

41 Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios

PROMUEVE:

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP.

(Parcela 38-B) – FASE I

El Cantizal, Las Rozas (Madrid)

Promueve:



Gestiona:

prygesa

ÍNDICE

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. FASE 38B

▪ Plano de Localización	Pág. 3
▪ Vista Cenital y Conjunto Residencial	Págs. 4 Y 5
▪ Plano Distribución por Plantas	Págs. 6 -9
▪ Plano de las Viviendas	Págs. 10-13
▪ Costes Estimados y Formas de Pago	Pág. 14
▪ Fotografías Interiores y Exteriores	Págs. 15-18
▪ Infografías Interiores y Exteriores	Págs. 19-21
▪ Memoria de Calidades	Pág. 22
▪ Proceso de Acceso	Pág. 23
▪ Promociones PRYGESA	Págs. 24-26
▪ PRYGESA, Grupo PRYCONSA	Pág. 27

Promueve:



Gestiona:

prygesa



 Prygesa.
Servicios profesionales



Control, participación, comunicación y transparencia
Son los pilares de nuestro sistema de trabajo.



Buena gestión y profesionalidad
En economía el único milagro posible es el que deriva del esfuerzo y de una buena gestión. En la promoción inmobiliaria los milagros son gestión y oportunidad. La buena gestión, profesionalidad y oportunidad son los causantes de los milagros en el sector inmobiliario.



Servicio optimizado y a la vanguardia
El conjunto de profesionales que integramos Prygesa actuamos con verdadera vocación de servicio optimizando:
- Optimizar los mejores resultados económicos.
- Transparencia hacia nuestros clientes.
- Posicionar nuestras Promociones a la vanguardia del sector.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Plano de Localización

Las Rozas, El Cantizal.

Al Noreste de Madrid, aproximadamente a 25 Km del Centro de la Capital. Es una zona muy consolidada gracias a su gran oferta educativa, comercial y de ocio que te permitirá tener todo a tu alcance sin renunciar a la calidad de vida.

A pocos minutos encontrarás numerosos centros educativos para todos los niveles como el colegio El Cantizal, Mario Vargas Llosa, la escuela bilingüe infantil Logos Nursery School y la Uned, entre otros.

Con respecto a los servicios comerciales, contarás con Las Rozas Village un espacio con más de 100 boutiques de los principales diseñadores del mundo. Además, podrás disfrutar de otros grandes centros comerciales como: The Style Outlets, Heron City, Europolis y BurgoCentro.

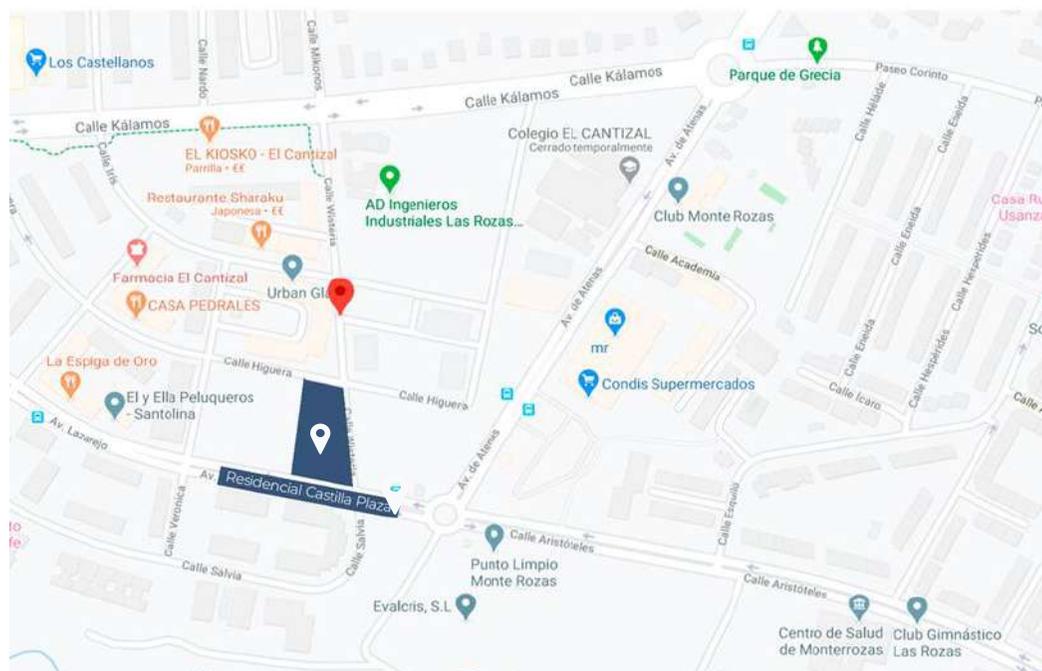
Las Rozas siempre ha estado ligada al deporte, muestra de ello son sus equipamientos deportivos como El Polideportivo Municipal o La Real Federación Española de Fútbol. También, tendrás próximo el Centro de Salud Monterrozas.

Dispondrás de muy buena comunicación, hay accesos con conexiones a la M40, M50, la A6 y la carretera del Escorial. También podrás optar por el transporte público con la estación de cercanías de Las Rozas y los autobuses interurbanos, que completan la oferta de transporte.

Promueve:



- | | |
|---|---|
|  Supermercados |  Parques naturales |
|  Gasolineras |  Gimnasios |
|  Hospitales |  Centros escolares |
|  Farmacias |  Cafeterías |
|  Restaurantes |  Centros comerciales |



CASTILLA PLAZA 2018, S. COOP . (Parcela 38-B) - El Cantizal – Las Rozas (Madrid)

Vista Cenital Conjunto Residencial y Foto de obra

Promueve:



Urbanización Privada

- Piscina
- Zona Ajardinada
- Local Comunitario
- Pista de Pádel
- Parque Infantil



Gestiona:

prygesa

CASTILLA PLAZA 2018, S. COOP . (Parcela 38-B) - El Cantizal – Las Rozas (Madrid)

Vista Cenital Conjunto Residencial y Foto de obra

Promueve:



ENTREGA PREVISTA:

2024

OBRA TERMINADA



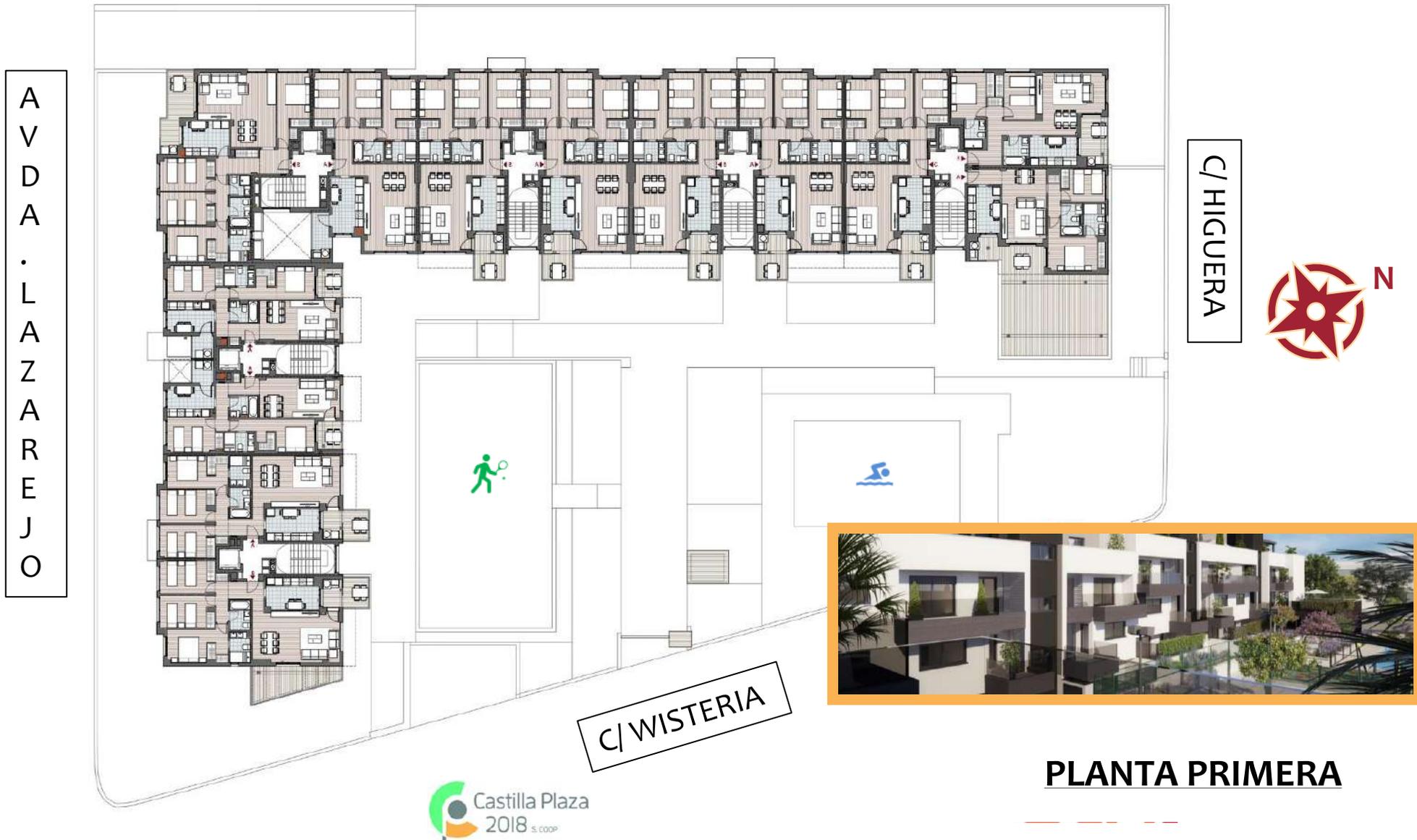
Gestiona:

prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por decisión de la Cooperativa o por la dirección facultativa. Amueblamiento no incluido excepto el indicado expresamente en la Memoria de Calidades.

CASTILLA PLAZA 2018, S. COOP . (Parcela 38B) - El Cantizal – Las Rozas (Madrid)

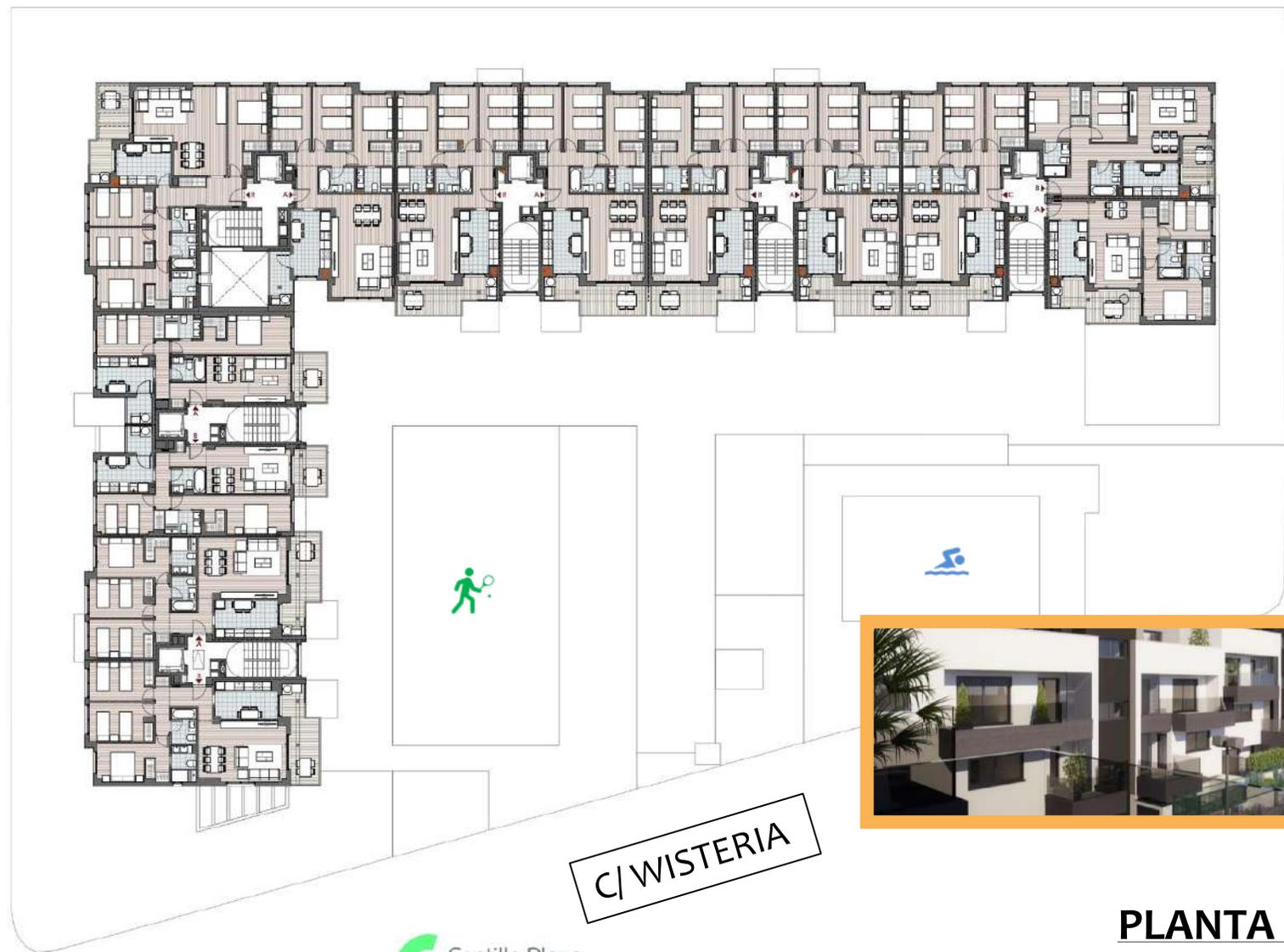
Plano de Distribución por Plantas



CASTILLA PLAZA 2018, S. COOP . (Parcela 38B) - El Cantizal – Las Rozas (Madrid)

Plano de Distribución por Plantas

A
V
D
A
·
L
A
Z
A
R
E
J
O



C/
HIGUERA



C/
WISTERIA



PLANTA SEGUNDA

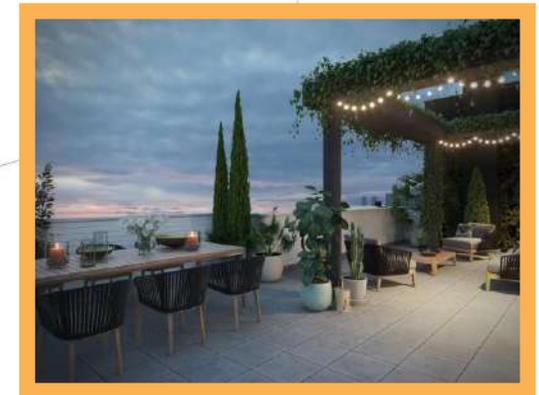
A
V
D
A
·
L
A
Z
A
R
E
J
O



C/
HIGUERA



C/
WISTERIA



PLANTA ÁTICO



CASTILLA PLAZA 2018, S. COOP . (Parcela 38B) - El Cantizal – Las Rozas (Madrid)

3 DORMITORIOS (Vo7) – P6 BJA



VIVIENDA TIPO V07

PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)

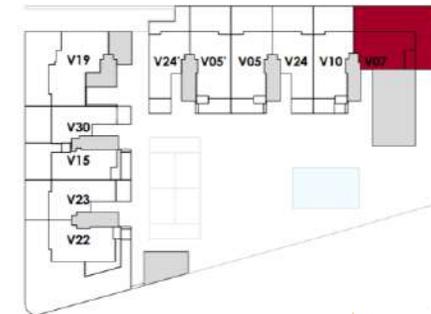
CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V07

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTIBULO	2,95 m ²
2. COCINA	7,54 m ²
3. SALÓN-COMEDOR	20,58 m ²
4. DISTRIBUIDOR	7,22 m ²
5. BAÑO 1	3,41 m ²
6. BAÑO 2	3,91 m ²
7. DORMITORIO 1	10,09 m ²
8. DORMITORIO 2	9,36 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	65,06 m²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	119,09 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	109,65 m²



CASTILLA PLAZA 2018, S. COOP . (Parcela 38B) - El Cantizal – Las Rozas (Madrid)

2 DORMITORIOS (V15) – P2 BJ B



VIVIENDA TIPO V15

PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V15

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTÍBULO	3,02 m ²
2. COCINA	7,92 m ²
3. SALÓN-COMEDOR	15,84 m ²
4. DISTRIBUIDOR	3,29 m ²
5. BAÑO 1	3,28 m ²
6. BAÑO 2	3,28 m ²
7. DORMITORIO 1	12,23 m ²
8. DORMITORIO 2	10,04 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	58,90 m²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	41,53 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C.	95,69 m²



CASTILLA PLAZA 2018, S. COOP . (Parcela 38B) - El Cantizal – Las Rozas (Madrid)

3 DORMITORIOS (V28) – P6 AT A



VIVIENDA TIPO V28

PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)

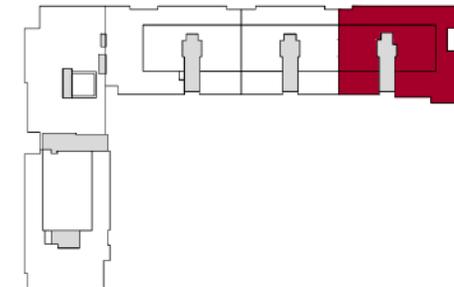
CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V28

SUPERFICIES ÚTILES

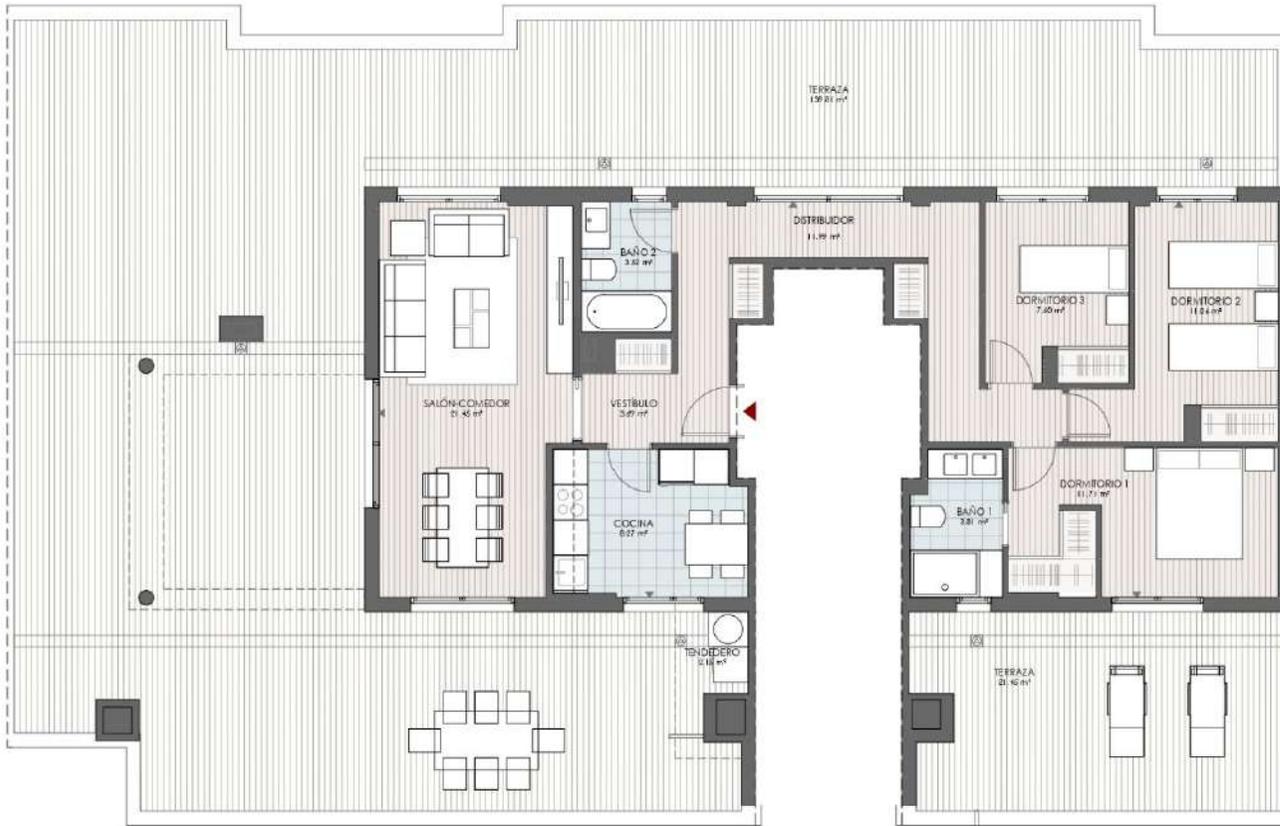
1. VESTIBULO	3,75 m ²
2. COCINA	8,32 m ²
3. SALÓN-COMEDOR	21,19 m ²
4. DISTRIBUIDOR	12,43 m ²
5. BAÑO 1	3,81 m ²
6. BAÑO 2	3,38 m ²
7. DORMITORIO 1	11,71 m ²
8. DORMITORIO 2	11,05 m ²
9. DORMITORIO 3	7,60 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	83,24 m²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	153,61 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	138,73 m²



CASTILLA PLAZA 2018, S. COOP . (Parcela 38B) - El Cantizal – Las Rozas (Madrid)

3 DORMITORIOS (V27) – P4 - AT A



VIVIENDA TIPO V27

PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)

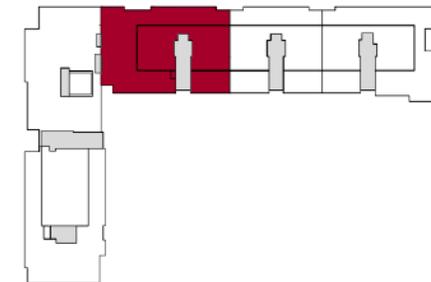
CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V27

SUPERFICIES ÚTILES

1. VESTÍBULO	3,69 m ²
2. COCINA	8,27 m ²
3. SALÓN-COMEDOR	21,45 m ²
4. DISTRIBUIDOR	11,99 m ²
5. BAÑO 1	3,81 m ²
6. BAÑO 2	3,57 m ²
7. DORMITORIO 1	11,71 m ²
8. DORMITORIO 2	11,06 m ²
9. DORMITORIO 3	7,60 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	83,15 m²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	179,53 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C	142,34 m²



CASTILLA PLAZA 2018, S. COOP . (Parcela 38B) - El Cantizal – Las Rozas (Madrid)

COSTES ESTIMADOS Y FORMAS DE PAGO

PROGRAMA DE VIVIENDAS (Parcela 38-B)							COSTES ESTIMADOS			FORMAS DE PAGO PREVISTA		
41 PISOS de 2 a 4 dormitorios con Terraza							COSTE ESTIMADO (IVA* no incluido)	*IVA (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA* incluido)	APORTACIONES HASTA LA ENTREGA DE LLAVES (10%de I.V.A. NO incluido)		
Tipo	Dorms.	Portal	Vivienda	Sup. Útil comput. aprox.(m2)	Sup. Ext.	ANEJOS VINCULADOS				ENTRADA IVA no incluido Antes de la firma Contrato Adhesión	IVA del préstamo Hipotecario previsto Antes de escriturar	PRÉSTAMO HIPOTECARIO PREVISTO IVA no incluido
V27	3	4	ÁTICO A	83,15 m2	179,53 m2	2G+1T	790.640 €	79.064 €	869.704 €	233.521 €	55.712 €	557.119 €
V07	2	6	BAJO A	65,06 m2	119,09 m2	2G+1T	591.140 €	59.114 €	650.254 €	169.387 €	42.175 €	421.753 €
V28	3	6	ÁTICO A	83,24 m2	153,61 m2	1G+1T	745.611 €	74.561 €	820.172 €	216.594 €	52.902 €	529.017 €
V15	2	2	BAJO B	58,90 m2	61,53 m2	2G+1T	452.483 €	45.248 €	497.731 €	98.818 €	35.367 €	353.665 €

LOS COSTES SON ESTIMADOS, NO SON COSTES CERRADOS. El Plan de Actuación Económica de la Cooperativa, el programa de viviendas, las superficies, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago prevista deberán ser aprobados por la Asamblea de la Cooperativa por la que tienen carácter orientativo e informativo, no contractual, y podrán sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Dirección Facultativa o de la Cooperativa.

- **PREINSCRIPCIÓN Y RESERVA DE VIVIENDA:** El interesado que haya preseleccionado una vivienda, deberá abonar la cantidad de **QUINIENTOS EUROS (500€)**, mediante transferencia bancaria, en concepto de preinscripción en la cooperativa. Esta cantidad será destinada, en su caso, a Capital Social de la cooperativa (cuando el preinscrito sea admitido como socio de la misma), no formará parte del coste estimado de la promoción y se devolverá íntegramente en un plazo máximo de hasta 2 meses, en caso de que el preinscrito renuncie a la preinscripción y no formalice el Contrato de Adhesión a la cooperativa.
- **PAGOS PREVISTOS HASTA LA ENTREGA DE LLAVES:** Además del importe de la Preinscripción indicado anteriormente, hasta la Entrega de Llaves se abonará un 20% del Coste Estimado de la Vivienda + IVA*, mediante una Entrada (a la firma del Contrato de Adhesión), Pagos Mensuales y Pagos Extras, conforme a lo reflejado en el cuadro de costes y forma de pago prevista incluido en este dossier. Los importes correspondientes a los pagos vencidos a la firma del Contrato de Adhesión se incluirán en el importe de la Entrada.
- **PAGOS PREVISTOS A LA ENTREGA DE LLAVES:**
 1. El IVA* correspondiente al importe de la hipoteca prevista.
 2. La Hipoteca, es decir, el importe previsto para financiar mediante subrogación en un préstamo hipotecario, que será de hasta el 80% del Coste Estimado de la Vivienda.

El Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a la forma de pago prevista, ajustadas a las necesidades de cada cliente.

*NOTAS ACLARATORIAS SOBRE EL IVA:

- El IVA vigente actual es del 10%. No obstante, en caso de que el porcentaje de IVA variara conforme a la normativa correspondiente, se aplicará el IVA vigente en el momento de efectuar cada aportación económica.
- El IVA correspondiente a la hipoteca estimada **NO ESTÁ INCLUIDA EN DICHA HIPOTECA** (es decir, **NO ESTÁ PREVISTO QUE SE FINANCIE**), por lo que se abonará con anterioridad a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación (entrega de llaves) ante Notario.

OTROS TRIBUTOS Y GASTOS POR CUENTA DEL ADJUDICATARIO: Serán por cuenta del socio adjudicatario de la vivienda, el **Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (IAJD)** vigente a la firma de la escritura pública de adjudicación ante notario, gastos de notaría, gastos del registro de la propiedad, gastos de gestoría en su caso, gastos de cancelación registral del préstamo hipotecario en caso de no subrogación al que ofrecerá en su día la entidad bancaria que financie la obra a la cooperativa, y cualquier otro gasto que le sea aplicable, conforme a la legislación vigente o por decisión de la Cooperativa.



CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP.
(Parcela 38-B)
Fotografías- Exteriores.





CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)
SUPERFICIES EXTERIORES – BAJOS Y ÁTICOS



CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP.
(Parcela 38-B)

Fotografías– Interiores.



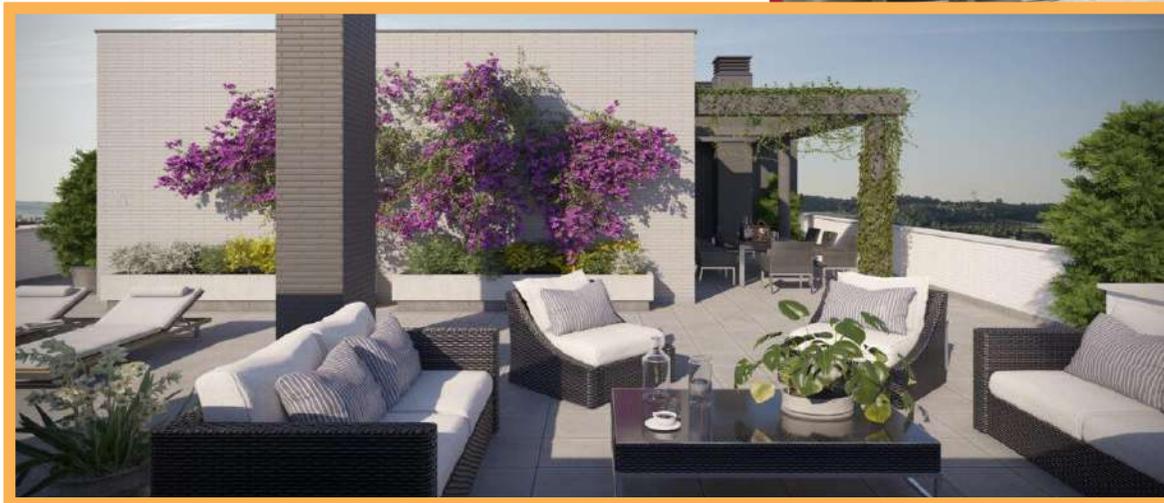
CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP.
(Parcela 38-B)
Fotografías– Interiores.



Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por decisión de la Cooperativa o de la Dirección Facultativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B) Infografías – Exteriores

Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por decisión de la Cooperativa o de la Dirección Facultativa. Amueblamiento no incluido.



CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B) Infografías – Interiores

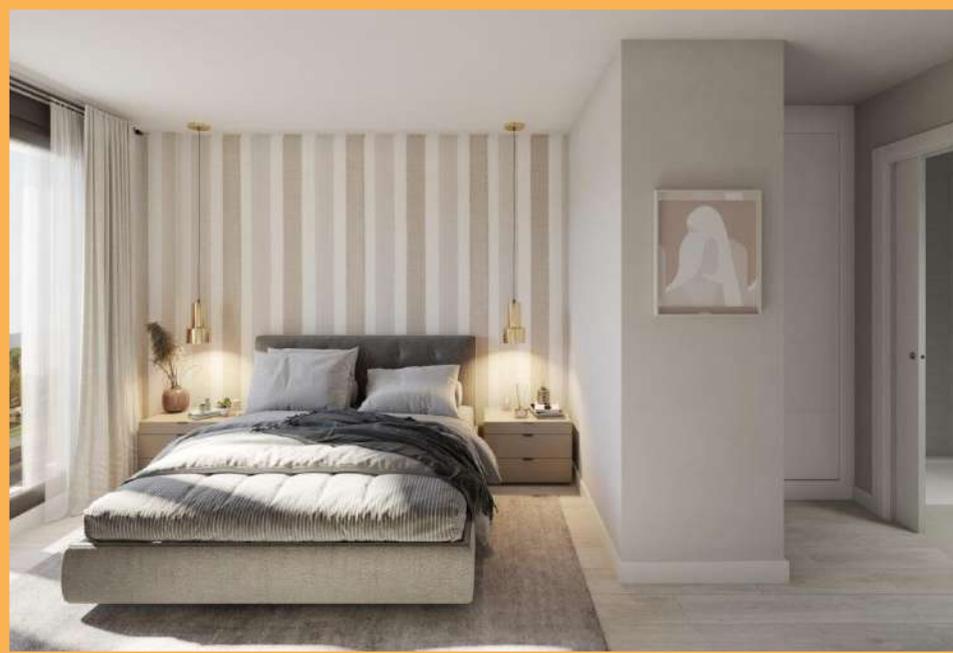


Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B) Infografías – Interiores



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



CASTILLA PLAZA 2018, S. COOP . (Parcela 38B) - El Cantizal – Las Rozas (Madrid)

Memoria de Calidades

CUBIERTA: Cubierta plana no transitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones. Con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico y protección pesada. Excepto terrazas de uso y disfrute.

FACHADA: Fachada de fábrica de ladrillo visto a combinar con distintos materiales propuestos por la DF, con el objetivo de texturizar la fachada y optimizar la composición de esta. Con cámara de aire, aislamiento térmico y trasdosado de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Carpintería de PVC con apertura oscilobatiente en dormitorios y el resto según proyecto. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento en el salón, dormitorios y cocinas de planta baja. Accionamiento eléctrico de persianas en el salón. Doble acristalamiento con cámara de aire y conforme a código técnico.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta de entrada a vivienda acorazada. Puertas de paso a elegir entre acabados en roble, haya o lacada en blanco (fecha de elección hasta el 10.04.2023). Armarios modulares con maletero y barra de colgar. Cajonera en dormitorios. Las puertas de los armarios serán correderas o batientes a determinar por la dirección facultativa.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR: Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo trasdosado de yeso laminado en ambas caras, aislamiento térmico y acústico. Distribución interior en tabiquería de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

SUELOS: Gres en cocina, baños, aseos y terrazas. Resto de la vivienda a elegir entre opciones de laminado o de gres porcelánico. (El plazo para elegir entre dichas opciones ya está vencido, dado el avance de ejecución de la obra. Se ha optado por gres porcelánico)

TECHOS: Acabados en pintura lisa en el salón y dormitorios. Falso techo sobre elevado en toda la vivienda.

PAREDES: Cocinas aplacadas con cerámica de diseño. Frente de muebles aplacado completo suelo techo. Baños acabados combinando cerámica de diseño y pintura lisa en techos.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE: Sistema de aerotermia para ACS y calefacción por suelo radiante refrescante. Crono termostato en el salón y termostatos individuales en las habitaciones. Ventilación mecánica individual con recuperador de calor.

ELECTRICIDAD: Grado de electrificación elevado. Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos en garaje.

COMUNICACIONES: Video portero de acceso a la urbanización y portero eléctrico en los portales. Canalización para teléfono/ datos, en salón, dormitorios y cocinas. Preinstalación para servicios de telecomunicación con instalación de fibra óptica hasta entrada a la vivienda. Antena colectiva de televisión en salón, cocinas y dormitorios.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS: Toma de agua caliente para lavavajillas y lavadora, así como sus desagües. Aparatos sanitarios en baños con cisterna de ahorro de consumo de agua. Griferías monomando. En el baño principal plato de ducha con mampara (fijo de vidrio), grifería termostática y mueble de lavabo.

COCINAS: Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos con encimera y frente con sistema de apertura integrado mediante gola y/o push y fregadero con grifería Monomando. Placa de inducción, horno, campana extractora, Lavavajillas, frigorífico y lavadora.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES: Zona pavimentada y ajardinada, zona de Juegos Infantiles, Sala de usos múltiples a determinar por los socios, piscina con cloración por electrólisis salina y pista de pádel.

OTROS: Calificación energética estimada en proyecto A.

Proceso de Acceso



Los interesados en la **Cooperativa Castilla Plaza 2018 S. COOP.** pueden informarse de sus características y condiciones de manera presencial, preferiblemente CON CITA PREVIA, en las oficinas de Prygesa, en la página web <http://www.prygesa.es>, en el teléfono 664.302.009 ó a través del correo electrónico comercial@prygesa.es.

Los interesados en incorporarse como socios a esta Cooperativa podrán preseleccionar vivienda de forma presencial. La preselección de vivienda quedará formalizada con la firma del documento de Preinscripción y se completará con el abono de (500) mediante transferencia en la cuenta que tiene operativa la cooperativa y no será utilizada para realizar pago alguno hasta la aceptación, en su caso, del preinscrito como socio de la Cooperativa. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.

El plazo máximo para realizar y justificar la aportación de (500 euros) será de 24 horas a contar desde la preselección de la vivienda. Transcurrido el plazo de 24 horas anteriormente indicado sin que se haya recibido el justificante de la transferencia, la preselección de la vivienda quedará sin efecto alguno pudiendo la vivienda ser comercializada nuevamente, sin que sea necesaria notificación alguna para ello y sin que quepa reclamación alguna por parte del preinscrito.

El preinscrito adquirirá la condición de socio de la Cooperativa (**Castilla Plaza 2018 S.COOP.**) mediante la suscripción del **Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa**, siendo requisito necesario cumplir con:

- ❖ Ser aceptado como socio por el Consejo Rector de la Cooperativa.
- ❖ Aceptar/aprobar/ratificar los Estatutos Sociales, el Reglamento de Régimen Interno y los acuerdos adoptados por los órganos sociales.
- ❖ Aceptar/aprobar/ratificar el Plan de Actuación de la Promoción que corresponda.
- ❖ Aportar la documentación que requiera la Cooperativa cumpliendo los requisitos que procedan en el caso de ser Vivienda protegida.
- ❖ Suscribir el Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa e ingresar las cantidades correspondientes a las aportaciones obligatorias al capital social y demás obligaciones económicas que correspondan.

En cualquier caso, si el preinscrito deseara renunciar a la vivienda tras firmar el documento de Preinscripción y antes de la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, la devolución del importe de la Preinscripción deberá ser autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la Cooperativa y se realizará por medio de transferencia a la cuenta indicada por el preinscrito en el documento de Preinscripción, procediendo a comercializar nuevamente la vivienda que tuviera preseleccionada.

NOTA INFORMATIVA: En relación al préstamo al Promotor que la Cooperativa Castilla Plaza 2018 S.COOP. gestione con la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, se podría solicitar afianzamiento personal a los socios para con la Cooperativa, limitando hasta la cuantía correspondiente al préstamo hipotecario de la vivienda elegida. Ese afianzamiento, en su caso, no tendrá ningún coste adicional para los socios, estaría vigente hasta la entrega de las viviendas y quedaría sin valor alguno a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de la vivienda y en su caso, subrogación en el préstamo hipotecario que corresponda a la vivienda.

PROMOCIONES GESTIONADAS EN MADRID



JULIÁN CAMARILLO PASSIVHAUS (PERALEDA URBAN, S.COOP. FASE RUFINO GONZÁLEZ).

DESDE: **264.000 € + IVA**

Residencial de 50 viviendas de 1 y 2 dormitorios con garaje y trastero, en urbanización privada, situada en la calle Rufino González nº59 (Barrio de Simancas), Madrid.



SOTO DE TORREJÓN RESIDENCIAL S.COOP. (RMP-5).

DESDE: **196.350 € + IVA**

Residencial de 50 viviendas de 2 y 3 dormitorios con terraza, trastero y garaje. Viviendas VPPL, en cooperativa, urbanización privada con piscina, jardines zona infantil, sala comunitaria y conserjería.



CASTILLA PLAZA, 2018 S.COOP (38B)

DESDE: **468.000 € + IVA**

Residencial de 41 viviendas de 2,3 y 4 dormitorios con terrazas, áticos y bajos con jardín. Piscina, solárium, pádel, zona de juegos infantiles y local comunitario. Garaje y trastero incluidos en el coste.



VALDEBEBAS URBAN, S.COOP

DESDE: **298.000 € + IVA**

Residencial de 98 viviendas de 1 a 4 dormitorios en urbanización privada con piscina, pádel y zona de juegos infantiles. Viviendas con amplias terrazas. Garaje y trastero incluido en el coste.



LAS SEDAS DE ALCALÁ DE HENARES (PARCELAS VC-3 y VC-6)

PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN

Residenciales de viviendas de 1,2 y 3 dormitorios con terraza, trastero y 1 o 2 plazas de garaje según vivienda. Viviendas VPPB en cooperativa. Viviendas de protección pública básica



LAS TERRAZAS DE PARLA (ALAMEDA PLAZA, S.COOP)

DESDE: **298.000 € + IVA**

Residencial de 162 viviendas VPPL de 2 y 3 dormitorios con trastero y plaza de garaje, urbanización privada con piscina, zonas ajardinadas, sala comunitaria, conserjería y local comercial.



Financiación hasta el 90%

JARDIN DE PELABRAVO, S.COOP. (M31BCG) CAÑAVERAL

DESDE: **254.781 € + IVA**

Últimas viviendas adaptadas disponibles. (Imprescindible acreditar discapacidad mínima del 33%). Residencial de 172 pisos de 3 dormitorios con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL). En cooperativa.



COMERCIALIZADA AL 100%

ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S.COOP.MAD.

¡COMERCIALIZADA AL 100%!

Residencial de 40 Unifamiliares Adosados de 4 dormitorios. Protección Pública VPPL en cooperativa, jardines, piscina, pádel y juegos infantiles.



FUENTES DEL BOSQUE, S.COOP. (M31D) CAÑAVERAL

¡ÚLTIMAS VIVIENDAS!

VIVIENDAS ADAPTADAS PMR (imprescindible acreditar minusvalía mínima del 33%). Residencial de 72 viviendas de 3 dormitorios con Protección Pública VPPL, en cooperativa.



COMERCIALIZADA AL 100%

EL ROBLEDO PLAZA S.COOP.

Residencial de 73 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en cooperativa. Urbanización cerrada con piscina, solárium y juegos infantiles. Única promoción de VPPL de 2, 3 y 4 dormitorios en Tres Cantos.



¡Comercializada al 100%!

DEHESA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S.COOP. MAD. CAÑAVERAL

20 viviendas unifamiliares adosadas de 3 dormitorios. Urbanización privada con jardines, piscina y zona infantil. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en cooperativa.



COMERCIALIZADO AL 100%

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA S.COOP. MAD.

11 viviendas unifamiliares adosadas de 4 dormitorios más sala de estar. Urbanización privada con ajardinamiento, piscina y zona de juegos infantiles. Vivienda Libre, en cooperativa.

OTRAS PROMOCIONES

PROMOCIONES EN MADRID Y PRÓXIMAS COMERCIALIZACIONES



**BERROCALES URBAN-
VICÁLVARO**

PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN
Residencial de 30 viviendas de 1,2 y 3 dormitorios con trastero y 2 plaza de garaje. Urbanización con piscina, jardines, sala comunitaria y conserjería. Viviendas con Protección Pública VPPL en los Berrocales - Vicálvaro (Madrid).



**LAS SEDAS DE ALCALÁ DE
HENARES (PARCELAS VC-3 y VC-6)**

PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN
Residencial (Parcelas VC-3 y VC-6) de viviendas de 1,2 y 3 dormitorios con terraza, trastero y 1 o 2 plazas de garaje, según vivienda. Viviendas con Protección de Precio Básico (VPPB), en cooperativa, en la zona de Las Sedas, Alcalá de Henares (Madrid).



**LAS ROSAS PLAZA (PERALEDA
URBAN, S.COOP. - FASE
VILLAESCUSA)**

Residencial de 30 viviendas de 1 y 2 dormitorios con terrazas, garajes y piscina en urbanización privada, ubicada en la C/ Villaescusa nº62 (zona de Pueblo Nuevo), en Madrid.



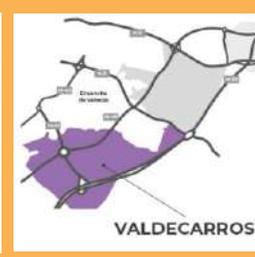
**LOS CERROS
VICÁLVARO, MADRID**

FORMANDO COLECTIVO
Será el ámbito urbanístico con mayor superficie de zonas verdes públicas de Madrid y más de 22.000 viviendas, de las que el 50% serán vivienda protegida.



**LOS AHIJONES
VICÁLVARO, MADRID**

FORMANDO COLECTIVO
El sector de los Ahijones tiene una superficie de unos 5,7 millones de metros cuadrados y el 66% es de uso residencial, estando previsto construir 17.000 viviendas. De ellas, el 53% serán de protección pública.



**VALDECARROS
VALLECAS, MADRID**

FORMANDO COLECTIVO
Con una superficie de más de 19 millones de metros cuadrados, este desarrollo residencial es el más extenso que se va a construir en la Ciudad de Madrid. El nuevo barrio acogerá más de 51.000 viviendas, de las cuales el 55% tendrá algún tipo de protección pública.

PROMOCIONES EN VALENCIA



PARQUE CENTRAL

DESDE: **317.000 € + IVA**
Proyecto 86 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios y áticos con amplias terrazas, con garaje y trastero.
Urbanización con jardines y piscina. Junto al Parque Central y estación Joaquín Sorolla del AVE.

PROMOCIONES EN EL RESTO DE ESPAÑA



**VILLANUEVA DE LA TORRE
PLAZA, PROMOCIÓN LIBRE.
GUADALAJARA**

DESDE: **124.300 € + IVA**
Residencial de 154 viviendas de 2 y 3 dormitorios, áticos y bajos con amplios jardines, trastero y plaza de garaje. Urbanización privada con ajardinamiento, piscina, pista de pádel y zona de juegos infantiles.



**RESIDENCIAL CASTILLA
VALLADOLID**

DESDE: **124.300 € + IVA**
Viviendas de 1 a 4 dormitorios. Bajos con jardín y áticos. Piscina, zona infantil y cuarto de bicis.



**LAS BRISAS DE TEATINOS
MÁLAGA**

DESDE: **258.000 € + IVA**
Entrega de llaves en 2023. Residencial de 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas, trastero y plaza de garaje. Urbanización privada con control de acceso, piscina y zonas comunes ajardinadas.



BARAKALDO URBAN

DESDE: **254.000 € + IVA**
Viviendas libres de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada.



**RESIDENCIAL ZORROZAURRE
S.COOP.
BILBAO**

DESDE: **402.536 € + IVA**
Últimas viviendas de 3 dormitorios.
154 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización.



**DENIA BEACH RESORT
ALICANTE**

DESDE: **132.400 € + IVA**
Resort de acceso privado compuesto por 99 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios. Todas las viviendas disponen de terraza además de piscina, beach club, solárium, pista de pádel, circuito de running, zonas ajardinadas y de recreo, garaje y trastero.

PROMOCIONES EN PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN EN EL RESTO DE ESPAÑA



LAS TERRAZAS DE PARQUE CENTRAL

Valencia
PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN
 Residencial de 53 viviendas de 1,2 y 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero, junto a la C/ Filipinas y frente al Parque Central de Valencia. Urbanización con piscina, gimnasio y sala gourmet.



DÉNIA URBAN HOMES

Alicante
PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN
 Residencial de 46 viviendas de 1,2 y 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero. Urbanización con piscina y zonas infantiles. Vivienda libre en régimen de cooperativa en Alicante, Denia.



LUZ ENEA

Bilbao (Vizcaya)
PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN
 Viviendas de 2 a 4 dormitorios de Pryconsa Excellence, con piscina, sala fitness, sauna y zonas ajardinadas. Situadas en la mejor ubicación del nuevo desarrollo de Zorrotzaurre, frente al estado San Mamés.

PROMOCIONES ENTREGADAS

- **PARQUE DE VALDEBEBAS 2010, S.COOP.MAD.:** 97 pisos VPPB en Valdebebas (Madrid).
- **MIRADOR PARQUE DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD.:** 60 pisos VPPL en Valdebebas (Madrid).
- **EL ENCINAR DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD:** 73 pisos VPPB en Valdebebas (Madrid).
- **EL CAMPUS DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD:** 74 pisos de VPPB en Valdebebas (Madrid).
- **EL LAGO DE VALDEBEBAS 2010, S.COOP. MAD:** 79 pisos de VPPB en Valdebebas (Madrid).
- **ATARAZANAS DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD.:** 30 pisos VPPL en Valdebebas (Madrid).
- **FUENTE DEL REY – GETAFE, S.COOP. MAD.:** 94 pisos VPPB en Getafe (Madrid).
- **PRYGE CAM MÓSTOLES VIVIENDA JOVEN, S.L.:** 78 pisos, VPPOCJ, en Móstoles (Madrid).
- **MONTE OESTE 2010, S.COOP. MAD.:** 46 pisos VPPL en Villanueva de la Cañada (Madrid).
- **VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S.COOP.MAD.** 11 viviendas unifamiliares. Vicálvaro (Madrid)
- **FUENTE DEL REY – MÓSTOLES, S.COOP. MAD.:** 126 pisos VPPL en Móstoles (Madrid).
- **TEMPRANALES – SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES:** 78 pisos VPPB en San Sebastián de los Reyes (Madrid).
- **FUENTES DEL BOSQUE S.COOP. (Parcela T-7A).** 38 viviendas VPPL. Vicálvaro (Madrid)
- **FUENTES DEL BOSQUE S.COOP (Parcela T-10A).** 38 viviendas VPPL. Vicálvaro (Madrid)
- **FUENTES DEL BOSQUE S.COOP (Parcela M-30F).** 56 viviendas VPPL Vicálvaro (Madrid)
- **VIVENCIA VALDEBEBAS S.COOP MAD.** 40 viviendas VPPL. Valdebebas (Madrid).
- **LOS ALTOS DEL TIRO PICHÓN.** Residencial de 15 viviendas unifamiliares en Ávila
- **MARITIM PLAZA S.COOP. V.** 18 viviendas libres. (Valencia)



Planificación Residencial y Gestión, S.A. (PRYGESA), forma parte del Grupo PRYCONSA, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, en sus distintas vertientes (adjudicación de viviendas en régimen de cooperativa, venta en promoción directa y alquiler), presentando una especial atención de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus Cooperativas.

La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar.

Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA, aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 Cooperativas con cerca de 700 unidades inmobiliarias, para colectivos y en arrendamiento.

Y actualmente, con proyectos que representan más de 1.300 viviendas de obra nueva.

Bienvenido a la flexivienda de Pryconsa

CON 10% DE ENTRADA Y 300€/MES ¡YA TIENES CASA!

En Villanueva de la Torre
Viviendas de 2 y 3 dormitorios
Desde 125.000€

Oferta limitada a las 34 primeras viviendas

INFORMATE 664 000 020

OBRAS YA INICIADAS

Presentamos la Flexivienda: tu casa en Guadalajara desde 300€ al mes

¡NOVEDADES!



Prygesa inicia la formación de colectivos en los nuevos barrios del Sureste

PODCAST. La manera más fácil, cómoda y divertida de informarte.



A panoramic view of the Madrid skyline at sunset, featuring a mix of modern skyscrapers and traditional Spanish architecture. The sky is filled with soft, golden light and scattered clouds. The company logo 'prygesa' is overlaid on the top half of the image.

prygesa

Oficinas Centrales en Madrid
Más oficinas en: Bilbao, Valencia y
Valladolid

664 302 009

prygesa.es

comercial@prygesa.es

Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente la elaboración del Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones técnicas, jurídicas, administrativas, por decisión de la Cooperativa o de la dirección facultativa. Amueblamiento no incluido. **Este dossier es válido hasta el 09/05/2024.**

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7- 28020 Madrid. Teléfono (+34 91 570 25 30).