

Promueve:
RIBERA PLAZA,
S. COOP.

9 Viviendas Unifamiliares Adosadas de 4 dormitorios
Vivienda libre, en régimen de cooperativa
Zona Valparaíso-Callejón Alcoholera (Valladolid)



Gestiona:
prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Oficina Central en Madrid
Oficinas en Valencia y Valladolid

Ribera Plaza, s. coop.

Vivienda libre, en régimen de cooperativa



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa

Plano de Ubicación

Ribera Plaza, s. coop.

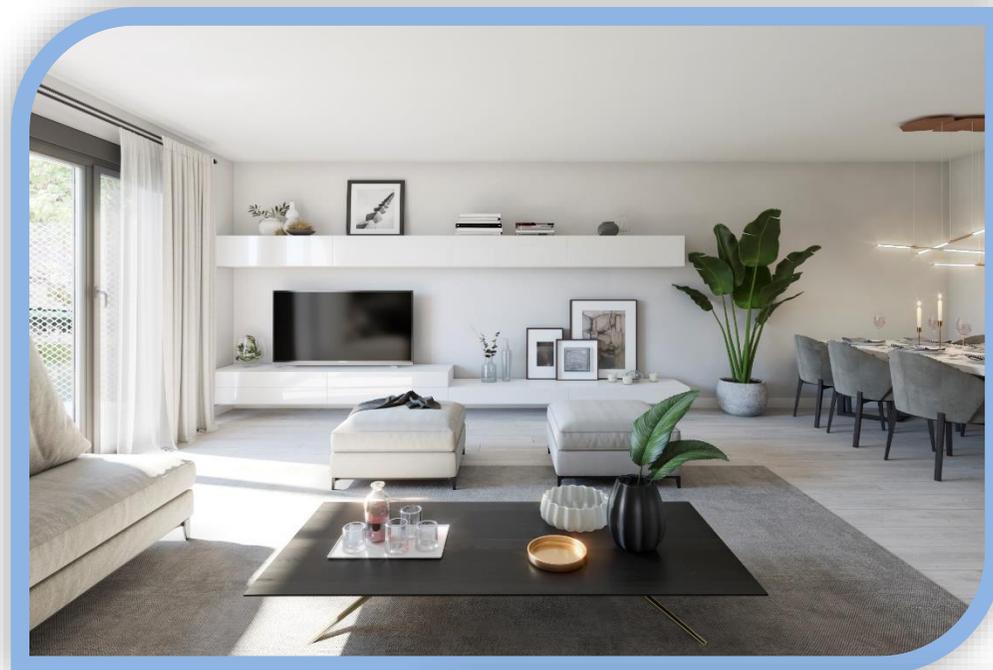


SUELO
EN PROPIEDAD

Parcela delimitada por C/ Callejón de la alcoholera y C/ Clara Campoamor, junto Gran Bulevar
Zona Valparaíso – Valladolid (Valladolid)

Infografías Espacios Interiores

Ribera Plaza, s. COOP.

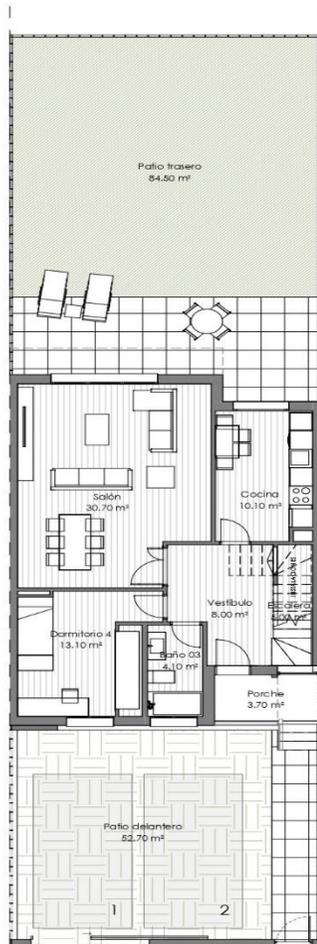


Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluidos, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

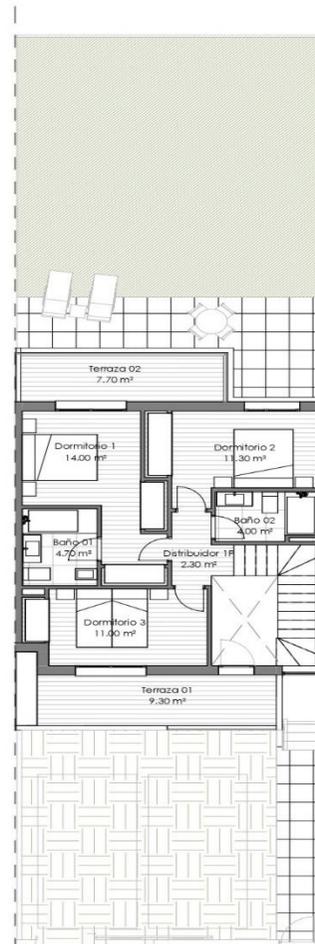


Plano distribución – Planta Baja y Primera Planta

Ribera Plaza, S.COOP.



PLANTA BAJA



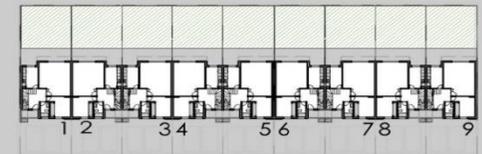
PLANTA 1

ESTANCIA	SUP ÚTIL
Interior	
PB	
Vestibulo	8.00 m ²
Escalera	5.00 m ²
Salón	30.70 m ²
Cocina	10.10 m ²
Dormitorio 4	13.10 m ²
Baño 03	4.10 m ²
PB	71.00 m ²
1P	
Distribuidor 1P	2.30 m ²
Dormitorio 1	14.00 m ²
Baño 01	4.70 m ²
Dormitorio 2	11.30 m ²
Dormitorio 3	11.00 m ²
Baño 02	4.00 m ²
1P	47.30 m ²
Interior	118.30 m²
Exterior	
PB	
Patio delantero	52.70 m ²
Porché	3.70 m ²
Patio trasero	84.50 m ²
PB	140.90 m ²
1P	
Terasa 01	9.30 m ²
Terasa 02	7.70 m ²
1P	17.00 m ²
Exterior	157.90 m²
Superficie Útil total	276.20 m²

VIVIENDA T01 / 4 DORMITORIOS



Ribera Plaza
S. COOP



GESTIONA

prygesa

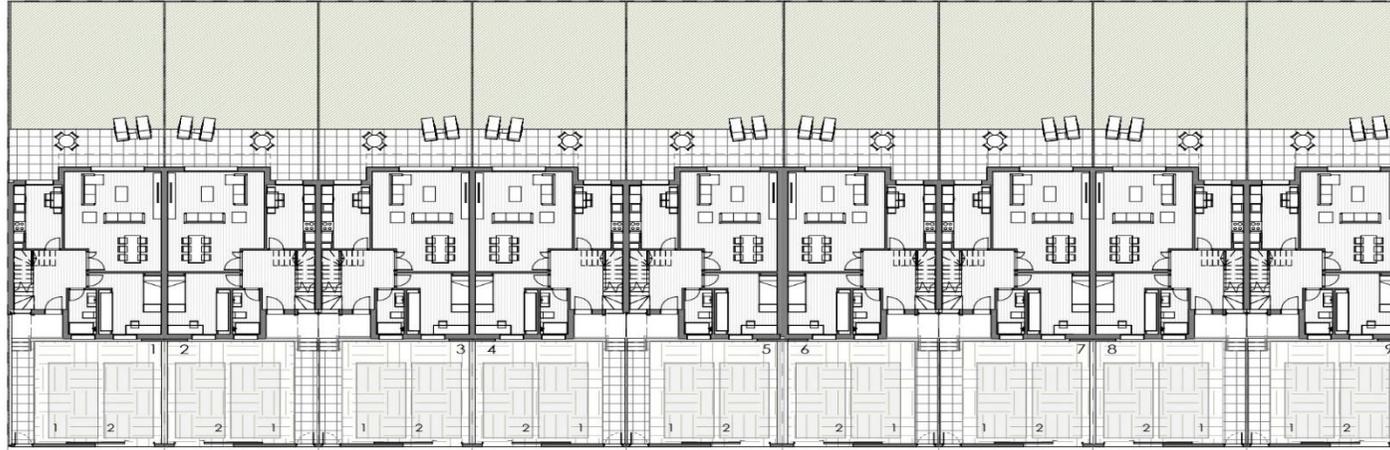


Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, comercial, de la dirección facultativa, administración correspondiente o por decisión de la cooperativa. Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. El mobiliario no está incluido y el equipamiento será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la documentación relativa al RD515/89 se encuentra a disposición del consumidor en las oficinas situadas en la Avenida Miguel Delibes 40 de Valladolid. CP 47.008/ comercial@prygesa.es 600.070.574.

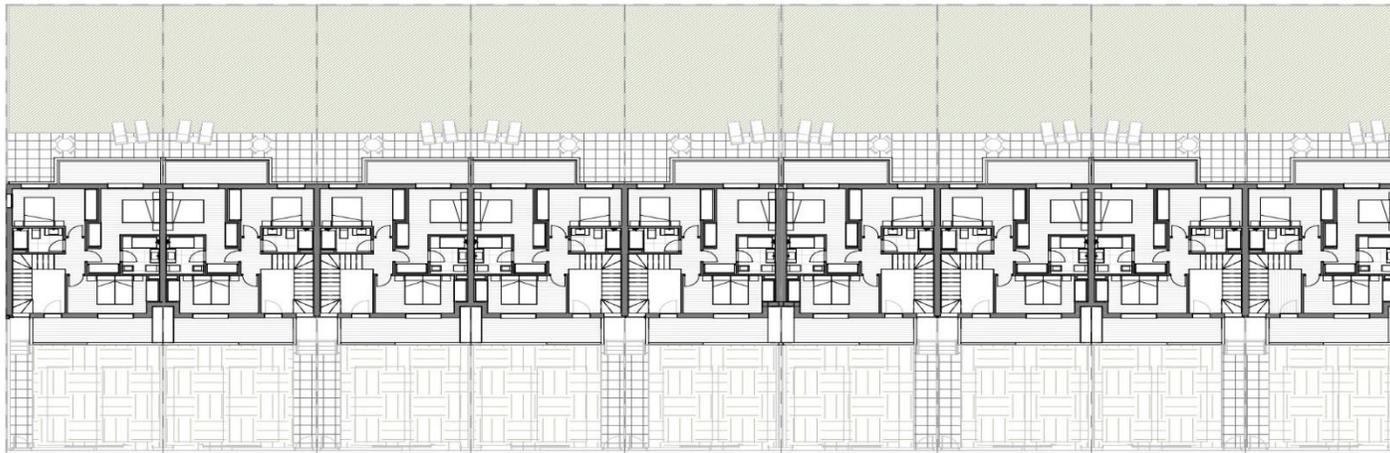
Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Plano Plantas Conjunto

Ribera Plaza, S.COOP.



PLANTA BAJA



PLANTA 1

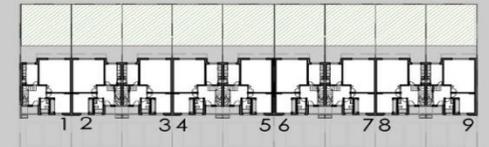


Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, comercial, de la dirección facultativa, administración correspondiente o por decisión de la cooperativa. Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas; las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. El mobiliario no está incluido y el equipamiento será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la documentación relativa al RD515/89 se encuentra a disposición del consumidor en las oficinas situadas en la Avenida Miguel Delibes 40 de Valladolid. CP 47.008/ comercial@prygesa.es 600.070.574.

PLANTAS CONJUNTO



Ribera Plaza
S.COOP



0 5 10 15
Escala en metros

GESTIONA

prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Previsión de Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago prevista

Ribera Plaza, s. coop.

VIVI	SUP UTIL INTERIOR	SUP UTIL TOTAL	JARDÍN ANT	JARDÍN POS	PORCHE	TERRAZA 1	TERRAZA 2	SUP.CONSTRU	SUP CCC	PRECIO	IMPORTES SIN IVA				
											ADHESIÓN	30			HIPOTECA
												MENSUAL	6 EXTRAS	ENTREGA HASTA LLAVES	
											IDADES				
1	118,30 m ²	276,20 m ²	52,70 m ²	84,50 m ²	3,70 m ²	9,30 m ²	7,70 m ²	140,64 m ²	309,46 m ²	358.000 €	35.800 €	993 €	1.000 €	71.600 €	286.400 €
2	118,30 m ²	276,20 m ²	52,70 m ²	84,50 m ²	3,70 m ²	9,30 m ²	7,70 m ²	140,64 m ²	309,46 m ²	358.000 €	35.800 €	993 €	1.000 €	71.600 €	286.400 €
3	118,30 m ²	276,20 m ²	52,70 m ²	84,50 m ²	3,70 m ²	9,30 m ²	7,70 m ²	140,64 m ²	309,46 m ²	358.000 €	35.800 €	993 €	1.000 €	71.600 €	286.400 €
4	118,30 m ²	276,20 m ²	52,70 m ²	84,50 m ²	3,70 m ²	9,30 m ²	7,70 m ²	140,64 m ²	309,46 m ²	358.000 €	35.800 €	993 €	1.000 €	71.600 €	286.400 €
5	118,30 m ²	276,20 m ²	52,70 m ²	84,50 m ²	3,70 m ²	9,30 m ²	7,70 m ²	140,64 m ²	309,46 m ²	358.000 €	35.800 €	993 €	1.000 €	71.600 €	286.400 €
6	118,30 m ²	276,20 m ²	52,70 m ²	84,50 m ²	3,70 m ²	9,30 m ²	7,70 m ²	140,64 m ²	309,46 m ²	358.000 €	35.800 €	993 €	1.000 €	71.600 €	286.400 €
7	118,30 m ²	276,20 m ²	52,70 m ²	84,50 m ²	3,70 m ²	9,30 m ²	7,70 m ²	140,64 m ²	309,46 m ²	358.000 €	35.800 €	993 €	1.000 €	71.600 €	286.400 €
8	118,30 m ²	276,20 m ²	52,70 m ²	84,50 m ²	3,70 m ²	9,30 m ²	7,70 m ²	140,64 m ²	309,46 m ²	358.000 €	35.800 €	993 €	1.000 €	71.600 €	286.400 €
9	118,30 m ²	276,20 m ²	52,70 m ²	84,50 m ²	3,70 m ²	9,30 m ²	7,70 m ²	140,64 m ²	309,46 m ²	358.000 €	35.800 €	993 €	1.000 €	71.600 €	286.400 €

- **LOS COSTES SON ESTIMADOS, NO SON PRECIOS CERRADOS.** El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa, el programa de viviendas, las superficies aproximadas, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago prevista deberán ser aprobados por la Asamblea de la Cooperativa por lo que tienen carácter orientativo e informativo, no contractual, y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.
- **Al coste estimado de cada vivienda hay que incluirle SEISCIENTOS EUROS (600.-€) en concepto de Preinscripción en la Cooperativa.** Esta cantidad será destinada, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa cuando el preinscrito sea admitido como socio en la misma. Dicha aportación al Capital Social de la Cooperativa no forma parte del coste estimado de la Promoción.
- **El importe correspondiente a la “ADHESIÓN”** está previsto que se abone a la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa.
- **El importe correspondiente al “APLAZADO”** se abonará en 30 pagos mensuales, mediante recibos domiciliados/pagarés. Se realizarán 6 pagos extras a lo largo de la ejecución de obra.

PROPONGA SU FORMA DE PAGO. El Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a la forma de pago prevista, ajustadas a las necesidades del cliente.

* **IVA:** Se aplicará el vigente en el momento de efectuar cada aportación económica. El IVA vigente aplicable es del 10%. El IVA de la hipoteca estimada se abonará con anterioridad o simultáneamente a la firma de la Escritura Pública de adjudicación de vivienda y entrega de llaves de la misma.

Ribera Plaza, S. COOP.

Vivienda Libre, en régimen de cooperativa.



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Ribera Plaza, S. COOP.

Vivienda Libre, en régimen de cooperativa.



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Ribera Plaza, S. COOP.

Vivienda Libre, en régimen de cooperativa.



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Ribera Plaza, S.COOP.

Vivienda Libre, en régimen de cooperativa.



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Ribera Plaza, S. COOP.

Vivienda Libre, en régimen de cooperativa.



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Ribera Plaza, S. COOP.

Vivienda Libre, en régimen de cooperativa.



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Ribera Plaza, S. COOP.

Vivienda Libre, en régimen de cooperativa.



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Ribera Plaza, S. COOP.

Vivienda Libre, en régimen de cooperativa.



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Memoria de Calidades

Ribera Plaza, s. COOP. CYL

01. CIMENTACIÓN

A determinar por el estudio geotécnico y el Proyecto.

02. CUBIERTAS

Cubierta Plana " Invertida" no transitable, con impermeabilización de tela asfáltica y encima gravilla lavada .

03. FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto en dos tonos, según zona, cámara de aire con aislamiento térmico (cumpliendo el CTE) y tabiquería de doble placa de yeso laminado sobre estructura de acero intermedia.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC con apertura abatible/oscilobatiente, según Proyecto. Doble acristalamiento tipo Climalit de baja emisividad, con cámara de aire intermedia.

Persianas enrollables de aluminio, según Proyecto, con aislamiento térmico y de color igual al de la carpintería exterior.

05. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada sobre precerco, con terminación lacada en ambas caras de la puerta, con guillotina inferior y burlete perimetral de goma evitando la entrada del aire.

Puertas de paso interiores con entrecalles fresadas, abatibles y con bisagras y herrajes de acero. Armarios empotrados vestidos interiormente, con barra de colgar y maletero.

06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Tabiquería interior entre las diferentes estancias compuesta por tabiquería de yeso laminado, sobre estructura de acero intermedia y aislamiento interior térmico-acústico.

Las separaciones entre viviendas estarán formadas por ladrillo macizo perforado fonorresistente y trasdosado en ambos lados, mediante doble placa de yeso laminado sobre estructura de acero y aislamiento térmico-acústico.

07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelos:

Suelo laminado AC4 de la firma Kronospan o similar en zonas nobles. Suelo de gres en cocina, baños y aseo. Suelo de gres de exterior antideslizante en terrazas y jardines en planta baja, según planos. Rodapié en toda la vivienda a juego con la carpintería interior, excepto en baños y cocinas.

Techos:

Falso techo en cocina, aseo, baños, vestíbulo y distribuidor con instalaciones. Pintura plástica lisa en el techo de toda la vivienda.

Paredes:

Las paredes de cocinas, baños y aseo irán revestidas de cerámica de diseño. Resto de estancias, terminadas con pintura plástica lisa.

Elección de Calidades

Es vocación de la Cooperativa que los socios opten a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE LOS ACABADOS** de la carpintería interior, suelo laminado, cerámica de cocina, baños y aseo y opción de plato de ducha o bañera en baño secundario, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita

08. CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción con caldera individual con radiadores de aluminio. La Cooperativa estudiara sustituir este sistema por el de suelo radiante una vez estudiado los costes de los mismos. La instalación se regulará mediante un cronotermostato programable situado en el salón, incluyendo válvulas termostáticas en los radiadores de los dormitorios. En baños y aseo, radiador toallero de aluminio.

ACS con apoyo de paneles solares. Preinstalación de aire acondicionado por split.

09. ELECTRICIDAD

Cocinas con iluminación mediante leds empotrados tipo Dowlight.

Baños y aseo con iluminación mediante leds empotrados.

Circuito independiente para alumbrado, tomas, climatización, horno y electrodomésticos conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Grado de electrificación elevado.

10. COMUNICACIONES

Video portero. Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación para servicios de telecomunicación. Antena colectiva T.V. con tomas en salón (doble), cocina y dormitorios.

Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto T.V. por cable como para distintas plataformas digitales.

11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

En cocina, tomas de agua bitérmicas fría/caliente y desagües para lavadora y lavavajillas.

En baños y aseo, aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Mueble de lavabo integrado color blanco con un seno y cajones, incluido espejo Grifería monomando. Posibilidad de elegir plato de ducha o bañera en baño secundario.

En baño principal, plato de ducha acrílico. Mueble de lavabo integrado color blanco con doble seno y cajones, incluido espejo. Grifería monomando.

En bañera/plato de ducha, grifería con hidromezclador termostático.

12. COCINAS

Cocina amueblada con muebles de gran capacidad y encimera.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, placa vitrocerámica, horno y campana extractora, según proyecto.

13. GARAJE

Garaje en superficie frente a la entrada de cada vivienda. Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.

14. CERRAMIENTO EXTERIOR

Valla metálica sobre murete de ladrillo, tanto entre jardines privados interiores y zonas comunes como en la separación de jardines privados entre viviendas.

15. VARIOS

Buzón exterior en cada vivienda.

Los jardines privados de cada vivienda se entregarán en tierra. El porche y el jardín privado de cada vivienda contarán con punto de iluminación, toma de corriente y toma de agua.

Personalización de Espacios – Elección de Acabados

Ribera Plaza, S. COOP.

Es vocación de la Cooperativa RIBERA PLAZA, S. COOP. CYL que los socios opten, **sin coste adicional**, a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE ACABADOS** de la carpintería interior de toda la vivienda, del suelo laminado en zonas nobles y de la cerámica de suelos y paredes en cocina y baños, siempre que sea aprobado por la Asamblea de la Cooperativa y que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita.

Carpintería Interior	Suelo laminado zonas nobles	Cerámica cocina y baños (suelos y paredes)
Lacado Blanco	Mardi Gras Ahumado	Opción 1
Roble	Moritz Oak	Opción 2
Haya	Roble Native	Opción 3

CARPINTERÍA INTERIOR

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los tres disponibles (Lacado Blanco, Roble y Haya), para la carpintería interior de toda la vivienda. El acabado elegido se aplicará a las puertas de paso interiores de la vivienda y a las puertas de los armarios. El rodapié de toda la vivienda tendrá el mismo acabado que el de la carpintería elegida.

SUELO LAMINADO EN ZONAS NOBLES

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los 3 disponibles (Mardi Gras Ahumado, Moritz Oak y Roble Native), para el suelo laminado en zonas nobles (salón, dormitorios, vestíbulo y distribuidor). El acabado elegido se aplicará al revestimiento de todas las zonas nobles sin que sea posible combinar distintas opciones en diferentes estancias.

Cualquier acabado de la carpintería interior podrá ser combinado con cualquier opción de suelo laminado en zonas nobles.

CERÁMICA EN COCINA y BAÑOS

Cada una de las opciones de cerámica (Opción 1, Opción 2 y Opción 3) incluirá una composición para la cocina, una composición para el baño 1 y una composición para el baño 2.

La elección de una opción de cerámica será en bloque e implicará el descarte de las otras dos opciones, no pudiéndose intercambiar entre sí las composiciones de las distintas opciones.

Procedimiento de Acceso

Ribera Plaza, S. COOP.

Los interesados en la Cooperativa RIBERA PLAZA, S. COOP. pueden informarse de sus características y condiciones de manera presencial, CON CITA PREVIA, en las oficinas de PRYGESA, en la página web <http://www.prygesa.es>, en el teléfono 600 070 574 ó a través del correo electrónico comercial@prygesa.es

Los interesados en incorporarse como socios a esta Cooperativa podrán preseleccionar vivienda de forma presencial. La preselección de vivienda quedará formalizada con la firma del documento de Preinscripción y se completará con el abono de SEISCIENTOS EUROS (600.-€) mediante transferencia en la cuenta que tiene operativa la Cooperativa. El número de cuenta sólo será facilitado a los interesados que hayan preseleccionado vivienda. Esta cantidad se destinará, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa y no será utilizada para realizar pago alguno hasta la aceptación, en su caso, del preinscrito como socio de la Cooperativa. Dicha aportación al Capital Social de la Cooperativa no forma parte del coste estimado de la Promoción.

El plazo máximo para realizar y justificar la aportación de SEISCIENTOS EUROS (600.00-€) será de 24 horas a contar desde la preselección de vivienda. Transcurrido el plazo de 24 horas anteriormente indicado sin que se haya recibido el justificante de la transferencia, la preselección de la vivienda quedará sin efecto alguno pudiendo la vivienda ser comercializada nuevamente, sin que sea necesaria notificación alguna para ello y sin que quepa reclamación alguna por parte del preinscrito.

El preinscrito adquirirá la condición de socio de la Cooperativa RIBERA PLAZA, S. COOP. mediante la suscripción del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, siendo requisito necesario cumplir con:

- Ser aceptado como socio por el Consejo Rector de la Cooperativa.
- Aceptar/aprobar/ratificar los Estatutos Sociales, el Reglamento de Régimen Interno y los acuerdos adoptados por los órganos sociales.
- Aceptar/aprobar/ratificar el Plan de Actuación de la Promoción que corresponda.
- Aportar la documentación que requiera la Cooperativa.
- Superar el *scoring* o análisis de solvencia que, en su caso, determine la Entidad Financiera.
- Suscribir el Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa e ingresar las cantidades correspondientes a las aportaciones obligatorias al capital social y demás obligaciones económicas que correspondan.

En cualquier caso, si el preinscrito deseara renunciar a la vivienda tras firmar el documento de Preinscripción y antes de la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, la devolución del importe de la Preinscripción deberá ser autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la Cooperativa y se realizará por medio de transferencia a la cuenta indicada por el preinscrito en el documento de Preinscripción, procediendo a comercializar nuevamente la vivienda que tuviera preseleccionada.

NOTA INFORMATIVA: En relación al préstamo al Promotor que la Cooperativa RIBERA PLAZA, S. COOP. gestione con la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, se podría solicitar afianzamiento personal a los socios para con la Cooperativa, limitado hasta la cuantía correspondiente al préstamo hipotecario de la vivienda elegida. Este afianzamiento, en su caso, no tendría ningún coste adicional para los socios, estaría vigente hasta la entrega de las viviendas y quedaría sin valor alguno a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de la vivienda y en su caso, subrogación en el préstamo hipotecario que corresponda a la vivienda.

Sin perjuicio de lo referido anteriormente, dependiendo de la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, podría ser preciso realizar a los preinscritos un *scoring* o estudio de solvencia no vinculante previo a su incorporación como socios a la Cooperativa. En este caso, la aprobación del *scoring* o estudio de solvencia de cada uno de los preinscritos sería imprescindible para poder incorporarse como socio a la Cooperativa. En caso de no superar dicho *scoring* de solvencia se podrán arbitrar otros procedimientos de acceso a la Cooperativa.



PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA), forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza en el mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus 50 años de existencia.

Además de la Cooperativa RIBERA PLAZA, S. COOP. que les presentamos en este dossier, PRYGESA está gestionando otras dos cooperativas de viviendas, TREVIÑO PLAZA, S. COOP. CYL en Zona Covaresa (Valladolid) de 31 viviendas en altura, Vivienda Libre y La Vega Plaza S. COOP. CYL en Arroyo de la Encomienda (Valladolid) de 50 viviendas en altura. Vivienda Libre.



PRÓXIMAS PROMOCIONES

EN MADRID

- **FUENTES DEL BOSQUE, S. COOP.:** 76 viviendas en altura. VPPL.
- **JARDIN DE PELABRAVO, S. COOP.:** 56 viviendas en altura. VPPL.
- **ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP.:** 40 viviendas unifamiliares adosadas. VPPL.

EN VALENCIA

- **Quatre Carreres Urban:** 116 viviendas en altura. Vivienda protegida y Libre.
- **Quatre Carreres Plaza, Coop. V.:** 75 viviendas en altura. Vivienda protegida.
- **Sagunto Plaza, Coop. V.:** 100 viviendas en altura. Vivienda Libre.
- **Maritim Plaza. Coop. V.:** 18 viviendas en altura. Vivienda Libre.
- **Denia:** 100 viviendas en altura. Vivienda Libre.

EN GUADALAJARA

- **VILLANUEVA DE LA TORRE, S. COOP. de C-LMA** (Villanueva de la Torre - Guadalajara): 154 viviendas en altura. Vivienda Libre.

EN MÁLAGA

- **Residencial Hacienda Cabello:** 80 viviendas en altura. Vivienda Libre.

PROMOCIONES ENTREGADAS.

PRYGESA ha gestionado con éxito en Madrid (en las zonas de Valdebebas, Getafe, Móstoles, Villanueva de la Cañada) y en Ávila, diferentes Cooperativas constituidas por cerca de 1.572 viviendas con Protección Pública, tanto de Precio Básico (VPPB) como de Precio Limitado (VPPL).



MIRADOR PARQUE VALDEBEBAS 2016, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 60 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entrega prevista: 2019 (obra en ejecución)
Situación: Calle Antonio Miró Valverde, nº 75 – Valdebebas (Madrid)



EL ENCINAR DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 73 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Félix Candela, nº 72 – Valdebebas (Madrid)



EL CAMPUS DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Fina de Calderón, nº 34 – Valdebebas (Madrid)



EL LAGO DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 79 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Josefina Aldecoa, nº 17 – Valdebebas (Madrid)



PARQUE DE VALDEBEBAS 2010, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 97 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2017
Situación: Calle José Antonio Coderch, nº 30 – Valdebebas (Madrid)



ATARAZANAS DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 30 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Francisco Umbral, nº 61 – Valdebebas (Madrid)



VIVENCIA VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 40 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Emma Penella, nº 14 – Valdebebas (Madrid)



FUENTE DEL REY - MÓSTOLES, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 126 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2012
Situación: Calle del Unicornio, nº 20 – Móstoles (Madrid)



FUENTE DEL REY - GETAFE, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 94 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2012
Situación: Av. Dulcinea del Toboso, nº 25 – Los Molinos, Getafe (Madrid)



MONTE OESTE 2010 (VPPL)

Residencial de 46 viviendas de 3 y 4 dormitorios, en urbanización cerrada con piscina, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2010
Situación: Avenida de Madrid, nº 28 - Villanueva de la Cañada (Madrid)



TEMPRANALES – SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (VPPB)

Residencial de 78 viviendas en urbanización privada con piscina y zona de juegos infantiles.

Entregada: 2012
Situación: Calle de Gloria Fuertes, nº 6 – San Sebastián de los Reyes (Madrid)

PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA), forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia. Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, tanto en venta como en alquiler, presentando una especial atención a la gestión de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus Cooperativas.

La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar. Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 Cooperativas con cerca de 700 unidades inmobiliarias, para colectivos y en arrendamiento.

Y, actualmente, con proyectos que representarán más de 1.300 viviendas de obra nueva.

prygesa

15 Años a tu lado



Oficina Central en Madrid
Oficinas en Valencia y Valladolid
en C/ Miguel Delibes 40 Bajo ,
47008 Valladolid

Infórmese en:

600 070 574

prygesa.es

comercial@prygesa.es

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente la elaboración del proyecto de Ejecución. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. **Este dossier es válido hasta el 31 de Mayo de 2020**

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7 - 8ª Planta - 28020 Madrid - Teléfono: 91 570 25 30.



Ribera Plaza
S. COOP