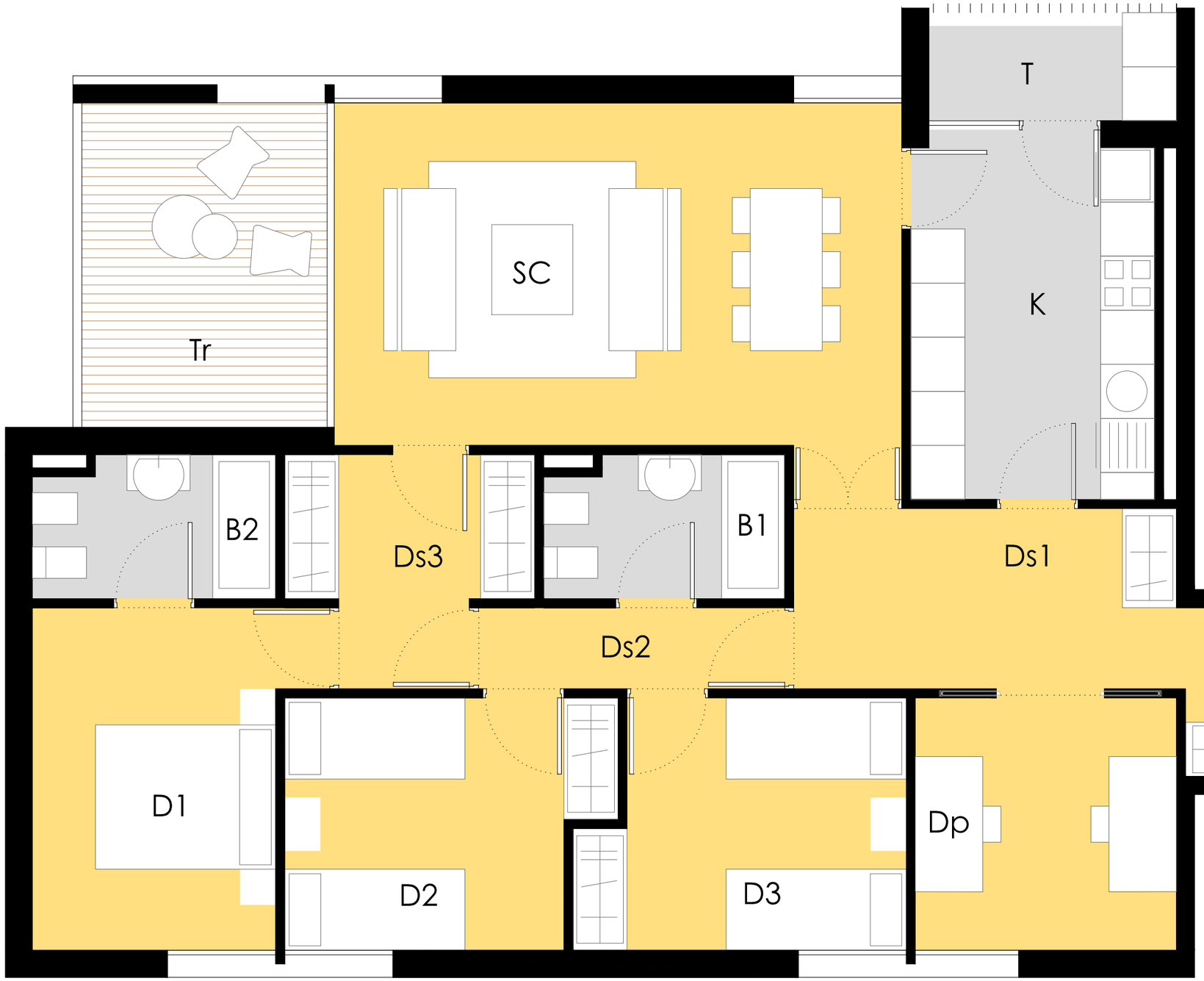
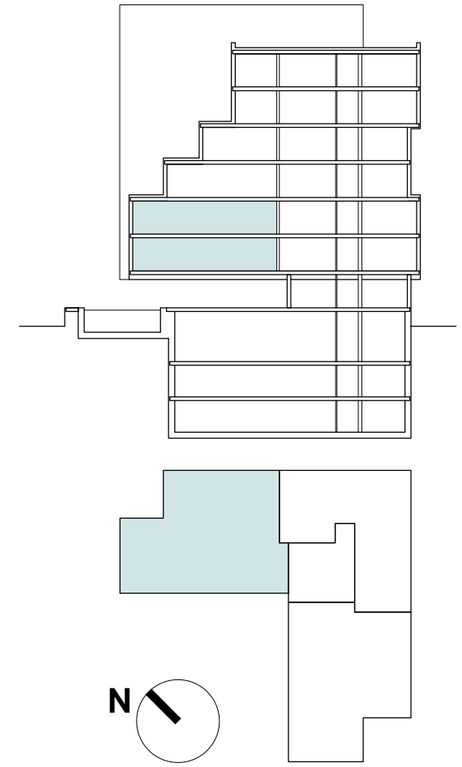


VIVIENDA TIPO 01	2 UDs
VESTIBULO	3.65 m²
COCINA	10.56 m²
SALÓN-COMEDOR	24.66 m²
DISTRIBUIDOR 1	8.59 m²
DISTRIBUIDOR 2	3.06 m²
DISTRIBUIDOR 3	5.89 m²
BAÑO 1	4.12 m²
BAÑO 2	4.15 m²
DORMITORIO 1	10.80 m²
DORMITORIO 2	9.49 m²
DORMITORIO 3	9.49 m²
DESPACHO	8.12 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	102,58 m²
TENDEDERO	2.89 m²
TERRAZA	9.43 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	12,32 m²
TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE)	112,83 m²
CONST. TOTAL PROPIA	134,68 m²
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	171,17 m²



calle de Villaescusa nº62. Parcela 1.310
Barrio de Pueblo Nuevo. Madrid
Ordenanza_ PERI 16/4 "Borde Sur Hnos Gª Nobleja".

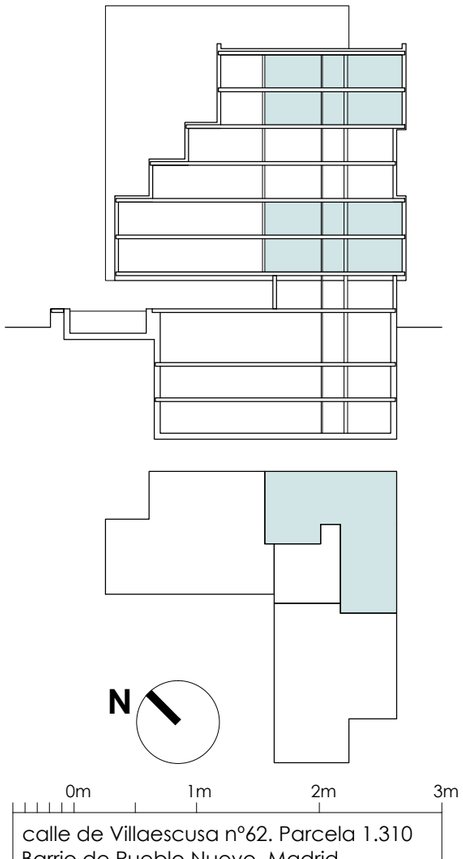
Las infogragías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7- 9º planta. 28020 Madrid. Tf: 911265603

LAS ROSAS
PLAZA

prygesa

VT01 - 4 DORMITORIOS - PLANTAS 1º Y 2º (2UDS)

VIVIENDA TIPO 02	4 UDs
VESTIBULO	4.02 m²
COCINA	8.89 m²
SALÓN-COMEDOR	22.54 m²
DISTRIBUIDOR 1	2.67 m²
DISTRIBUIDOR 2	m²
DISTRIBUIDOR 3	m²
BAÑO 1	3.18 m²
BAÑO 2	4.16 m²
DORMITORIO 1	10.50 m²
DORMITORIO 2	9.07 m²
DORMITORIO 3	m²
DESPACHO	m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	65,03 m²
TENDEDERO	3.65 m²
TERRAZA	6.27 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	9,92 m²
TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE)	71,53 m²
CONST. TOTAL PROPIA	89,57 m²
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	108,52 m²



calle de Villaescusa nº62. Parcela 1.310
Barrio de Pueblo Nuevo. Madrid
Ordenanza_ PERI 16/4 "Borde Sur Hnos Gª Nobleja".

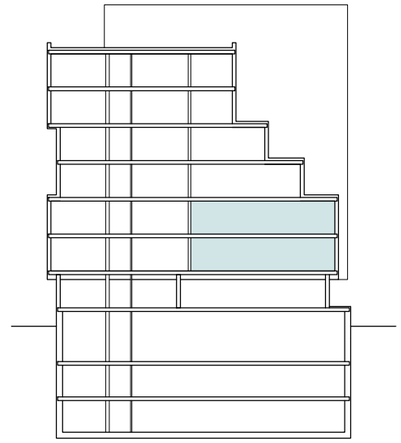
Las infogragías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7- 9º planta. 28020 Madrid. Tf: 911265603

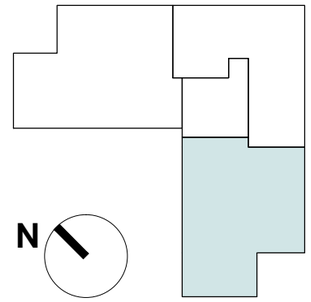
LAS ROSAS
PLAZA

prygesa

VT02 - 2 DORMITORIOS - PLANTAS 1º ,2º, 5º Y 6º (4UDS)

VIVIENDA TIPO 03	2 UDs
VESTIBULO	5.13 m²
COCINA	9.05 m²
SALÓN-COMEDOR	23.18 m²
DISTRIBUIDOR 1	4.94 m²
DISTRIBUIDOR 2	2.39 m²
DISTRIBUIDOR 3	5.65 m²
BAÑO 1	3.88 m²
BAÑO 2	3.88 m²
DORMITORIO 1	9.50 m²
DORMITORIO 2	9.40 m²
DORMITORIO 3	9.44 m²
DESPACHO	7.52 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	93,97 m²
TENDEDERO	3.85 m²
TERRAZA	9.43 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	13,28 m²
TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE)	103,36 m²
CONST. TOTAL PROPIA	125,73 m²
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	156,81m²





0m 1m 2m 3m

calle de Villaescusa nº62. Parcela 1.310
Barrio de Pueblo Nuevo. Madrid
Ordenanza_ PERI 16/4 "Borde Sur Hnos Gª Nobleja".

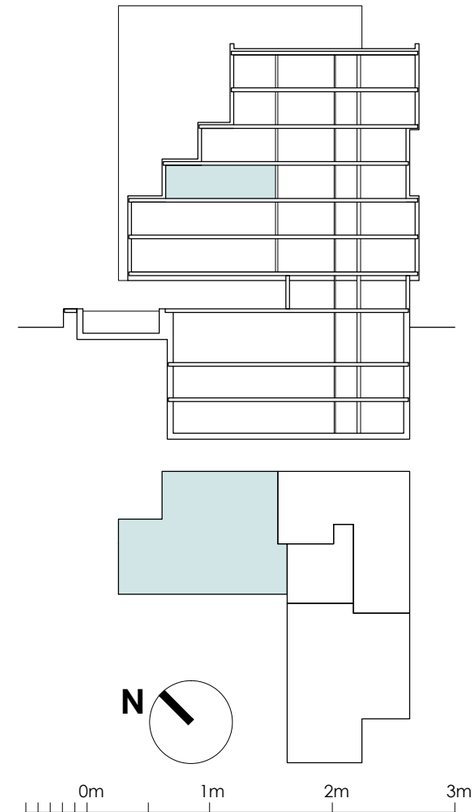
Las infogragías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7- 9º planta. 28020 Madrid. Tf: 911265603

LAS ROSAS
PLAZA

prygesa

VT03 - 3+1 DORMITORIOS - PLANTAS 1º Y 2º (2UDS)

VIVIENDA TIPO 04	1 UDs
VESTIBULO	3.65 m²
COCINA	10.56 m²
SALÓN-COMEDOR	24.66 m²
DISTRIBUIDOR 1	8.59 m²
DISTRIBUIDOR 2	3.06 m²
DISTRIBUIDOR 3	5.89 m²
BAÑO 1	4.12 m²
BAÑO 2	4.15 m²
DORMITORIO 1	10.80 m²
DORMITORIO 2	9.49 m²
DORMITORIO 3	9.49 m²
DESPACHO	8.12 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	102,58 m²
TENDEDERO	2.89 m²
TERRAZA	9.43 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	12,32 m²
TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE)	112,83 m²
CONST. TOTAL PROPIA	124,07 m²
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	171,17 m²



calle de Villaescusa nº62. Parcela 1.310
Barrio de Pueblo Nuevo. Madrid
Ordenanza_ PERI 16/4 "Borde Sur Hnos Gª Nobleja".

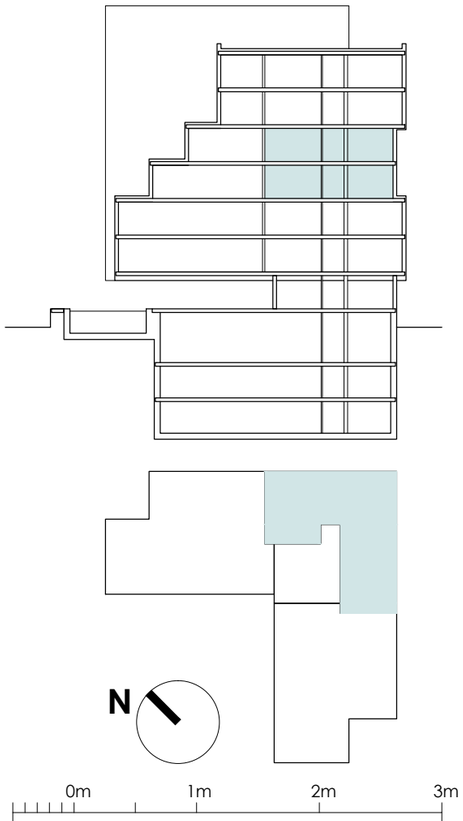
Las infogragías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7- 9º planta. 28020 Madrid. Tf: 911265603

LAS ROSAS
PLAZA

prygesa

VT04 - 3+1 DORMITORIOS - PLANTA 3º (1UD)

VIVIENDA TIPO 05	2 UDs
VESTIBULO	4.02 m²
COCINA	8.89 m²
SALÓN-COMEDOR	25.94 m²
DISTRIBUIDOR 1	2.67 m²
DISTRIBUIDOR 2	m²
DISTRIBUIDOR 3	m²
BAÑO 1	3.18 m²
BAÑO 2	4.16 m²
DORMITORIO 1	10.50 m²
DORMITORIO 2	9.07 m²
DORMITORIO 3	m²
DESPACHO	m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	68,43 m²
TENDEDERO	3.65 m²
TERRAZA	2.85 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	6,50 m²
TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE)	69,08 m²
CONST. TOTAL PROPIA	89,87 m²
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	104,80 m²



calle de Villaescusa nº62. Parcela 1.310
Barrio de Pueblo Nuevo. Madrid
Ordenanza_ PERI 16/4 "Borde Sur Hnos Gª Nobleja".

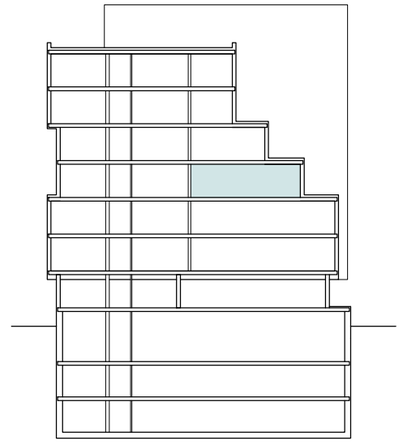
Las infogragías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7- 9º planta. 28020 Madrid. Tf: 911265603

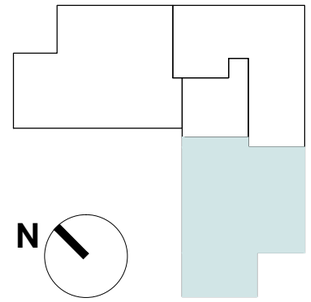
LAS ROSAS
PLAZA

prygesa

VT05 - 2 DORMITORIOS - PLANTAS 3º Y 4º (2UDS)

VIVIENDA TIPO 06	1 UDs
VESTIBULO	5.13 m²
COCINA	9.05 m²
SALÓN-COMEDOR	23.18 m²
DISTRIBUIDOR 1	4.94 m²
DISTRIBUIDOR 2	2.39 m²
DISTRIBUIDOR 3	5.65 m²
BAÑO 1	3.88 m²
BAÑO 2	3.88 m²
DORMITORIO 1	9.50 m²
DORMITORIO 2	9.40 m²
DORMITORIO 3	9.44 m²
DESPACHO	7.76 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	93,97 m²
TENDEDERO	3.85 m²
TERRAZA	9.43 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	13,28 m²
TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE)	103,36 m²
CONST. TOTAL PROPIA	115,14 m²
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	156,81m²





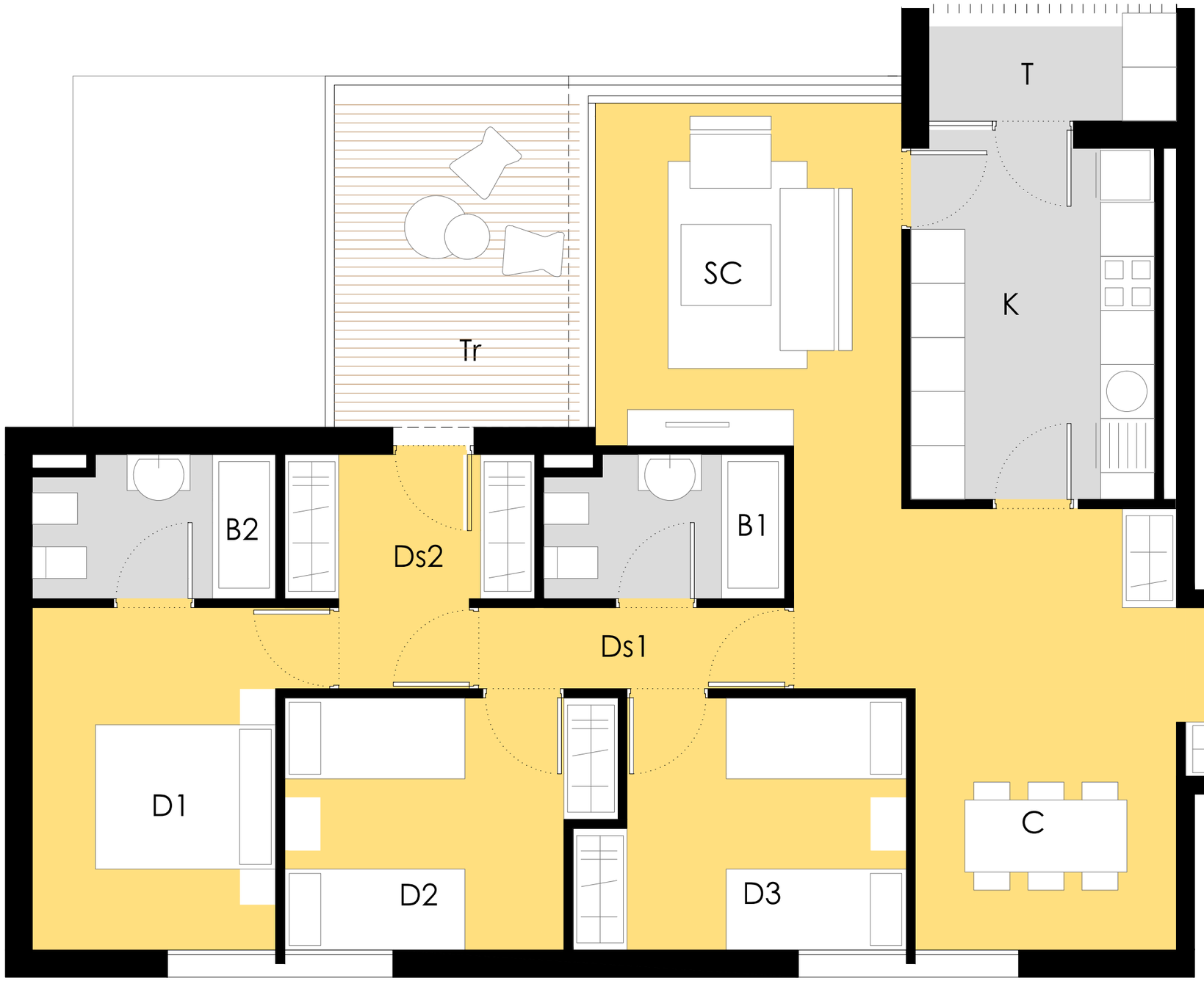
calle de Villaescusa nº62. Parcela 1.310
Barrio de Pueblo Nuevo. Madrid
Ordenanza_ PERI 16/4 "Borde Sur Hnos Gª Nobleja".

Las infogragías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7- 9º planta. 28020 Madrid. Tf: 911265603

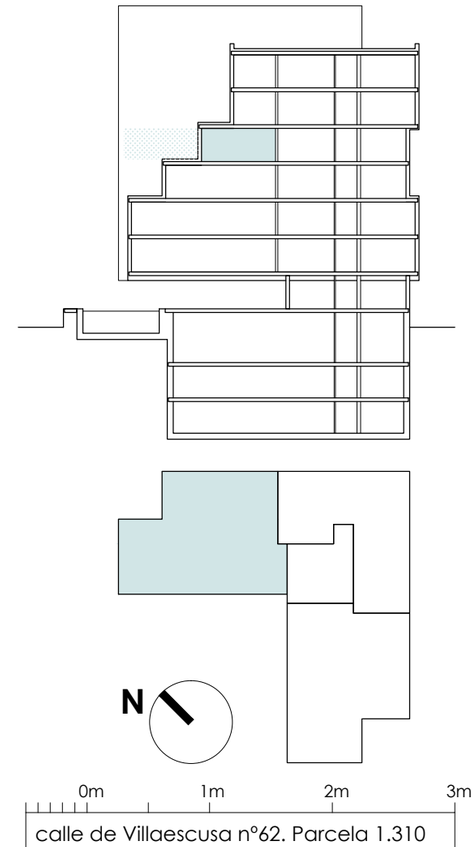
LAS ROSAS
PLAZA

prygesa

VT06 - 3+1 DORMITORIOS - PLANTA 4º (1UD)



VIVIENDA TIPO 07	1 UDs
VESTIBULO	3.65 m²
COCINA	10.56 m²
SALÓN-COMEDOR	30.67 m²
DISTRIBUIDOR 1	3.06 m²
DISTRIBUIDOR 2	5.89 m²
DISTRIBUIDOR 3	m²
BAÑO 1	4.12 m²
BAÑO 2	4.15 m²
DORMITORIO 1	10.80 m²
DORMITORIO 2	9.49 m²
DORMITORIO 3	9.49 m²
DESPACHO	m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	91,88 m²
TENDEDERO	2.89 m²
TERRAZA	9.79 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	12,68 m²
TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE)	101,06 m²
CONST. TOTAL PROPIA	113,23 m²
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	153,32 m²



calle de Villaescusa nº62. Parcela 1.310
Barrio de Pueblo Nuevo. Madrid
Ordenanza_ PERI 16/4 "Borde Sur Hnos Gª Nobleja".

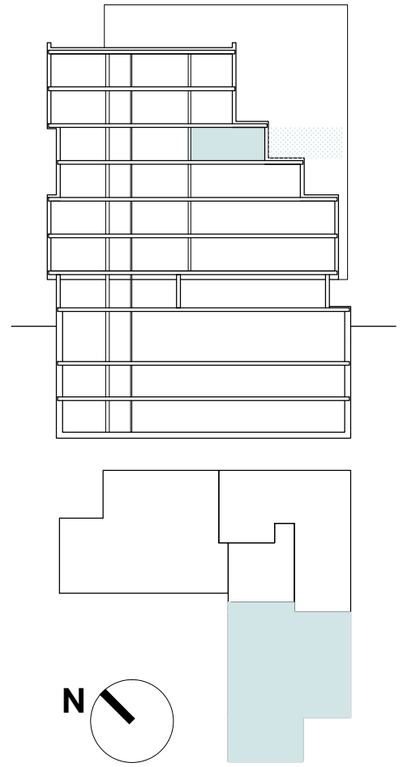
Las infogragías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7- 9º planta. 28020 Madrid. Tf: 911265603

LAS ROSAS
PLAZA

prygesa

VT07 - 3 DORMITORIOS - PLANTA 4º (1UD)

VIVIENDA TIPO 08	1 UDs
VESTIBULO	5.13 m²
COCINA	9.05 m²
SALÓN-COMEDOR	30.08 m²
DISTRIBUIDOR 1	1.46 m²
DISTRIBUIDOR 2	4.74 m²
DISTRIBUIDOR 3	m²
BAÑO 1	3.88 m²
BAÑO 2	2.57 m²
DORMITORIO 1	9.50 m²
DORMITORIO 2	9.94 m²
DORMITORIO 3	m²
DESPACHO	7.52 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	83,88 m²
TENDEDERO	3.85 m²
TERRAZA	9.96 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	13,81m²
TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE)	92,26 m²
CONST. TOTAL PROPIA	104,28 m²
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	139,97 m²



calle de Villaescusa nº62. Parcela 1.310
Barrio de Pueblo Nuevo. Madrid
Ordenanza_ PERI 16/4 "Borde Sur Hnos Gª Nobleja".

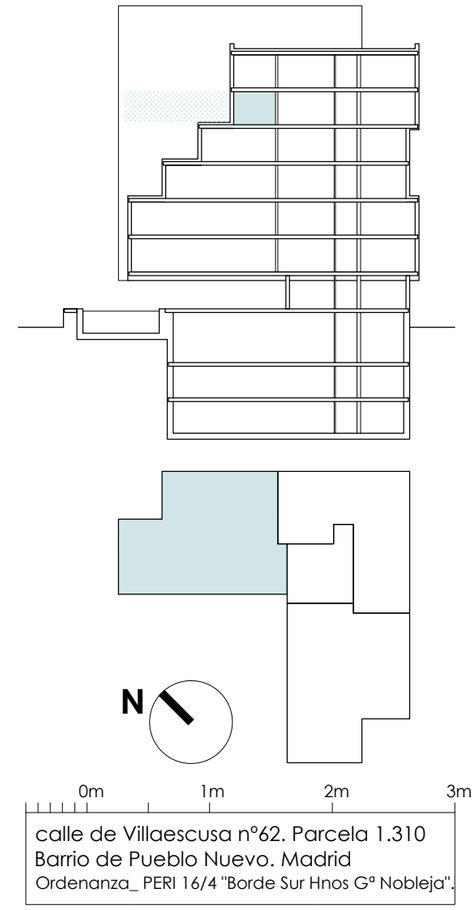
Las infogragías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7- 9º planta. 28020 Madrid. Tf: 911265603

LAS ROSAS
PLAZA

prygesa

VT08 - 2+1 DORMITORIOS - PLANTA 4º (1UD)

VIVIENDA TIPO 09	1 UDs
VESTIBULO	3.65 m²
COCINA	8.11 m²
SALÓN-COMEDOR	18.98 m²
DISTRIBUIDOR 1	7.88 m²
DISTRIBUIDOR 2	1.46 m²
DISTRIBUIDOR 3	4.74 m²
BAÑO 1	2.44 m²
BAÑO 2	3.83 m²
DORMITORIO 1	9.51 m²
DORMITORIO 2	9.94 m²
DORMITORIO 3	m²
DESPACHO	8.12 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	78,66 m²
TENDEDERO	2.89 m²
TERRAZA	14.17 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	17,06 m²
TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE)	86,52 m²
CONST. TOTAL PROPIA	98,60 m²
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	131,26 m²



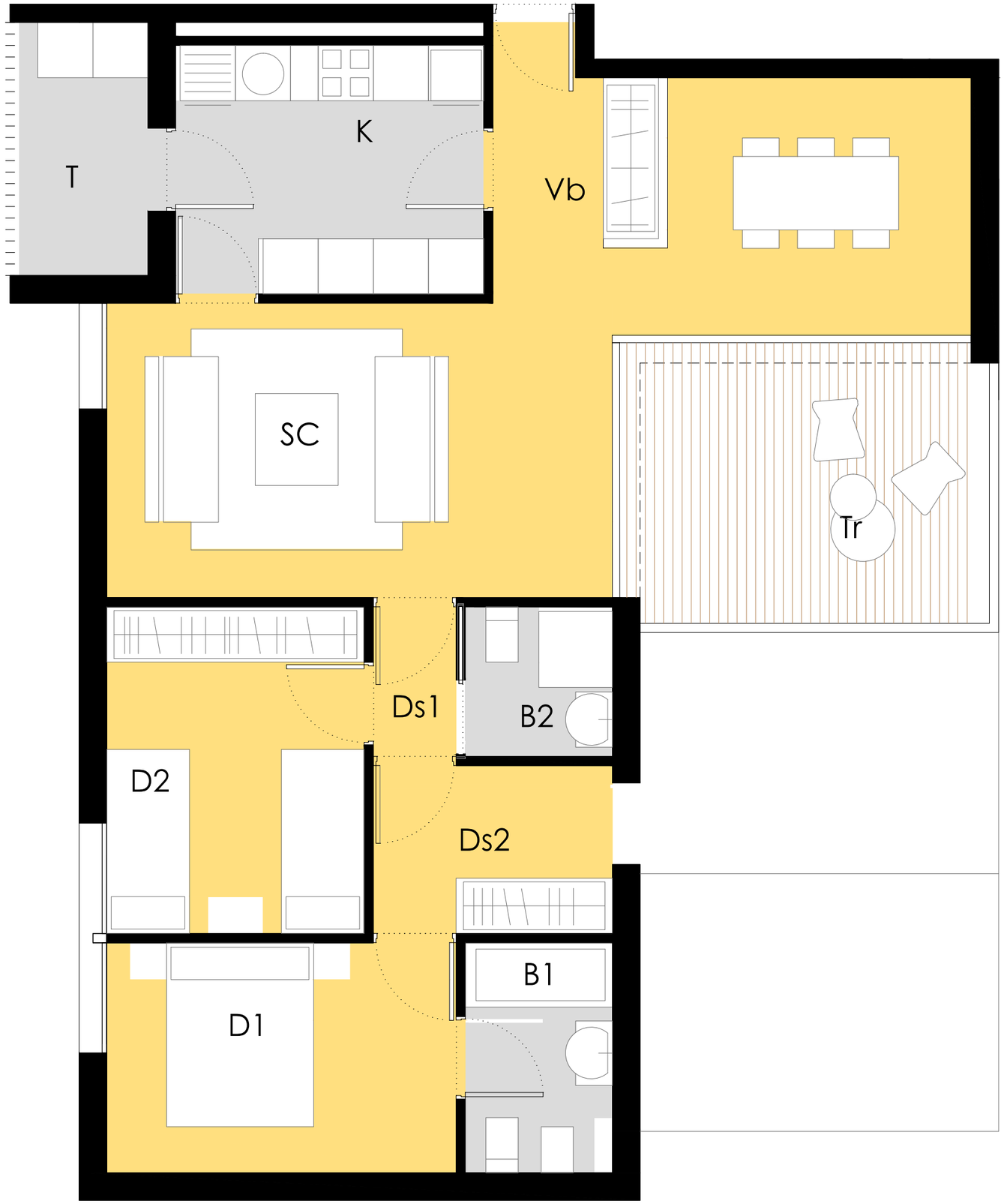
calle de Villaescusa nº62. Parcela 1.310
Barrio de Pueblo Nuevo. Madrid
Ordenanza_ PERI 16/4 "Borde Sur Hnos Gª Nobleja".

Las infogragías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7- 9º planta. 28020 Madrid. Tf: 911265603

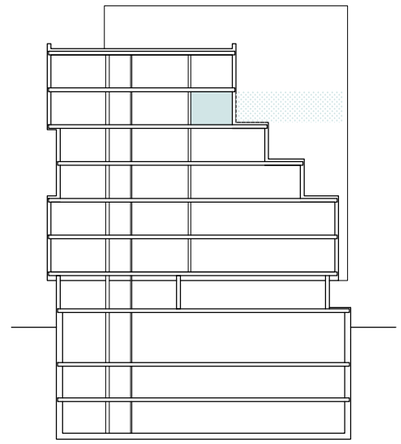
LAS ROSAS
PLAZA

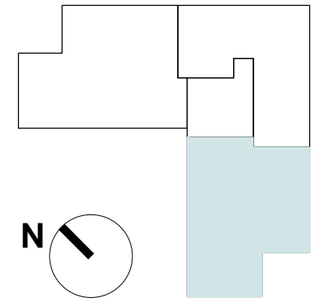
prygesa

VT09 - 3 DORMITORIOS - PLANTA 4º (1UD)



VIVIENDA TIPO 10	1 UDs
VESTIBULO	3.81 m²
COCINA	9.05 m²
SALÓN-COMEDOR	28.18 m²
DISTRIBUIDOR 1	1.46 m²
DISTRIBUIDOR 2	4.74 m²
DISTRIBUIDOR 3	m²
BAÑO 1	3.88 m²
BAÑO 2	2.57 m²
DORMITORIO 1	9.50 m²
DORMITORIO 2	9.94 m²
DORMITORIO 3	m²
DESPACHO	m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73,14 m²
TENDEDERO	3.85 m²
TERRAZA	10.77 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	14,62 m²
TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE)	80,45 m²
CONST. TOTAL PROPIA	93,17 m²
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	122,05 m²





0m 1m 2m 3m

calle de Villaescusa nº62. Parcela 1.310
Barrio de Pueblo Nuevo. Madrid
Ordenanza_ PERI 16/4 "Borde Sur Hnos Gª Nobleja".

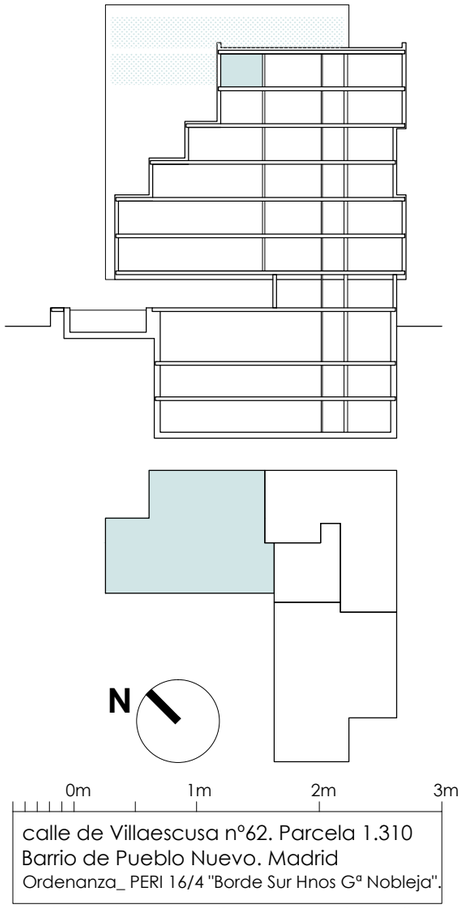
Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7- 9º planta. 28020 Madrid. Tf: 911265603

LAS ROSAS
PLAZA

prygesa

VT10 - 2+1 DORMITORIOS - PLANTA 4º (1UD)

VIVIENDA TIPO 11	1 UDs
VESTIBULO	5.22 m²
COCINA	8.11m²
SALÓN-COMEDOR	42.16 m²
DISTRIBUIDOR 1	2.72 m²
DISTRIBUIDOR 2	9.55 m²
DISTRIBUIDOR 3	m²
BAÑO 1	2.37 m²
BAÑO 2	3.67 m²
ASEO	2.48 m²
DORMITORIO 1	10.64 m²
DORMITORIO 2	9.40 m²
DORMITORIO 3	9.44 m²
DORMITORIO 4	8.84 m²
DESPACHO	8.12 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	122,72 m²
TENDEDERO	2.89 m²
TERRAZA	13.31m²
TERRAZA	33.30 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	49.50 m²
TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE)	134,99 m²
CONST. TOTAL PROPIA	169,27 m²
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	204,79 m²



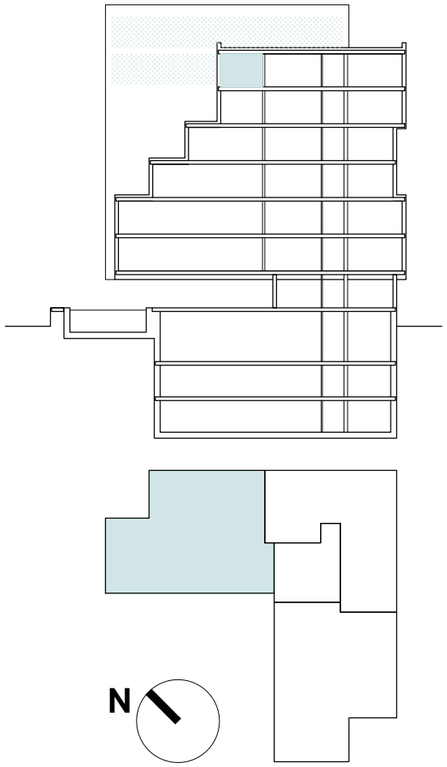
calle de Villaescusa nº62. Parcela 1.310
Barrio de Pueblo Nuevo. Madrid
Ordenanza_ PERI 16/4 "Borde Sur Hnos Gª Nobleja".

Las infogragías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7- 9º planta. 28020 Madrid. Tf: 911265603

LAS ROSAS
PLAZA

prygesa

VT11 - 4+1 DORMITORIOS - PLANTA 6º t atico (1UD) PLANTA INFERIOR



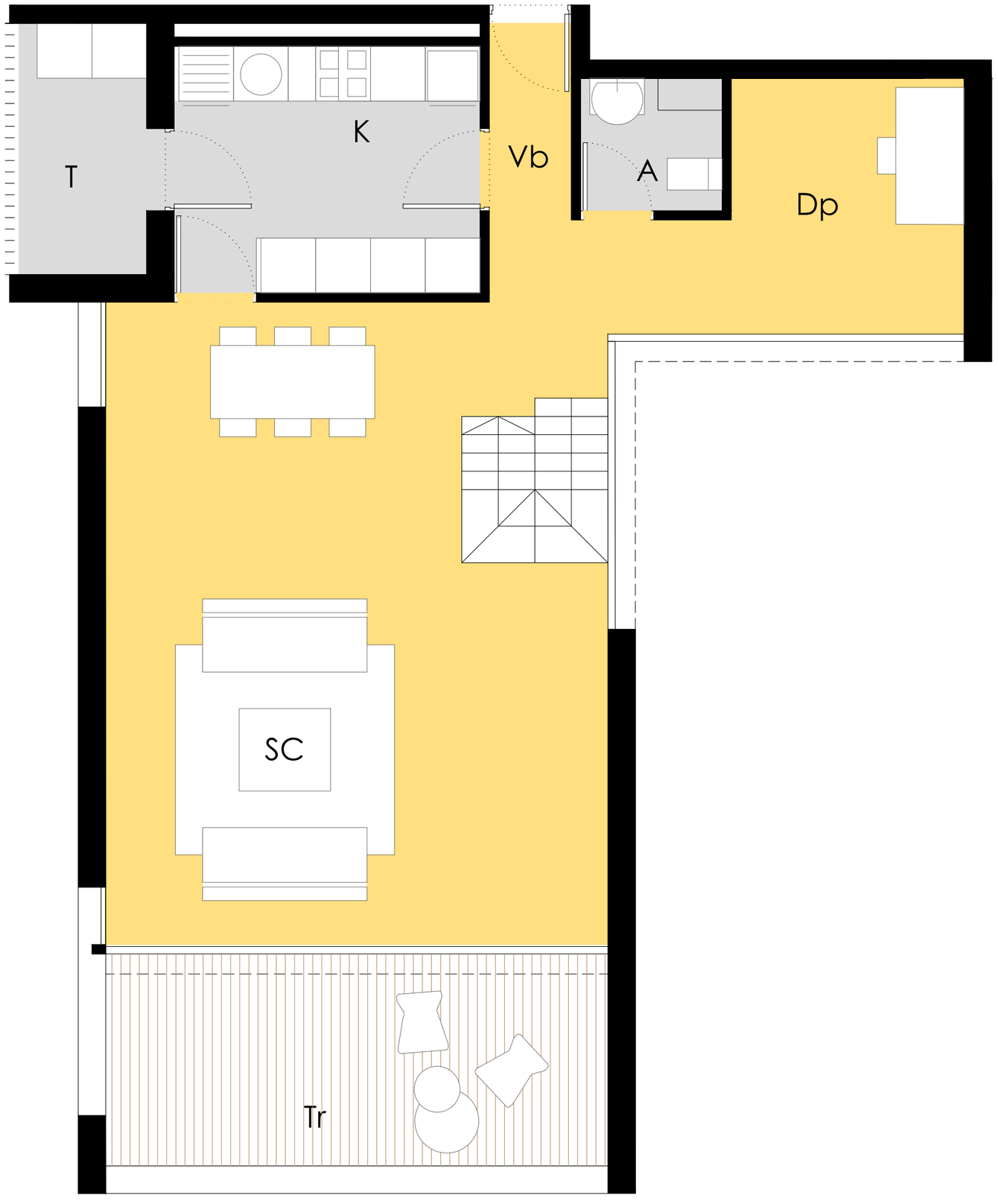
calle de Villaescusa nº62. Parcela 1.310
Barrio de Pueblo Nuevo. Madrid
Ordenanza_ PERI 16/4 "Borde Sur Hnos Gª Nobleja".

Las infogragías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7- 9º planta. 28020 Madrid. Tf: 911265603

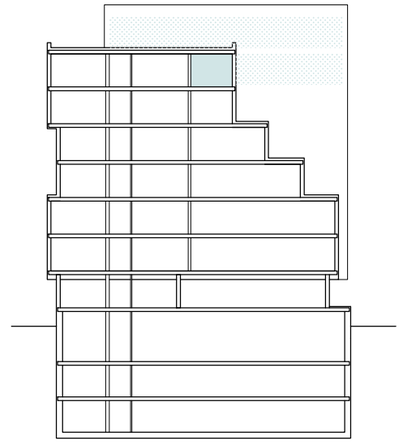
LAS ROSAS
PLAZA

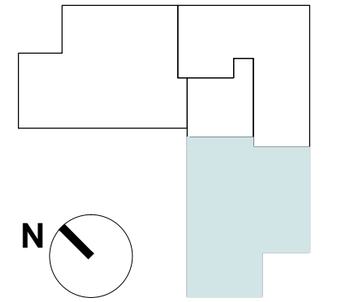
prygesa

VT11 - 4+1 DORMITORIOS - PLANTA 6º t atico (1UD) PLANTA SUPERIOR



VIVIENDA TIPO 12	1 UDs
VESTIBULO	4.79 m²
COCINA	9.05 m²
SALÓN-COMEDOR	37.34 m²
DISTRIBUIDOR 1	2.88 m²
DISTRIBUIDOR 2	7.21 m²
DISTRIBUIDOR 3	m²
BAÑO 1	3.72 m²
BAÑO 2	2.37 m²
ASEO	2.00 m²
DORMITORIO 1	10.64 m²
DORMITORIO 2	9.40 m²
DORMITORIO 3	9.44 m²
DORMITORIO 4	9.61 m²
DESPACHO	7.14 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	115,19 m²
TENDEDERO	3.85 m²
TERRAZA 1	11.58 m²
TERRAZA 2	24.09 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	39,52 m²
TOTAL ÚTIL (COMPUTABLE)	127,14 m²
CONST. TOTAL PROPIA	161,45 m²
CONSTRUIDA TOTAL	192,88 m²
con parte proporcional de Zonas Comunes	





0m 1m 2m 3m

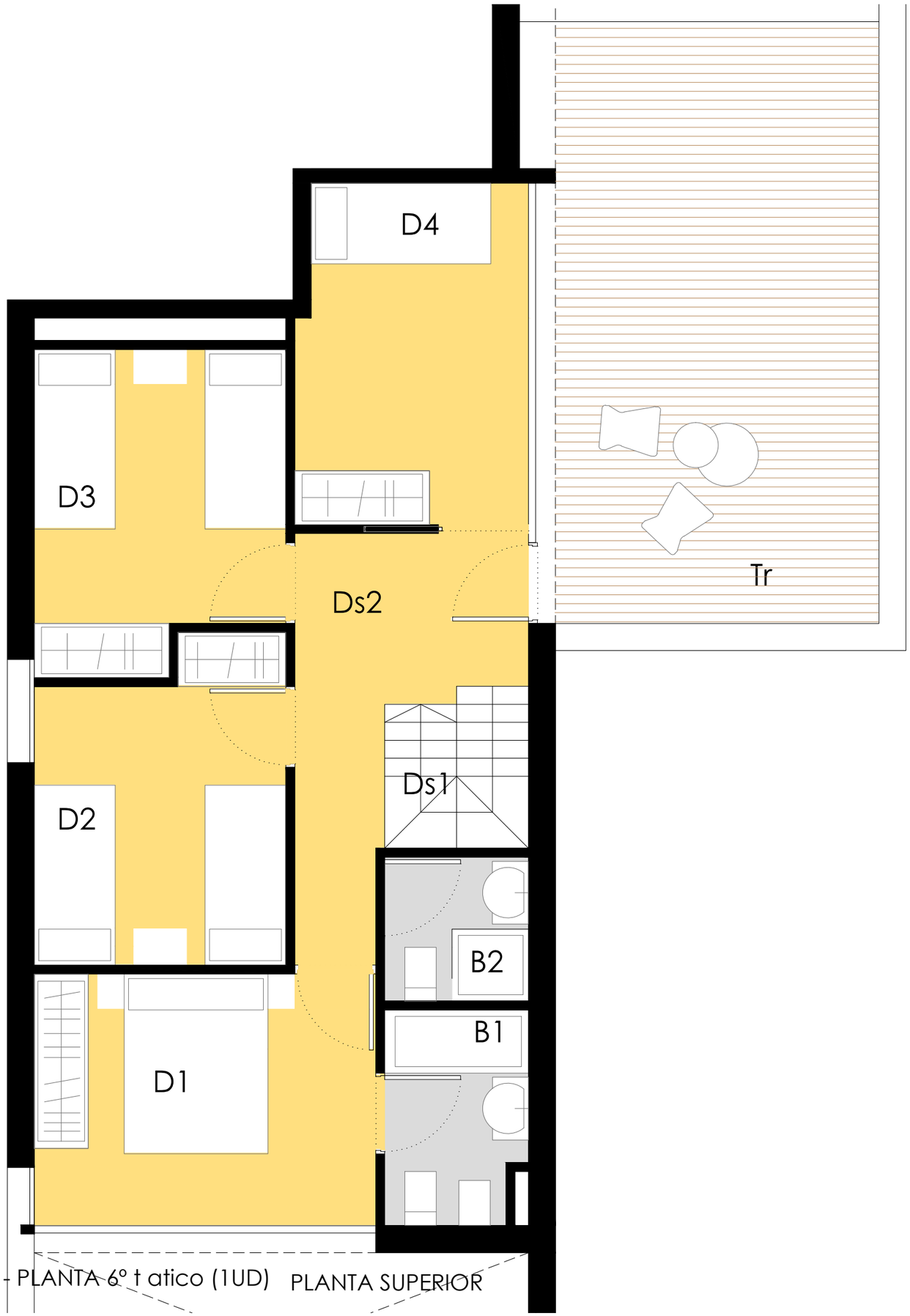
calle de Villaescusa nº62. Parcela 1.310
Barrio de Pueblo Nuevo. Madrid
Ordenanza_ PERI 16/4 "Borde Sur Hnos Gª Nobleja".

Las infogragías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7- 9º planta. 28020 Madrid. Tf: 911265603

LAS ROSAS
PLAZA

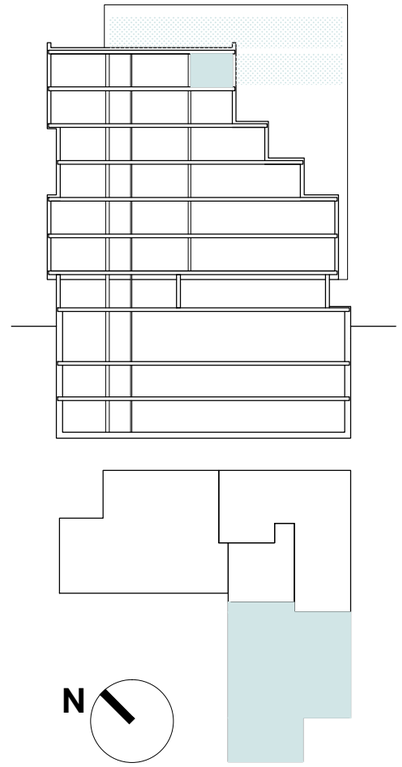
prygesa

VT12 - 4+1 DORMITORIOS - PLANTA 6º t atico (1UD) PLANTA INFERIOR



VT12 - 4+1 DORMITORIOS - PLANTA 6º t atico (1UD)

PLANTA SUPERIOR



calle de Villaescusa nº62. Parcela 1.310
Barrio de Pueblo Nuevo. Madrid
Ordenanza_ PERI 16/4 "Borde Sur Hnos Gª Nobleja".

Las infogragías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7- 9º planta. 28020 Madrid. Tf: 911265603

LAS ROSAS
PLAZA

prygesa