PROMUEVE:

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP.

(Parcela 41-A) – FASE II

Castilla Plaza 2018 S.COOP

El Cantizal – Las Rozas (Madrid)

Viviendas de Renta Libre
En Régimen de Cooperativa

40 PISOS

De 2, 3 y 4 dormitorios

Gestiona:

prygesa

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Localización

Las Rozas, El Cantizal.

Al Noreste de Madrid, aproximadamente a 25 Km del Centro de la Capital. Es una zona muy consolidada gracias a su gran oferta educativa, comercial y de ocio que te permitirá tener todo a tu alcance sin renunciar a la calidad de vida.

A pocos minutos encontrarás numerosos centros educativos para todos los niveles como el colegio El Cantizal, Mario Vargas Llosa, la escuela bilingüe infantil Logos Nursery School y la Uned, entre otros.

Con respecto a los servicios comerciales, contarás con Las Rozas Village un espacio con más de 100 boutiques de los principales diseñadores del mundo. Además, podrás disfrutar de otros grandes centros comerciales como: The Style Outlets, Heron City, Europolis y BurgoCentro.

Las Rozas siempre ha estado ligada al deporte, muestra de ello son sus equipamientos deportivos como El Polideportivo Municipal o La Real Federación Española de Fútbol. También, tendrás próximo el Centro de Salud Monterrozas.

Dispondrás de muy buena comunicación, hay accesos con conexiones a la M40, M50, la A6 y la carretera del Escorial. También podrás optar por el transporte público con la estación de cercanías de Las Rozas y los autobuses interurbanos , que completan la oferta de transporte.

- Supermercados
- Gasolineras
- Hospitales
- Farmacias
- Restaurantes
- Parques naturales
- Gimnasios
- Centros escolares
- Cafeterías
- Centros comerciales

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Vista Cenital del Conjunto Residencial

Urbanización Privada

- Piscina
- Zona Ajardinada
- Pista de Pádel
- Parque Infantil
- Local Comunitario

40 Viviendas de 2, 3 y 4 Dormitorios

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Distribución por Plantas

PLANTA BAJA

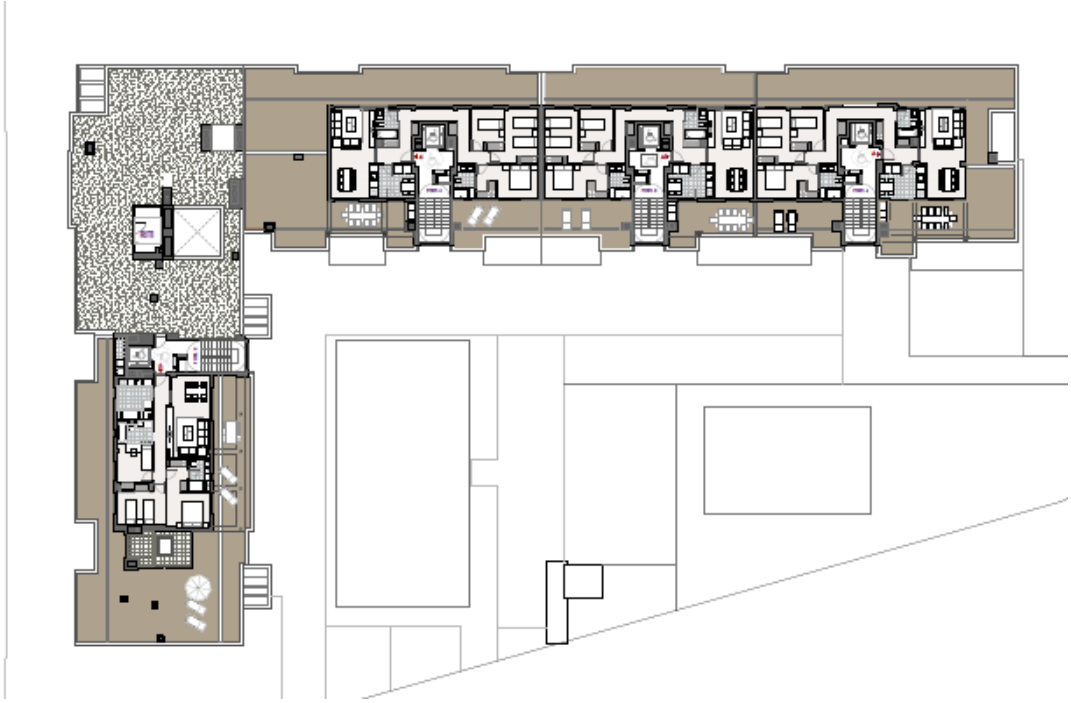
PRIMERA PLANTA

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa o no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Distribución por Plantas

SEGUNDA PLANTA



Castilla Plaza 2018 S.COOP

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V01 (3Dormitorios)

Castilla Plaza 2018 S. COOP

VIVIENDA TIPO V01

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

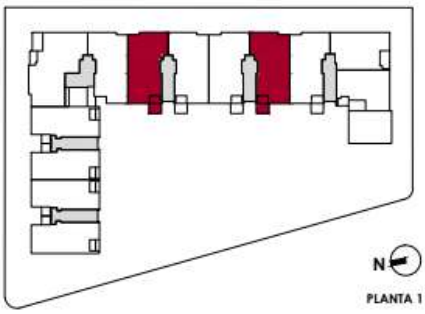
CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V01

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	4,55 m²
2. COCINA	9,35 m²
3. SALON-COMEDOR	25,22 m²
4. DISTRIBUIDOR	3,30 m²
5. BANO 1	3,62 m²
6. BANO 2	3,60 m²
7. DORMITORIO 1	11,63 m²
8. DORMITORIO 2	10,00 m²
9. DORMITORIO 3	10,09 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**81,36 m²**
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	**8,18 m²**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C.	**114,73 m²**

EMPLAZAMIENTO



Gestiona:

prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V03 (3Dormitorios)

Castilla Plaza 2018 S. COOP

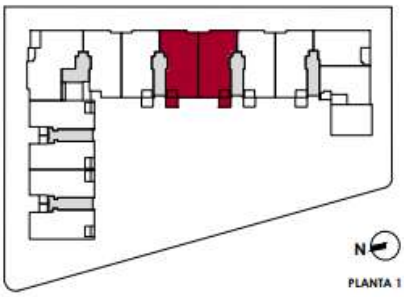
VIVIENDA TIPO V03

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V03	
SUPERFICIES ÚTILES	
1. VESTIBULO	4,55 m²
2. COCINA	9,37 m²
3. SALON-COMEDOR	25,53 m²
4. DISTRIBUIDOR	3,30 m²
5. BAÑO 1	3,73 m²
6. BAÑO 2	3,60 m²
7. DORMITORIO 1	11,87 m²
8. DORMITORIO 2	10,00 m²
9. DORMITORIO 3	10,09 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**82,04 m²**
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	**8,18 m²**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	**116,76 m²**

EMPLAZAMIENTO



Gestiona:

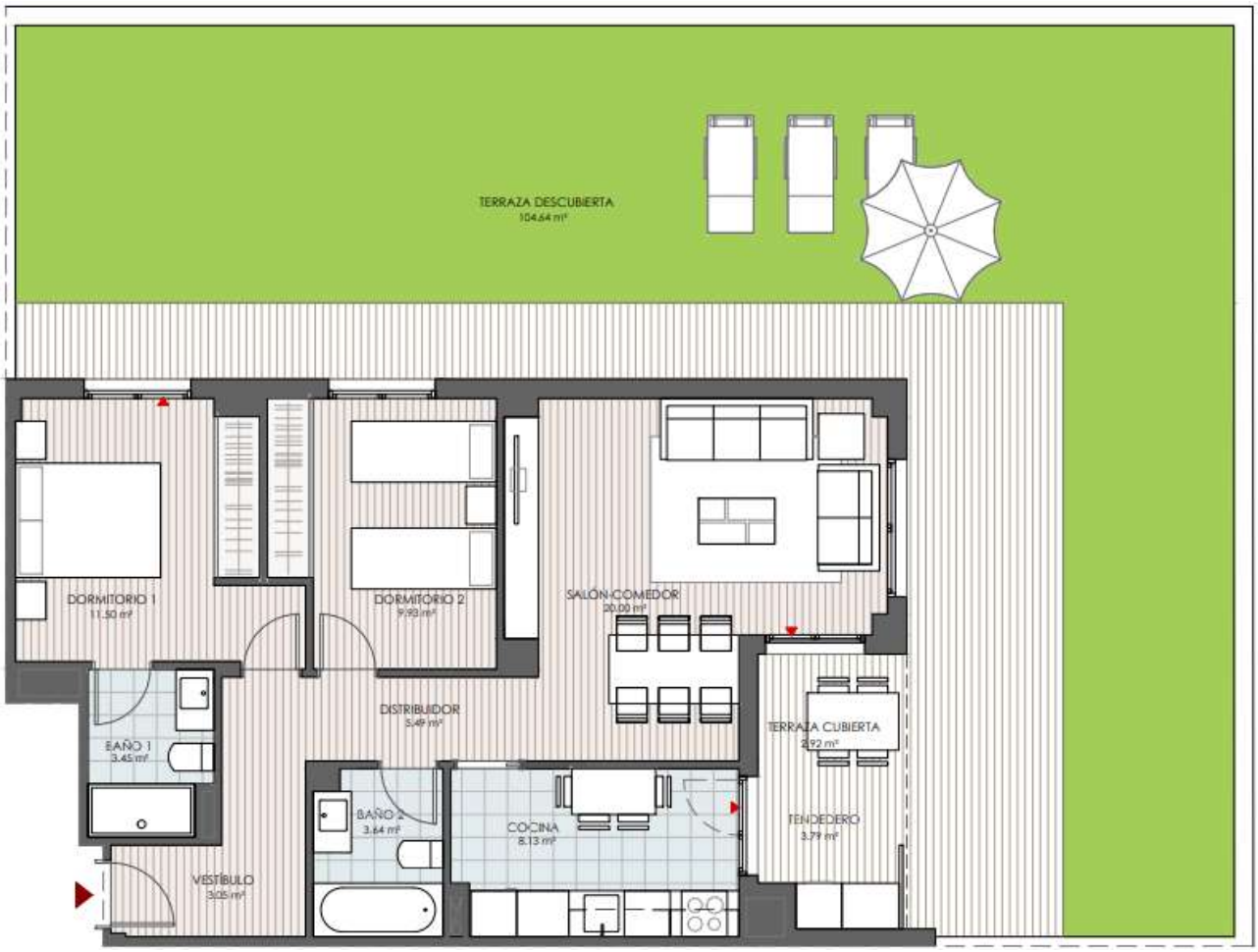
prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V06 (2Dormitorios)

Castilla Plaza 2018 S. COOP



VIVIENDA TIPO V06

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V06

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	3,05 m²
2. COCINA	8,13 m²
3. SALON-COMEDOR	20,00 m²
4. DISTRIBUIDOR	5,49 m²
5. BAÑO 1	3,45 m²
6. BAÑO 2	3,64 m²
7. DORMITORIO 1	11,50 m²
8. DORMITORIO 2	9,93 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**65,19 m²**
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	**111,35 m²**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	**108,39 m²**

EMPLAZAMIENTO

Gestiona: prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V09 (4Dormitorios)

VIVIENDA TIPO V09

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

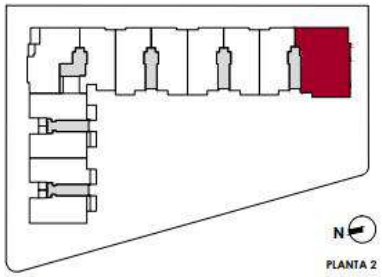
CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V09

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	5,86 m²
2. COCINA	9,68 m²
3. SALON-COMEDOR	30,74 m²
4. DISTRIBUIDOR	6,52 m²
5. BAÑO 1	3,52 m²
6. BAÑO 2	3,66 m²
7. BAÑO 3	2,68 m²
8. DORMITORIO 1	14,52 m²
9. DORMITORIO 2	9,78 m²
10. DORMITORIO 3	9,89 m²
11. DORMITORIO 4	9,69 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**106,54 m²**
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	**39,94 m²**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	**163,39 m²**

EMPLAZAMIENTO



PLANTA 2

Gestiona:

prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V14 (2Dormitorios)

Castilla Plaza 2018 S. COOP

VIVIENDA TIPO V14

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

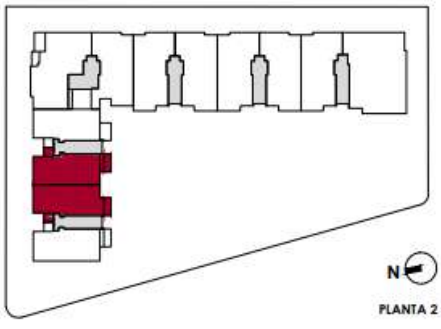
CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V14

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	3,17 m²
2. COCINA	8,01 m²
3. SALON-COMEDOR	15,88 m²
4. DISTRIBUIDOR	3,37 m²
5. BANO 1	3,38 m²
6. BANO 2	3,28 m²
7. DORMITORIO 1	15,13 m²
8. DORMITORIO 2	10,08 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**62,30 m²**
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	**10,16 m²**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	**90,85 m²**

EMPLAZAMIENTO



Gestiona:

prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V15 (2Dormitorios)

Castilla Plaza 2018 S. COOP

VIVIENDA TIPO V15

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

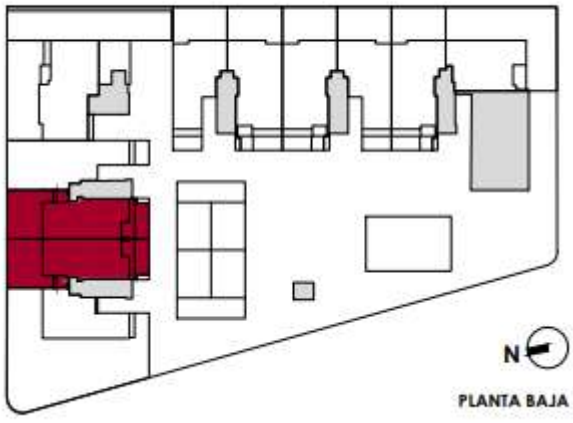
CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V15

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	3,17 m²
2. COCINA	8,02 m²
3. SALON-COMEDOR	15,87 m²
4. DISTRIBUIDOR	3,37 m²
5. BAÑO 1	3,38 m²
6. BAÑO 2	3,28 m²
7. DORMITORIO 1	12,21 m²
8. DORMITORIO 2	10,08 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**59,38 m²**
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	**61,87 m²**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	**96,22 m²**

EMPLAZAMIENTO



Gestiona:

prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V18´(4Dormitorios)

Castilla Plaza 2018 S. COOP

VIVIENDA TIPO V18'

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

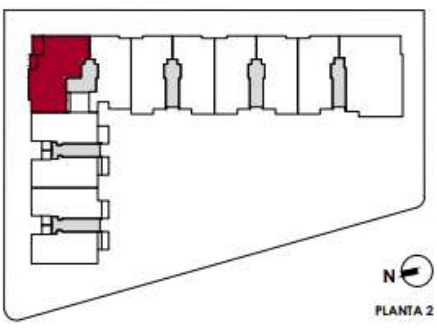
CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V18'

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	9,26 m²
2. COCINA	9,37 m²
3. SALON-COMEDOR	28,16 m²
4. DISTRIBUIDOR	3,01 m²
5. BANO 1	3,75 m²
6. BANO 2	3,60 m²
7. BANO 3	2,52 m²
8. DORMITORIO 1	12,13 m²
9. DORMITORIO 2	10,01 m²
10. DORMITORIO 3	9,94 m²
11. DORMITORIO 4	12,16 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**103,91 m²**
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	**11,66 m²**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	**146,58 m²**

EMPLAZAMIENTO



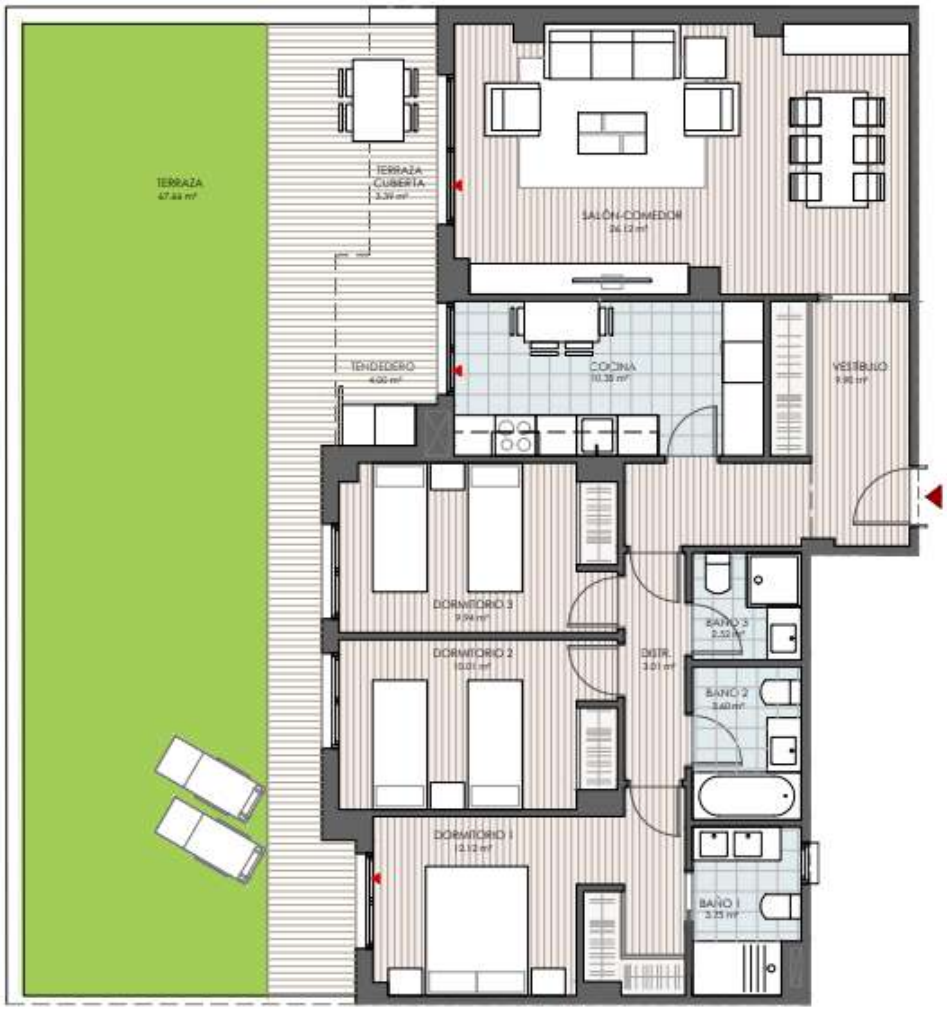
Gestiona: prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V19 (3Dormitorios)

Castilla Plaza 2018 S. COOP



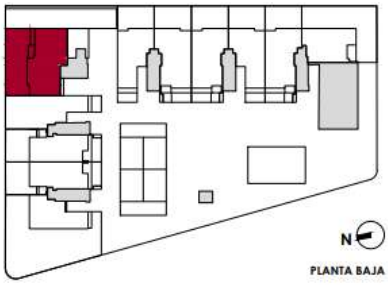
VIVIENDA TIPO V19

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO	V19
SUPERFICIES ÚTILES	
1. VESTIBULO	9,90 m²
2. COCINA	10,35 m²
3. SALON-COMEDOR	26,12 m²
4. DISTRIBUIDOR	3,01 m²
5. BANO 1	3,75 m²
6. BANO 2	3,60 m²
7. BANO 3	2,52 m²
8. DORMITORIO 1	12,12 m²
9. DORMITORIO 2	10,01 m²
10. DORMITORIO 3	9,94 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**91,32 m²**
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	**80,86 m²**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	**140,67 m²**

EMPLAZAMIENTO



Gestiona:

prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V20 (2Dormitorios)

Castilla Plaza 2018 S. COOP

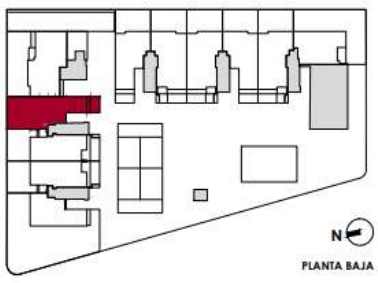
VIVIENDA TIPO V20

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO	V20
SUPERFICIES ÚTILES	
1. VESTIBULO	4,11 m²
2. COCINA	7,93 m²
3. SALON-COMEDOR	18,94 m²
4. DISTRIBUIDOR	1,84 m²
5. BAÑO 1	3,73 m²
6. BAÑO 2	3,68 m²
7. DORMITORIO 1	10,22 m²
8. DORMITORIO 2	7,85 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**58,30 m²**
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	**48,06 m²**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	**90,97 m²**

EMPLAZAMIENTO



Gestiona:

prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V20´(2Dormitorios)

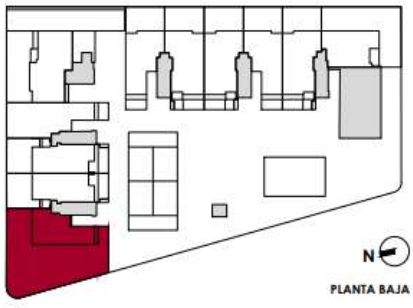
VIVIENDA TIPO V20'

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V20'	
SUPERFICIES ÚTILES	
1. VESTIBULO	4,75 m²
2. COCINA	7,92 m²
3. SALON-COMEDOR	18,31 m²
4. DISTRIBUIDOR	1,84 m²
5. BAÑO 1	3,79 m²
6. BAÑO 2	3,52 m²
7. DORMITORIO 1	10,22 m²
8. DORMITORIO 2	7,85 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**58,20 m²**
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	**227,25 m²**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	**114,15 m²**

EMPLAZAMIENTO



Gestiona:

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V21´(2Dormitorios)

Castilla Plaza 2018 S. COOP

VIVIENDA TIPO V21'

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V21'

SUPERFICIES ÚTILES	
1. VESTIBULO	4,43 m²
2. COCINA	10,23 m²
3. SALON-COMEDOR	21,51 m²
4. DISTRIBUIDOR	3,09 m²
5. BAÑO 1	3,62 m²
6. BAÑO 2	3,60 m²
7. DORMITORIO 1	11,62 m²
8. DORMITORIO 2	10,00 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**68,10 m²**
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	**53,20 m²**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	**104,35 m²**

EMPLAZAMIENTO

Gestiona:

prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V23 (3Dormitorios)

Castilla Plaza 2018 S. COOP

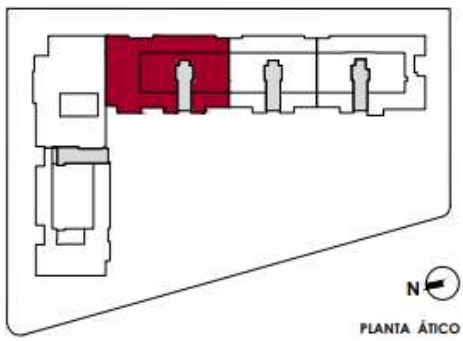
VIVIENDA TIPO V23

PL. CANTIZAL Nº 41A, LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO	V23
SUPERFICIES ÚTILES	
1. VESTIBULO	3,72 m²
2. COCINA	8,35 m²
3. SALON-COMEDOR	21,57 m²
4. DISTRIBUIDOR	11,99 m²
5. BAÑO 1	3,89 m²
6. BAÑO 2	3,57 m²
7. DORMITORIO 1	11,77 m²
8. DORMITORIO 2	11,07 m²
9. DORMITORIO 3	7,60 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**83,53 m²**
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	**171,44 m²**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	**141,44 m²**

EMPLAZAMIENTO



Gestiona:

prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V26 (3Dormitorios)

Castilla Plaza 2018 S. COOP

VIVIENDA TIPO V26

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

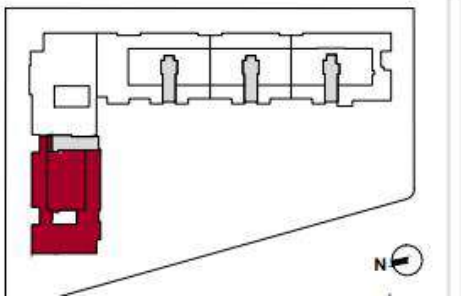
CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V26

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	2,76 m²
2. COCINA	7,85 m²
3. SALON-COMEDOR	19,70 m²
4. DISTRIBUIDOR	5,18 m²
5. BAÑO 1	3,76 m²
6. BAÑO 2	4,22 m²
7. DORMITORIO 1	12,35 m²
8. DORMITORIO 2	10,07 m²
9. DORMITORIO 3	7,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**73,84 m²**
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	**167,37 m²**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	**126,27 m²**

EMPLAZAMIENTO



Gestiona:

prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Previsión de Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago Previsto

PROGRAMA DE VIVIENDAS Parcela 41-A 2, 3 y 4 Dormitorios						COSTES ESTIMADOS			FORMA DE PAGO PREVISTA			
									APORTACIONES HASTA LA ENTREGA DE LLAVES 20% del COSTE			A ENTREGA DE LLAVES HIPOTECA ESTIMADA HASTA EL 80% DEL COSTE ESTIMADO DE LA VIVIENDA (IVA* NO INCLUIDO)
Tipo	Dormitorios	Portal	Vivienda	Sup. Útil comput. aprox. (m2)	Anejos vinculados (Trastero + Garaje/s)	COSTE (IVA* no incluido)	IVA* (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA* incluido)	ENTRADA (IVA* no incluido)	30 PAGOS MENSUALES (IVA* no ncluido)	6 PAGOS EXTRAS (IVA* no incluido)	
V01	3	5	1ºA	88,91	1T+1G	366.000 €	36.600 €	402.600 €	36.600 €	1.070 €	750 €	292.800 €
V03	3	4	1ºA	82,04	1T + 1G	393.000 €	39.300 €	432.300 €	39.300 €	1.160 €	750 €	314.400 €
V06	2	6	BAJO A	65,19	1T+1G	484.000 €	48.400 €	532.400 €	48.500 €	1.460 €	750 €	387.200 €
V09	4	6	2ºA	110,5	1T+2G	539.000 €	53.900 €	592.900 €	53.900 €	1.647 €	750 €	431.200 €
V15	2	2	BAJO B	59,38	1T+1G	381.000 €	38.100 €	419.100 €	38.100 €	1.120 €	750 €	304.800 €
V18	4	3	1ºB	103,9	1T+2G	505.000 €	50.500 €	555.500 €	50.600 €	1.530 €	750 €	404.000 €
V18´	4	3	2ºB	103,9	1T+2G	508.000 €	50.800 €	558.800 €	50.900 €	1.540 €	750 €	406.400 €
V19	3	3	BAJO A	91,32	1T+2G	549.000 €	54.900 €	603.900 €	54.900 €	1.680 €	750 €	439.200 €
V20	2	2	BAJO A	58,3	1T+1G	349.000 €	34.900 €	383.900 €	34.900 €	1.013 €	750 €	279.200 €
V20´	2	1	BAJO B	58,20	1T+1G	472.000 €	47.200 €	519.200 €	47.200 €	1.423 €	750 €	377.600 €
V21´	2	4	BAJO B	68,10	1T+1G	402.000 €	40.200 €	442.200 €	40.200 €	1.190 €	750 €	321.600 €
V23	3	4	ÁTICO A	83,53	1T+2G	708.000 €	70.800 €	778.800 €	70.800 €	2.210 €	750 €	566.400 €
V24	3	5	ÁTICO A	83,53	1T + 2G	540.000 €	54.000 €	594.000 €	54.000 €	1.650 €	750 €	432.000 €
V26	3	2	ÁTICO A	73,84	1T+2G	641.000 €	64.100 €	705.100 €	64.300 €	1.980 €	750 €	512.800 €

LOS COSTES ESTIMADOS NO SON PRECIOS CERRADOS. El plan de Actuación Económico de la Cooperativa, el programa de viviendas, las superficies aproximadas, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago tienen carácter orientativo, no contractual, y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

- El interesado que haya preseleccionado vivienda deberá desembolsar la cantidad de QUINIENTOS EUROS (500,00 EUROS) en concepto de Preinscripción de la Cooperativa. Esta cantidad será destinada en su caso, a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.
- El importe correspondiente a la "ENTRADA" está previsto que se abone a la firma del Contrato de Adhesión a la Cooperativa.
- Los pagos Mensuales y los pagos Extras vencidos a la firma del Contrato de Adhesión a la Cooperativa se incluirán en el importe de la "ENTRADA".
- Se estima que el plan de pagos comience tras la celebración de la primera Asamblea Informativa.

No obstante, el Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a esta forma de pago prevista, ajustadas a la necesidad de cada cliente.

***IVA: Se aplicará el vigente en el momento de efectuar cada aportación económica. El IVA vigente aplicable es del 10%. El IVA correspondiente al importe financiado con la hipoteca estimada se abonará con anterioridad a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación.**

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

INFOGRAFÍAS EXTERIORES

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Infografías – Interior

Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)
Propuesta de Memoria de Calidades

CUBIERTA
Cubierta plana no transitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones. Con doble capa de impermeabilización, aislamiento técnico y protección pesada. Excepto terrazas de uso y disfrute.

FACHADA
Fachada de fábrica de ladrillo visto a combinar con distintos materiales propuestos por la DF, con el objetivo de texturizar la fachada y optimizar la composición de esta. Con cámara de aire, aislamiento térmico y tabiquería de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería de PVC con apertura oscilobatiente en dormitorios y el resto según proyecto.
Persianas enrollables de aluminio con aislamiento en el salón, dormitorios y cocinas de planta baja. Accionamiento eléctrico de persianas en el salón y opcional en el resto.
Doble acristalamiento con cámara de aire y conforme a código técnico.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta de entrada a vivienda acorazada. Puertas de paso a elegir entre acabados en roble, haya o lacada en blanco. Armarios modulares con maletero y barra de colgar. Cajonera en dormitorios. Las puertas de los armarios serán correderas o batientes a determinar por la dirección facultativa.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR
Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con perfilería metálica, aislamiento térmico y acústico y tabiquería de yeso laminado.
Distribución interior en tabiquería de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

SUELOS
Gres en cocina, baños, aseos y terrazas. Resto de la vivienda a elegir entre opciones de laminado o de gres porcelánico.

TECHOS
Acabados en pintura lisa en el salón y dormitorios. Falso techo sobre elevado en toda la vivienda. Posibilidad de falso techo desmontable en baños y/o aseos para la instalacción, en su caso, de maquinaria de aire acondicionado a determinar por la Cooperativa.

PAREDES
Cocinas aplacadas con cerámica de diseño. Frente de muebles aplacado con sistema Slim line. Baños acabados combinando cerámica de diseño y pintura lisa en techos.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE
Sistema de aerotermia para acs y calefacción por suelo radiante refrescante. Crono termostato en el salón y termostatos individuales en las habitaciones. Ventilación mecánica individual con recuperador de calor.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

ELECTRICIDAD

Grado de electrificación elevado. Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos en garaje.

COMUNICACIONES

Video portero de acceso a la urbanización y portero eléctrico en los portales. Canalización para teléfono y en salón, dormitorios y cocinas. Preinstalación para servicios de telecomunicación con instalación de fibra óptica hasta entrada a la vivienda.
Antena colectiva de televisión en salón, cocinas y dormitorios.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua caliente para lavavajillas y lavadora, así como sus desagües. Aparatos sanitarios en baños con cisterna de ahorro de consumo de agua. Griferías monomando.
Platos de ducha con mampara y griferías termostáticas. Muebles de lavabo en baños.

COCINAS

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos con encimera y frente tipo Slim line y fregadero con grifería Monomando. Placa de inducción, horno, campana *extractora, Lavavajillas, frigorífico y lavadora*.

VIVIENDA INTELIGENTE – OPCIONAL -

Central domótica con pantalla táctil en el salón comedor.
Control mediante APP para smartphone o Tablet.
Compatible con asistentes de voz Google Home, Alexa y Siri.
Control remoto desde fuera de la vivienda las 24 h del día.
Programación de escenas y temporizaciones.
Funcionalidades.

- Control de iluminación ON/OFF general de la vivienda.
- Control de iluminación ON/OFF en el salón comedor.
- Control general del sistema de calefacción.
- Control general del sistema de aire acondicionado.
- Sensor de apertura de puerta de entrada principal de la vivienda.
- Control de persiana en el salón comedor.
- Medidor de consumos eléctricos.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Zona pavimentada y ajardinada, zona de Juegos Infantiles, Sala de usos múltiples a determinar por los socios, piscina con cloración por electrólisis salina y pista de pádel.

OTROS

Calificación energética estimada en proyecto A.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)
Proceso de Acceso

Los interesados en la Cooperativa Castilla Plaza S. Coop. pueden informarse de sus características y condiciones de manera presencial, preferiblemente CON CITA PREVIA, en las oficinas de Prygesa, en la página web http://www.prygesa.es, en el teléfono 664.302.009 ó a través del correo electrónico comercial@prygesa.es.

Los interesados en incorporarse como socios a esta Cooperativa podrán preseleccionar vivienda de forma presencial. La preselección de vivienda quedará formalizada con la firma del documento de Preinscripción y se completará con el abono de (…) mediante transferencia en la cuenta que tiene operativa la cooperativa y no será utilizada para realizar pago alguno hasta la aceptación, en su caso, del preinscrito como socio de la Cooperativa. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.

El plazo máximo para realizar y justificar la aportación de (…) será de 24 horas a contar desde la preselección de la vivienda. Transcurrido el plazo de 24 horas anteriormente indicado sin que se haya recibido el justificante de la transferencia, la preselección de la vivienda quedará sin efecto alguno pudiendo la vivienda ser comercializada nuevamente, sin que sea necesaria notificación alguna para ello y sin que quepa reclamación alguna por parte del preinscrito.

El preinscrito adquirirá la condición de socio de la Cooperativa (…) mediante la suscripción del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, siendo requisito necesario cumplir con:

- Ser aceptado como socio por el Consejo Rector de la Cooperativa.
- Aceptar/aprobar/ratificar los Estatutos Sociales, el Reglamento de Régimen Interno y los acuerdos adoptados por los órganos sociales.
- Aceptar/aprobar/ratificar el Plan de Actuación de la Promoción que corresponda.
- Aportar la documentación que requiera la Cooperativa cumpliendo los requisitos que procedan en el caso de ser Vivienda protegida.
- Superar el Scoring o análisis de solvencia que, en su caso, determine la Entidad Financiera.
- Suscribir el Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa e ingresar las cantidades correspondientes a las aportaciones obligatorias al capital social y demás obligaciones económicas que correspondan.

En cualquier caso, si el preinscrito desease renunciar a la vivienda tras firmar el documento de Preinscripción y antes de la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, la devolución del importe de la Preinscripción deberá ser autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la Cooperativa y se realizará por medio de transferencia a la cuenta indicada por el preinscrito en el documento de Preinscripción, procediendo a comercializar nuevamente la vivienda que tuviera preseleccionada.

NOTA INFORMATIVA: En relación al préstamo al Promotor que la Cooperativa (..) gestione con la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, se podría solicitar afianzamiento personal a los socios para con la Cooperativa, limitando hasta la cuantía correspondiente al préstamo hipotecario de la vivienda elegida. Ese afianzamiento, en su caso, no tendrá ningún coste adicional para los socios, estaría vigente hasta la entrega de las viviendas y quedaría sin valor alguno a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de la vivienda y en su caso, subrogación en el préstamo hipotecario que corresponda a la vivienda.

Sin perjuicio de lo referido anteriormente, dependiendo de la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, podría ser precioso realizar a los preinscritos un Scoring o estudio de solvencia no vinculante previo a su incorporación como socios a la Cooperativa. En este caso, la aprobación del Scoring o estudio de solvencia de cada uno de los preinscritos sería imprescindible para poder incorporarse como socio a la Cooperativa. En caso de no superar dicho Scoring de solvencia se podrán arbitrar otros procedimientos de acceso a la cooperativa.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

OTRAS PROMOCIONES

PROMOCIONES EN MADRID:

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP. MAD.

- (Parcela M-36 a.2)

11 viviendas unifamiliares Adosadas de 4 dormitorios. Vivienda Libre, en cooperativa.

JARDIN DE PELABRAVO, S. COOP.

- (Parcela M-34 GH)

56 Pisos de 3 dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en cooperativa.

- (Parcela M-31 BCG)

172 Pisos de 3 dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado, (VPPL), en cooperativa. El Cañaveral, Vicálvaro, Madrid.

ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP. MAD.

- (Parcela M-22 a)

40 Viviendas unifamiliares Adosadas de 4 dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en cooperativa.

FUENTES DEL BOSQUE, S. COOP.

- (Parcelas T-7A y T-10 A)

76 Pisos de 3 dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en Cooperativa.

- (Parcela M-30 EF)

56 Pisos de 3 dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en Cooperativa.

- (Parcela M-31 D)

72 pisos de 3 Dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en cooperativa. El cañaveral, Vicálvaro (Madrid).

PROMOCIONES EN EL RESTO DE ESPAÑA:

VALENCIA

QUATRE CARRERES URBAN

Residencial de 116 viviendas de 1 a 4 dormitorios. Urbanización con jardines, piscina y zona de juegos infantiles.
Situación: Parcela 1B, UE-2, PP NPR-7

PARQUE CENTRAL

93 viviendas de 2 y 3 Dormitorios. Áticos con amplias terrazas.
Urbanización privada con piscina, pista de pádel, ajardinamiento y zona de juegos infantiles.

MARITIM PLAZA, COOP. V

Residencial de 18 viviendas de 2 dormitorios y 4 áticos de 1 con desván. Residencial con jardín privado, piscina, zona de juegos infantiles y garaje en sótano para coches y bicicletas.

VALLADOLID

- LA VEGA PLAZA, S. COOP. CYL. (Arroyo de la Encomienda): 50 viviendas en altura, Libres. TREVIÑO PLAZA, S. COOP. CYL. (Covaresa) 31 VIVIENDAS LIBRES EN COOPERATIVA.

- RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ (Covaresa). Complejo residencial de 31 viviendas con piscina, ajardinamiento y zona de juegos infantiles, en zona común de acceso privado. Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas.

- RESIDENCIAL RIVERA SANTO DOMINGO PLAZA 9 Chalets adosados de 4 habitaciones. En dos plantas de altura, en la primera planta dispone de dos terrazas y en planta baja dos porches

GUADALAJARA

Villanueva de la Torre, S. Coop.
154 pisos y bajos con 2 y 3 dormitorios con terraza o jardín de 32 metros. La primera fase constará de 43 unidades.

MÁLAGA

RESIDENCIAL HACIENDA CABELLO: 80 viviendas en altura, Libres.

PARQUE DE VALDEBEBAS 2010, S. COOP. MAD. (VPPB).

Residencial de 97 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2017
Situación: C/ José Antonio Coderch nº 30- Valdebebas (Madrid).

MIRADOR PARQUE VALDEBEBAS 2016, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 60 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entrega: 2019
Situación: C/ Antonio Miró Valverde nº 75, Valdebebas, (Madrid).

Residencial de 94 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.
Entregada: 2012
Situación: Av. Dulcinea del Toboso nº 25 – Los Molinos/ Getafe (Madrid).

FUENTE DEL REY – GETAFE, S. COOP. MAD. (VPPB).

PROMOCIONES ENTREGADAS

Prygesa ha gestionado con éxito en Madrid, (En las zonas de Valdebebas, Getafe, Móstoles, Villanueva de la Cañada) y Ávila, diferentes Cooperativas constituidas por cerca de 1.572 viviendas con Protección Pública, tanto de Precio Básico (VPPB) como de Precio Limitado (VPPL).

EL ENCINAR DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 73 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2014
Situación: C/ Fina de Calderón, nº 34 Valdebebas, (Madrid)

EL CAMPUS DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y consejería.
Entregada: 2014
Situación: C/ Fina de Calderón nº 34, Valdebebas (Madrid)

EL LAGO DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 79 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2014
Situación: C/ Josefina Aldecoa nº 17, Valdebebas, (Madrid).

ATARAZANAS DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 30 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2014
Situación: C/ Francisco Umbral, nº 61, Valdebebas, (Madrid).

PROMOCIONES ENTREGADAS

MONTE OESTE 2010 (VPPL)

Residencial de 46 viviendas de 3 y 4 dormitorios, en urbanización cerrada con piscina, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.
Entregado: 2010
Situación: Av. De Madrid nº 28- Villanueva de la cañada, (Madrid).

Residencial de 78 viviendas de 1 y 2 dormitorios, con protección pública en alquiler con opción a compra para jóvenes. Urbanización cerrada con piscina y zona de juegos infantiles.
Situación: C/ Perseo nº 60-68- Móstoles, (Madrid).

PRYGECAM PÓSTOLES VIVIENDA JOVEN, S.L.

FUENTE DEL REY- MÓSTOLES, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 126 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.
Entrega: 2012
Situación: C/ Del Unicornio nº 20 – Móstoles, (Madrid).

TEMPRANALES – SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (VPPB)

Residencial de 78 viviendas en urbanización privada con piscina y zona de juegos infantil.
Entregada: 2012
Situación: C/ de Gloria Fuertes nº 6 – San Sebastián de los Reyes, (Madrid).

Planificación Residencial y Gestión, S.A. (PRYGESA), forma parte del Grupo PRYCONSA, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, tanto en venta como en alquiler, presentando una especial atención a la gestión de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus Cooperativas.

La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar.

Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA, aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 Cooperativas con cerca de 700 unidades inmobiliarias, para colectivos y en arrendamiento.

Y actualmente, con proyectos que representan más de 1.300 viviendas de obra nueva.

prygesa

15 Años a tu lado

Castilla Plaza 2018 S. COOP

CONCOVI 2018 GESTORA HOMOLOGADA

Infórmese en:

664 302 009

prygesa.es

comercial@prygesa.es

Oficinas Centrales en Madrid

Más oficinas en: Bilbao, Valencia y Valladolid

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente la elaboración del Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. **Este dossier es válido hasta el 13 Marzo 2022.**

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7- 28020 Madrid. Teléfono (+34 91 570 25 30.