



PROMUEVE:

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP.

(Parcela 41-A) – FASE II



El Cantizal – Las Rozas (Madrid)

Viviendas de Renta Libre
En Régimen de Cooperativa

40 PISOS

De 2, 3 y 4 dormitorios



Gestiona:

prygesa

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Localización

Las Rozas, El Cantizal.

Al Noreste de Madrid, aproximadamente a 25 Km del Centro de la Capital. Es una zona muy consolidada gracias a su gran oferta educativa, comercial y de ocio que te permitirá tener todo a tu alcance sin renunciar a la calidad de vida.

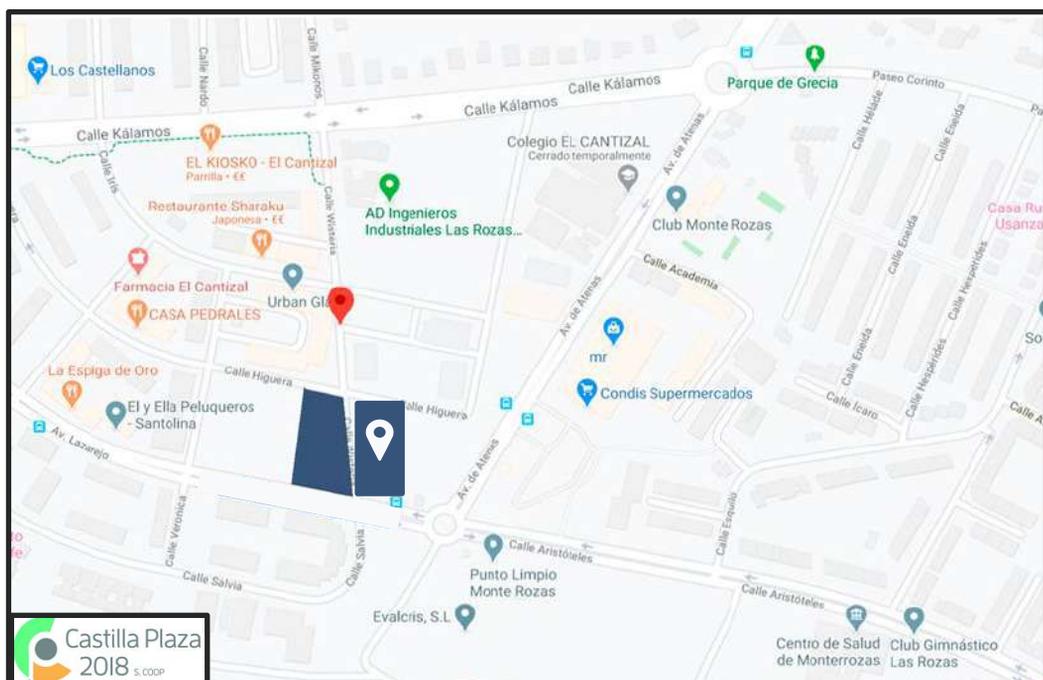
A pocos minutos encontrarás numerosos centros educativos para todos los niveles como el colegio El Cantizal, Mario Vargas Llosa, la escuela bilingüe infantil Logos Nursery School y la Uned, entre otros.

Con respecto a los servicios comerciales, contarás con Las Rozas Village un espacio con más de 100 boutiques de los principales diseñadores del mundo. Además, podrás disfrutar de otros grandes centros comerciales como: The Style Outlets, Heron City, Europolis y BurgoCentro.

Las Rozas siempre ha estado ligada al deporte, muestra de ello son sus equipamientos deportivos como El Polideportivo Municipal o La Real Federación Española de Fútbol. También, tendrás próximo el Centro de Salud Monterrozas.

Dispondrás de muy buena comunicación, hay accesos con conexiones a la M40, M50, la A6 y la carretera del Escorial. También podrás optar por el transporte público con la estación de cercanías de Las Rozas y los autobuses interurbanos, que completan la oferta de transporte.

- | | |
|--|---|
|  Supermercados |  Parques naturales |
|  Gasolineras |  Gimnasios |
|  Hospitales |  Centros escolares |
|  Farmacias |  Cafeterías |
|  Restaurantes |  Centros comerciales |



CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Vista Cenital del Conjunto Residencial

Urbanización Privada

Piscina

Zona Ajardinada

Local Comunitario

Pista de Pádel

Parque Infantil



40 Viviendas de 2, 3 y 4 Dormitorios

LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA

SUELO EN PROPIEDAD

ENTREGA PREVISTA: 2025

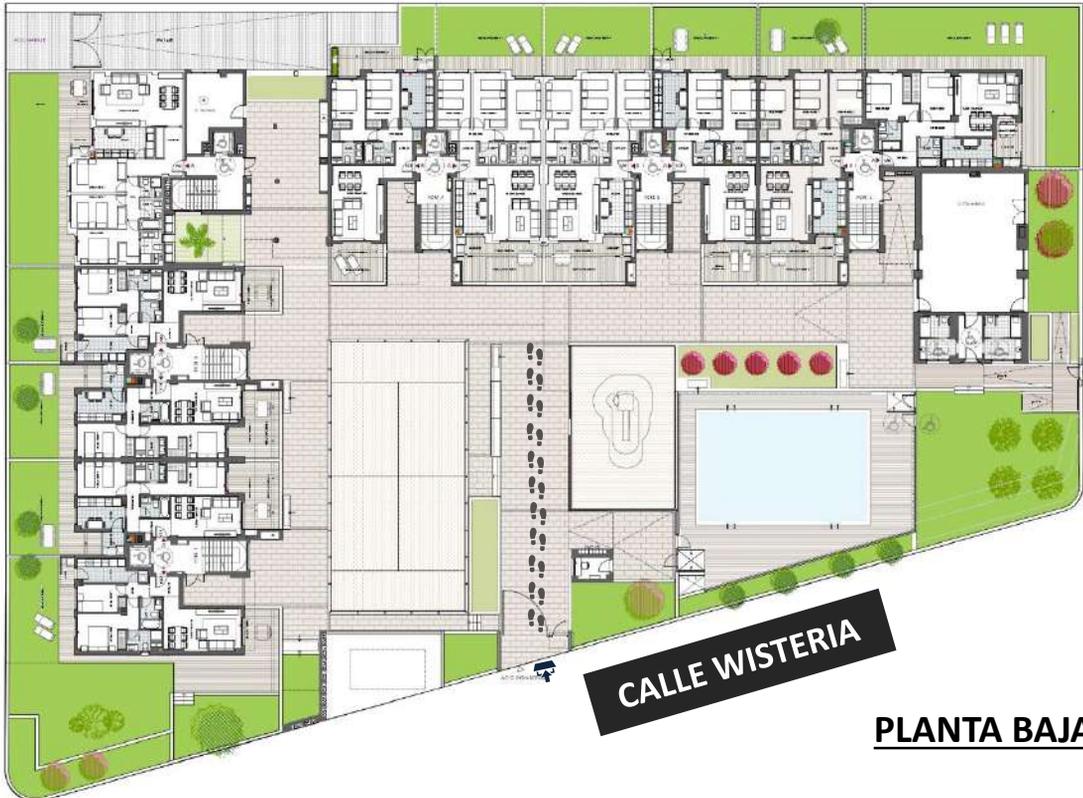


CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Distribución por Plantas

CALLE HIGUERA

AVDA · LAZAREJO



CALLE WISTERIA

PLANTA BAJA

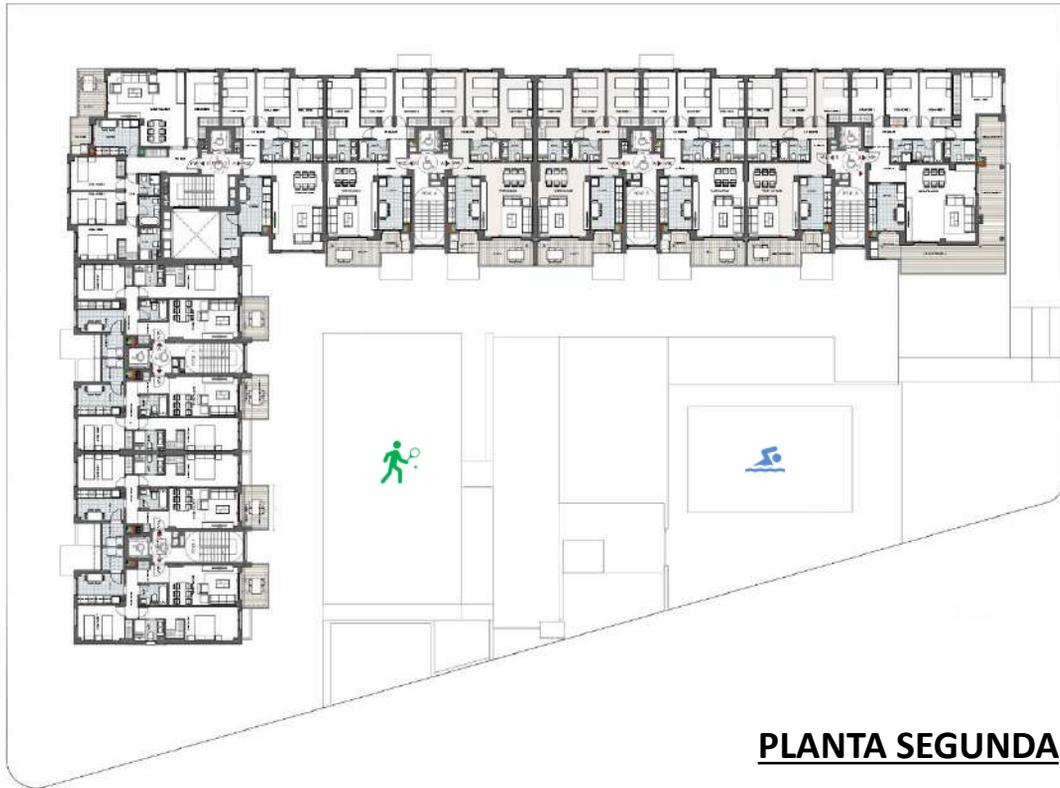


PLANTA PRIMERA



CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Distribución por Plantas



CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V06 (2 Dormitorios)

Gestiona:
prygesa



VIVIENDATIPO V06

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

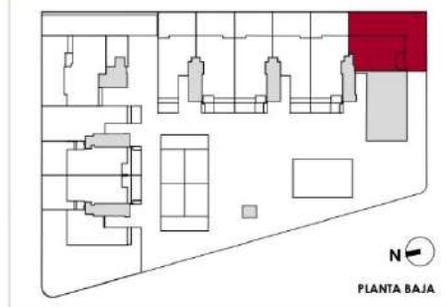
VIVIENDA TIPO V06

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	2,99 m ²
2. COCINA	7,85 m ²
3. SALON-COMEDOR	19,26 m ²
4. DISTRIBUIDOR	5,59 m ²
5. BAÑO 1	3,55 m ²
6. BAÑO 2	3,65 m ²
7. DORMITORIO 1	12,07 m ²
8. DORMITORIO 2	10,03 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	64,99 m²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	119,16 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	109,02 m²

EMPLAZAMIENTO

PLANTA BAJA "A" PORTAL 6



Castilla Plaza
2018 S.COOP

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V10 (3 Dormitorios)

Gestiona:
prygesa



VIVIENDATIPO V10

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

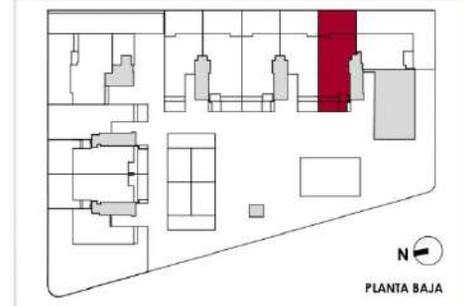
VIVIENDATIPO V10

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	4,42 m ²
2. COCINA	9,33 m ²
3. SALON-COMEDOR	21,38 m ²
4. DISTRIBUIDOR	2,79 m ²
5. BAÑO 1	3,53 m ²
6. BAÑO 2	3,55 m ²
7. DORMITORIO 1	12,11 m ²
8. DORMITORIO 2	10,04 m ²
9. DORMITORIO 3	9,77 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	76,92 m²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	40,18 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	118,97 m²

EMPLAZAMIENTO

PLANTA BAJA "B" PORTAL 6



Castilla Plaza
2018 S.COOP

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V15 (2 Dormitorios)

Gestiona:
prygesa



VIVIENDATIPO V15

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V15

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	3,08 m ²
2. COCINA	7,82 m ²
3. SALON-COMEDOR	15,87 m ²
4. DISTRIBUIDOR	3,31 m ²
5. BAÑO 1	3,19 m ²
6. BAÑO 2	3,28 m ²
7. DORMITORIO 1	12,29 m ²
8. DORMITORIO 2	10,12 m ²

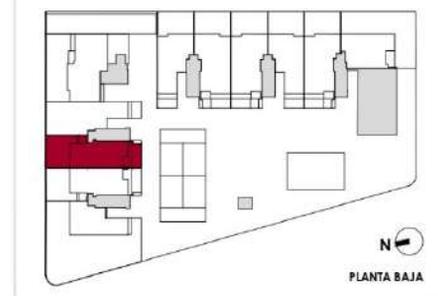
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 58,96 m²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS 61,30 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.I.C 95,72 m²

EMPLAZAMIENTO

PLANTA BAJA "B" PORTAL 2



Castilla Plaza
2018 S.COOP

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V15 (2 Dormitorios)

Gestiona:
prygesa



VIVIENDATIPO V15

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V15

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	3,08 m ²
2. COCINA	7,82 m ²
3. SALON-COMEDOR	15,87 m ²
4. DISTRIBUIDOR	3,31 m ²
5. BAÑO 1	3,19 m ²
6. BAÑO 2	3,28 m ²
7. DORMITORIO 1	12,29 m ²
8. DORMITORIO 2	10,12 m ²

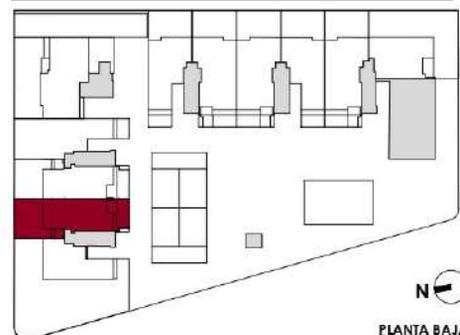
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 58,96 m²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS 61,30 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.I.C 95,72 m²

EMPLAZAMIENTO

PLANTA BAJA "A" PORTAL 1



PLANTA BAJA

Castilla Plaza
2018 S.COOP

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V18' (4 Dormitorios)

Gestiona:
prygesa



VIVIENDATIPO V18'

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVENDATIPO V18'

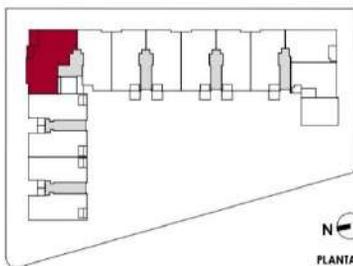
SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	9.17 m ²
2. COCINA	9.12 m ²
3. SALON-COMEDOR	27.85 m ²
4. DISTRIBUIDOR	2.85 m ²
5. BAÑO 1	3.62 m ²
6. BAÑO 2	3.52 m ²
7. BAÑO 3	2.52 m ²
8. DORMITORIO 1	12.18 m ²
9. DORMITORIO 2	10.00 m ²
10. DORMITORIO 3	9.98 m ²
11. DORMITORIO 4	12.16 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	102.97 m ²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	11.75 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.2.C	145.80 m ²

EMPLAZAMIENTO

PLANTA 1 "B" PORTAL 3



N
PLANTA 1

Castilla Plaza
2018 S.COOP

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V19 (3 Dormitorios)

Gestiona:
prygesa



VIVIENDATIPO V19

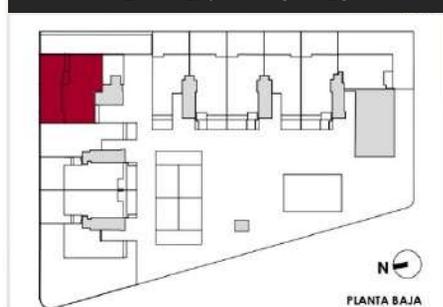
PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V19	
SUPERFICIES ÚTILES	
1. VESTIBULO	9,81 m ²
2. COCINA	10,07 m ²
3. SALON-COMEDOR	25,98 m ²
4. DISTRIBUIDOR	2,85 m ²
5. BAÑO 1	3,62 m ²
6. BAÑO 2	3,52 m ²
7. BAÑO 3	2,52 m ²
8. DORMITORIO 1	12,18 m ²
9. DORMITORIO 2	10,00 m ²
10. DORMITORIO 3	9,98 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	90,53 m²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	80,09 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	138,89 m²

EMPLAZAMIENTO

PLANTA BAJA "A" PORTAL 3



Castilla Plaza
2018 S.COOP

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V20' (2 Dormitorios)

Gestiona:
prygesa

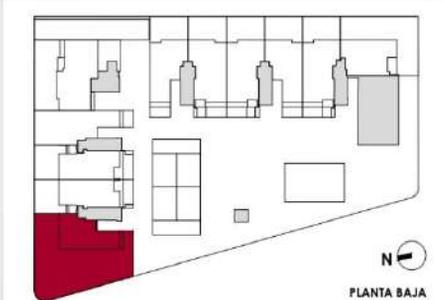


VIVIENDATIPO V20'
PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDATIPO V20'	
SUPERFICIES ÚTILES	
1. VESTIBULO	3,35 m ²
2. COCINA	7,80 m ²
3. SALON-COMEDOR	19,25 m ²
4. DISTRIBUIDOR	1,60 m ²
5. BANO 1	3,76 m ²
6. BANO 2	3,48 m ²
7. DORMITORIO 1	12,11 m ²
8. DORMITORIO 2	7,23 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	58,58 m²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	226,39 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.F.P.Z.C.	114,44 m²

EMPLAZAMIENTO
PLANTA BAJA "B" PORTAL 1



Castilla Plaza
2018 S.COOP

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V21' (2 Dormitorios)

Gestiona:
prygesa



VIVIENDATIPO V21'

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDATIPO V21'

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	4.41 m ²
2. COCINA	10.04 m ²
3. SALON-COMEDOR	21.32 m ²
4. DISTRIBUIDOR	2.83 m ²
5. BAÑO 1	3.53 m ²
6. BAÑO 2	3.55 m ²
7. DORMITORIO 1	12.08 m ²
8. DORMITORIO 2	10.03 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL

47.79 m²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS

37.90 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C

103.05 m²

EMPLAZAMIENTO

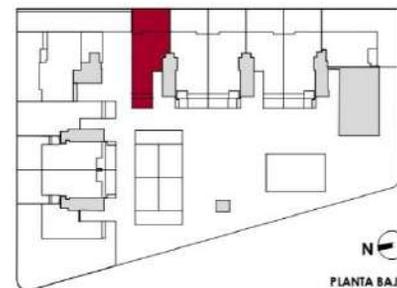
PLANTA BAJA "B" PORTAL 4

EMPLAZAMIENTO

PLANTA BAJA "B"
PORTAL 4

Nº de plano:

39



CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

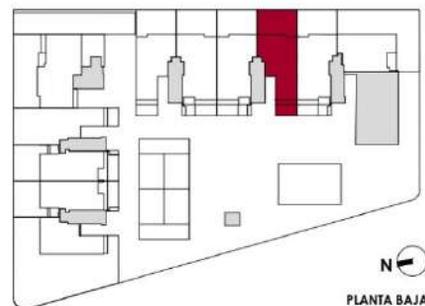
Plano de Vivienda Tipo – V21 (2 Dormitorios)

Gestiona:
prygesa



VIVIENDATIPO V21	
PL. CANTIZAL Nº 41A, LAS ROZAS (MADRID)	
CUADRO DE SUPERFICIES	
VIVIENDATIPO	V21
SUPERFICIES ÚTILES	
1. VESTIBULO	4,41 m ²
2. COCINA	10,04 m ²
3. SALON-COMEDOR	21,32 m ²
4. DISTRIBUIDOR	2,83 m ²
5. BAÑO 1	3,53 m ²
6. BAÑO 2	3,55 m ²
7. DORMITORIO 1	12,08 m ²
8. DORMITORIO 2	10,03 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	67,74 m²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	53,20 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.F.P.Z.C	103,70 m²

EMPLAZAMIENTO PLANTA BAJA "A" PORTAL 5



Castilla Plaza
2018 S.COOP

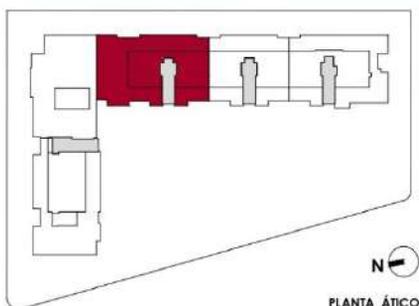
CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V23 (3 Dormitorios)

Gestiona:
prygesa



EMPLAZAMIENTO PLANTA ÁTICO "A" PORTAL 4



VIVIENDATIPO V23

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V23

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	3,72 m ²
2. COCINA	8,27 m ²
3. SALON-COMEDOR	21,68 m ²
4. DISTRIBUIDOR	11,94 m ²
5. BAÑO 1	3,89 m ²
6. BAÑO 2	3,56 m ²
7. DORMITORIO 1	12,24 m ²
8. DORMITORIO 2	11,08 m ²
9. DORMITORIO 3	7,48 m ²

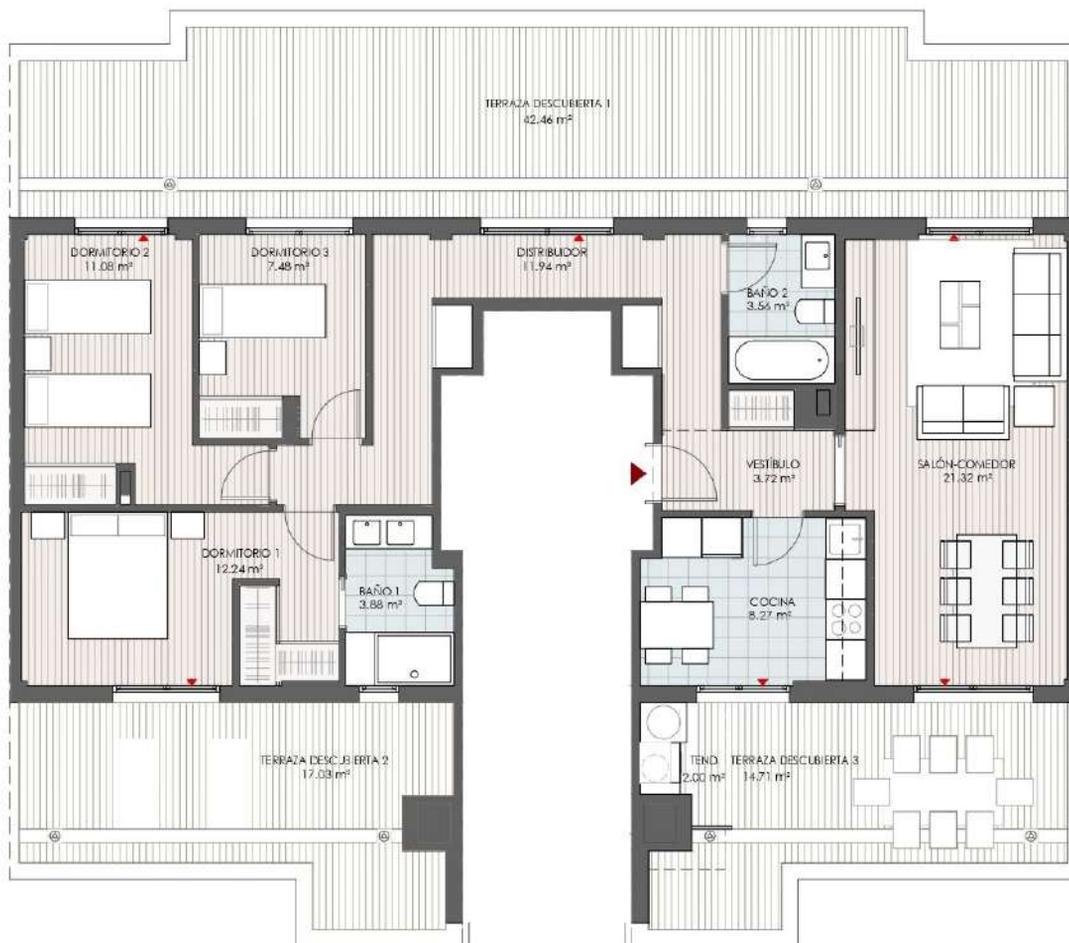
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	83,85 m ²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	171,04 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	141,44 m ²

Castilla Plaza
2018 S.COOP

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V24 (3 Dormitorios)

Gestiona:
prygesa



VIVIENDATIPO V24

PL. CANTIZAL Nº 41A, LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

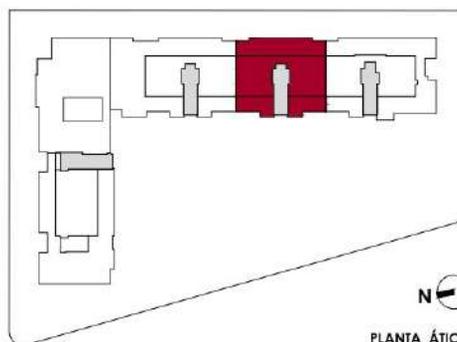
VIVIENDA TIPO V24

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	3.72 m ²
2. COCINA	8.27 m ²
3. SALÓN-COMEDOR	21.32 m ²
4. DISTRIBUIDOR	11.94 m ²
5. BAÑO 1	3.88 m ²
6. BAÑO 2	3.56 m ²
7. DORMITORIO 1	12.24 m ²
8. DORMITORIO 2	11.08 m ²
9. DORMITORIO 3	7.48 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	83.49 m²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	87.53 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.F.P.Z.C	130.16 m²

EMPLAZAMIENTO

PLANTA ÁTICO "A" PORTAL 5



PLANTA ÁTICO

Castilla Plaza
2018 S.COOP

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Plano de Vivienda Tipo – V26 (3 Dormitorios)

Gestiona:
prygesa



VIVIENDATIPO V26

PL. CANTIZAL Nº 41A. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

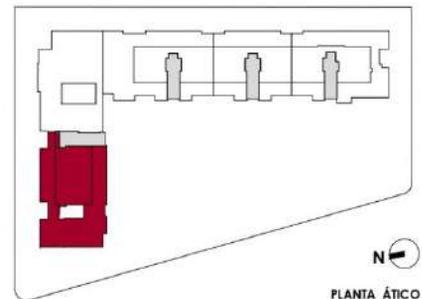
VIVIENDA TIPO V26

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	2,76 m ²
2. COCINA	7,57 m ²
3. SALON-COMEDOR	19,55 m ²
4. DISTRIBUIDOR	5,15 m ²
5. BAÑO 1	3,76 m ²
6. BAÑO 2	4,00 m ²
7. DORMITORIO 1	12,27 m ²
8. DORMITORIO 2	10,04 m ²
9. DORMITORIO 3	7,83 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	72,93 m²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	18,54 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.I.C	125,99 m²

EMPLAZAMIENTO

PLANTA ÁTICO "A" PORTAL 2



PLANTA ÁTICO

Castilla Plaza
2018 S.COOP

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Previsión de Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago Previsto

PROGRAMA DE VIVIENDAS Parcela 41-A						COSTES ESTIMADOS			FORMA DE PAGO PREVISTA			
Pisos de 2, 3 Y 4 Dormitorios						COSTE (IVA* no incluido)	IVA* (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA* incluido)	APORTACIONES HASTA LA ENTREGA DE LLAVES			A ENTREGA DE LLAVES HIPOTECA ESTIMADA HASTA EL 80%
Tipo	Dormitorios	Portal	Vivienda	Sup. Útil comput. aprox. (m2)	Anejos vinculados (Trastero + Garaje/s)				20% del COSTE			
						ENTRADA (IVA* no incluido)	19 PAGOS MENSUALES (IVA* no incluido). Inicialmente 30 meses, cada mens se suma a la entrada	4 PAGOS EXTRAS Enero y Julio (IVA* no incluido)	DEL COSTE ESTIMADO DE LA VIVIENDA (IVA* NO INCLUIDO)			
V06	2	6	BAJO A	64,99 m2	1T+1G	484.000 €	48.400 €	532.400 €	65.993 €	1.463 €	750 €	387.200 €
V10	3	6	BAJO B	76,92 m2	1T+2G	472.000 €	47.200 €	519.200 €	64.353 €	1.423 €	750 €	377.600 €
V15	2	1	BAJO A	58,96 m2	1T+1G	381.000 €	38.100 €	419.100 €	51.920 €	1.120 €	750 €	304.800 €
V15	2	2	BAJO B	58,96 m2	1T+1G	381.000 €	38.100 €	419.100 €	51.920 €	1.120 €	750 €	304.800 €
V18	4	3	1ºB	102,97 m2	1T+2G	505.000 €	50.500 €	555.500 €	68.863 €	1.533 €	750 €	404.000 €
V18'	4	3	2ºB	102,97 m2	1T+2G	508.000 €	50.800 €	558.800 €	69.273 €	1.543 €	750 €	406.400 €
V19	3	3	BAJO A	90,53 m2	1T+2G	549.000 €	54.900 €	603.900 €	74.880 €	1.680 €	750 €	439.200 €
V20'	2	1	BAJO B	58 m2	1T+1G	472.000 €	47.200 €	519.200 €	64.353 €	1.423 €	750 €	377.600 €
V21'	2	4	BAJO B	67,79 m2	1T+1G	402.000 €	40.200 €	442.200 €	54.790 €	1.190 €	750 €	321.600 €
V21	2	5	BAJO A	67,79 m2	1T+1G	398.000 €	39.800 €	437.800 €	54.247 €	1.177 €	750 €	318.400 €
V23	3	4	ÁTICO A	83,85 m2	1T+2G	708.000 €	70.800 €	778.800 €	96.610 €	2.210 €	750 €	566.400 €
V24	3	5	ÁTICO A	72,93 m2	1T+2G	540.000 €	54.000 €	594.000 €	73.650 €	1.650 €	750 €	432.000 €
V26	3	2	ÁTICO A	72,93 m2	1T+2G	641.000 €	64.100 €	705.100 €	87.380 €	1.980 €	750 €	512.800 €

LOS COSTES ESTIMADOS NO SON COSTES CERRADOS. El plan de Actuación Económico de la Cooperativa, el programa de viviendas, las superficies aproximadas, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago tienen carácter orientativo, no contractual, y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

➤ El interesado que haya preseleccionado vivienda deberá desembolsar la cantidad de **QUINIENTOS EUROS (500,00 EUROS)** en concepto de Preinscripción de la Cooperativa. Esta cantidad será destinada en su caso, a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.

➤ El importe correspondiente a la "ENTRADA" está previsto que se abone a la firma del Contrato de Adhesión a la Cooperativa.

➤ Los pagos Mensuales y los pagos Extras vencidos a la firma del Contrato de Adhesión a la Cooperativa se incluirán en el importe de la "ENTRADA".

➤ Se estima que el plan de pagos comience tras la celebración de la primera Asamblea Informativa.

No obstante, el Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a esta forma de pago prevista, ajustadas a la necesidad de cada cliente.

*NOTAS ACLARATORIAS SOBRE EL IVA:

***IVA:** En todos los pagos reflejados en el cuadro de costes está incluido el 10% de IVA (que es el porcentaje de IVA vigente actualmente). No obstante, en caso de que el porcentaje de IVA variara conforme a la normativa correspondiente, se aplicará el IVA vigente en el momento de efectuar cada aportación económica. **El IVA correspondiente a la hipoteca estimada NO ESTÁ INCLUIDO EN DICHA HIPOTECA (es decir, NO SE FINANCIA) por lo que se abonará a requerimiento de la Cooperativa para la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de vivienda (Entrega de Llaves).**

OTROS TRIBUTOS Y GASTOS POR CUENTA DEL ADJUDICATARIO: Serán por cuenta del socio adjudicatario de la vivienda, el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (IAJD) vigente a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación ante Notario, gastos de Notaría, gastos de Registro de la Propiedad, gastos de Gestoría en su caso, gastos de cancelación registral del préstamo hipotecario en caso de no subrogación al que ofrecerá BBVA en su día, y cualquier otro gasto que le sea aplicable, conforme a la legislación vigente o por decisión de la Cooperativa.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)



INFOGRAFÍAS EXTERIORES





INFOGRAFÍAS EXTERIORES

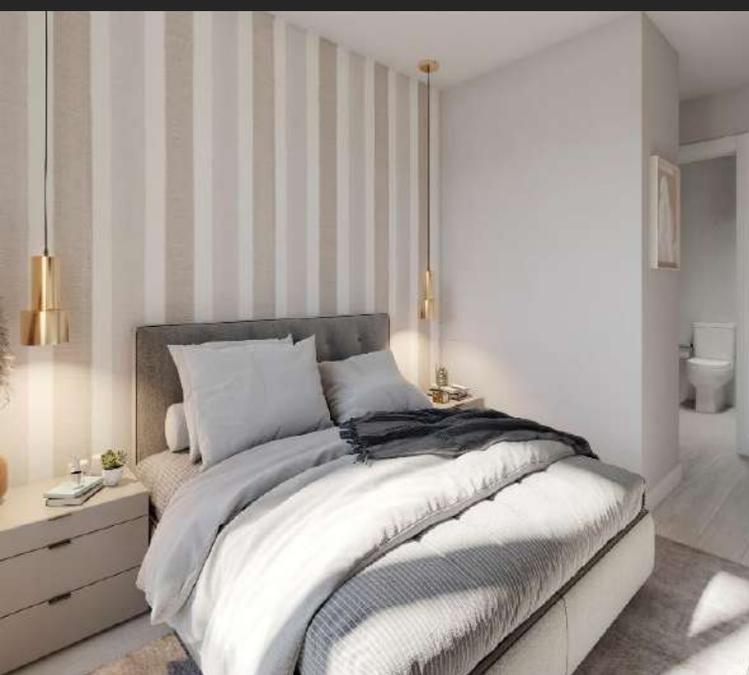


CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Infografías – Interior



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



**¡PERSONALIZA
LOS
ACABADOS!**

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Propuesta de Memoria de Calidades

CUBIERTA

Cubierta plana no transitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones. Con doble capa de impermeabilización, aislamiento técnico y protección pesada. Excepto terrazas de uso y disfrute.

FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto a combinar con distintos materiales propuestos por la DF, con el objetivo de texturizar la fachada y optimizar la composición de esta. Con cámara de aire, aislamiento térmico y tabiquería de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC con apertura oscilobatiente en dormitorios y el resto según proyecto. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento en el salón, dormitorios y cocinas de planta baja. Accionamiento eléctrico de persianas en el salón y opcional en el resto. Doble acristalamiento con cámara de aire y conforme a código técnico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada. Puertas de paso a elegir entre acabados en roble, haya o lacada en blanco. Armarios modulares con maletero y barra de colgar. Cajonera en dormitorios. Las puertas de los armarios serán correderas o batientes a determinar por la dirección facultativa.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con perfilera metálica, aislamiento térmico y acústico y tabiquería de yeso laminado. Distribución interior en tabiquería de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

SUELOS

Gres en cocina, baños, aseos y terrazas. Resto de la vivienda a elegir entre opciones de laminado o de gres porcelánico.

TECHOS

Acabados en pintura lisa en el salón y dormitorios. Falso techo sobre elevado en toda la vivienda. Posibilidad de falso techo desmontable en baños y/o aseos para la instalación, en su caso, de maquinaria de aire acondicionado a determinar por la Cooperativa.

PAREDES

Cocinas aplacadas con cerámica de diseño. Frente de muebles aplacado con sistema Slim line. Baños acabados combinando cerámica de diseño y pintura lisa en techos.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de aerotermia para ACS y calefacción por suelo radiante refrescante. Crono termostato en el salón y termostatos individuales en las habitaciones. Ventilación mecánica individual con recuperador de calor.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Propuesta de Memoria de Calidades

ELECTRICIDAD

Grado de electrificación elevado. Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos en garaje.

COMUNICACIONES

Video portero de acceso a la urbanización y portero eléctrico en los portales. Canalización para teléfono y en salón, dormitorios y cocinas. Preinstalación para servicios de telecomunicación con instalación de fibra óptica hasta entrada a la vivienda.

Antena colectiva de televisión en salón, cocinas y dormitorios.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua caliente para lavavajillas y lavadora, así como sus desagües. Aparatos sanitarios en baños con cisterna de ahorro de consumo de agua. Griferías monomando.

Platos de ducha con mampara y griferías termostáticas. Muebles de lavabo en baños.

COCINAS

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos con encimera y frente tipo Slim line y fregadero con grifería Monomando. Placa de inducción, horno, campana extractora, Lavavajillas, frigorífico y lavadora.

VIVIENDA INTELIGENTE – OPCIONAL -

Central domótica con pantalla táctil en el salón comedor.

Control mediante APP para smartphone o Tablet.

Compatible con asistentes de voz Google Home, Alexa y Siri.

Control remoto desde fuera de la vivienda las 24 h del día.

Programación de escenas y temporizaciones.

Funcionalidades.

- Control de iluminación ON/OFF general de la vivienda.
- Control de iluminación ON/OFF en el salón comedor.
- Control general del sistema de calefacción.
- Control general del sistema de aire acondicionado.
- Sensor de apertura de puerta de entrada principal de la vivienda.
- Control de persiana en el salón comedor.
- Medidor de consumos eléctricos.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Zona pavimentada y ajardinada, zona de Juegos Infantiles, Sala de usos múltiples a determinar por los socios, piscina con cloración por electrólisis salina y pista de pádel.

OTROS

Calificación energética estimada en proyecto A.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 41-A)

Proceso de Acceso

Los interesados en la Cooperativa Castilla Plaza 2018 S. COOP. pueden informarse de sus características y condiciones de manera presencial, preferiblemente CON CITA PREVIA, en las oficinas de Prygesa, en la página web <http://www.prygesa.es>, en el teléfono 664.302.009 ó a través del correo electrónico comercial@prygesa.es.

Los interesados en incorporarse como socios a esta Cooperativa podrán preseleccionar vivienda de forma presencial. La preselección de vivienda quedará formalizada con la firma del documento de Preinscripción y se completará con el abono de (500) mediante transferencia en la cuenta que tiene operativa la cooperativa y no será utilizada para realizar pago alguno hasta la aceptación, en su caso, del preinscrito como socio de la Cooperativa. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.

El plazo máximo para realizar y justificar la aportación de (500) será de 24 horas a contar desde la preselección de la vivienda. Transcurrido el plazo de 24 horas anteriormente indicado sin que se haya recibido el justificante de la transferencia, la preselección de la vivienda quedará sin efecto alguno pudiendo la vivienda ser comercializada nuevamente, sin que sea necesaria notificación alguna para ello y sin que quepa reclamación alguna por parte del preinscrito.

El preinscrito adquirirá la condición de socio de la Cooperativa (Castilla Plaza 2018 S.COOP.) mediante la suscripción del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, siendo requisito necesario cumplir con:

- ❖ Ser aceptado como socio por el Consejo Rector de la Cooperativa.
- ❖ Aceptar/aprobar/ratificar los Estatutos Sociales, el Reglamento de Régimen Interno y los acuerdos adoptados por los órganos sociales.
- ❖ Aceptar/aprobar/ratificar el Plan de Actuación de la Promoción que corresponda.
- ❖ Aportar la documentación que requiera la Cooperativa cumpliendo los requisitos que procedan en el caso de ser Vivienda protegida.
- ❖ Suscribir el Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa e ingresar las cantidades correspondientes a las aportaciones obligatorias al capital social y demás obligaciones económicas que correspondan.

En cualquier caso, si el preinscrito deseara renunciar a la vivienda tras firmar el documento de Preinscripción y antes de la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, la devolución del importe de la Preinscripción deberá ser autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la Cooperativa y se realizará por medio de transferencia a la cuenta indicada por el preinscrito en el documento de Preinscripción, procediendo a comercializar nuevamente la vivienda que tuviera preseleccionada.

NOTA INFORMATIVA: En relación al préstamo al Promotor que la Cooperativa Castilla Plaza 2018 S.COOP. gestione con la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, se podría solicitar fianzamiento personal a los socios para con la Cooperativa, limitando hasta la cuantía correspondiente al préstamo hipotecario de la vivienda elegida. Ese fianzamiento, en su caso, no tendrá ningún coste adicional para los socios, estaría vigente hasta la entrega de las viviendas y quedaría sin valor alguno a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de la vivienda y en su caso, subrogación en el préstamo hipotecario que corresponda a la vivienda.



OTRAS PROMOCIONES

PROMOCIONES EN MADRID:

- FUENTES DEL BOSQUE S.COOP. (M31D) Cañaverál, Vicálvaro.
- ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA S.COOP. MAD. Cañaverál, Vicálvaro.
- SOTO DE TORREJÓN RESIDENCIAL S.COOP. (RMP-S)
- VALDEBEBAS URBAN S.COOP.
- JARDÍN DE PELABRAVO S.COOP. (M31BCG) Cañaverál, Vicálvaro.

PROMOCIONES PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN

- PERALEDA URBAN S.COOP. –FASE RUFINO GONZÁLEZ –
- PERALEDA URBAN S.COOP. –FASE VILLAESCUSA-
- LAS SEDAS DE ALCALÁ DE HENARES S.COOP. (PARCELAS VC-3 y VC-6).
- LAS TERRAZAS DE PARLA, MADRID.

PROMOCIONES EN EL RESTO DE ESPAÑA:

- RESIDENCIAL ZORROZAURE S.COOP (BILBAO).
- LA VEGA PLAZA S.COOP. CyL (VALLADOLID)
- VILLANUEVA DE LA TORRE PLAZA S.COOP. (GUADALAJARA)
- PARQUE CENTRAL VALENCIA
- LAS BRISAS DE TEATINOS (MÁLAGA)
- RIBERA PLAZA S.COOP. (VALLADOLID)
- QUATRE CARRERES PLAZA S.COOP. V (VALENCIA)
- DENIA BEACH RESORT (ALICANTE)
- RESIDENCIAL CASTILLA (VALLADOLID)
- BARAKALDO URBAN S.COOP (BILBAO)
- QUATRE CARRERES URBAN (VALENCIA)



PARQUE DE VALDEBEBAS 2010, S. COOP. MAD. (VPPB).

Residencial de 97 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2017
Situación: C/ José Antonio Coderch nº 30-Valdebebas (Madrid).



MIRADOR PARQUE VALDEBEBAS 2016, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 50 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entrega: 2019
Situación: C/ Antonio Miró Valverde nº 75, Valdebebas, (Madrid).

Residencial de 94 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.
Entregada: 2012
Situación: Av. Dulcinea del Toboso nº 25 – Los Molinos/ Getafe (Madrid).



FUENTE DEL REY – GETAFE, S. COOP. MAD. (VPPB).

PROMOCIONES ENTREGADAS

Prygesa ha gestionado con éxito en Madrid, (En las zonas de Valdebebas, Getafe, Móstoles, Villanueva de la Cañada) y Ávila, diferentes Cooperativas constituidas por cerca de 1.572 viviendas con Protección Pública, tanto de Precio Básico (VPPB) como de Precio Limitado (VPPL).



EL ENCINAR DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 73 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2014
Situación: C/ Fina de Calderón, nº 34 Valdebebas, (Madrid)



EL CAMPUS DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2014
Situación: C/ Fina de Calderón nº 34, Valdebebas (Madrid)

EL LAGO DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPB)



Residencial de 79 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2014
Situación: C/ Josefina Aldecoa nº 17, Valdebebas, (Madrid).

ATARAZANAS DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPL)



Residencial de 30 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2014
Situación: C/ Francisco Umbral, nº 61, Valdebebas, (Madrid).

Residencial de 46 viviendas de 3 y 4 dormitorios, en urbanización cerrada con piscina, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.
Entregado: 2010
Situación: Av. De Madrid nº 28- Villanueva de la cañada, (Madrid).

MONTE OESTE 2010 (VPPL)



Residencial de 78 viviendas de 1 y 2 dormitorios, con protección pública en alquiler con opción a compra para jóvenes. Urbanización cerrada con piscina y zona de juegos infantiles.
Situación: C/ Perseo nº 60-68- Móstoles, (Madrid).

PRYGE CAM PÓSTOLES VIVIENDA JOVEN, S.L.



TEMPRANALES – SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (VPPB)



Residencial de 78 viviendas en urbanización privada con piscina y zona de juegos infantil.
Entregada: 2012
Situación: C/ de Gloria Fuertes nº 6 – San Sebastián de los Reyes, (Madrid).

FUENTE DEL REY- MÓSTOLES, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 126 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.
Entrega: 2012
Situación: C/ Del Unicornio nº 20 – Móstoles, (Madrid).



Planificación Residencial y Gestión, S.A. (PRYGESA), forma parte del Grupo PRYCONSA, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, en sus distintas vertientes (**adjudicación de viviendas en régimen de cooperativa, venta en promoción directa y alquiler**), presentando una especial atención de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus Cooperativas.

La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar.

Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA, aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 Cooperativas con cerca de 700 unidades inmobiliarias, para colectivos y en arrendamiento.

Y actualmente, con proyectos que representan más de 1.300 viviendas de obra nueva.



prygesa

Infórmese en:

664 302 009

prygesa.es

comercial@prygesa.es

Oficinas Centrales en Madrid
Más oficinas en: Bilbao, Valencia y
Valladolid



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente la elaboración del Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. **Este dossier es válido hasta el 20/02/2023.**

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7- 28020 Madrid. Teléfono (+34 91 570 25 30).