Dénia Beach
RESORT

99 Viviendas de 1, 2 y 3 Dormitorios Áticos de Lujo

Dénia (ALICANTE)

Gestiona:
prygesa

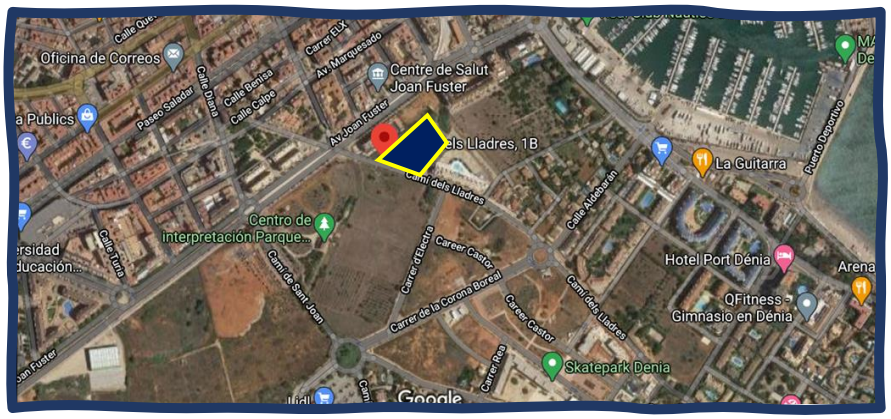
Dénia Beach Resort, S. Coop.

Plano de Localización

Descubre Dénia, ciudad bañada por las aguas del Mediterráneo en la Costa Blanca y a los pies del Parque Natural del monte Montgó.

Destino marinero en el que podrás disfrutar del mar y montaña con su clima único, su castillo y museos (arqueológico, etnológico y del juguete).

Elige entre sus más de 18 kilómetros de playas de arena fina y calas rocosas, reconocidas por certificaciones que avalan su calidad y servicios.
La costa de Dénia se convierte en un destino privilegiado para practicar el submarinismo, por sus aguas claras. El mar, nos ofrece además la posibilidad de practicar gran número de deportes náuticos como la vela, remo, piragüismo, windsurf o kitesurf, celebrándose habitualmente diversas competiciones de regata.



Supermercados
Restaurantes
Campo de Golf
Hoteles
Centros escolares
Gimnasios
Playas

Hospitales y centros de salud
Parque Natural del Montgó
Real Club Náutico
Centros Comerciales
Aeropuertos
Ferry a las Islas Baleares

Recorre los senderos del monte Montgó, o relájate en el Club de Golf, un moderno campo de 27 hoyos en plena naturaleza con instalaciones de alta calidad.
La variedad y calidad del pescado y marisco de Dénia, reconocidos internacionalmente, ofrece una oferta gastronómica inigualable con la gamba roja o el arroz a banda como platos estrella.

Conocida internacionalmente por sus fiestas, en Dénia, participarás de las Fallas en marzo, la Fiesta Mayor con sus carrozas en Julio, Moros y Cristianos en Agosto y diversos conciertos y actividades culturales.

Por la autovía A-7, y a tan sólo una hora de Valencia y Alicante, llegarás a sus aeropuertos internacionales, además de todo tipo de transporte terrestre y por mar, conectando con las Islas Baleares.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Dénia Beach Resort

Viviendas Libres en Régimen de Cooperativa

Urbanización privada con:

* Piscina
* Beach club
* Solárium
* Pista de pádel
* Circuito Running
* Zonas ajardinadas y de recreo.

Además todas las viviendas cuentan con garaje y trastero.

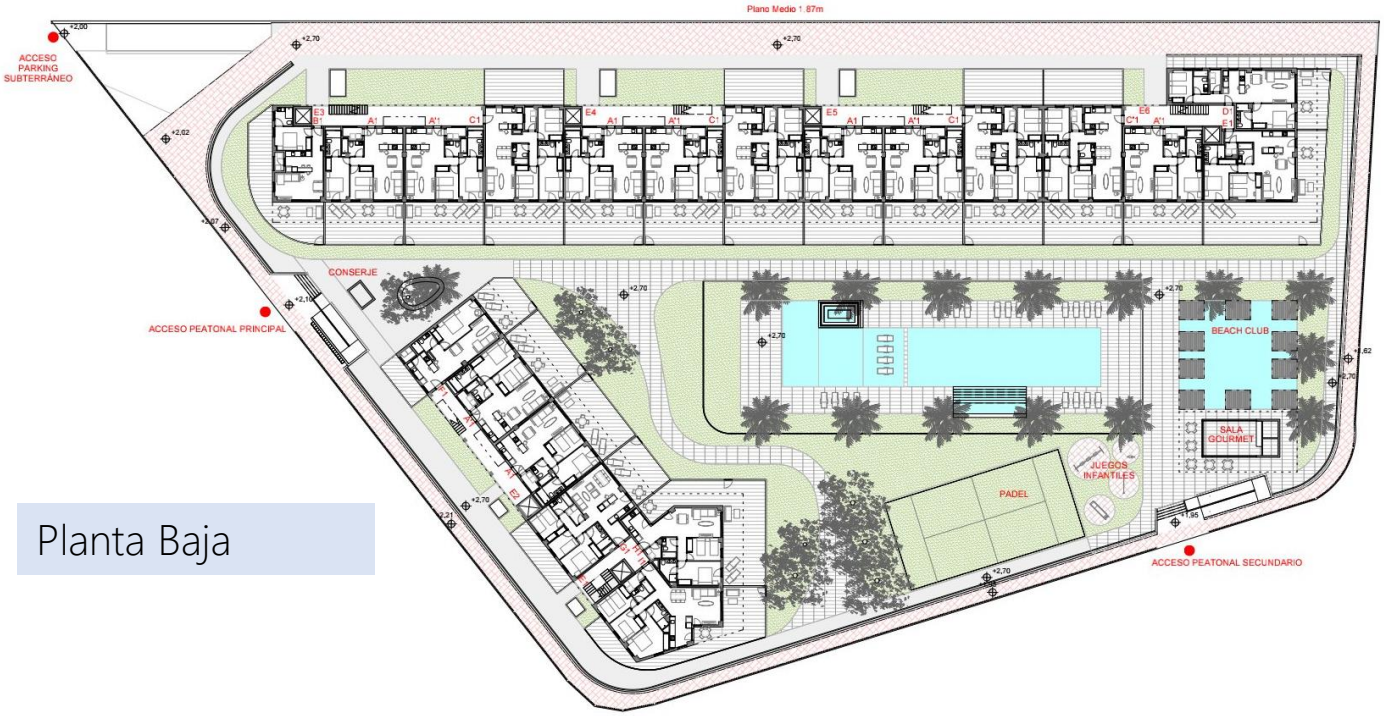
Conjunto Residencial
DÉNIA BEACH RESORT

- Entrega prevista: 2º Semestre 2024
- Personalización de Espacios con Elección de Acabados

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Dénia Beach Resort

Plano de distribución Plantas



Planta Baja

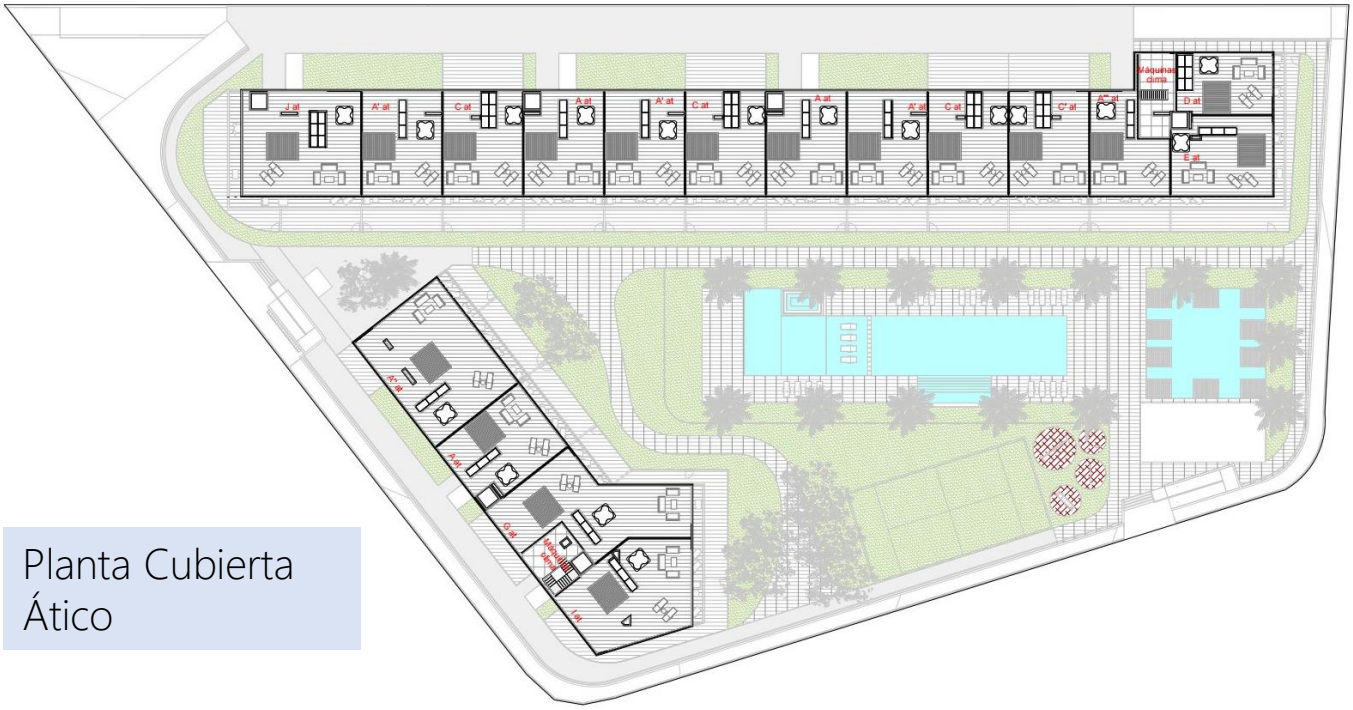
Plantas 1ª-2ª y 3ª

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Dénia Beach Resort

Plano de distribución Plantas

Planta Ático

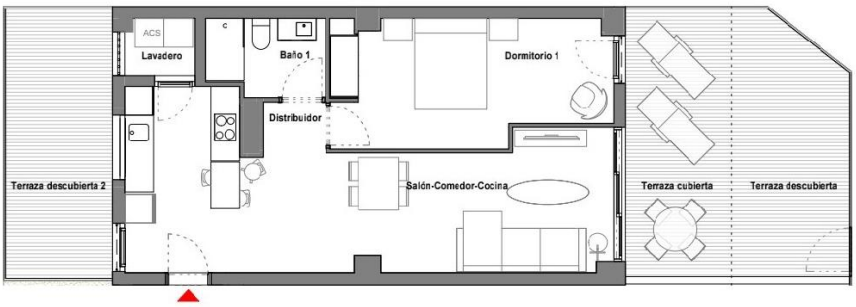


Planta Cubierta Ático

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

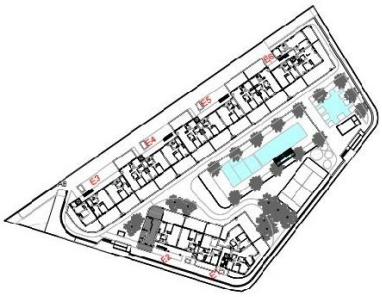
Dénia Beach Resort

Plano Vivienda 1 dormitorio PB



VIVIENDA TIPO F1

Baño 1	3,86 m²
Distribuidor	1,39 m²
Dormitorio 1	14,69 m²
Lavadero	1,72 m²
Salón-Comedor-Cocina	29,73 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	51,39 m²
Terraza cubierta	11,70 m²
Terraza descubierta	12,25 m²
Terraza descubierta 2	11,40 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	35,44 m²
TOTAL CONSTRUÍCA INTERIOR	61,20 m²
TOTAL CONSTRUICA EXT. CUBIERTA	12,18 m²
TOTAL CONSTRUICA C.E.C. (incl. ext. cub.)	81,92 m²
TOTAL CONSTRUICA EXT. DESCUBIERTA	26,51 m²

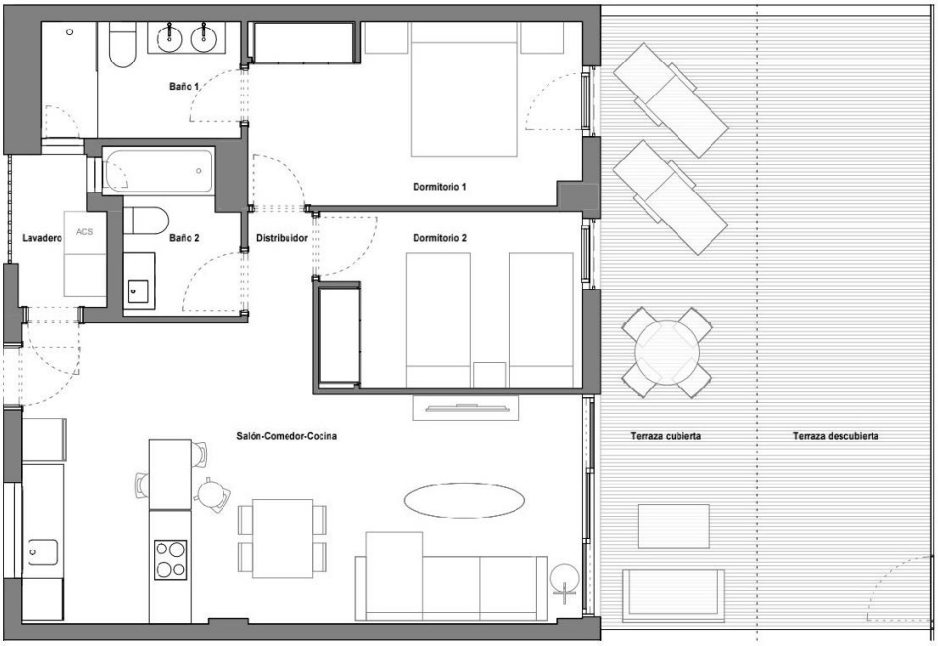


Nº Unidades: 1

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

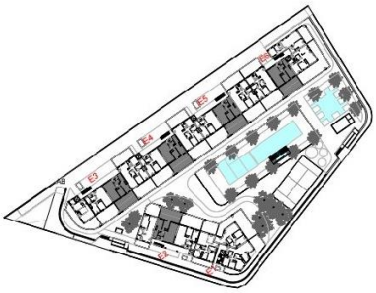
Dénia Beach Resort

Plano Vivienda 2 dormitorios PB



VIVIENDA TIPO A'1

Baño 1	4,65 m²
Baño 2	3,87 m²
Distribuidor	1,45 m²
Dormitorio 1	12,13 m²
Dormitorio 2	9,29 m²
Lavadero	2,48 m²
Salón-Comedor-Cocina	29,72 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	63,58 m²
Terraza cubierta	18,42 m²
Terraza descubierta	20,93 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	39,36 m²
TOTAL CONSTRUÍDA INTERIOR	74,10 m²
TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA	18,74 m²
TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.)	103,64m²
TOTAL CONSTRUIDA EXT. DESCUBIERTA	22,62 m²



Nº Unidades: 15

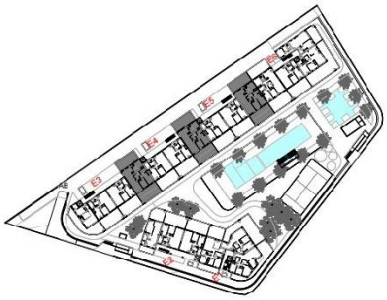
Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Dénia Beach Resort

Plano Vivienda 3 dormitorios PB

VIVIENDA TIPO C1

Baño 1	4,30 m²
Baño 2	3,77 m²
Distribuidor	5,41 m²
Dormitorio 1	12,27 m²
Dormitorio 2	9,25 m²
Dormitorio 3	9,69 m²
Lavadero	3,12 m²
Salón-Comedor-Cocina	33,61 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	81,43 m²
Terraza cubierta	18,42 m²
Terraza descubierta	20,93 m²
Terraza descubierta 2	32,72 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	72,08 m²
TOTAL CONSTRUÍDA INTERIOR	94,38 m²
TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA	18,74 m²
TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.)	126,28 m²
TOTAL CONSTRUIDA EXT. DESCUBIERTA	57,82 m²



Nº Unidades: 3

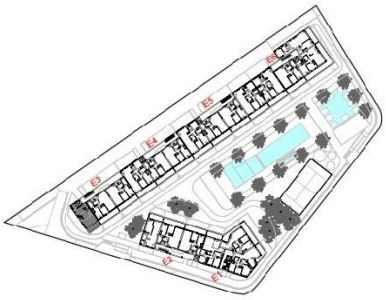
Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Dénia Beach Resort

Plano Vivienda 1 dormitorio Tipo

VIVIENDA TIPO B

Baño 1	3,87 m²
Dormitorio 1	10,45 m²
Lavadero	1,98 m²
Salón-Comedor-Cocina	24,65 m²
Vestíbulo	3,57 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	44,53 m²
Terraza cubierta	11,07 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	11,07 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	53,57 m²
TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA	12,18 m²
TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.)	73,40 m²

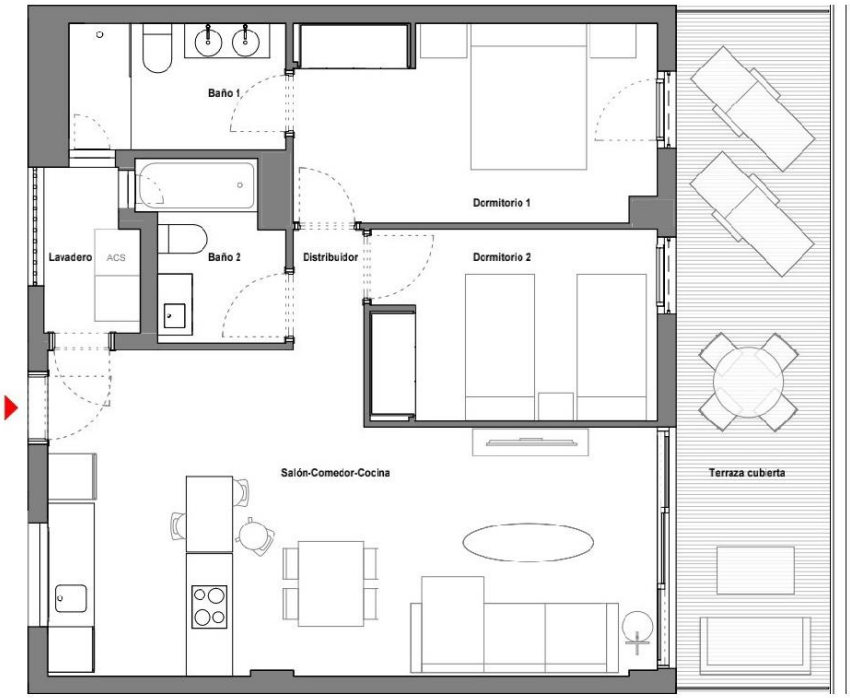


Nº Unidades: 3

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

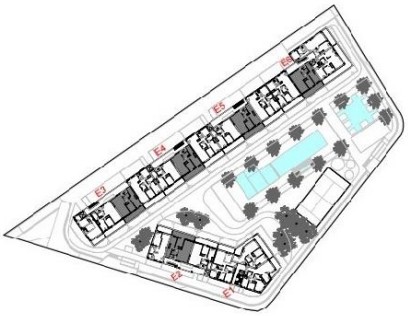
Dénia Beach Resort

Plano Vivienda 2 dormitorios Tipo



VIVIENDA TIPO A'

Baño 1	4,65 m²
Baño 2	3,87 m²
Distribuidor	1,45 m²
Dormitorio 1	12,13 m²
Dormitorio 2	9,29 m²
Lavadero	2,48 m²
Salón-Comedor-Cocina	29,72 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	63,58 m²
Terraza cubierta	17,30 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	17,30 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	74,10 m²
TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA	18,74 m²
TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.)	103,64 m²



Nº Unidades: 15

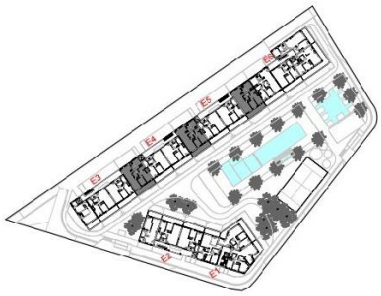
Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Dénia Beach Resort

Plano Vivienda 3 dormitorios Tipo

VIVIENDA TIPO C

Baño 1	4,30 m²
Baño 2	3,77 m²
Distribuidor	5,41 m²
Dormitorio 1	12,27 m²
Dormitorio 2	9,25 m²
Dormitorio 3	9,69 m²
Lavadero	3,12 m²
Salón-Comedor-Cocina	33,61 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	81,43 m²
Terraza cubierta	17,30 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	17,30 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	94,38 m²
TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA	18,74 m²
TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.)	126,28 m²

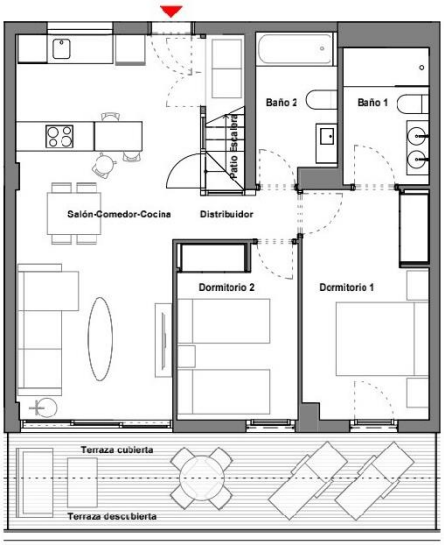


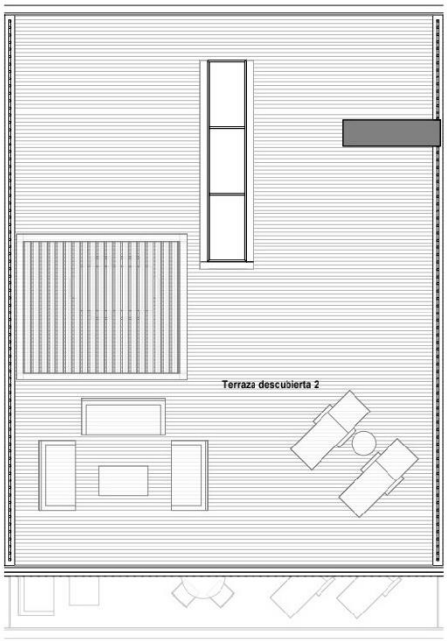
Nº Unidades: 9

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Dénia Beach Resort

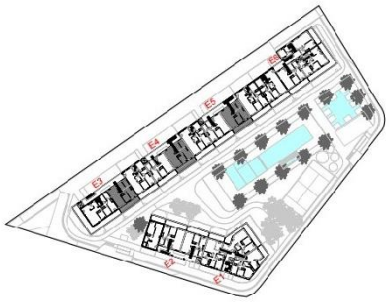
Plano Vivienda 2 dormitorios Ático





VIVIENDA TIPO A' at

Baño 1	4,96 m²
Baño 2	5,03 m²
Distribuidor	1,93 m²
Dormitorio 1	12,13 m²
Dormitorio 2	9,05 m²
Patio Escalera	2,57 m²
Salón-Comedor-Cocina	27,99 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	63,65 m²
Terraza cubierta	7,35 m²
Terraza descubierta	9,95 m²
Terraza descubierta 2	90,42 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	107,72 m²
TOTAL CONSTRUÍDA INTERIOR	74,10 m²
TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA	7,48 m²
TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.)	91,07 m²
TOTAL CONSTRUIDA EXT. DESCUBIERTA	112,90 m²

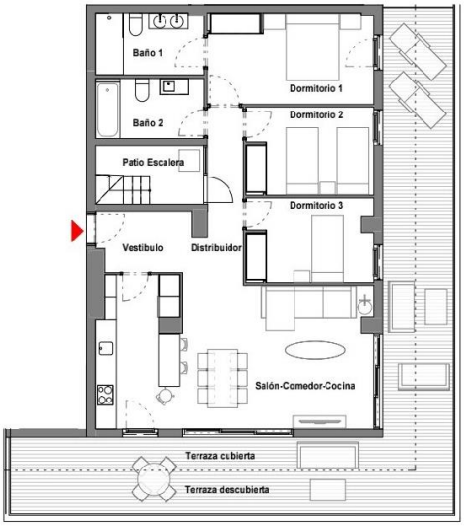


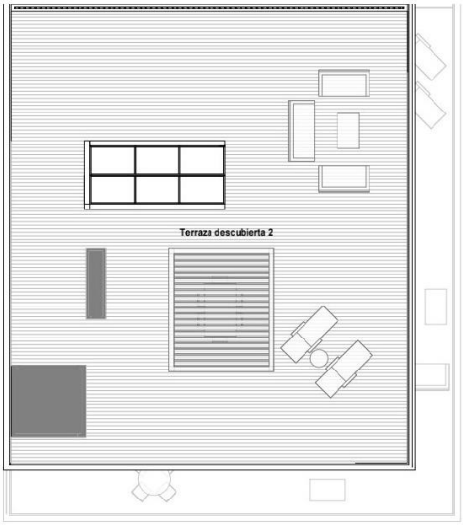
Nº Unidades: 3

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Dénia Beach Resort

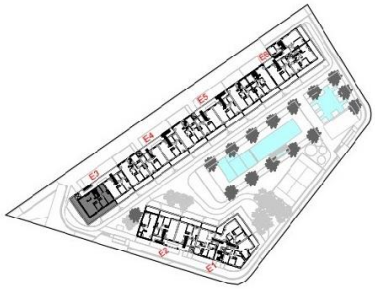
Plano Vivienda 3 dormitorios Ático





VIVIENDA TIPO J at

Baño 1	5,42 m²
Baño 2	5,24 m²
Distribuidor	6,23 m²
Dormitorio 1	12,23 m²
Dormitorio 2	9,05 m²
Dormitorio 3	8,58 m²
Patio Escalera	5,18 m²
Salón-Comedor-Cocina	32,04 m²
Vestíbulo	4,26 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	88,24 m²
Terraza cubierta	20,03 m²
Terraza descubierta	31,51 m²
Terraza descubierta 2	128,49 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	180,04 m²
TOTAL CONSTRUÍCA INTERIOR	102,91 m²
TOTAL CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA	20,21 m²
TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. (incl. ext. cub.)	137,45 m²
TOTAL CONSTRUIDA EXT. DESCUBIERTA	179,68 m²



Nº Unidades: 1

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Dénia Beach Resort

Previsión de Costes estimados y Propuesta de forma de pago.

PROGRAMA DE VIVIENDAS Consulte disponibilidad en el teléfono 664 300 003						COSTES ESTIMADOS			FORMA DE PAGO PREVISTA (IVA* No Inc)		
									20% del COSTE ESTIMADO		
Tipo	Portal	Planta	Dormitorios	Sup.Útil	Anejos Vinculados	COSTE ESTIMADO DESDE (IVA* no incluido)	IVA* (10%)	COSTE ESTIMADO (IVA* incluido)	ENTRADA DESDE	24 PAGOS DESDE	PAGO FINAL DESDE
VT A	2	1,2,3	2	80,88 m²	1 G + 1 T	186.400 €	18.640 €	205.040 €	19.000 €	700 €	1.480 €
	3	1,2,3	2	80,88 m²	1 G + 1 T	186.400 €	18.640 €	205.040 €	19.000 €	700 €	1.480 €
	4	1,2,3	2	80,88 m²	1 G + 1 T	189.400 €	18.940 €	208.340 €	19.000 €	700 €	2.080 €
	5	1,2,3	2	80,88 m²	1 G + 1 T	189.400 €	18.940 €	208.340 €	19.000 €	700 €	2.080 €
VT A at	2	Ático	2	167,30 m²	1 G + 1 T	283.400 €	28.340 €	311.740 €	29.000 €	1.100 €	1.280 €
	4	Ático	2	167,30 m²	1 G + 1 T	286.400 €	28.640 €	315.040 €	29.000 €	1.100 €	1.880 €
	5	Ático	2	167,30 m²	1 G + 1 T	286.400 €	28.640 €	315.040 €	29.000 €	1.100 €	1.880 €
VT A´	2	1,2,3	2	80,88 m²	1 G + 1 T	186.400 €	18.640 €	205.040 €	19.000 €	700 €	1.480 €
	3	1,2,3	2	80,88 m²	1 G + 1 T	186.400 €	18.640 €	205.040 €	19.000 €	700 €	1.480 €
	4	1,2,3	2	80,88 m²	1 G + 1 T	189.400 €	18.940 €	208.340 €	19.000 €	700 €	2.080 €
	5	1,2,3	2	80,88 m²	1 G + 1 T	189.400 €	18.940 €	208.340 €	19.000 €	700 €	2.080 €
	6	1,2,3	2	80,88 m²	1 G + 1 T	189.400 €	18.940 €	208.340 €	19.000 €	700 €	2.080 €
VT A´at	3	Ático	2	171,34 m²	1 G + 1 T	286.400 €	28.640 €	315.040 €	29.000 €	1.100 €	1.880 €
	4	Ático	2	171,34 m²	1 G + 1 T	289.400 €	28.940 €	318.340 €	29.000 €	1.200 €	80 €
	5	Ático	2	171,34 m²	1 G + 1 T	289.400 €	28.940 €	318.340 €	29.000 €	1.200 €	80 €
VT A´´at	6	Ático	2	234,88 m²	1 G + 1 T	331.400 €	33.140 €	364.540 €	34.000 €	1.300 €	1.080 €
VT A´´´at	6	Ático	2	153,47 m²	1 G + 1 T	276.400 €	27.640 €	304.040 €	28.000 €	1.100 €	880 €
VT A´1	2	Baja	2	102,93 m²	1 G + 1 T	202.400 €	20.240 €	222.640 €	21.000 €	800 €	280 €
	3	Baja	2	102,93 m²	1 G + 1 T	202.400 €	20.240 €	222.640 €	21.000 €	800 €	280 €
	4	Baja	2	102,93 m²	1 G + 1 T	205,400 €	20.540 €	225.940 €	21.000 €	800 €	880 €
	5	Baja	2	102,93 m²	1 G + 1 T	205,400 €	20.540 €	225.940 €	21.000 €	800 €	880 €
	6	Baja	2	102,93 m²	1 G + 1 T	205,400 €	20.540 €	225.940 €	21.000 €	800 €	880 €
VT A1	2	Baja	2	102,93 m²	1 G + 1 T	202.400 €	20.240 €	222.640 €	21.000 €	800 €	280 €
	3	Baja	2	102,93 m²	1 G + 1 T	202.400 €	20.240 €	222.640 €	21.000 €	800 €	280 €
	4	Baja	2	102,93 m²	1 G + 1 T	205,400 €	20.540 €	225.940 €	21.000 €	800 €	880 €
	5	Baja	2	102,93 m²	1 G + 1 T	205,400 €	20.540 €	225.940 €	21.000 €	800 €	880 €
VT B	3	1,2,3	1	55,60 m²	1 G + 1 T	132.400 €	13.240 €	145.640 €	14.000 €	500 €	480 €
VT B1	3	Baja	1	95,52 m²	1 G + 1 T	153.000 €	15.300 €	168.300 €	16.000 €	600 €	200 €
VT C	3	1.2.3	3	98,73 m²	1 G + 1 T	232.400 €	23.240 €	255.640 €	24.000 €	900 €	880 €
	4	1,2,3	3	98,73 m²	1 G + 1 T	235.400 €	23.540 €	258.940 €	24.000 €	900 €	1.480 €
	5	1,2,3	3	98,73 m²	1 G + 1 T	235.400 €	23.540 €	258.940 €	24.000 €	900 €	1.480 €
VT C´	6	1,2,3	3	98,73 m²	1 G + 1 T	235.400 €	23.540 €	258.940 €	24.000 €	900 €	1.480 €
FV C at	3	Ático	3	186,24 m²	1 G + 1 T	341.400 €	34.140 €	375.540 €	35.000 €	1.300 €	2.080 €
	4	Ático	3	186,24 m²	1 G + 1 T	344.400 €	34.440 €	378.840 €	35.000 €	1.400 €	280 €
	5	Ático	3	186,24 m²	1 G + 1 T	344.400 €	34.440 €	378.840 €	35.000 €	1.400 €	280 €
FV C´at	6	Ático	3	186,24 m²	1 G + 1 T	344.400 €	34.440 €	378.840 €	35.000 €	1.400 €	280 €
VT C1	3	Baja	3	153,50 m²	1 G + 1 T	263.400 €	26.340 €	289.740 €	27.000 €	1.000 €	1.680 €
	4	Baja	3	153,50 m²	1 G + 1 T	266.400 €	26.640 €	293.040 €	27.000 €	1.000 €	2.280 €
	5	Baja	3	153,50 m²	1 G + 1 T	266.400 €	26.640 €	293.040 €	27.000 €	1.000 €	2.280 €
VT C´1	6	Baja	3	153,50 m²	1 G + 1 T	266.400 €	26.640 €	293.040 €	27.000 €	1.000 €	2.280 €
VT D	6	1,2,3	2	77,63 m²	1 G + 1 T	191.400 €	19.140 €	210.540 €	20.000 €	700 €	1.480 €
VT D at	6	Ático	2	137,17 m²	1 G + 1 T	270.000 €	27.000 €	297.000 €	27.000 €	1.100 €	600 €
VT D1	6	Baja	2	86,56 m²	1 G + 1 T	201.000 €	20.100 €	221.100 €	21.000 €	800 €	- €
VT E	6	1,2,3	2	109,15 m²	1 G + 1 T	228.400 €	22.840 €	251.240 €	23.000 €	900 €	1.080 €
VT E at	6	Ático	2	193,40 m²	1 G + 1 T	335.400 €	33.540 €	368.940 €	34.000 €	1.300 €	1.880 €
VT E1	6	Baja	2	150,57 m²	1 G + 1 T	253.400 €	25.340 €	278.740 €	26.000 €	1.000 €	680 €
VT F	2	1,2,3	1	62,46 m²	1 G + 1 T	149.400 €	14.940 €	164.340 €	15.000 €	600 €	480 €
VT F at	2	Ático	1	63,42 m²	1 G + 1 T	168.400 €	16.840 €	185.240 €	17.000 €	600 €	2.280 €
VT F1	2	Baja	1	87,07 m²	1 G + 1 T	165.400 €	16.540 €	181.940 €	17.000 €	600 €	1.680 €
VT G	1	1,2,3	3	85,32 m²	1 G + 1 T	206.400 €	20.640 €	227.040 €	21.000 €	800 €	1.080 €
VT G at	1	Ático	3	222,12 m²	1 G + 1 T	344.400 €	34.440 €	378.840 €	35.000 €	1.400 €	280 €
VT G1	1	Baja	3	118,16 m²	1 G + 1 T	227.400 €	22.740 €	250.140 €	23.000 €	900 €	880 €
VT H	1	1,2,3	2	97,52 m²	1 G + 1 T	207.400 €	20.740 €	228.140 €	21.000 €	800 €	1.280 €
VT H at	1	Ático	2	97,29 m²	1 G + 1 T	232.400 €	23.240 €	255.640 €	24.000 €	900 €	880 €
VT H1	1	Baja	2	141,91 m²	1 G + 1 T	232.400 €	23.240 €	255.640 €	24.000 €	900 €	880 €
VT I	1	1,2,3	3	93,52 m²	1 G + 1 T	224.400 €	22.440 €	246.840 €	23.000 €	900 €	280 €
VT I at	1	Ático	3	215,68 m²	1 G + 1 T	353.400 €	35.340 €	388.740 €	36.000 €	1.400 €	1.080 €
VT I1	1	Baja	3	137,23 m²	1 G + 1 T	250.400 €	25.040 €	275.440 €	26.000 €	1.000 €	80 €
VT J at	3	Ático	3	269,51 m²	1 G + 1 T	401.400 €	40.140 €	441.540 €	41.000 €	1.600 €	880 €

LOS COSTES SON ESTIMADOS, NO SON PRECIOS CERRADOS. El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa, el programa de viviendas, las superficies aproximadas, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago prevista deberán ser aprobados por la Asamblea de la Cooperativa por lo que tienen carácter orientativo e informativo, no contractual, y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

- El interesado que haya preseleccionado vivienda deberá desembolsar la cantidad de SEISCIENTOS EUROS (600.-€) en concepto de Preinscripción en la Cooperativa. Esta cantidad será destinada, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa cuando el preinscrito sea admitido como socio en la misma. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.
- El importe correspondiente a la "ENTRADA-1º PAGO" está previsto que se abone a la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa.
- El importe correspondiente a la "ENTRADA-2º PAGO" está previsto que se abone 1 mes antes de la adjudicación de la parcela a la Cooperativa, una vez que ésta disponga del préstamo al promotor.
- El importe correspondiente al "APLAZADO" se abonará en 20 pagos mensuales, mediante recibos domiciliados/pagarés, a partir del inicio de la obra.

PROPONGA SU FORMA DE PAGO. El Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a esta forma de pago prevista, ajustadas a las necesidades de cada cliente.

*IVA: Se aplicará el vigente en el momento de efectuar cada aportación económica. El IVA vigente aplicable es del 10%. El IVA correspondiente al importe financiado con la hipoteca estimada se abonará con anterioridad a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

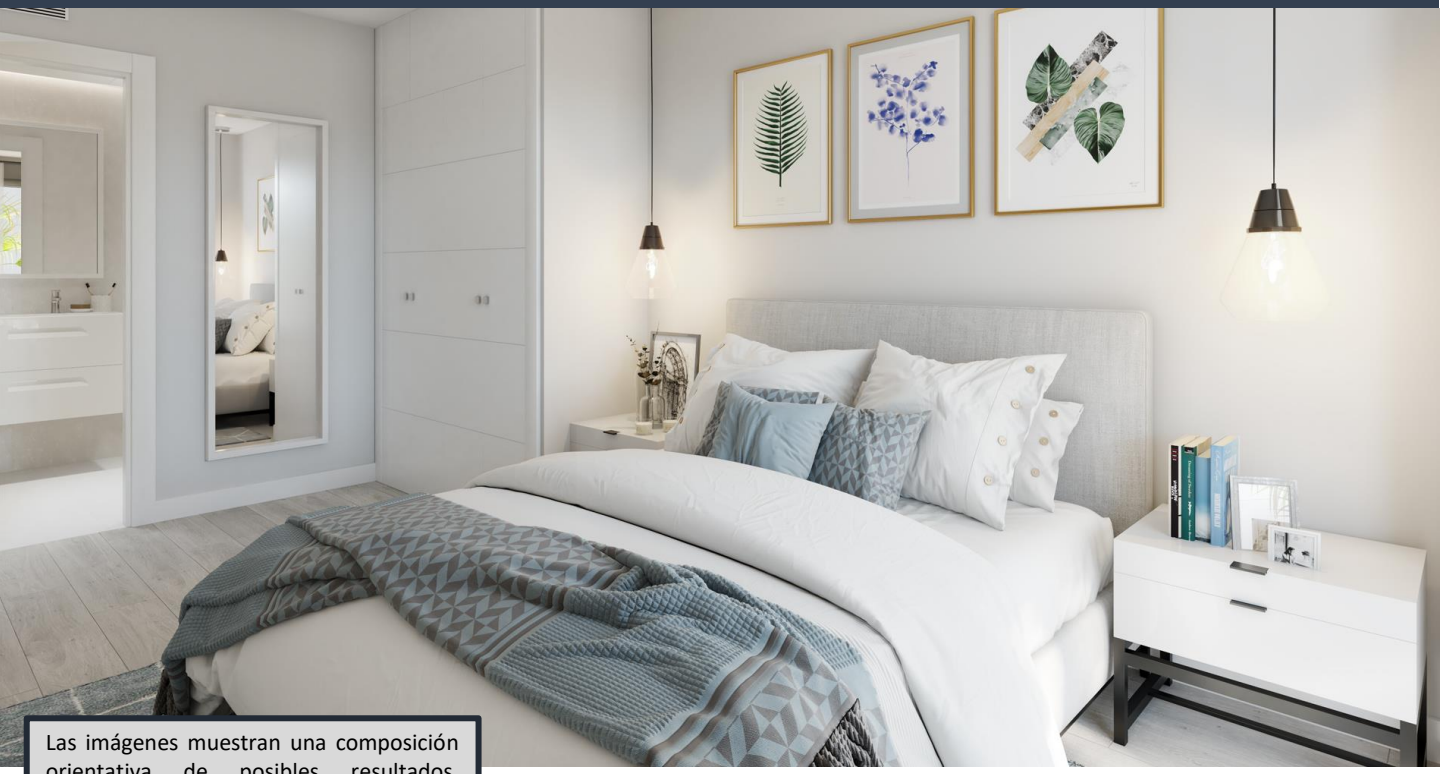
Las imágenes muestran una composición orientativa. Tanto el Mobiliario de Zonas Comunes, como de Interiores no está incluido, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

Dénia Beach
RESORT

INFOGRAFÍAS INTERIORES

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

INFOGRAFÍAS INTERIORES



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE ACABADOS

Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE ACABADOS

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Dénia Beach Resort

Propuesta de Memoria de Calidades

01. ESTRUCTURA

De hormigón armado. Cimentación según conclusiones de estudio geotécnico.

02. CUBIERTA

Cubierta plana invertida, aislada térmicamente, acabada con gres antideslizante en cubiertas de uso privativo.

03. FACHADA

Fachada según composición arquitectónica, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico (cumpliendo el CTE) y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en color según composición de la fachada, dimensiones y composición según proyecto.

Persianas enrollables de aluminio en dormitorios según proyecto, de color igual a la carpintería.

05. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con terminación en madera a ambas caras de la puerta.

Puertas de paso interiores lacadas con bisagras y herrajes de acero.

Armarios empotrados con puertas abatibles lacadas, forrados interiormente, con balda y barra.

06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Tabiquería interior entre las diferentes estancias compuestas por placa de yeso laminado en ambas caras, sobre perfilería autoportante y aislamiento interior térmico-acústico.

Las separaciones entre viviendas estarán formadas por ladrillo cerámico y trasdosado autoportante en ambos lados, mediante placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelos: Gres en cocinas, baños y aseos. Gres antideslizante en terrazas y tendederos. Pavimento de gres porcelánico imitación madera en salón, hall, dormitorios y distribuidor. Gres en suelos marca Saloni. Rodapié laminado a juego con la carpintería.

Techos: Falso techos descolgados en cocina, baños y pasillos, realizados mediante placa de yeso laminado, excepto en cuartos húmedos donde se aloje la máquina de climatización que se realizará con sistema desmontable.

Paredes: Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño. Alicatados marca Saloni. Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

Elección de Calidades

Los futuros propietarios podrán optar a la PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON LA ELECCIÓN DE LOS ACABADOS de la carpintería interior, cerámicas, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del proyecto lo permita.

08. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de climatización frio-calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Regulación de temperatura mediante termostatos en salón. Agua caliente sanitaria mediante aerotermia individual.

09. ELECTRICIDAD

Grado de electrificación elevado con elementos de instalación según REBT.

Iluminación en cuartos húmedos interiores (cocinas, baños y aseos) mediante luminarias empotradas o superficie con tecnología LED.

10. COMUNICACIONES

Instalación de equipos de captación de señales de TV gratuita en español, ruso, francés, inglés y alemán. Preinstalación de servicio de red WIFI comunitaria con acceso a internet en zonas comunes

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicación.

Punto de red en salón y dormitorios.

Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero en acceso a urbanización y portero electrónico en portales

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Dénia Beach Resort

Propuesta de Memoria de Calidades

11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Evacuación de aguas mediante conductos fono-absorbentes,

Conducciones de abastecimiento de agua con tubo de polietileno reticulado.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca. Mueble de lavabo integrado en baño principal. Sanitarios marca Roca.

En baño principal, bañeras y/o duchas con grifería con hidromezclador termostático. Platos de ducha de baja altura. Cuartos de baño y aseos con grifería monomando.

12. MOBILIARIO DE COCINA

Instalación de mobiliario de cocina con muebles altos y bajos de gran capacidad. Horno, campana de acero inoxidable, placa de inducción sobre encimera de aglomerado de cuarzo, tipo Silestone, Compac o equivalente, fregadero con grifería monomando.

13. INSTALACIÓN DOMÓTICA

Instalación de domótica básica, incluyendo control de climatización, detección de humo en cocina, detección de Inundación en cocina y baños con corte automático de suministro de agua.

14 VARIOS

Portal y zaguanes de acceso a viviendas decorados.

Ascensores con puertas automáticas con parada en todas las plantas de piso, garajes y trasteros.

Utilización de iluminación led y detectores de presencia por planta en zonas comunes del edificio.

Las terrazas tanto de los áticos y plantas bajas, dispondrán de toma de corriente estanca y de agua.

15. ZONA EXTERIOR COMUNITARIA

Zona común privada con ajardinamiento con recorridos pavimentados. Piscina exterior para adultos y niños de uso privado, circuito de running, pista de pádel y zona Chill Out (Beach Club)

Zona especial para juegos infantiles y pavimento de caucho.

16. GARAJE

Garaje equipado con ventilación forzada, detección de CO. y extintores.

Preinstalación de recarga eléctrica de vehículos eléctricos en garaje.

17. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO.

El edificio se espera disponga de calificación energética A en consumo de energía primaria no renovable y calificación A en emisiones de dióxido de carbono.

18. POSIBILIDAD DE EXTRAS

PACK ENTRA A VIVIR

- Cortinas enrollables tipo estor motorizadas e integradas en cortinero oculto.
- Toallero eléctrico, instalación de mampara y espejo en baños
- Electrodomésticos (Microondas, Frigorífico, Lavavajillas y Lavadora-secadora)
- Iluminación de toda la vivienda (aseos, cocina, zonas de paso, salón y dormitorios)
- Menaje de cocina que incluye cubertería, vajilla y ropa de hogar.
- Instalación de jacuzzi en cubiertas de plantas ático

Dénia Beach
RESORT

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Los interesados en la Cooperativa DÉNIA BEACH RESORT pueden informarse de sus características y condiciones de manera presencial, preferiblemente CON CITA PREVIA, en las oficinas de PRYGESA, en la página web http://www.prygesa.es en los teléfonos 960 450 882 (883) / 664.300.003 ó a través del correo electrónico comercial@prygesa.es

Los interesados en incorporarse como socios a esta Cooperativa podrán preseleccionar vivienda de forma presencial. La preselección de vivienda quedará formalizada con la firma del documento de Preinscripción y se completará con el abono de SEISCIENTOS EUROS (600.-€) mediante transferencia en la cuenta que tiene operativa la Cooperativa. El número de cuenta sólo será facilitado a los interesados que hayan preseleccionado vivienda. Esta cantidad se destinará, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa y no será utilizada para realizar pago alguno hasta la aceptación, en su caso, del preinscrito como socio de la Cooperativa. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.

El plazo máximo para realizar y justificar la aportación de SEISCIENTOS EUROS (600.-€) será de 24 horas a contar desde la preselección de vivienda. Transcurrido el plazo de 24 horas anteriormente indicado sin que se haya recibido el justificante de la transferencia, la preselección de la vivienda quedará sin efecto alguno pudiendo la vivienda ser comercializada nuevamente, sin que sea necesaria notificación alguna para ello y sin que quepa reclamación alguna por parte del preinscrito.

El preinscrito adquirirá la condición de socio de la Cooperativa DÉNIA BEACH RESORT, mediante la suscripción del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, siendo requisito necesario cumplir con:

- Ser aceptado como socio por el Consejo Rector de la Cooperativa.
- Aceptar/aprobar/ratificar los Estatutos Sociales, el Reglamento de Régimen Interno y los acuerdos adoptados por los órganos sociales.
- Aceptar/aprobar/ratificar el Plan de Actuación de la Promoción que corresponda.
- Aportar la documentación que requiera la Cooperativa cumpliendo los requisitos que procedan en caso de ser Vivienda Protegida.
- Superar el *scoring* o análisis de solvencia que, en su caso, determine la Entidad Financiera.
- Suscribir el Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa e ingresar las cantidades correspondientes a las aportaciones obligatorias al capital social y demás obligaciones económicas que correspondan.

En cualquier caso, si el preinscrito desease renunciar a la vivienda tras firmar el documento de Preinscripción y antes de la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, la devolución del importe de la Preinscripción deberá ser autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la Cooperativa y se realizará por medio de transferencia a la cuenta indicada por el preinscrito en el documento de Preinscripción, procediendo a comercializar nuevamente la vivienda que tuviera preseleccionada.

NOTA INFORMATIVA: En relación al préstamo al Promotor que la Cooperativa DÉNIA BEACH RESORT, gestione con la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, se podría solicitar afianzamiento personal a los socios para con la Cooperativa, limitado hasta la cuantía correspondiente al préstamo hipotecario de la vivienda elegida. Este afianzamiento, en su caso, no tendría ningún coste adicional para los socios, estaría vigente hasta la entrega de las viviendas y quedaría sin valor alguno a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de la vivienda y en su caso, subrogación en el préstamo hipotecario que corresponda a la vivienda.

Sin perjuicio de lo referido anteriormente, dependiendo de la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, podría ser preciso realizar a los preinscritos un *scoring* o estudio de solvencia no vinculante previo a su incorporación como socios a la Cooperativa. En este caso, la aprobación del *scoring* o estudio de solvencia de cada de uno de los preinscritos sería imprescindible para poder incorporarse como socio a la Cooperativa En caso de no superar dicho *scoring* de solvencia se podrán arbitrar otros procedimientos de acceso a la Cooperativa.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA), forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza en el mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus 50 años de existencia.

OTRAS PROMOCIONES EN VALENCIA

QUATRE CARRERES URBAN

Residencial de 116 viviendas de 1 a 4 dormitorios. Urbanización con jardines, piscina y zona de juegos infantiles.
Situación: Parcela 1B, UE-2, PP NPR-7

OBRAS YA INICIADAS!!
Ven y reserva YA!

MARITIM PLAZA, COOP. V

Residencial de 18 viviendas de 2 dormitorios y 4 áticos de 1 con desván. Residencial con jardín privado, piscina, zona de juegos infantiles y garaje en sótano para coches y bicicletas.
Situación: C/ Ernesto Anastasio n 7-9 (Valencia)

INMINENTE INICIO DE OTRAS!!
Ven y reserva YA!

PARQUE CENTRAL

Residencial de 91 viviendas de 1 a 4 dormitorios y exclusivos áticos con vistas al futuro Parque Central. Residencial con piscina, pista de pádel y zonas de recreo. Garaje y trastero.
Situación: C/ Maestro Sosa- esquina C/ San Vicente (Frente a la estación del AVE) (Valencia)

INFÓRMATE!

OTRAS PROMOCIONES EN EL RESTO DE ESPAÑA

MADRID
- El Cañaveral: **FUENTES DEL BOSQUE, S. COOP.** 204 viviendas en altura, VPPL.
- **JARDIN DE PELABRAVO S. COOP**. 228 viviendas en altura VPPL.
- El Cañaveral: **ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP. MAD.**: 40 viviendas adosadas de 4 dormitorios
- **EL CANTIZAL (LAS ROZAS).** 41 viviendas de 2 a 4 dormitorios.

VALLADOLID
- **LA VEGA PLAZA, S. COOP. CYL.** (Arroyo de la Encomienda): 50 viviendas en altura, Libres. (COVARESA)
- **RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ.** (Covaresa) 31 VIVIENDAS LIBRES EN COOPERATIVA (COVARESA)
- **RESIDENCIAL RIVERA SANTO DOMINGO PLAZA.** Chalets de 4 dormitorios en dos plantas

MÁLAGA
- **RESIDENCIAL HACIENDA CABELLO**: 80 viviendas en altura, Libres.

En GUADALAJARA
- **VILLANUEVA DE LA TORRE S. COOP.** 152 VIVIENDAS LIBRES EN ALTURA. Bajos con 2 y 3 dormitorios, terraza y jardín.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA), forma parte del Grupo PRYCONSA, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, tanto en venta como en alquiler, presentando una especial atención a la gestión de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus Cooperativas.

La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar.

Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 Cooperativas con cerca de 700 unidades inmobiliarias, para colectivos y en arrendamiento, y más de 1500 viviendas en gestión.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

prygesa

15 Años a tu lado

Dénia Beach

RESORT

Oficina de Información

C/ Colón, nº 60 – 8ª Planta,
Letra G. 46004 (Valencia)

Oficina Central en Madrid.
Más oficinas en:
Valladolid y Málaga

comercial@prygesa.es

664 300 003

prygesa.es

CONCOVI 2018 GESTORA HOMOLOGADA

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.