

PROMUEVE

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP.

(Parcela 38-B) – FASE I



El Cantizal – Las Rozas (Madrid)



Visita Virtual

Viviendas de Renta Libre
En Régimen de Cooperativa

41 PISOS

De 2, 3 y 4 dormitorios



Viviendas de Renta Libre
En Régimen de Cooperativa.

Gestiona:

prygesa

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Vista Cenital del Conjunto Residencial

Urbanización Privada

- Piscina
- Zona Ajardinada
- Pista de Pádel
- Parque Infantil
- Local Comunitario



41 Viviendas de 2, 3 y 4 Dormitorios



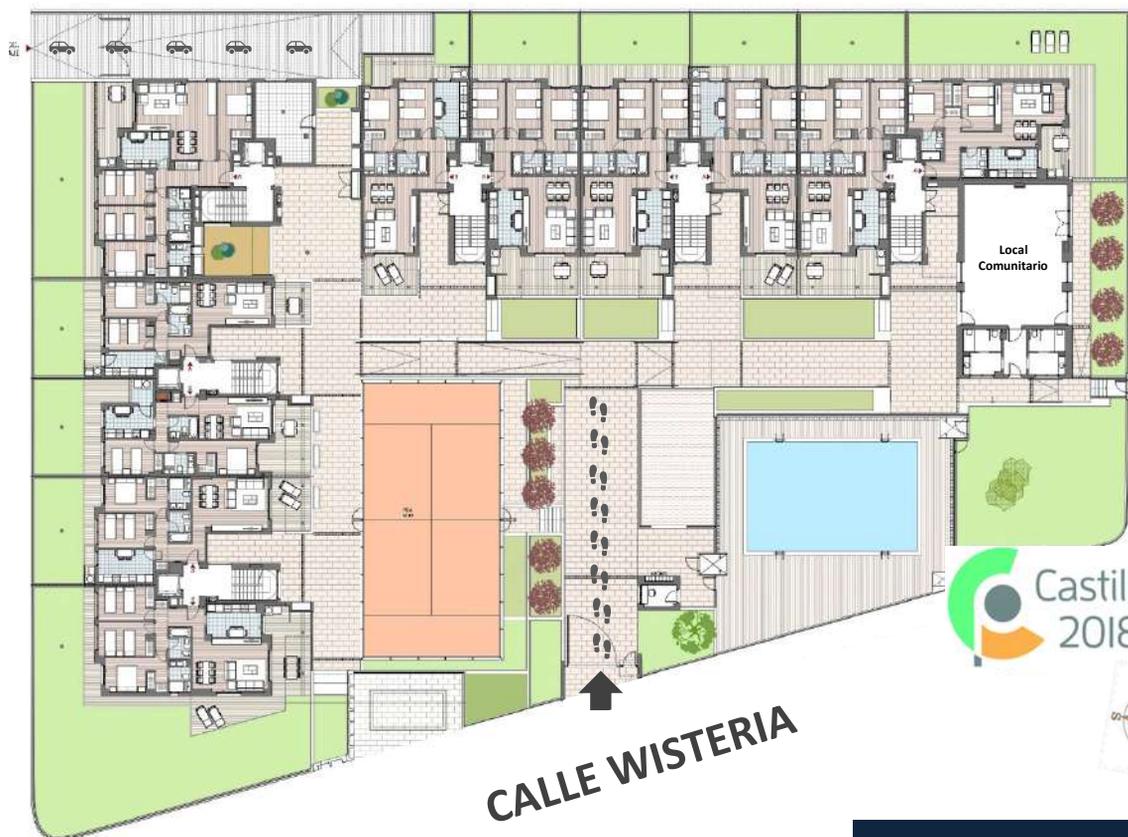
¡OBRA INICIADA!
SUELO EN PROPIEDAD
ENTREGA PREVISTA: 2024

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Plano de Distribución por Plantas

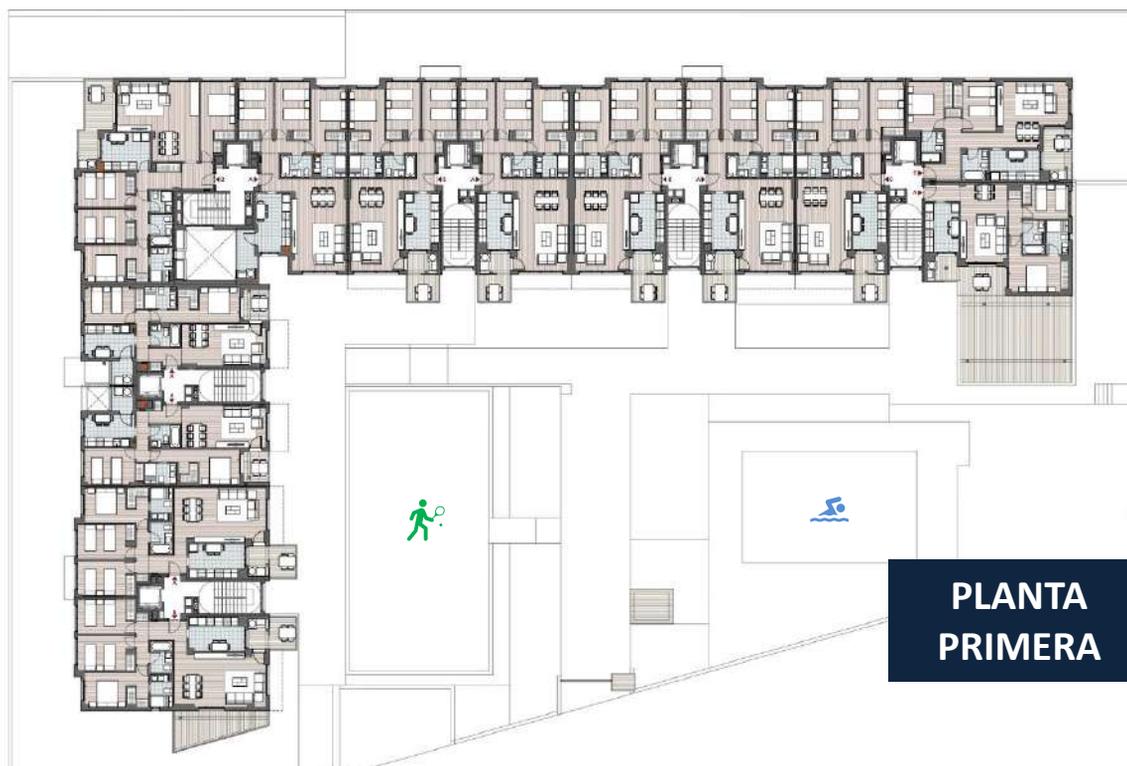
AVDA. DE LAZAREJO

CALLE HIGUERA



CALLE WISTERIA

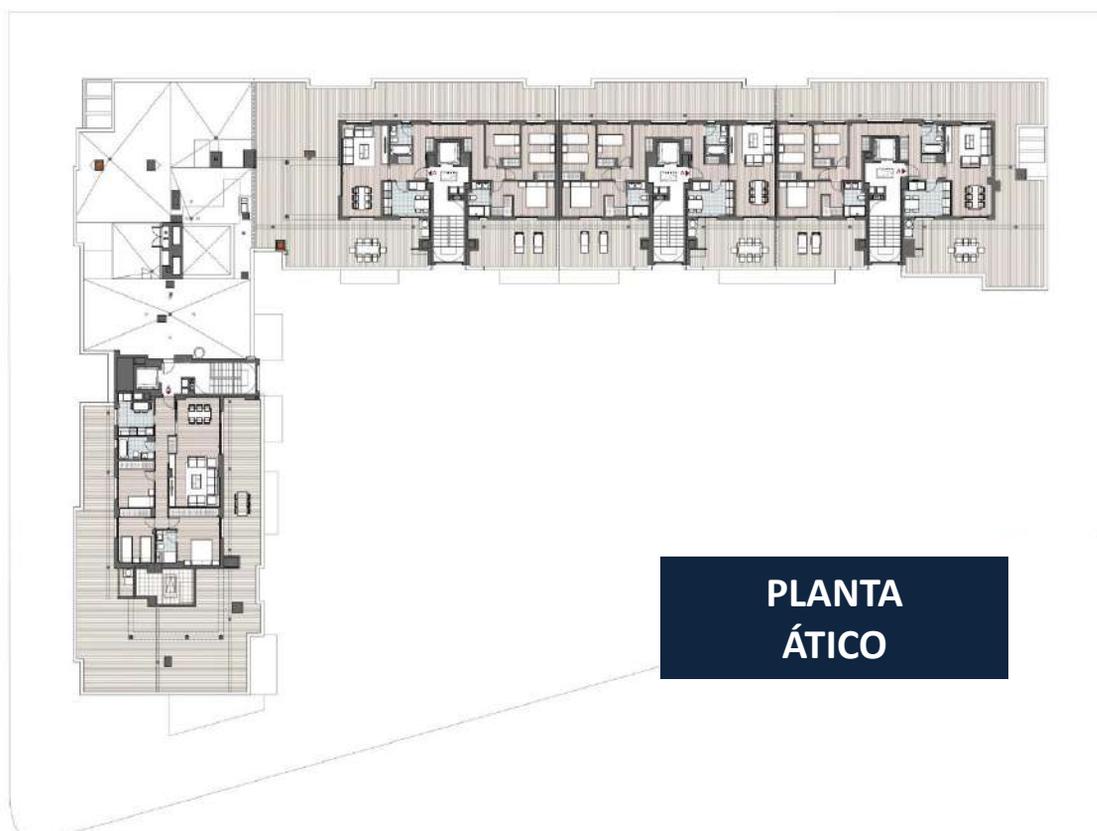
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Plano de Distribución por Plantas



CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Plano de Vivienda Tipo – V22 (3 Dormitorios)



AVDA · LAZAREJO

ZONA COMÚN



CALLE WISTERIA

VIVIENDA TIPO V22

PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V22

SUPERFICIES ÚTILES

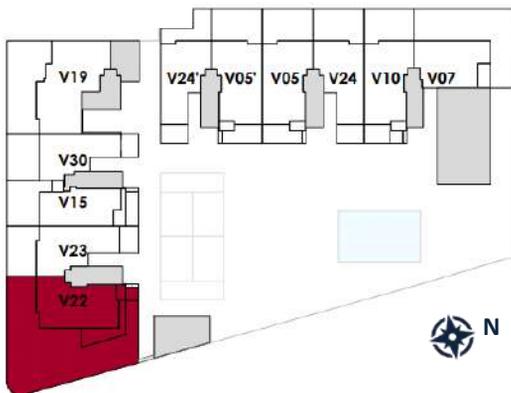
| | |
|------------------|----------------------|
| 1. VESTIBULO | 4,43 m ² |
| 2. COCINA | 9,41 m ² |
| 3. SALÓN-COMEDOR | 21,23 m ² |
| 4. DISTRIBUIDOR | 3,30 m ² |
| 5. BAÑO 1 | 3,53 m ² |
| 6. BAÑO 2 | 3,55 m ² |
| 7. DORMITORIO 1 | 11,52 m ² |
| 8. DORMITORIO 2 | 9,95 m ² |
| 9. DORMITORIO 3 | 10,17 m ² |

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 77,09 m²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS 233,39 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C 148,76 m²

EMPLAZAMIENTO



PLANTA BAJA

Gestiona:

prygesa

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Plano de Vivienda Tipo – V20 (3 Dormitorios)



AVDA · LAZAREJO



ZONA COMÚN

CALLE WISTERIA

VIVIENDA TIPO V20

PL. CANTIZAL Nº 38B, LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

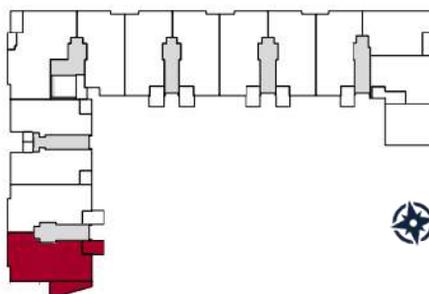
VIVIENDA TIPO V20

SUPERFICIES ÚTILES

| | |
|------------------|----------------------|
| 1. VESTIBULO | 4,43 m ² |
| 2. COCINA | 9,38 m ² |
| 3. SALÓN-COMEDOR | 25,10 m ² |
| 4. DISTRIBUIDOR | 3,30 m ² |
| 5. BAÑO 1 | 3,53 m ² |
| 6. BAÑO 2 | 3,55 m ² |
| 7. DORMITORIO 1 | 11,52 m ² |
| 8. DORMITORIO 2 | 9,95 m ² |
| 9. DORMITORIO 3 | 10,17 m ² |

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL | 80,93 m ² |
| TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS | 22,42 m ² |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C | 118,08 m ² |

EMPLAZAMIENTO



PLANTA PRIMERA

Gestiona:

prygesa

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Plano de Vivienda Tipo – V18' (4 Dormitorios)



AVDA · LAZAREJO



VIVIENDA TIPO V18' (P. 2º)

PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V18'

SUPERFICIES ÚTILES

| | |
|------------------|----------------------|
| 1. VESTIBULO | 9,09 m ² |
| 2. COCINA | 9,07 m ² |
| 3. SALON-COMEDOR | 27,83 m ² |
| 4. DISTRIBUIDOR | 3,01 m ² |
| 5. BAÑO 1 | 3,72 m ² |
| 6. BAÑO 2 | 3,58 m ² |
| 7. BAÑO 3 | 2,49 m ² |
| 8. DORMITORIO 1 | 11,97 m ² |
| 9. DORMITORIO 2 | 10,00 m ² |
| 10. DORMITORIO 3 | 9,92 m ² |
| 11. DORMITORIO 4 | 12,15 m ² |

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 102,83 m²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS 11,66 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C 146,01 m²

EMPLAZAMIENTO



PLANTA SEGUNDA



Gestiona:

prygesa

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Plano de Vivienda Tipo – V05' (3Dormitorios)



VIVIENDA TIPO V05'

PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V05'

SUPERFICIES ÚTILES

| | |
|------------------|----------------------|
| 1. VESTIBULO | 4,33 m ² |
| 2. COCINA | 9,42 m ² |
| 3. SALÓN-COMEDOR | 21,62 m ² |
| 4. DISTRIBUIDOR | 3,30 m ² |
| 5. BAÑO 1 | 3,43 m ² |
| 6. BAÑO 2 | 3,55 m ² |
| 7. DORMITORIO 1 | 11,85 m ² |
| 8. DORMITORIO 2 | 9,95 m ² |
| 9. DORMITORIO 3 | 10,13 m ² |

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 77,78 m²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS 60,05 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C 121,18 m²

EMPLAZAMIENTO



ZONA COMÚN

Gestiona:

prygesa

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Plano de Vivienda Tipo – V24 (2Dormitorios)



VIVIENDA TIPO V24'

PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V24'

SUPERFICIES ÚTILES

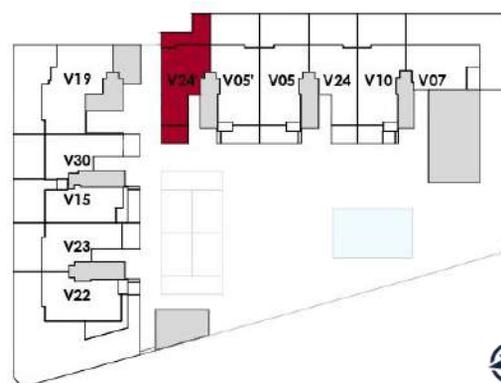
| | |
|------------------|----------------------|
| 1. VESTIBULO | 4,42 m ² |
| 2. COCINA | 9,98 m ² |
| 3. SALÓN-COMEDOR | 21,31 m ² |
| 4. DISTRIBUIDOR | 3,30 m ² |
| 5. BAÑO 1 | 3,53 m ² |
| 6. BAÑO 2 | 3,55 m ² |
| 7. DORMITORIO 1 | 11,62 m ² |
| 8. DORMITORIO 2 | 9,95 m ² |

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 67,66 m²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS 37,99 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C 102,13 m²

EMPLAZAMIENTO



PLANTA BAJA

ZONA COMÚN

Gestiona:

prygesa

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Plano de Vivienda Tipo – V25 (3 Dormitorios)



VIVIENDA TIPO V25

PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V25

SUPERFICIES ÚTILES

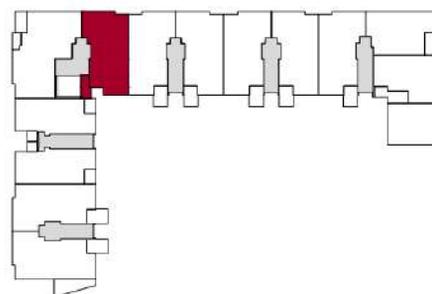
| | |
|------------------|----------------------|
| 1. VESTIBULO | 4,38 m ² |
| 2. COCINA | 9,68 m ² |
| 3. SALÓN-COMEDOR | 25,24 m ² |
| 4. DISTRIBUIDOR | 3,23 m ² |
| 5. BAÑO 1 | 3,53 m ² |
| 6. BAÑO 2 | 3,55 m ² |
| 7. DORMITORIO 1 | 11,62 m ² |
| 8. DORMITORIO 2 | 9,95 m ² |
| 9. DORMITORIO 3 | 10,17 m ² |

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 81,35 m²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS 5,91 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C 115,37 m²

EMPLAZAMIENTO



PLANTA PRIMERA



ZONA COMÚN

Gestiona:

prygesa

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Plano de Vivienda Tipo – V27 (3 Dormitorios)



ZONA COMÚN

VIVIENDA TIPO V27

PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V27

SUPERFICIES ÚTILES

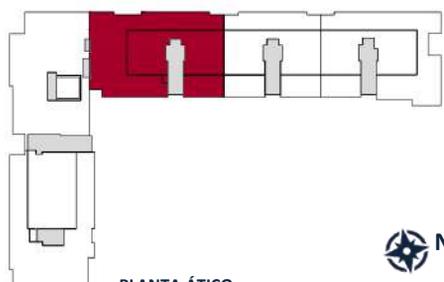
| | |
|------------------|----------------------|
| 1. VESTÍBULO | 3,69 m ² |
| 2. COCINA | 8,27 m ² |
| 3. SALÓN-COMEDOR | 21,45 m ² |
| 4. DISTRIBUIDOR | 11,99 m ² |
| 5. BAÑO 1 | 3,81 m ² |
| 6. BAÑO 2 | 3,57 m ² |
| 7. DORMITORIO 1 | 11,71 m ² |
| 8. DORMITORIO 2 | 11,06 m ² |
| 9. DORMITORIO 3 | 7,60 m ² |

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 83,15 m²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS 179,53 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C 142,34 m²

EMPLAZAMIENTO



PLANTA ÁTICO

Gestiona:
prygesa

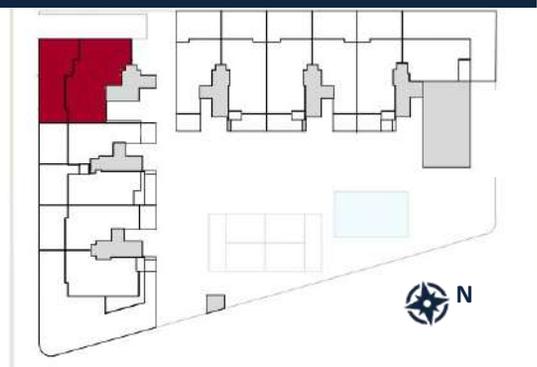
CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Plano de Vivienda Tipo – V19 (4Dormitorios)

AVDA. DE LAZAREJO



EMPLAZAMIENTO



PLANTA BAJA

VIVIENDA TIPO V19

PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V19

SUPERFICIES ÚTILES

| | |
|------------------|----------------------|
| 1. VESTIBULO | 9,26 m ² |
| 2. COCINA | 9,91 m ² |
| 3. SALÓN-COMEDOR | 29,23 m ² |
| 4. DISTRIBUIDOR | 3,01 m ² |
| 5. BAÑO 1 | 3,78 m ² |
| 6. BAÑO 2 | 3,60 m ² |
| 7. BAÑO 3 | 2,52 m ² |
| 8. DORMITORIO 1 | 12,13 m ² |
| 9. DORMITORIO 2 | 10,01 m ² |
| 10. DORMITORIO 3 | 9,94 m ² |
| 11. DORMITORIO 4 | 12,16 m ² |

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 105,55 m²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS 82,51 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C 161,77 m²

Gestiona:

prygesa

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Plano de Vivienda Tipo – V24 (2Dormitorios)



VIVIENDA TIPO V24

PL. CANTIZAL Nº 38B, LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO V24

SUPERFICIES ÚTILES

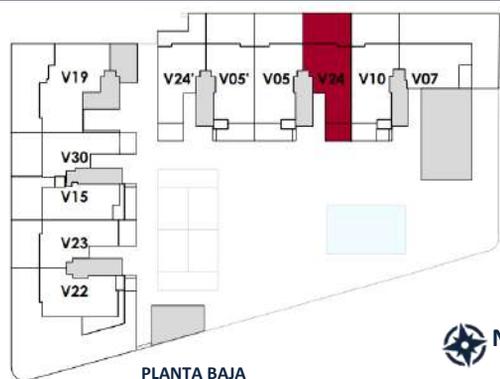
| | |
|------------------|----------------------|
| 1. VESTIBULO | 4,42 m ² |
| 2. COCINA | 9,98 m ² |
| 3. SALÓN-COMEDOR | 21,36 m ² |
| 4. DISTRIBUIDOR | 3,30 m ² |
| 5. BAÑO 1 | 3,53 m ² |
| 6. BAÑO 2 | 3,55 m ² |
| 7. DORMITORIO 1 | 11,62 m ² |
| 8. DORMITORIO 2 | 9,95 m ² |

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 67,71 m²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS 52,16 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C 102,95 m²

EMPLAZAMIENTO



ZONA COMÚN

Gestiona:

prygesa

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Plano de Vivienda Tipo – V07 (2 Dormitorios)



CALLE HIGUERAS

VIVIENDA TIPO V07

PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

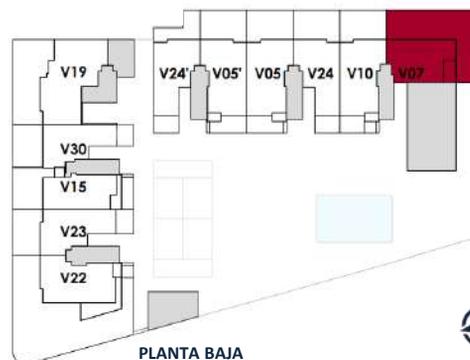
VIVIENDA TIPO V07

SUPERFICIES ÚTILES

| | |
|------------------|----------------------|
| 1. VESTÍBULO | 2,95 m ² |
| 2. COCINA | 7,54 m ² |
| 3. SALÓN-COMEDOR | 20,58 m ² |
| 4. DISTRIBUIDOR | 7,22 m ² |
| 5. BAÑO 1 | 3,41 m ² |
| 6. BAÑO 2 | 3,91 m ² |
| 7. DORMITORIO 1 | 10,09 m ² |
| 8. DORMITORIO 2 | 9,36 m ² |

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL | 65,06 m ² |
| TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS | 119,09 m ² |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C | 109,65 m ² |

EMPLAZAMIENTO



PLANTA BAJA



Gestiona:

prygesa

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Plano de Vivienda Tipo – V28 (3 Dormitorios)



CALLE HIGUERA



ZONA COMÚN

VIVIENDA TIPO V28

PL. CANTIZAL Nº 38B. LAS ROZAS (MADRID)

CUADRO DE SUPERFICIES

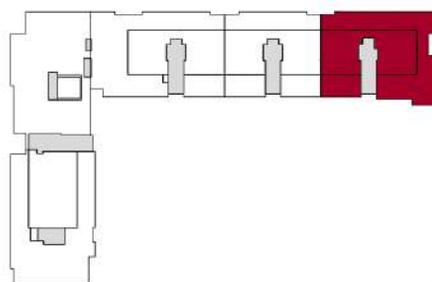
VIVIENDA TIPO V28

SUPERFICIES ÚTILES

| | |
|------------------|----------------------|
| 1. VESTIBULO | 3,75 m ² |
| 2. COCINA | 8,32 m ² |
| 3. SALÓN-COMEDOR | 21,19 m ² |
| 4. DISTRIBUIDOR | 12,43 m ² |
| 5. BAÑO 1 | 3,81 m ² |
| 6. BAÑO 2 | 3,38 m ² |
| 7. DORMITORIO 1 | 11,71 m ² |
| 8. DORMITORIO 2 | 11,05 m ² |
| 9. DORMITORIO 3 | 7,60 m ² |

| | |
|--|-----------------------------|
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL | 83,24 m² |
| TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS | 153,61 m² |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P.Z.C | 138,73 m² |

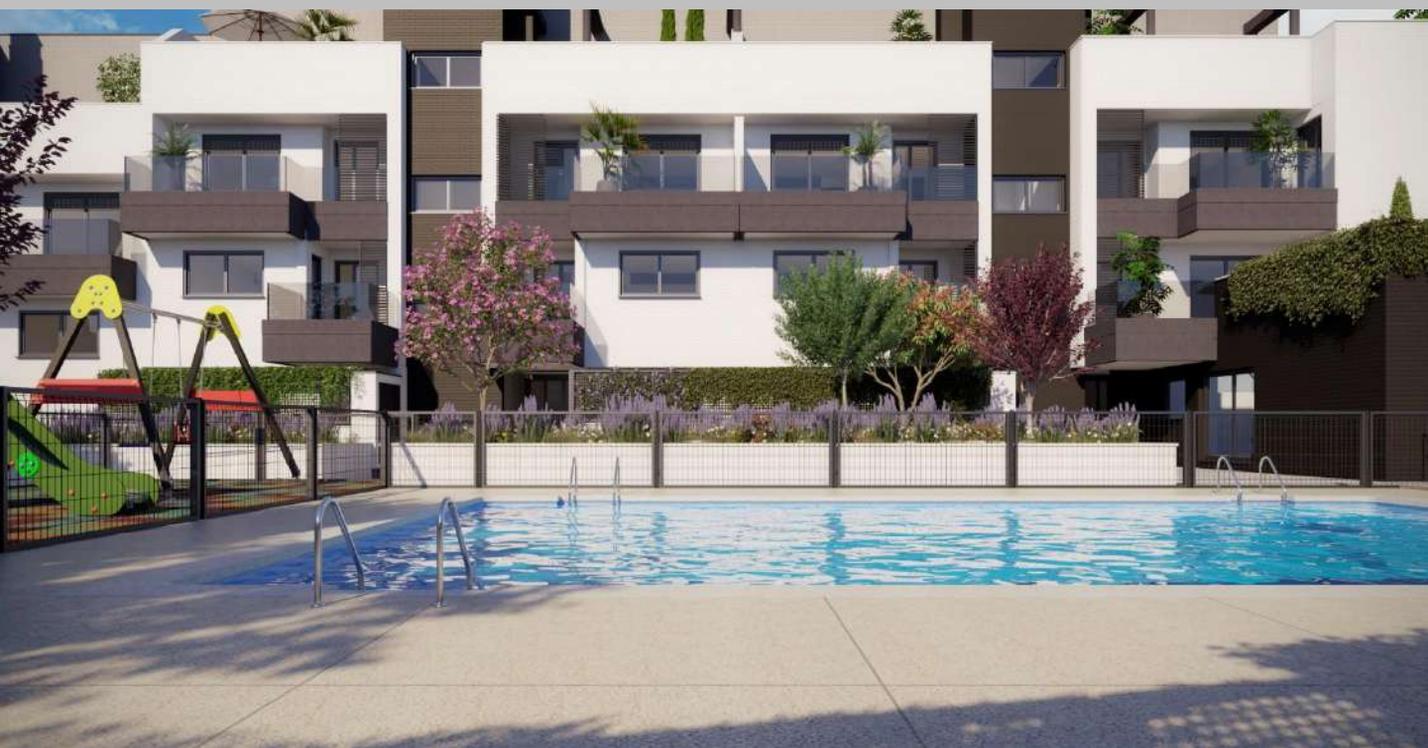
EMPLAZAMIENTO



PLANTA ÁTICO



Gestiona:
prygesa



CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Previsión de Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago Previsto

| PROGRAMA DE VIVIENDAS (Parcela 38-B) | | | | | | | COSTES ESTIMADOS | | | FORMAS DE PAGO PREVISTAS | | | | | | |
|---|--------|--------|----------|-----------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------|--------------------------------------|--|---|--|----------------------------------|---------------------------|---|--|
| 41 PISOS de 2 a 4 dormitorios con Terraza | | | | | | | COSTE ESTIMADO (IVA* no incluido) | *IVA (10%) | TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA* incluido) | APORTACIONES HASTA LA ENTREGA DE LLAVES (10% de I.V.A. NO incluido) | | | | | | PRESTAMO HIPOTECARIO PREVISTO (IVA no incluido) |
| Tipo | Dorms. | Portal | Vivienda | Sup. Util compe. aprox.(m2) | Sup. Ext. | ANEJOS VINCULADOS | | | | ENTRADA ene.-23 | MENSILIDADES 13 ENE/2023- ENE/2024 | EXTRAS SEMESTRALES 2 JUN/23 - DIC/23 | PAGOS ADICIONALES 1 OCT/23 | PAGO FINAL 1 feb-24 | TOTAL APORTACIONES HASTA ENTREGA DE LLAVES (IVA no incluido) | |
| V22 | 3 | 1 | BAJO B | 77,09 m2 | 233,39 m2 | 2G+T | 783.068 € | 78.307 € | 861.375 € | 146.257 € | 1.947 € | 1.000 € | 26.245 € | 78.735 € | 226.058 € | 557.010 € |
| V25 | 3 | 3 | 1ª | 81,35 m2 | 5,91 m2 | 1G+T | 405.687 € | 40.569 € | 446.256 € | 65.803 € | 947 € | 1.000 € | 1.791 € | 1.792 € | 83.697 € | 321.990 € |
| V18' | 4 | 3 | 2ª B | 102,83 m2 | 11,66 m2 | 2G+T | 568.430 € | 56.843 € | 625.273 € | 96.010 € | 1.340 € | 1.000 € | 9.970 € | 9.970 € | 135.370 € | 433.060 € |
| V19 | 4 | 3 | BAJO A | 102,78 m2 | 84,88 m2 | 1G+T | 667.502 € | 66.750 € | 734.252 € | 136.040 € | 1.687 € | 1.000 € | 13.753 € | 13.753 € | 496.860 € | 170.642 € |
| V05 | 3 | 4 | BAJO A | 77,78 m2 | 60,05 m2 | 2G+T | 534.226 € | 53.423 € | 587.649 € | 87.658 € | 1.243 € | 1.000 € | 7.030 € | 7.029 € | 119.876 € | 414.350 € |
| V24 | 2 | 4 | BAJO B | 67,66 m2 | 37,99 m2 | 2G+T | 468.197 € | 46.820 € | 515.017 € | 77.689 € | 1.140 € | 1.000 € | 2.849 € | 2.849 € | 100.207 € | 367.990 € |
| V27 | 3 | 4 | ÁTICO A | 83,15 m2 | 179,53 m2 | 2G+T | 766.575 € | 76.658 € | 843.233 € | 143.721 € | 1.983 € | 1.000 € | 21.653 € | 21.652 € | 214.805 € | 551.770 € |
| V24 | 2 | 5 | BAJO A | 67,71 m2 | 52,16 m2 | 1G+T | 444.608 € | 44.461 € | 489.069 € | 73.387 € | 1.057 € | 1.000 € | 3.215 € | 3.215 € | 95.558 € | 349.050 € |
| V07 | 2 | 6 | BAJO A | 65,06 m2 | 119,09 m2 | 2G+T | 573.147 € | 57.315 € | 630.462 € | 102.805 € | 1.353 € | 1.000 € | 16.017 € | 16.016 € | 154.427 € | 418.720 € |
| V28 | 3 | 6 | ÁTICO A | 83,24 m2 | 153,61 m2 | 1G+T | 722.916 € | 72.292 € | 795.208 € | 135.409 € | 1.860 € | 1.000 € | 20.249 € | 20.248 € | 202.086 € | 520.830 € |

LOS COSTES ESTIMADOS NO SON CERRADOS. El plan de Actuación Económico de la Cooperativa, el programa de viviendas, las superficies aproximadas, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago tienen carácter orientativo, no contractual, y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

- El interesado que haya preseleccionado vivienda deberá desembolsar la cantidad de **QUINIENTOS EUROS (500,00 EUROS)** en concepto de Preinscripción de la Cooperativa. Esta cantidad será destinada en su caso, a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.
- El importe correspondiente a la "ENTRADA" está previsto que se abone a la firma del Contrato de Adhesión a la Cooperativa.
- Los pagos Mensuales y los pagos Extras vencidos a la firma del Contrato de Adhesión a la Cooperativa se incluirán en el importe de la "ENTRADA".

No obstante, el Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a esta forma de pago prevista, ajustadas a la necesidad de cada cliente.

*NOTAS ACLARATORIAS SOBRE EL IVA:

***IVA:** En todos los pagos reflejados en el cuadro de costes está incluido el 10% de IVA (que es el porcentaje de IVA vigente actualmente). No obstante, en caso de que el porcentaje de IVA variara conforme a la normativa correspondiente, se aplicará el IVA vigente en el momento de efectuar cada aportación económica. **El IVA correspondiente a la hipoteca estimada NO ESTÁ INCLUIDO EN DICHA HIPOTECA (es decir, NO SE FINANCIA) por lo que se abonará a requerimiento de la Cooperativa para la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de vivienda (Entrega de Llaves).**

OTROS TRIBUTOS Y GASTOS POR CUENTA DEL ADJUDICATARIO: Serán por cuenta del socio adjudicatario de la vivienda, el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (IAJD) vigente a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación ante Notario, gastos de Notaría, gastos de Registro de la Propiedad, gastos de Gestoría en su caso, gastos de cancelación registral del préstamo hipotecario en caso de no subrogación al que ofrecerá BBVA en su día, y cualquier otro gasto que le sea aplicable, conforme a la legislación vigente o por decisión de la Cooperativa.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)



INFOGRAFÍAS EXTERIORES



CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Infografías – Interiores



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados, materiales, acabados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



**¡PERSONALIZA
LOS
ACABADOS!**

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Propuesta de Memoria de Calidades

CUBIERTA

Cubierta plana no transitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones. Con doble capa de impermeabilización, aislamiento técnico y protección pesada. Excepto terrazas de uso y disfrute.

FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto a combinar con distintos materiales propuestos por la DF, con el objetivo de texturizar la fachada y optimizar la composición de esta. Con cámara de aire, aislamiento térmico y tabiquería de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC con apertura oscilobatiente en dormitorios y el resto según proyecto. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento en el salón, dormitorios y cocinas de planta baja. Accionamiento eléctrico de persianas en el salón y opcional en el resto. Doble acristalamiento con cámara de aire y conforme a código técnico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada. Puertas de paso a elegir entre acabados en roble, haya o lacada en blanco. Armarios modulares con maletero y barra de colgar. Cajonera en dormitorios. Las puertas de los armarios serán correderas o batientes a determinar por la dirección facultativa.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con perfilera metálica, aislamiento térmico y acústico y tabiquería de yeso laminado. Distribución interior en tabiquería de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

SUELOS

Gres en cocina, baños, aseos y terrazas. Resto de la vivienda a elegir entre opciones de laminado o de gres porcelánico.

TECHOS

Acabados en pintura lisa en el salón y dormitorios. Falso techo sobre elevado en toda la vivienda. Posibilidad de falso techo desmontable en baños y/o aseos para la instalación, en su caso, de maquinaria de aire acondicionado a determinar por la Cooperativa.

PAREDES

Cocinas aplacadas con cerámica de diseño. Frente de muebles aplacado con sistema Slim line. Baños acabados combinando cerámica de diseño y pintura lisa en techos.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de aerotermia para acs y calefacción por suelo radiante refrescante. Crono termostato en el salón y termostatos individuales en las habitaciones. Ventilación mecánica individual con recuperador de calor.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Propuesta de Memoria de Calidades

ELECTRICIDAD

Grado de electrificación elevado. Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos en garaje.

COMUNICACIONES

Video portero de acceso a la urbanización y portero eléctrico en los portales. Canalización para teléfono y en salón, dormitorios y cocinas. Preinstalación para servicios de telecomunicación con instalación de fibra óptica hasta entrada a la vivienda.

Antena colectiva de televisión en salón, cocinas y dormitorios.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua caliente para lavavajillas y lavadora, así como sus desagües. Aparatos sanitarios en baños con cisterna de ahorro de consumo de agua. Griferías monomando.

Platos de ducha con mampara y griferías termostáticas. Muebles de lavabo en baños.

COCINAS

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos con encimera y frente tipo Slim line y fregadero con grifería Monomando. Placa de inducción, horno, campana extractora, Lavavajillas, frigorífico y lavadora.

VIVIENDA INTELIGENTE – OPCIONAL -

Central domótica con pantalla táctil en el salón comedor.

Control mediante APP para smartphone o Tablet.

Compatible con asistentes de voz Google Home, Alexa y Siri.

Control remoto desde fuera de la vivienda las 24 h del día.

Programación de escenas y temporizaciones.

Funcionalidades.

- Control de iluminación ON/OFF general de la vivienda.
- Control de iluminación ON/OFF en el salón comedor.
- Control general del sistema de calefacción.
- Control general del sistema de aire acondicionado.
- Sensor de apertura de puerta de entrada principal de la vivienda.
- Control de persiana en el salón comedor.
- Medidor de consumos eléctricos.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Zona pavimentada y ajardinada, zona de Juegos Infantiles, Sala de usos múltiples a determinar por los socios, piscina con cloración por electrólisis salina y pista de pádel.

OTROS

Calificación energética estimada en proyecto A.

CASTILLA PLAZA 2018, S.COOP. (Parcela 38-B)

Proceso de Acceso

Los interesados en la **Cooperativa Castilla Plaza S. Coop.** pueden informarse de sus características y condiciones de manera presencial, preferiblemente CON CITA PREVIA, en las oficinas de Prygesa, en la página web <http://www.prygesa.es>, en el teléfono 664.302.009 ó a través del correo electrónico comercial@prygesa.es.

Los interesados en incorporarse como socios a esta Cooperativa podrán preseleccionar vivienda de forma presencial. La preselección de vivienda quedará formalizada con la firma del documento de Preinscripción y se completará con el abono de (500 euros) mediante transferencia en la cuenta que tiene operativa la cooperativa y no será utilizada para realizar pago alguno hasta la aceptación, en su caso, del preinscrito como socio de la Cooperativa. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.

El plazo máximo para realizar y justificar la aportación de (500 euros) será de 24 horas a contar desde la preselección de la vivienda. Transcurrido el plazo de 24 horas anteriormente indicado sin que se haya recibido el justificante de la transferencia, la preselección de la vivienda quedará sin efecto alguno pudiendo la vivienda ser comercializada nuevamente, sin que sea necesaria notificación alguna para ello y sin que quepa reclamación alguna por parte del preinscrito.

El preinscrito adquirirá la condición de socio de la Cooperativa (Castilla Plaza 2018 S.COOP.) mediante la suscripción del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, siendo requisito necesario cumplir con:

- ❖ Ser aceptado como socio por el Consejo Rector de la Cooperativa.
- ❖ Aceptar/aprobar/ratificar los Estatutos Sociales, el Reglamento de Régimen Interno y los acuerdos adoptados por los órganos sociales.
- ❖ Aceptar/aprobar/ratificar el Plan de Actuación de la Promoción que corresponda.
- ❖ Aportar la documentación que requiera la Cooperativa cumpliendo los requisitos que procedan en el caso de ser Vivienda protegida.
- ❖ Suscribir el Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa e ingresar las cantidades correspondientes a las aportaciones obligatorias al capital social y demás obligaciones económicas que correspondan.

En cualquier caso, si el preinscrito deseara renunciar a la vivienda tras firmar el documento de Preinscripción y antes de la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, la devolución del importe de la Preinscripción deberá ser autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la Cooperativa y se realizará por medio de transferencia a la cuenta indicada por el preinscrito en el documento de Preinscripción, procediendo a comercializar nuevamente la vivienda que tuviera preseleccionada.

NOTA INFORMATIVA: En relación al préstamo al Promotor que la Cooperativa (Castilla Plaza 2018 S.COOP.) gestione con la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, se podría solicitar afianzamiento personal a los socios para con la Cooperativa, limitando hasta la cuantía correspondiente al préstamo hipotecario de la vivienda elegida. Ese afianzamiento, en su caso, no tendrá ningún coste adicional para los socios, estaría vigente hasta la entrega de las viviendas y quedaría sin valor alguno a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de la vivienda y en su caso, subrogación en el préstamo hipotecario que corresponda a la vivienda.

1

Solicita información

El primer paso para ser dueño de tu vivienda es encontrar la zona elegida para tu futuro hogar.

Identifica los distintos proyectos en cooperativa.

Chequea la titularidad del suelo y su estado.

Comprueba la gestora que te va a acompañar durante todo el camino. Hazlo en base a su experiencia en los proyectos que han realizado, así como los que tienen en marcha, solvencia económica y profesional.

Resuelve todas tus dudas con el equipo gestor de la cooperativa.

Aprovecha la oportunidad de incorporarte a un proyecto residencial a precio de coste.



2



Preinscripción

Preinscríbete en el proyecto constructivo y espera a que existan suficientes interesados como tú (otros socios) para iniciar el proyecto.



3



Incorporación como socio

Solicita a la cooperativa incorporarte como socio. Una vez aceptado y como socio de pleno derecho, participarás en la toma de las decisiones más importantes para construir tu hogar asumiendo derechos y compromisos como socio que están perfectamente reglados en los estatutos y reglamentos tal y como recoge la ley.



4

Toma de decisiones

Junto con el resto de los socios (autopromotores) y con el asesoramiento de tu gestora decide qué constructora ejecutará la obra, qué banco lo financiará, qué arquitecto diseñará tu futura vivienda, y haz el seguimiento de los avances de las obras.

Siempre tendrás a tus gestores disponibles con asesoramiento permanente y un área privada actualizada con toda la documentación



5



Adjudicación

Una vez terminada la construcción, se te adjudicará la vivienda a estricto precio de coste y serás propietario de tu



Promociones EN COMERCIALIZACIÓN en MADRID

- FUENTES DEL BOSQUE S.COOP. (M31D) Cañaverall, Vicálvaro.
- ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA S.COOP. MAD. Cañaverall, Vicálvaro.
- SOTO DE TORREJÓN RESIDENCIAL S.COOP. (RMP-S)
- VALDEBEBAS URBAN S.COOP.
- JARDÍN DE PELABRAVO S.COOP. (M31BCG) Cañaverall, Vicálvaro.

Próximass comercializaciones MADRID

- SUANCES PLAZA, PERALEDA URBAN S.COOP. –FASE RUFINO GONZÁLEZ –
- LAS ROSAS PLAZA, PERALEDA URBAN S.COOP. –FASE VILLAESCUSA-
- LAS SEDAS DE ALCALÁ DE HENARES S.COOP. (PARCELAS VC-3 y VC-6).
- LAS TERRAZAS DE PARLA, MADRID.

Promociones EN COMERCIALIZACIÓN en el resto de España

- RESIDENCIAL ZORROZAURE S.COOP (BILBAO).
- LA VEGA PLAZA S.COOP. CyL (VALLADOLID)
- VILLANUEVA DE LA TORRE PLAZA S.COOP. (GUADALAJARA)
- PARQUE CENTRAL VALENCIA
- LAS BRISAS DE TEATINOS (MÁLAGA)
- RIBERA PLAZA S.COOP. (VALLADOLID)
- QUATRE CARRERES PLAZA S.COOP. V (VALENCIA)
- DENIA BEACH RESORT (ALICANTE)
- RESIDENCIAL CASTILLA (VALLADOLID)
- BARAKALDO URBAN S.COOP (BILBAO)
- QUATRE CARRERES URBAN (VALENCIA)



PARQUE DE VALDEBEBAS 2010, S. COOP. MAD. (VPPB).

Residencial de 97 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2017
Situación: C/ José Antonio Coderch nº 30- Valdebebas (Madrid).



MIRADOR PARQUE VALDEBEBAS 2016, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 60 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2019
Situación: C/ Antonio Miró Valverde nº 75, Valdebebas, (Madrid).

Residencial de 94 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.
Entregada: 2012
Situación: Av. Dulcinea del Toboso nº 25 – Los Molinos/ Getafe (Madrid).



FUENTE DEL REY – GETAFE, S. COOP. MAD. (VPPB).

PROMOCIONES ENTREGADAS

Prygesa ha gestionado con éxito en Madrid, (En las zonas de Valdebebas, Getafe, Móstoles, Villanueva de la Cañada) y Ávila, diferentes Cooperativas constituidas por cerca de 1.572 viviendas con Protección Pública, tanto de Precio Básico (VPPB) como de Precio Limitado (VPPL).



EL ENCINAR DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 73 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2014
Situación: C/ Fina de Calderón, nº 34 Valdebebas, (Madrid)



EL CAMPUS DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2014
Situación: C/ Fina de Calderón nº 34, Valdebebas (Madrid)

EL LAGO DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPB)



Residencial de 79 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2014
Situación: C/ Josefina Aldecoa nº 17, Valdebebas, (Madrid).

ATARAZANAS DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPL)



Residencial de 30 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.
Entregada: 2014
Situación: C/ Francisco Umbral, nº 61, Valdebebas, (Madrid).

Residencial de 46 viviendas de 3 y 4 dormitorios, en urbanización cerrada con piscina, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.
Entregado: 2010
Situación: Av. De Madrid nº 28- Villanueva de la cañada, (Madrid).

MONTE OESTE 2010 (VPPL)



Residencial de 78 viviendas de 1 y 2 dormitorios, con protección pública en alquiler con opción a compra para jóvenes. Urbanización cerrada con piscina y zona de juegos infantiles.
Situación: C/ Perseo nº 60-68- Móstoles, (Madrid).

PRYGEAM PÓSTOLES VIVIENDA JOVEN, S.L.



TEMPRANALES – SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (VPPB)



Residencial de 78 viviendas en urbanización privada con piscina y zona de juegos infantil.
Entregada: 2012
Situación: C/ de Gloria Fuertes nº 6 – San Sebastián de los Reyes, (Madrid).

FUENTE DEL REY- MÓSTOLES, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 126 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.
Entrega: 2012
Situación: C/ Del Unicornio nº 20 – Móstoles, (Madrid).



Planificación Residencial y Gestión, S.A. (PRYGESA), forma parte del Grupo PRYCONSA, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, **en sus distintas vertientes (adjudicación de viviendas en régimen de cooperativa, venta en promoción directa y alquiler)**, presentando una especial atención de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus Cooperativas.

La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar.

Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA, aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 Cooperativas con cerca de 700 unidades inmobiliarias, para colectivos y en arrendamiento.

Y actualmente, con proyectos que representan más de 1.300 viviendas de obra nueva.



prygesa

Infórmese en:

664 302 009

prygesa.es

comercial@prygesa.es

Oficinas Centrales en Madrid
Más oficinas en: Bilbao, Valencia y
Valladolid

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. **Este dossier es válido hasta el 22 Enero 2023.**

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa: en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7-28020 Madrid. Teléfono (+34 91 570 25 30).