gran capacidad.
En las viviendas adaptadas, la cocina se entregará con muebles solo en la parte superior, la encimera se colocará a una altura de 85 cm del suelo (la altura estándar, en viviendas no adaptadas, es de 93 cm) y no se incluirán muebles en la parte inferior (debajo de la encimera).
El equipamiento incluye (en viviendas adaptadas y no adaptadas) fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, vitrocerámica, horno y campana extractora, según Proyecto.

13. ZONA EXTERIOR COMUNITARIA
Zona común ajardinada con riego automático y recorridos peatonales pavimentados. Piscina, zona de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Es vocación de la Cooperativa "EL ROBLEDO PLAZA, S. COOP." que los socios opten, **sin coste adicional**, a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE ACABADOS** de la carpintería interior de toda la vivienda, del suelo laminado en zonas nobles y de la cerámica de suelos y paredes en cocina y baños, siempre que sea aprobado por la Asamblea de la Cooperativa y que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita.

Carpintería Interior	Suelo laminado zonas nobles	Cerámica cocina y baños (suelos y paredes)
Lacado Blanco	Mardi Gras Ahumado	Opción 1
Roble	Moritz Oak	Opción 2
Haya	Roble Native	Opción 3

CARPINTERÍA INTERIOR

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los tres disponibles (Lacado Blanco, Roble y Haya), para la carpintería interior de toda la vivienda. El acabado elegido se aplicará a las puertas de paso interiores de la vivienda y a las puertas de los armarios. El rodapié de toda la vivienda tendrá el mismo acabado que el de la carpintería elegida.

SUELO LAMINADO EN ZONAS NOBLES

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los 3 disponibles (Mardi Gras Ahumado, Moritz Oak y Roble Native), para el suelo laminado en zonas nobles (salón, dormitorios, vestíbulo y distribuidor). El acabado elegido se aplicará al revestimiento de todas las zonas nobles sin que sea posible combinar distintas opciones en diferentes estancias.

Cualquier acabado de la carpintería interior podrá ser combinado con cualquier opción de suelo laminado en zonas nobles.

CERÁMICA EN COCINA y BAÑOS

Cada una de las opciones de cerámica (Opción 1, Opción 2 y Opción 3) incluirá una composición para la cocina, una composición para el baño 1 y una composición para el baño 2.

La elección de una opción de cerámica será en bloque e implicará el descarte de las otras dos opciones, no pudiéndose intercambiar entre sí las composiciones de las distintas opciones.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Requisitos de Acceso
Vivienda Protegida de Precio Limitado (VPPL)

REQUISITOS DE ACCESO A VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)

Conforme al vigente Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid aprobado por el Decreto 74/2009, de 30 de Julio, **el interesado en adquirir vivienda con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL) deberá cumplir con los siguientes requisitos**:

1. **Ser español o residente en España, mayor de edad o menor emancipado legalmente** y no encontrarse incapacitado para obligarse contractualmente, de acuerdo a lo establecido en el Código Civil.
2. **Que ni el interesado ni ningún miembro de la unidad familiar sean titulares del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre otra vivienda en todo el territorio nacional.** A estos efectos no se considerará que se es titular del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute cuando:
   a) El derecho recaiga únicamente sobre una parte alícuota de la vivienda no superior al 50% y se haya adquirido la misma por título de herencia.
   b) En los casos de sentencia judicial de separación o divorcio cuando, como consecuencia de ésta, no se le hay adjudicado el uso de la vivienda que constituía la residencia familiar.
3. **Que sus ingresos o los de la unidad familiar no excedan del 7,5 veces el IPREM o Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples** (IPREM anual en 2019 y 2020: 7.519,59 €), según se detalla en la siguiente tabla:

Miembros de la Unidad Familiar	* Renta Máxima para Viviendas VPPL
1 o 2 miembros	**70.496,16 €**
3 miembros	**72.676,45 €**
4 miembros	**75.802,32 €**
5 miembros	**80.109,27 €**
6 ó más miembros	**80.567,04 €**

***¿Cómo calcular la Renta Máxima?**: la Renta Máxima es la cantidad resultante de sumar las cantidades reflejadas en las casillas de la "Base Imponible General" y la "Base Imponible del Ahorro" de la Declaración del IRPF del último ejercicio fiscal vencido del interesado o de la unidad familiar; o, en su caso, de la suma de las Declaraciones del IRPF individuales de las personas que forman parte de la unidad familiar o van a ser titulares de la vivienda.

A efectos de acceso a vivienda con protección pública, tendrá la consideración de unidad familiar:

- La integrada por los cónyuges no separados legalmente, hijos menores no emancipados e hijos mayores de edad incapacitados judicialmente.
- En los casos de separación legal o cuando no exista vinculo matrimonial, la formada por el padre o la madre y los hijos menores no emancipados y los mayores de edad incapacitados judicialmente que convivan con uno u otro.

Las referencias a la unidad familiar se hacen extensivas a las parejas de hecho reconocidas legalmente.

Estos requisitos deberán cumplirse y acreditarse documentalmente en el momento de la suscripción del Contrato de Adhesión a la Cooperativa y/o Contrato de Adjudicación de vivienda.

OTROS DATOS DE INTERÉS

Las Viviendas con Protección Pública habrán de destinarse a domicilio habitual y permanente de sus ocupantes legales, sin que en ningún caso puedan dedicarse a segunda residencia o a cualquier otro uso. Los adquirentes de la vivienda deberán proceder a su ocupación en el plazo máximo de 1 año desde la entrega de la misma. Para realizar obras o reformas deberá obtenerse autorización de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.

El régimen legal de las viviendas con protección pública acogidas al Plan de Vivienda Protegida 2009-2012 tendrá una duración de 15 años, a contar desde la obtención de la Calificación Definitiva y se extinguirá por el mero transcurso del tiempo. Durante este periodo de 15 años los propietarios podrán vender o alquilar la vivienda, aunque no a un precio o a una renta libre, sino a un precio máximo legal de venta o a una renta anual máxima, conforme a lo establecido en la normativa vigente.

LOS REQUISITOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁN VERSE ALTERADOS POR CUALQUIER MODIFICACIÓN POSTERIOR DE LA LEGISLACIÓN VIGENTE.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Otras promociones

PROMOCIONES EN MADRID:

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP. MAD.

- (Parcela M-36 a.2)

11 viviendas unifamiliares Adosadas de 4 dormitorios. Vivienda Libre, en cooperativa.

JARDIN DE PELABRAVO, S. COOP.

- (Parcela M-34 GH)

56 Pisos de 3 dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en cooperativa.

- (Parcela M-31 BCG)

172 Pisos de 3 dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado, (VPPL), en cooperativa. El Cañaveral, Vicálvaro, Madrid.

ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP. MAD.

- (Parcela M-22 a)

40 Viviendas unifamiliares Adosadas de 4 dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en cooperativa.

FUENTES DEL BOSQUE, S. COOP.

- (Parcelas T-7A y T-10 A)

76 Pisos de 3 dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en Cooperativa.

- (Parcela M-30 EF)

56 Pisos de 3 dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en Cooperativa.

- (Parcela M-31 D)

72 pisos de 3 Dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en cooperativa. El cañaveral, Vicálvaro (Madrid).

PROMOCIONES EN EL RESTO DE ESPAÑA:

VALENCIA

QUATRE CARRERES URBAN

Residencial de 116 viviendas de 1 a 4 dormitorios. Urbanización con jardines, piscina y zona de juegos infantiles.
Situación: Parcela 1B, UE-2, PP NPR-7

PARQUE CENTRAL

93 viviendas de 2 y 3 Dormitorios. Áticos con amplias terrazas.
Urbanización privada con piscina, pista de pádel, ajardinamiento y zona de juegos infantiles.

MARITIM PLAZA, COOP. V

Residencial de 18 viviendas de 2 dormitorios y 4 áticos de 1 con desván. Residencial con jardín privado, piscina, zona de juegos infantiles y garaje en sótano para coches y bicicletas.

BILBAO

-RESIDENCIAL ZORROZAURE, S. COOP.
154 viviendas de 2 y 3 dormitorios.
-BARAKALDO URBAN, S, COOP.
Próxima comercialización.

VALLADOLID

- LA VEGA PLAZA, S. COOP. CYL. (Arroyo de la Encomienda): 50 viviendas en altura, Libres. TREVIÑO PLAZA, S. COOP. CYL. (Covaresa) 31 VIVIENDAS LIBRES EN COOPERATIVA.

- RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ (Covaresa). Complejo residencial de 31 viviendas con piscina, ajardinamiento y zona de juegos infantiles, en zona común de acceso privado. Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas.

- RESIDENCIAL RIVERA SANTO DOMINGO PLAZA
9 Chalets adosados de 4 habitaciones. En dos plantas de altura, en la primera planta dispone de dos terrazas y en planta baja dos porches

GUADALAJARA

Villanueva de la Torre, S. Coop.
154 pisos y bajos con 2 y 3 dormitorios con terraza o jardín de 32 metros. La primera fase constará de 43 unidades.

PARQUE DE VALDEBEBAS 2010, S. COOP. MAD. (VPPB).

Residencial de 97 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2017
Situación: C/ José Antonio Coderch nº 30- Valdebebas (Madrid).

MIRADOR PARQUE VALDEBEBAS 2016, S. COOP. MAD. (VPPL)

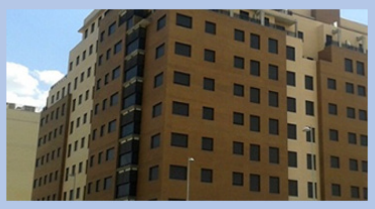
Residencial de 60 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entrega: 2019
Situación: C/ Antonio Miró Valverde nº 75, Valdebebas, (Madrid).

Residencial de 94 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.
Entregada: 2012
Situación: Av. Dulcinea del Toboso nº 25 – Los Molinos/ Getafe (Madrid).

FUENTE DEL REY – GETAFE, S. COOP. MAD. (VPPB).

PROMOCIONES ENTREGADAS

Prygesa ha gestionado con éxito en Madrid, (En las zonas de Valdebebas, Getafe, Móstoles, Villanueva de la Cañada) y Ávila, diferentes Cooperativas constituidas por cerca de 1.572 viviendas con Protección Pública, tanto de Precio Básico (VPPB) como de Precio Limitado (VPPL).



EL ENCINAR DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 73 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2014
Situación: C/ Fina de Calderón, nº 34 Valdebebas, (Madrid)

EL CAMPUS DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y consejería.
Entregada: 2014
Situación: C/ Fina de Calderón nº 34, Valdebebas (Madrid)

EL LAGO DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 79 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2014
Situación: C/ Josefina Aldecoa nº 17, Valdebebas, (Madrid).

ATARAZANAS DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 30 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2014
Situación: C/ Francisco Umbral, nº 61, Valdebebas, (Madrid).

PROMOCIONES ENTREGADAS

MONTE OESTE 2010 (VPPL)

Residencial de 46 viviendas de 3 y 4 dormitorios, en urbanización cerrada con piscina, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.
Entregado: 2010
Situación: Av. De Madrid nº 28- Villanueva de la cañada, (Madrid).

PRYGECAM PÓSTOLES VIVIENDA JOVEN, S.L.

Residencial de 78 viviendas de 1 y 2 dormitorios, con protección pública en alquiler con opción a compra para jóvenes. Urbanización cerrada con piscina y zona de juegos infantiles.
Situación: C/ Perseo nº 60-68- Móstoles, (Madrid).

TEMPRANALES – SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (VPPB)

Residencial de 78 viviendas en urbanización privada con piscina y zona de juegos infantil.
Entregada: 2012
Situación: C/ de Gloria Fuertes nº 6 – San Sebastián de los Reyes, (Madrid).

FUENTE DEL REY- MÓSTOLES, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 126 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.
Entrega: 2012
Situación: C/ Del Unicornio nº 20 – Móstoles, (Madrid).

Planificación Residencial y Gestión, S.A. (PRYGESA), forma parte del Grupo PRYCONSA, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, tanto en venta como en alquiler, presentando una especial atención a la gestión de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus Cooperativas.

La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar.

Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA, aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 Cooperativas con cerca de 700 unidades inmobiliarias, para colectivos y en arrendamiento.

Y actualmente, con proyectos que representan más de 1.300 viviendas de obra nueva.

prygesa

15 Años a tu lado

El Robledo Plaza
S. Coop.

CONCOVI 2018
GESTORA HOMOLOGADA

Infórmese en:

600 070 574

prygesa.es

comercial@prygesa.es

Oficinas Centrales en Madrid
Más oficinas en: Valencia,
Valladolid y Bilbao

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente la elaboración del Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. **Este dossier es válido hasta el 05 Octubre 2021.**

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7- 28020 Madrid. Teléfono (+34 91 570 25 30.