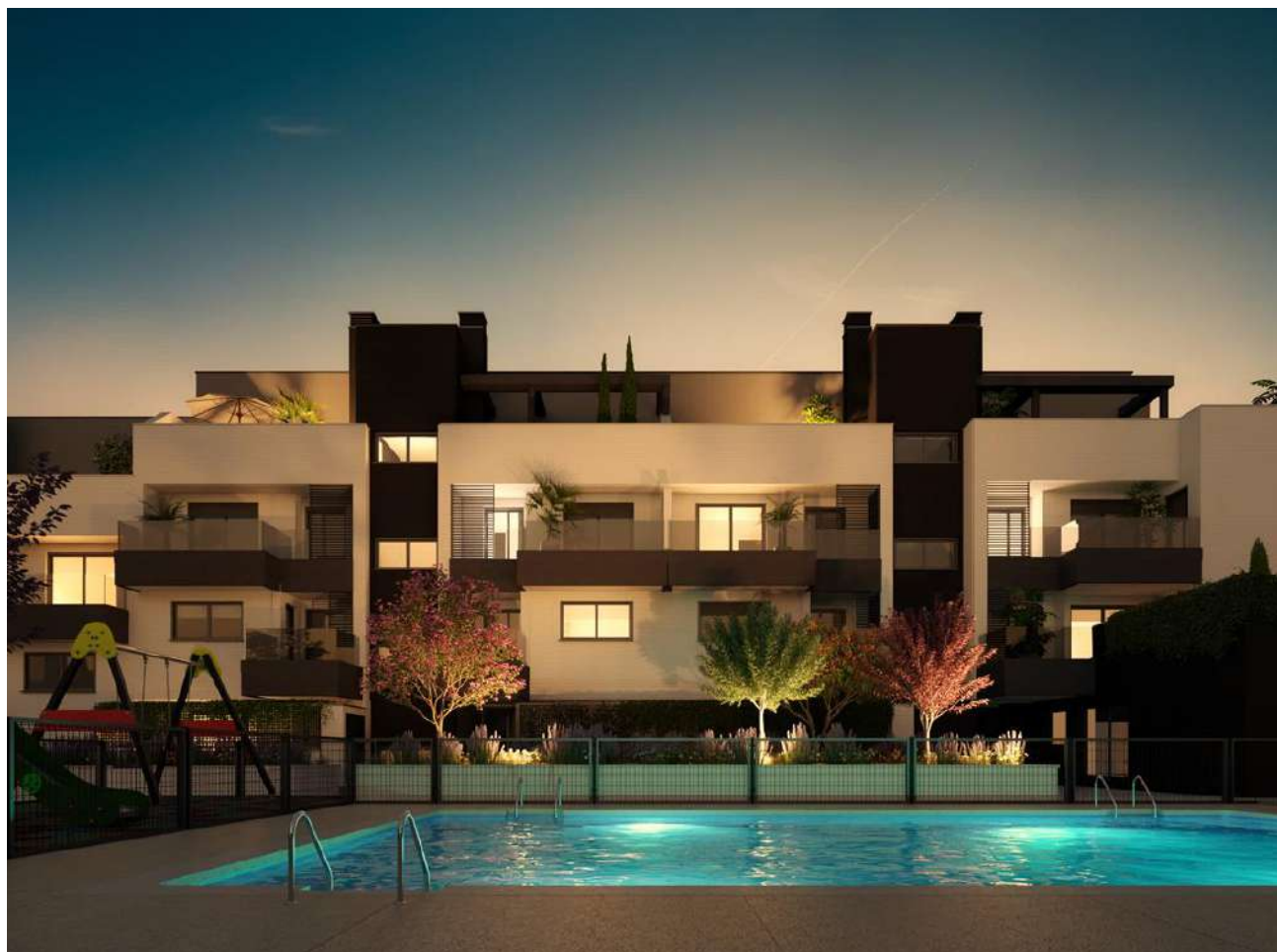


41 Viviendas de 2, 3 y 4 Dormitorios

El Cantizal, Las Rozas (Madrid)



CASTILLA PLAZA, S.COOP.



Gestiona:

prygesa

Plano de Localización

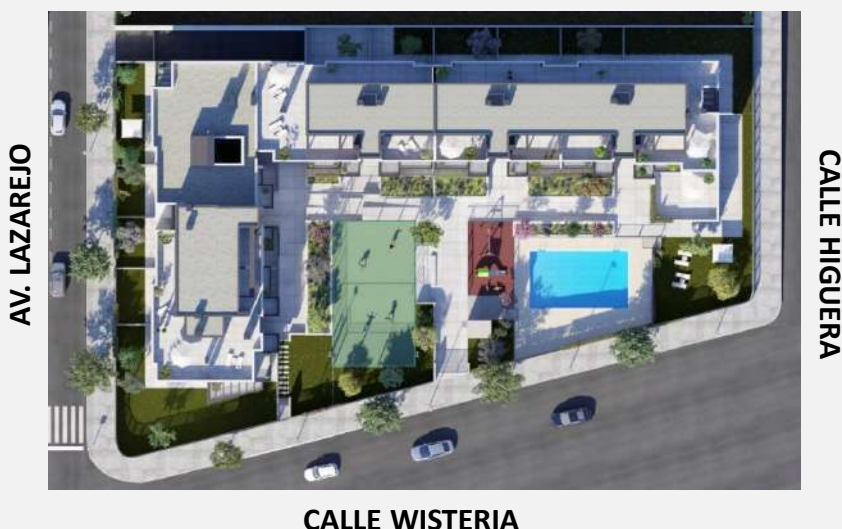
Dispondrás de muy buena comunicación, hay accesos con conexiones a la M40, M50, la A6 y la carretera del Escorial. También podrás optar por el transporte público con la estación de cercanías de Las Rozas y los autobuses interurbanos, que completan la oferta de transporte.



Castilla Plaza, S.COOP.

Viviendas libres en Régimen de cooperativa

Vista Cenital del
Conjunto
Residencial



41 Viviendas de 2, 3 y 4 Dormitorios



Urbanización privada con piscina, pista de pádel, ajardinamiento, zona de juegos infantiles y local de uso comunitario a definir. Con trastero y 1 o 2 plazas de garaje, según vivienda.

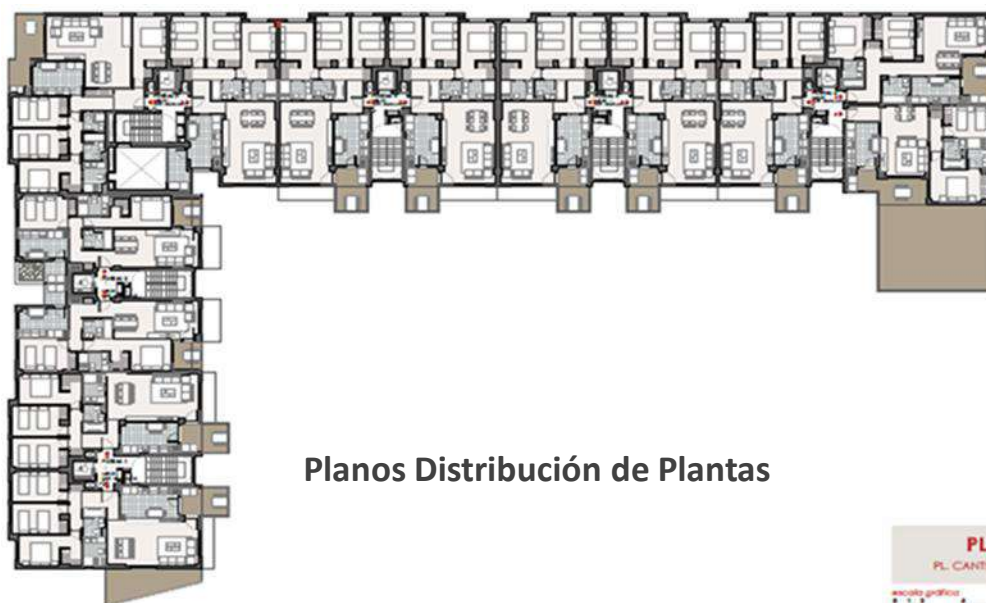
- ❖ Cantidades Avaladas.
- ❖ Entrega prevista: 2023
- ❖ Personalización de Espacios con Elección de Acabados.
- ❖ Calificación energética estimada en proyecto A.
- ❖ Licencia de Obra solicitada.



- Cooperativa gestionada por PRYGESA, empresa del grupo PRYCONSA

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

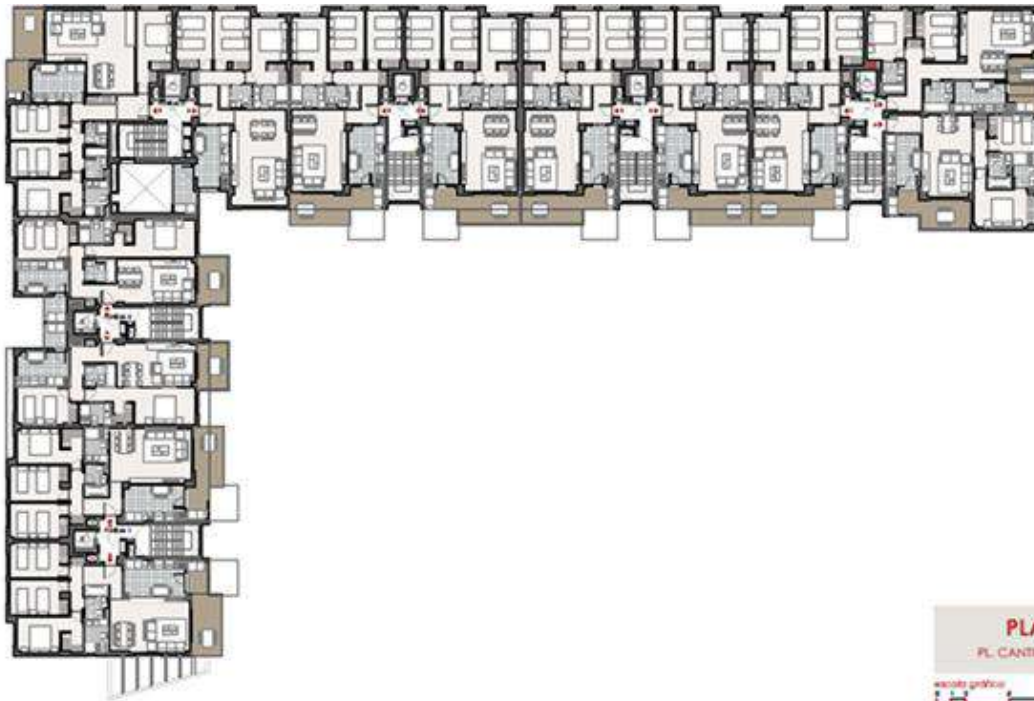
Selección su vivienda



Planos Distribución de Plantas

Castilla Plaza, S.COOP.

Planos Distribución por Plantas



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Castilla Plaza, S.COOP.

Plano Vivienda 2 Dormitorios – Tipo V06'. Planta 2



Castilla Plaza
S.COOP

VIVIENDA TIPO V06' (P.2º)

PL. CANTIZAL Nº 388. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V06'

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	3,05 m²
2. COCINA	7,99 m²
3. SALÓN-COMEDOR	21,15 m²
4. DISTRIBUIDOR	7,15 m²
5. BAÑO 1	3,63 m²
6. BAÑO 2	4,00 m²
7. DORMITORIO 1	10,05 m²
8. DORMITORIO 2	9,51 m²

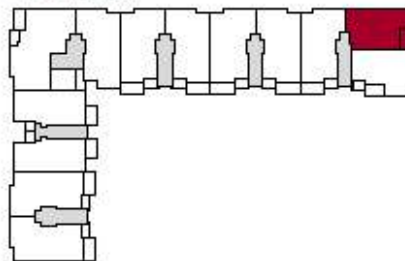
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 66,53 m²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS 16,06 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C 99,69 m²

EMPLAZAMIENTO

PLANTA SEGUNDA



Gestiona:

prygesa

N.º. Unidades: 1

Castilla Plaza, S.COOP.

Plano Vivienda 3 Dormitorios – Tipo V01', Planta 1



Castilla Plaza
S.COOP



VIVIENDA TIPO V01'

PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V01'

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	4,55 m²
2. COCINA	9,54 m²
3. SALÓN-COMEDOR	25,81 m²
4. DISTRIBUIDOR	3,30 m²
5. BAÑO 1	3,76 m²
6. BAÑO 2	3,41 m²
7. DORMITORIO 1	11,68 m²
8. DORMITORIO 2	10,00 m²
9. DORMITORIO 3	10,09 m²

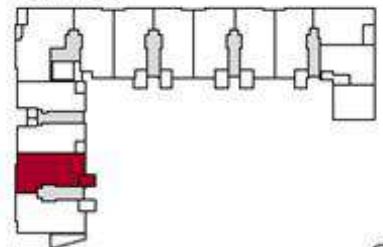
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 82,14 m²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS 8,56 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C. 116,18 m²

EMPLAZAMIENTO

PLANTA PRIMERA



Gestiona:

prygesa

N.º Unidades: 1

Castilla Plaza S.COOP.

Plano Vivienda 3 Dormitorios – Tipo V03, Planta 1



VIVIENDA TIPO V03

PL. CANTIZAL Nº 388. LAS ROZAS (MADRID)

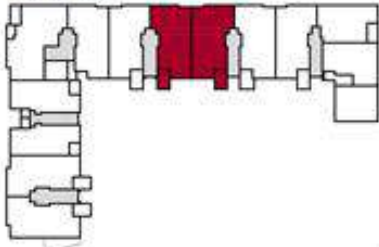
CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V03

SUPERFICIES ÚTILES	
1. VESTIBULO	4,55 m²
2. COCINA	9,55 m²
3. SALÓN-COMEDOR	26,00 m²
4. DISTRIBUIDOR	3,30 m²
5. BAÑO 1	3,86 m²
6. BAÑO 2	3,41 m²
7. DORMITORIO 1	11,87 m²
8. DORMITORIO 2	10,00 m²
9. DORMITORIO 3	10,09 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL.	82,63 m²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	8,56 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.F.P.2.C	118,22 m²

EMPLAZAMIENTO

PLANTA PRIMERA



Gestiona:

prygesa

N.º Unidades: 2

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Castilla Plaza S.COOP.

Viviendas 2 Dormitorios – Tipo V07. Planta Baja



Castilla Plaza
S.COOP



VIVIENDA TIPO V07

PL. CANTIZAL Nº 388. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V07

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	3.05 m²
2. COCINA	7.99 m²
3. SALON-COMEDOR	21.15 m²
4. DISTRIBUIDOR	7.15 m²
5. BANO 1	3.63 m²
6. BANO 2	4.00 m²
7. DORMITORIO 1	10.05 m²
8. DORMITORIO 2	9.51 m²

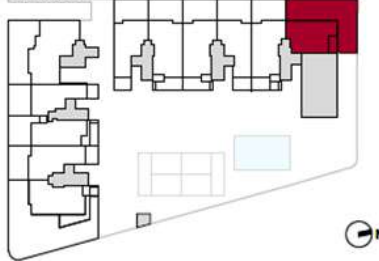
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 66.53 m²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS 124.23 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C 112.32 m²

EMPLAZAMIENTO

PLANTA BAJA



Gestiona:

prygesa

N.º Unidades: 1

Castilla Plaza S.COOP.

Vivienda 2 Dormitorios – Tipo V30. Planta Baja



VIVIENDA TIPO V30

PL. CANTIZAL Nº 388. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V30

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	4,21 m²
2. COCINA	6,44 m²
3. SALON-COMEDOR	18,81 m²
4. DISTRIBUIDOR	3,72 m²
5. BANO 1	3,73 m²
6. BANO 2	3,68 m²
7. DORMITORIO 1	10,24 m²
8. DORMITORIO 2	7,97 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 58,80 m²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS 47,34 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C 91,13 m²

EMPLAZAMIENTO



Gestiona:

prygesa

N.º Unidades: 1

Castilla Plaza S.COOP.

Vivienda 4 Dormitorios – Tipo V18'. Segunda Planta



VIVIENDA TIPO V18' (P. 2º)

PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V18'

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTÍBULO	9,26 m²
2. COCINA	9,91 m²
3. SALÓN-COMEDOR	29,23 m²
4. DISTRIBUIDOR	3,01 m²
5. BAÑO 1	3,78 m²
6. BAÑO 2	3,60 m²
7. BAÑO 3	2,52 m²
8. DORMITORIO 1	12,13 m²
9. DORMITORIO 2	10,01 m²
10. DORMITORIO 3	9,94 m²
11. DORMITORIO 4	12,16 m²

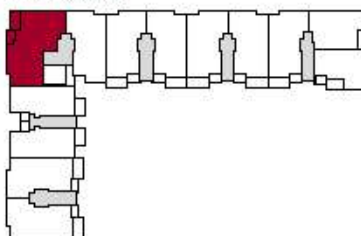
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 105,55 m²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS 11,29 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C 149,73 m²

EMPLAZAMIENTO

PLANTA SEGUNDA



Gestiona:

prygesa

N.º Unidades: 1

Castilla Plaza S.COOP.

Vivienda 3 Dormitorios – Tipo V22. Planta Baja.



VIVIENDA TIPO V22	
PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)	
CUADRO DE SUPERFICIES	
VIVIENDA TIPO	V22
SUPERFICIES ÚTILES	
1. VESTIBULO	4,57 m²
2. COCINA	9,55 m²
3. SALON-COMEDOR	21,25 m²
4. DISTRIBUIDOR	3,30 m²
5. BANO 1	3,53 m²
6. BANO 2	3,41 m²
7. DORMITORIO 1	11,54 m²
8. DORMITORIO 2	10,00 m²
9. DORMITORIO 3	10,13 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	77,28 m²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	230,84 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	150,42 m²

EMPLAZAMIENTO	
PLANTA BAJA	

Gestiona:

prygesa

N.º Unidades: 1

Castilla Plaza S.COOP.

Vivienda 3 Dormitorios – Tipo V26. Planta Ático



VIVIENDA TIPO V26	
PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)	
CUADRO DE SUPERFICIES	
VIVIENDA TIPO	V26
SUPERFICIES ÚTILES	
1. VESTIBULO	3,72 m²
2. COCINA	8,45 m²
3. SALON-COMEDOR	21,99 m²
4. DISTRIBUIDOR	12,49 m²
5. BANO 1	3,97 m²
6. BANO 2	3,73 m²
7. DORMITORIO 1	11,85 m²
8. DORMITORIO 2	11,42 m²
9. DORMITORIO 3	7,86 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	85,48 m²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	95,55 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	134,99 m²
EMPLAZAMIENTO	
PLANTA ÁTICO	

Gestiona:



N.º Unidades: 1



Castilla Plaza S.COOP.

Previsión de Costes estimados y Propuesta de forma de pago prevista.

PROGRAMA DE VIVIENDAS						COSTES ESTIMADOS			FORMA DE PAGO PREVISTA			
Consulte disponibilidad en el teléfono 664.302.009						COSTE ESTIMADO (IVA* no incluido)	IVA* (10%)	COSTE ESTIMADO (IVA* incluido)	20% del COSTE ESTIMADO hasta Entrega de Llaves			A ENTREGA DE LLAVES HIPOTECA ESTIMADA: Hasta 80% del Coste (IVA* no incluido)
Tipo	Portal	Planta y letra	Dormitorios	Sup.Útil	Anejos Vinculados (G y T)				ENTRADA (IVA* no incluido)	28 PAGOS MENSUALES (IVA* no incluido)	5 PAGOS EXTRA (IVA* no incluido) JN/21, DC/21, JN/22, DC/22, JN/23	
V01'	1	1A	3	82,14 m2	1T + 1G	343.000 €	34.300 €	377.300 €	37.187 €	943 €	1.000 €	274.400 €
V03	4	1A	3	82,63 m2	1T + 1G	355.000 €	35.500 €	390.500 €	38.466 €	983 €	1.000 €	284.000 €
V05	5	BB	3	78,69 m2	1T + 2G	453.000 €	45.300 €	498.300 €	48.787 €	1.243 €	1.000 €	362.400 €
V05'	4	BA	3	82,63 m2	1T + 2G	478.000 €	47.800 €	525.800 €	51.287 €	1.243 €	1.000 €	382.400 €
V07	6	BA	3	66,53 m2	1T + 2G	486.000 €	48.600 €	534.600 €	52.307 €	1.353 €	1.000 €	388.800 €
V10	6	BB	3	77,64 m2	1T + 2G	445.000 €	44.500 €	489.500 €	48.100 €	1.300 €	1.000 €	356.000 €
V11	6	1C	3	81,5 m2	1T + 1G	349.000 €	34.900 €	383.900 €	37.826 €	963 €	1.000 €	279.200 €
V15	2	BB	2	60,07 m2	1T + 2G	372.000 €	37.200 €	409.200 €	40.146 €	973 €	1.000 €	297.600 €
V19	3	BA	4	105,55 m2	1T + 2G	586.000 €	58.600 €	644.600 €	62.973 €	1.687 €	1.000 €	468.800 €
V22	1	BB	3	77,28 m2	1T + 2G	664.000 €	66.400 €	730.400 €	71.293 €	1.947 €	1.000 €	531.200 €
V24	4	BB	2	68,63 m2	1T + 2G	397.000 €	39.700 €	436.700 €	42.813 €	1.057 €	1.000 €	317.600 €
V25	3	1A	3	82,12 m2	1T + 1G	344.000 €	34.400 €	378.400 €	37.293 €	947 €	1.000 €	275.200 €
V25	3	2A	3	82,12 m2	1T + 1G	351.000 €	35.100 €	386.100 €	38.040 €	970 €	1.000 €	280.800 €
V26	5	ATA	3	85,48 m2	1T + 2G	534.000 €	53.400 €	587.400 €	57.593 €	1.597 €	1.000 €	427.200 €
V27	4	ATA	3	85,48 m2	1T + 2G	650.000 €	65.000 €	715.000 €	69.966 €	1.983 €	1.000 €	520.000 €
V29	2	ATA	3	87,4 m2	1T + 1G	573.000 €	57.300 €	630.300 €	61.720 €	1.710 €	1.000 €	458.400 €
V30	2	BA	2	58,80 m2	1T + 2G	352.000 €	35.200 €	387.200 €	38.012 €	906 €	1.000 €	281.600 €

LOS COSTES ESTIMADOS NO SON PRECIOS CERRADOS. El plan de Actuación Económico de la Cooperativa, el programa de viviendas, las superficies aproximadas, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago tienen carácter orientativo, no contractual, y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

- El interesado que haya preseleccionado vivienda deberá desembolsar la cantidad de **QUINIENTOS EUROS (500,00 EUROS)** en concepto de Preinscripción de la Cooperativa. Esta cantidad será destinada en su caso, a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.
- El importe correspondiente a la “ENTRADA” está previsto que se abone a la firma del Contrato de Adhesión a la Cooperativa.
- Los pagos Mensuales y los pagos Extras vencidos a la firma del Contrato de Adhesión a la Cooperativa se incluirán en el importe de la “ENTRADA”.

No obstante, el Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a esta forma de pago prevista, ajustadas a la necesidad de cada cliente.

***IVA: Se aplicará el vigente en el momento de efectuar cada aportación económica. El IVA vigente aplicable es del 10%. El IVA correspondiente al importe financiado con la hipoteca estimada se abonará con anterioridad a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación.**

La propuesta de forma de pago es estimada, puede presentar ligeras modificaciones.



Infografías Interiores

Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

**Personalización
de Espacios con
Elección de
acabados.**





Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente incluidos en la Memoria de Calidades.



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Propuesta de Memoria de Calidades

CUBIERTA

Cubierta plana no transitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones. Con doble capa de impermeabilización, aislamiento técnico y protección pesada. Excepto terrazas de uso y disfrute.

FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto a combinar con distintos materiales propuestos por la DF, con el objetivo de texturizar la fachada y optimizar la composición de esta. Con cámara de aire, aislamiento térmico y tabiquería de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC con apertura oscilobatiente en dormitorios y el resto según proyecto.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento en el salón, dormitorios y cocinas de planta baja. Accionamiento eléctrico de persianas en el salón y opcional en el resto.

Doble acristalamiento con cámara de aire y conforme a código técnico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada. Puertas de paso a elegir entre acabados en roble, haya o lacada en blanco. Armarios modulares con maletero y barra de colgar. Cajonera en dormitorios. Las puertas de los armarios serán correderas o batientes a determinar por la dirección facultativa.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con perfilera metálica, aislamiento térmico y acústico y tabiquería de yeso laminado.

Distribución interior en tabiquería de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

SUELOS

Gres en cocina, baños, aseos y terrazas. Resto de la vivienda a elegir entre opciones de laminado o de gres porcelánico.

TECHOS

Acabados en pintura lisa en el salón y dormitorios. Falso techo sobre elevado en toda la vivienda. Posibilidad de falso techo desmontable en baños y/o aseos para la instalación, en su caso, de maquinaria de aire acondicionado a determinar por la Cooperativa.

PAREDES

Cocinas aplacadas con cerámica de diseño. Frente de muebles aplacado con sistema Slim line. Baños acabados combinando cerámica de diseño y pintura lisa en techos.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de aerotermia para acs y calefacción por suelo radiante refrescante. Crono termostato en el salón y termostatos individuales en las habitaciones. Ventilación mecánica individual con recuperador de calor.

Propuesta de Memoria de Calidades

ELECTRICIDAD

Grado de electrificación elevado. Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos en garaje.

COMUNICACIONES

Video portero de acceso a la urbanización y portero eléctrico en los portales. Canalización para teléfono y en salón, dormitorios y cocinas. Preinstalación para servicios de telecomunicación con instalación de fibra óptica hasta entrada a la vivienda.

Antena colectiva de televisión en salón, cocinas y dormitorios.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua caliente para lavavajillas y lavadora, así como sus desagües. Aparatos sanitarios en baños con cisterna de ahorro de consumo de agua. Griferías monomando.

Platos de ducha con mampara y griferías termostáticas. Muebles de lavabo en baños.

COCINAS

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos con encimera y frente tipo Slim line y fregadero con grifería Monomando. Placa de inducción, horno, campana *extractora, Lavavajillas, frigorífico y lavadora.*

VIVIENDA INTELIGENTE.

OPCIONAL

Central domótica con pantalla táctil en el salón comedor.

Control mediante APP para smartphone o Tablet.

Compatible con asistentes de voz Google Home, Alexa y Siri.

Control remoto desde fuera de la vivienda las 24 h del día.

Programación de escenas y temporizaciones.

Funcionalidades.

- Control de iluminación ON/OFF general de la vivienda.
- Control de iluminación ON/OFF en el salón comedor.
- Control general del sistema de calefacción.
- Control general del sistema de aire acondicionado.
- Sensor de apertura de puerta de entrada principal de la vivienda.
- Control de persiana en el salón comedor.
- Medidor de consumos eléctricos.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Zona pavimentada y ajardinada, zona de Juegos Infantiles, Sala de usos múltiples a determinar por los socios, piscina con cloración por electrólisis salina y pista de pádel.

OTROS

Calificación energética estimada en proyecto A.

PROCEDIMIENTO DE ACCESO A CASTILLA PLAZA, S.COOP.

Los interesados en la Cooperativa Castilla Plaza S. Coop. pueden informarse de sus características y condiciones de manera presencial, preferiblemente CON CITA PREVIA, en las oficinas de Prygesa, en la página web <http://www.prygesa.es>, en el teléfono 664.302.009 ó a través del correo electrónico comercial@prygesa.es.

Los interesados en incorporarse como socios a esta Cooperativa podrán preseleccionar vivienda de forma presencial. La preselección de vivienda quedará formalizada con la firma del documento de Preinscripción y se completará con el abono de (...) mediante transferencia en la cuenta que tiene operativa la cooperativa y no será utilizada para realizar pago alguno hasta la aceptación, en su caso, del preinscrito como socio de la Cooperativa. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.

El plazo máximo para realizar y justificar la aportación de (...) será de 24 horas a contar desde la preselección de la vivienda. Transcurrido el plazo de 24 horas anteriormente indicado sin que se haya recibido el justificante de la transferencia, la preselección de la vivienda quedará sin efecto alguno pudiendo la vivienda ser comercializada nuevamente, sin que sea necesaria notificación alguna para ello y sin que quepa reclamación alguna por parte del preinscrito.

El preinscrito adquirirá la condición de socio de la Cooperativa (...) mediante la suscripción del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, siendo requisito necesario cumplir con:

- ❖ Ser aceptado como socio por el Consejo Rector de la Cooperativa.
- ❖ Aceptar/aprobar/ratificar los Estatutos Sociales, el Reglamento de Régimen Interno y los acuerdos adoptados por los órganos sociales.
- ❖ Aceptar/aprobar/ratificar el Plan de Actuación de la Promoción que corresponda.
- ❖ Aportar la documentación que requiera la Cooperativa cumpliendo los requisitos que procedan en el caso de ser Vivienda protegida.
- ❖ Superar el Scoring o análisis de solvencia que, en su caso, determine la Entidad Financiera.
- ❖ Suscribir el Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa e ingresar las cantidades correspondientes a las aportaciones obligatorias al capital social y demás obligaciones económicas que correspondan.

En cualquier caso, si el preinscrito deseara renunciar a la vivienda tras firmar el documento de Preinscripción y antes de la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, la devolución del importe de la Preinscripción deberá ser autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la Cooperativa y se realizará por medio de transferencia a la cuenta indicada por el preinscrito en el documento de Preinscripción, procediendo a comercializar nuevamente la vivienda que tuviera preseleccionada.

NOTA INFORMATIVA: En relación al préstamo al Promotor que la Cooperativa (..) gestione con la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, se podría solicitar afianzamiento personal a los socios para con la Cooperativa, limitando hasta la cuantía correspondiente al préstamo hipotecario de la vivienda elegida. Ese afianzamiento, en su caso, no tendrá ningún coste adicional para los socios, estaría vigente hasta la entrega de las viviendas y quedaría sin valor alguno a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de la vivienda y en su caso, subrogación en el préstamo hipotecario que corresponda a la vivienda.

Sin perjuicio de lo referido anteriormente, dependiendo de la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, podría ser preciso realizar a los preinscritos un Scoring o estudio de solvencia no vinculante previo a su incorporación como socios a la Cooperativa. En este caso, la aprobación del Scoring o estudio de solvencia de cada uno de los preinscritos sería imprescindible para poder incorporarse como socio a la Cooperativa. En caso de no superar dicho Scoring de solvencia se podrán arbitrar otros procedimientos de acceso a la cooperativa.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Otras promociones

PROMOCIONES EN MADRID:



VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP. MAD.

- (Parcela M-36 a.2)
11 viviendas unifamiliares Adosadas de 4 dormitorios. Vivienda Libre, en cooperativa.



JARDIN DE PELABRAVO, S. COOP.

- (Parcela M-34 GH)
56 Pisos de 3 dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en cooperativa.
- (Parcela M-31 BCG)
172 Pisos de 3 dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado, (VPPL), en cooperativa. El Cañaveral, Vicálvaro, Madrid.



ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP. MAD.

- (Parcela M-22 a)
40 Viviendas unifamiliares Adosadas de 4 dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en cooperativa.



FUENTES DEL BOSQUE, S. COOP.

- (Parcelas T-7A y T-10 A)
76 Pisos de 3 dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en Cooperativa.
- (Parcela M-30 EF)
56 Pisos de 3 dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en Cooperativa.
- (Parcela M-31 D)
72 pisos de 3 Dormitorios. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en cooperativa. El cañaveral, Vicálvaro (Madrid).

PROMOCIONES EN EL RESTO DE ESPAÑA:

VALENCIA

QUATRE CARRERES URBAN

Residencial de 116 viviendas de 1 a 4 dormitorios. Urbanización con jardines, piscina y zona de juegos infantiles.
Situación: Parcela 1B, UE-2, PP NPR-7

PARQUE CENTRAL

93 viviendas de 2 y 3 Dormitorios. Áticos con amplias terrazas.
Urbanización privada con piscina, pista de pádel, ajardinamiento y zona de juegos infantiles.

MARITIM PLAZA, COOP. V

Residencial de 18 viviendas de 2 dormitorios y 4 áticos de 1 con desván. Residencial con jardín privado, piscina, zona de juegos infantiles y garaje en sótano para coches y bicicletas.

VALLADOLID

- LA VEGA PLAZA, S. COOP. CYL. (Arroyo de la Encomienda): 50 viviendas en altura, Libres.
TREVÍÑO PLAZA, S. COOP. CYL. (Covaresa) 31 VIVIENDAS LIBRES EN COOPERATIVA.

- RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ (Covaresa). Complejo residencial de 31 viviendas con piscina, ajardinamiento y zona de juegos infantiles, en zona común de acceso privado. Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas.

- RESIDENCIAL RIVERA SANTO DOMINGO PLAZA
9 Chalets adosados de 4 habitaciones. En dos plantas de altura, en la primera planta dispone de dos terrazas y en planta baja dos porches

GUADALAJARA

Villanueva de la Torre, S. Coop.
154 pisos y bajos con 2 y 3 dormitorios con terraza o jardín de 32 metros. La primera fase constará de 43 unidades.

MÁLAGA

RESIDENCIAL HACIENDA CABELLO: 80 viviendas en altura, Libres.



PARQUE DE VALDEBEBAS 2010, S. COOP. MAD. (VPPB).

Residencial de 97 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería. Entregada: 2017
Situación: C/ José Antonio Coderch nº 30- Valdebebas (Madrid).



MIRADOR PARQUE VALDEBEBAS 2016, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 60 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería. Entregada: 2019
Situación: C/ Antonio Miró Valverde nº 75, Valdebebas, (Madrid).

Residencial de 94 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria. Entregada: 2012
Situación: Av. Dulcinea del Toboso nº 25 – Los Molinos/ Getafe (Madrid).



FUENTE DEL REY – GETAFE, S. COOP. MAD. (VPPB).

PROMOCIONES ENTREGADAS

Prygesa ha gestionado con éxito en Madrid, (En las zonas de Valdebebas, Getafe, Móstoles, Villanueva de la Cañada) y Ávila, diferentes Cooperativas constituidas por cerca de 1.572 viviendas con Protección Pública, tanto de Precio Básico (VPPB) como de Precio Limitado (VPPL).



EL ENCINAR DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 73 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería. Entregada: 2014
Situación: C/ Fina de Calderón, nº 34 Valdebebas, (Madrid)



EL CAMPUS DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería. Entregada: 2014
Situación: C/ Fina de Calderón nº 34, Valdebebas (Madrid)

EL LAGO DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPB)



Residencial de 79 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería. Entregada: 2014
Situación: C/ Josefina Aldecoa nº 17, Valdebebas, (Madrid).

ATARAZANAS DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPL)



Residencial de 30 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería. Entregada: 2014
Situación: C/ Francisco Umbral, nº 61, Valdebebas, (Madrid).

Residencial de 46 viviendas de 3 y 4 dormitorios, en urbanización cerrada con piscina, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.
Entregado: 2010
Situación: Av. De Madrid nº 28- Villanueva de la cañada, (Madrid).

MONTE OESTE 2010 (VPPL)



Residencial de 78 viviendas de 1 y 2 dormitorios, con protección pública en alquiler con opción a compra para jóvenes. Urbanización cerrada con piscina y zona de juegos infantiles.
Situación: C/ Perseo nº 60-68- Móstoles, (Madrid).

PRYGECA MÓSTOLES VIVIENDA JOVEN, S.L.



TEMPRANALES – SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (VPPB)



Residencial de 78 viviendas en urbanización privada con piscina y zona de juegos infantil.
Entregada: 2012
Situación: C/ de Gloria Fuertes nº 6 – San Sebastián de los Reyes, (Madrid).

FUENTE DEL REY- MÓSTOLES, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 126 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.
Entrega: 2012
Situación: C/ Del Unicornio nº 20 – Móstoles, (Madrid).



Planificación Residencial y Gestión, S.A. (PRYGESA), forma parte del Grupo PRYCONSA, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, tanto en venta como en alquiler, presentando una especial atención a la gestión de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus Cooperativas.

La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar.

Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA, aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 Cooperativas con cerca de 700 unidades inmobiliarias, para colectivos y en arrendamiento.

Y actualmente, con proyectos que representan más de 1.300 viviendas de obra nueva.

prygesa

15 Años a tu lado



Infórmese en:
664 302 009
prygesa.es
comercial@prygesa.es

Oficinas Centrales en Madrid
Más oficinas en: Valencia,
Valladolid y Málaga

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente la elaboración del Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. **Este dossier es válido hasta el 22 Enero 2021.**

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7- 28020 Madrid. Teléfono (+34 91 570 25 30).