RESIDENCIAL
LAS TERRAZAS
DE PAULA LÓPEZ

31 VIVIENDAS EN PROMOCIÓN

2 y 3 DORMITORIOS

PISOS y ÁTICOS
GARAJE
TRASTERO
PISCINA

prygesa
pryconsa

RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

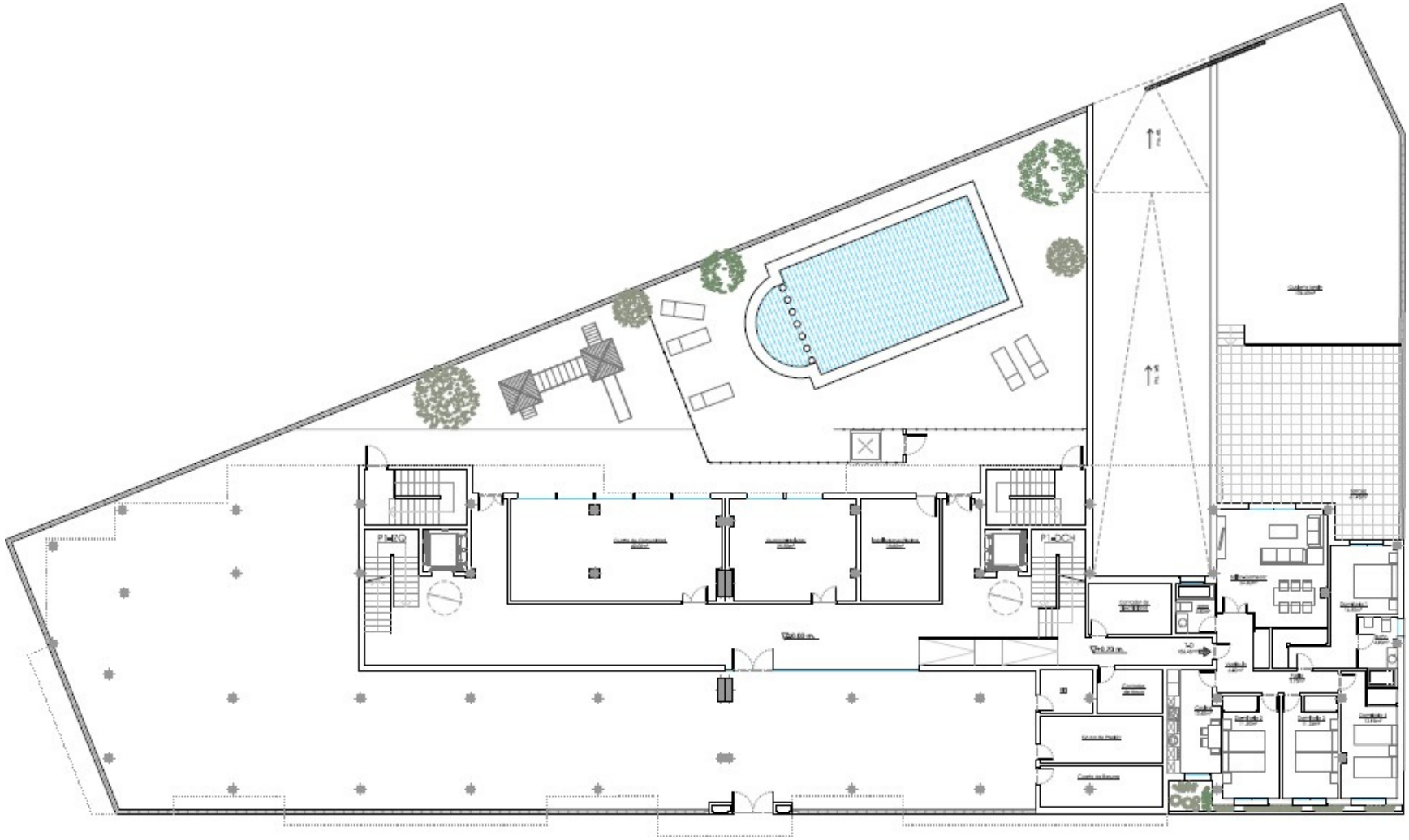
Plano de Ubicación

RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

Parcela delimitada por C/ Treviño y C/ Tierra de Arévalo, haciendo esquina con C/ Campo de Peñaranda
Zona Covaresa – Valladolid (Valladolid)

Distribución de Viviendas por Tipos– Planta Baja

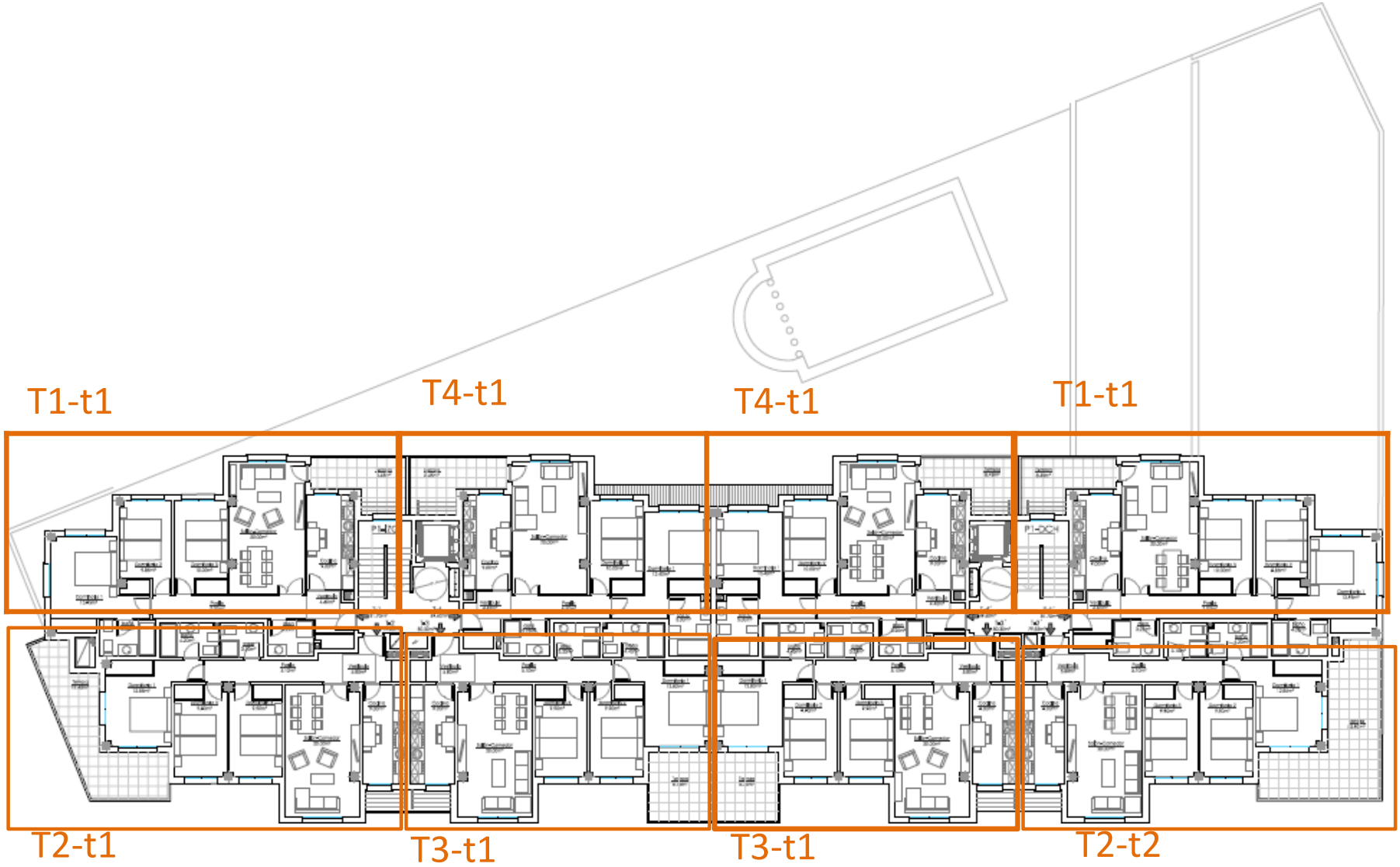
RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

Distribución de Viviendas por Tipos– Planta Primera

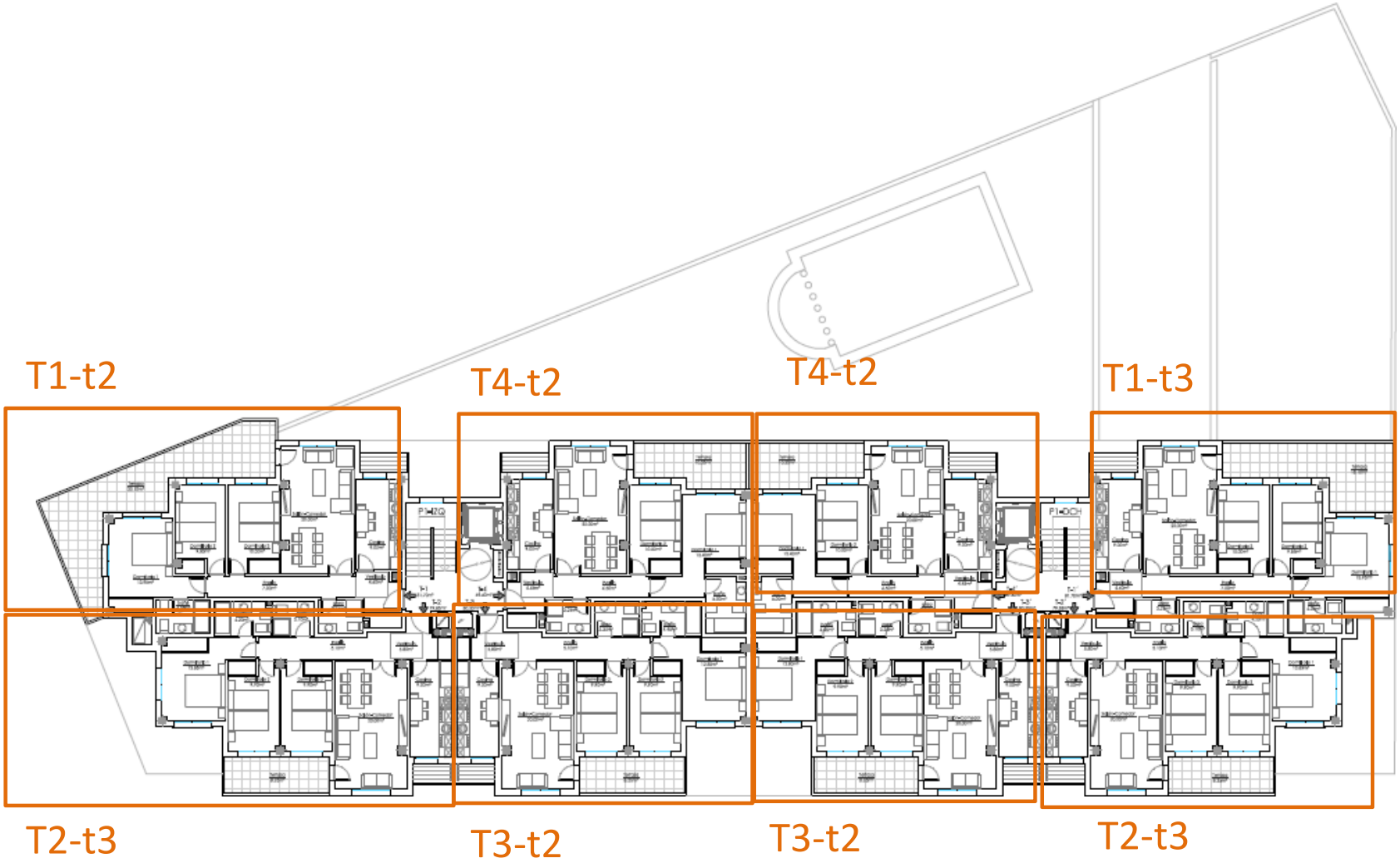
RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

Distribución de Viviendas por Tipos– Planta Segunda

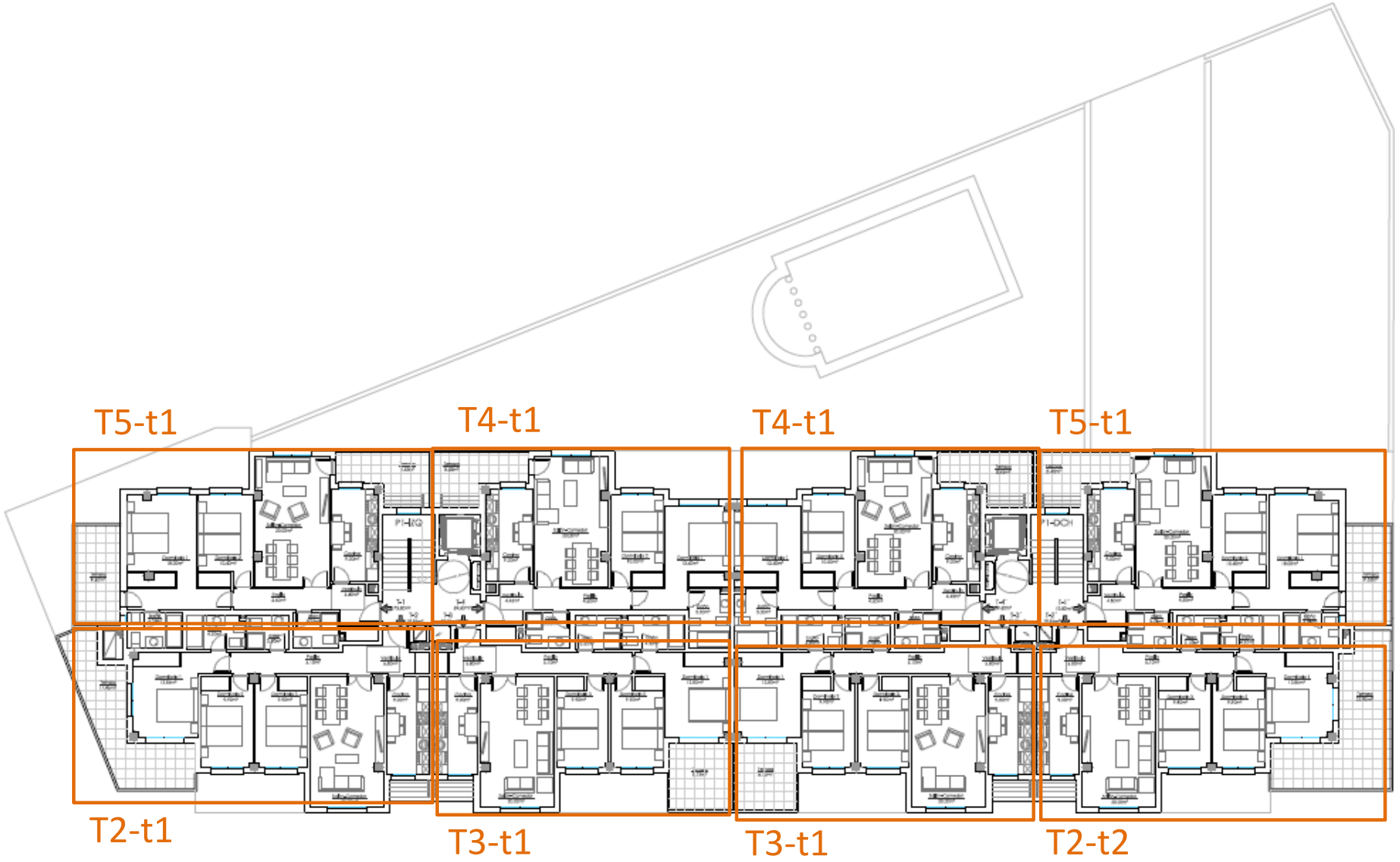
RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

Distribución de Viviendas por Tipos– Planta Tercera

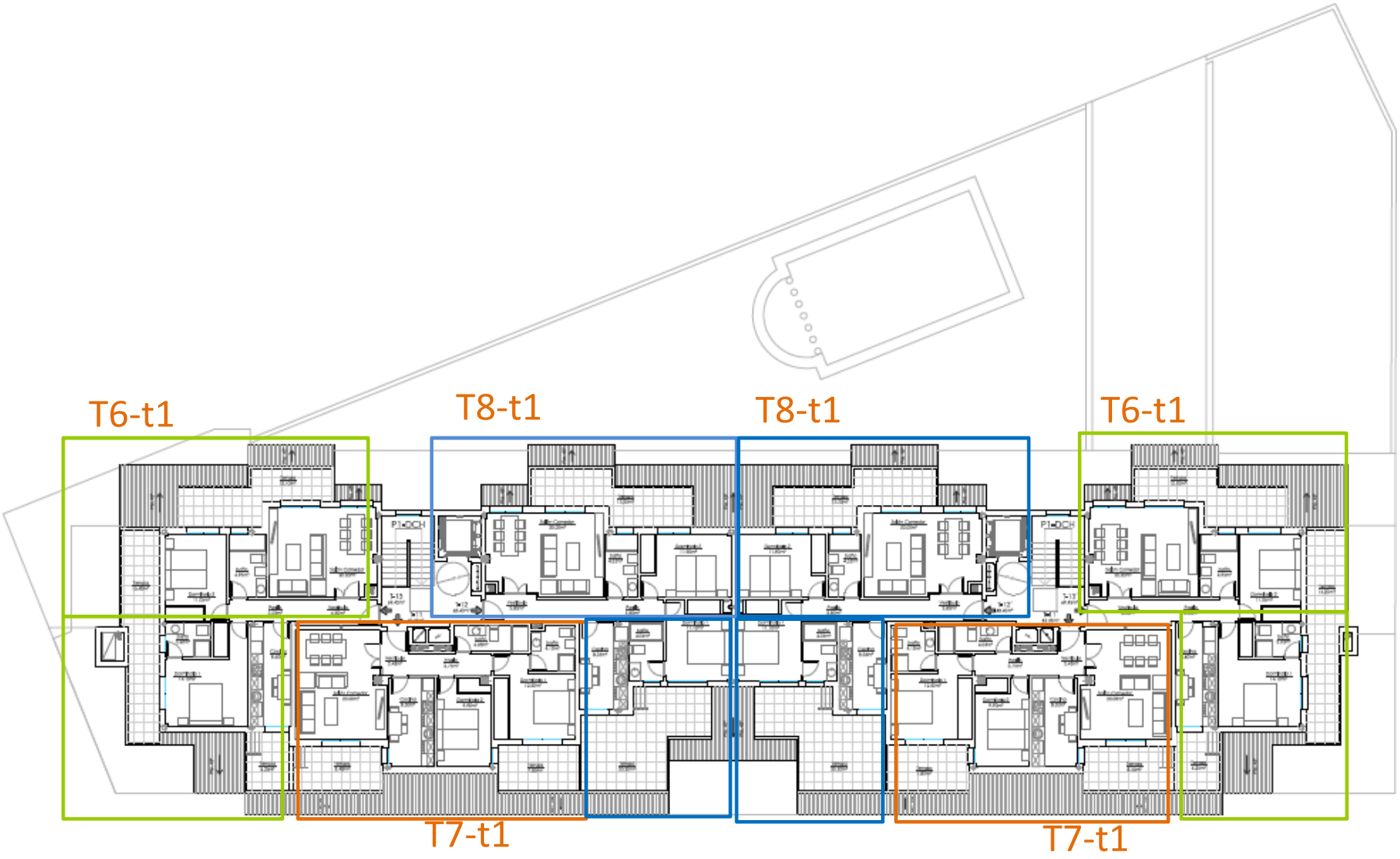
RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

Distribución de Viviendas por Tipos – Planta Bajocubierta

RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

Plano Vivienda de 2 Dormitorios Planta Primera y tercera

RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

VIVIENDA T4-t1 / 2 DORMITORIOS (OP-A)

ESCALERA IZQ / PLANTA 1 y 3 / LETRA D
ESCALERA DCH / PLANTA 1 y 3 / LETRA D

CUADRO DE SUPERFICIES

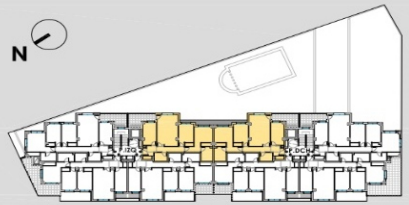
Vestíbulo	4,45 m²	Baño	5,00 m²
Cocina	9,00 m²	Dormitorio 1	13,40 m²
Salón - comedor	20,00 m²	Dormitorio 2	10,00 m²
Pasillo	4,50 m²	Terraza	8,45 m²
Aseo	3,25 m²		
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**78,05 m²**		

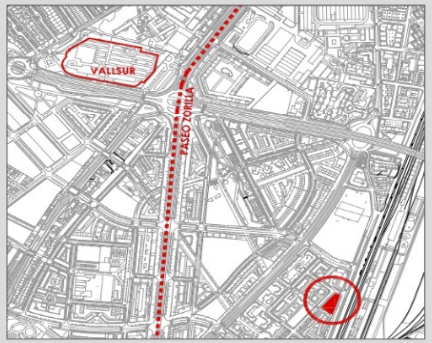
PROMUEVE

RESIDENCIAL
LAS TERRAZAS
DE PAULA LÓPEZ

SUPERFICIES

Superficie útil cerrada vivienda	69,60 m²
Superficie útil terraza	8,45 m²
Superficie útil total vivienda	**78,05 m²**
Superficie construida con parte proporcional de zonas comunes	**96,24 m²**





MAYO 2019

GESTIONA

prygesa

G33 arquitectura y urbanismo

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, comercial, de la dirección facultativa, administración correspondiente o por decisión de la cooperativa. Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximados, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. El mobiliario no está incluido y el equipamiento será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la documentación relativa al RD515/89 se encuentra a disposición del consumidor en las oficinas situadas en la Avenida Miguel Delibes 40 de Valladolid. CP 47.008/ comercial@prygesa.es 600.070.574.

E 1.75
0 1 2 5

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

Plano Vivienda de 3 Dormitorios Planta Primera y tercera

RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

VIVIENDA T2 - t2 / 3 DORMITORIOS (OP-A) ESCALERA DCH / PLANTA 1 y 3 / LETRA B

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	5,80 m²	Baño	4,20 m²
Cocina	9,00 m²	Dormitorio 1	12,85 m²
Salón - comedor	20,00 m²	Dormitorio 2	9,90 m²
Pasillo	5,10 m²	Dormitorio 3	9,90 m²
Aseo	3,10 m²	Terraza	22,90 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA			**102,75 m²**

G33 arquitectura y urbanismo

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, comercial, de la dirección facultativa, administración correspondiente o por decisión de la cooperativa. Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. El mobiliario no está incluido y el equipamiento será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la documentación relativa al RD515/89 se encuentra a disposición del consumidor en las oficinas situadas en la Avenida Miguel Delibes 40 de Valladolid. CP 47.008/ comercial@prygesa.es 600.070.574.

E 1.75

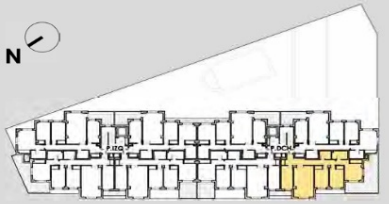
0 1 2 5

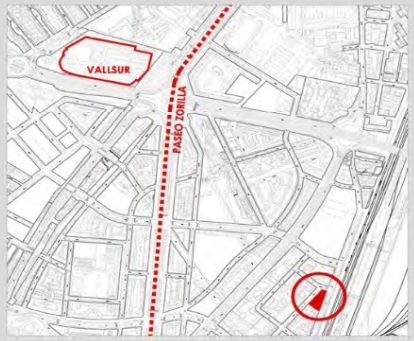
PROMUEVE

RESIDENCIAL
LAS TERRAZAS
DE PAULA LÓPEZ

SUPERFICIES

Superficie útil cerrada vivienda	79,85 m²
Superficie útil terraza	22,90 m²
Superficie útil total vivienda	**102,75 m²**
Superficie construida con parte proporcional de zonas comunes	**110,41 m²**





MAYO 2019

GESTIONA

prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

Plano Vivienda de 3 Dormitorios Planta Primera y tercera

RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

VIVIENDA T3-t1 / 3 DORMITORIOS (OP-A)

ESCALERA IZQ / PLANTA 1 y 3 / LETRA C
ESCALERA DCH / PLANTA 1 y 3 / LETRA C

CUADRO DE SUPERFICIES

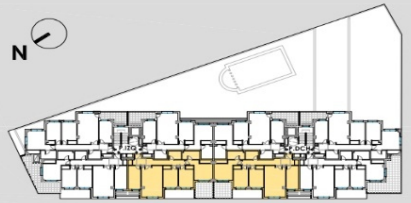
Vestíbulo	5,80 m²	Baño	4,45 m²
Cocina	9,00 m²	Dormitorio 1	12,80 m²
Salón - comedor	20,00 m²	Dormitorio 2	9,90 m²
Pasillo	5,10 m²	Dormitorio 3	9,90 m²
Aseo	3,35 m²	Terraza	8,75 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**89,05 m²**		

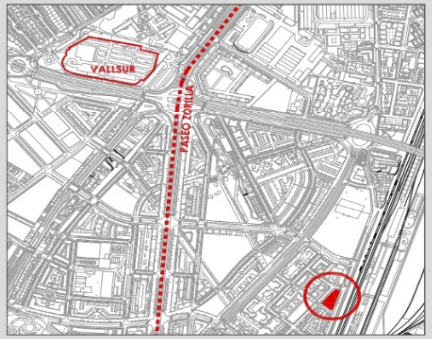
PROMUEVE

RESIDENCIAL
LAS TERRAZAS
DE PAULA LÓPEZ

SUPERFICIES

Superficie útil cerrada vivienda	80,30 m²
Superficie útil terraza	8,75 m²
Superficie útil total vivienda	**89,05 m²**
Superficie construida con parte proporcional de zonas comunes	**111,03 m²**





MAYO 2019

GESTIONA

prygesa

G33 arquitectura y urbanismo

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, comercial, de la dirección facultativa, administración correspondiente o por decisión de la cooperativa. Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. El mobiliario no está incluido y el equipamiento será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la documentación relativa al RD515/89 se encuentra a disposición del consumidor en las oficinas situadas en la Avenida Miguel Delibes 40 de Valladolid. CP 47.008/ comercial@prygesa.es 600.070.574.

E 1.75
0 1 2 5

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

Plano Vivienda de 3 Dormitorios Planta Primera

RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

VIVIENDA T1-t1 / 3 DORMITORIOS (OP-A)

ESCALERA IZQ / PLANTA 1 / LETRA A
ESCALERA DCH / PLANTA 1 / LETRA A

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,60 m²	Baño	4,05 m²
Cocina	9,00 m²	Dormitorio 1	13,95 m²
Salón - comedor	20,00 m²	Dormitorio 2	9,85 m²
Pasillo	7,00 m²	Dormitorio 3	10,00 m²
Aseo	3,25 m²	Terraza	8,45 m²

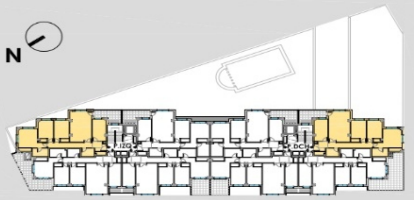
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA **90,15 m²**

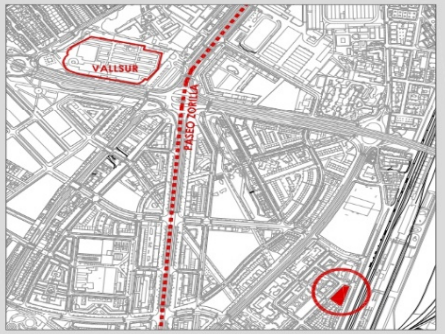
PROMUEVE

RESIDENCIAL
LAS TERRAZAS
DE PAULA LÓPEZ

SUPERFICIES

Superficie útil cerrada vivienda	81,70 m²
Superficie útil terraza	8,45 m²
Superficie útil total vivienda	**90,15 m²**
Superficie construida con parte proporcional de zonas comunes	**112,97 m²**





MAYO 2019

GESTIONA

prygesa

G33 arquitectura y urbanismo

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, comercial, de la dirección facultativa, administración correspondiente o por decisión de la cooperativa. Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. El mobiliario no está incluido y el equipamiento será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la documentación relativa al RD515/89 se encuentra a disposición del consumidor en las oficinas situadas en la Avenida Miguel Delibes 40 de Valladolid. CP 47.008/ comercial@prygesa.es 600.070.574.

E 1.75
0 1 2 5

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la PromotoraCooperativa.

Plano Vivienda de 2 Dormitorios Planta Segunda

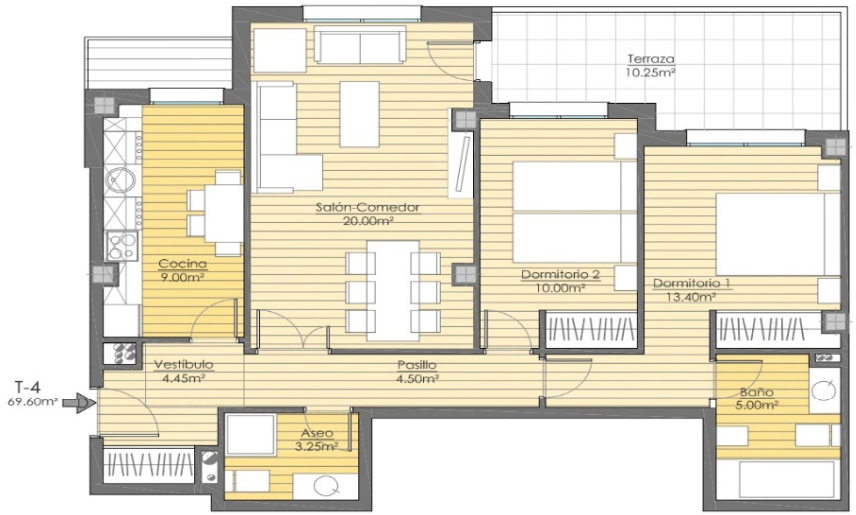
RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

VIVIENDA T4-t2 / 2 DORMITORIOS (OP-A)

ESCALERA IZQ / PLANTA 2 / LETRA D
ESCALERA DCH / PLANTA 2 / LETRA D

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,45 m²	Baño	5,00 m²
Cocina	9,00 m²	Dormitorio 1	13,40 m²
Salón - comedor	20,00 m²	Dormitorio 2	10,00 m²
Pasillo	4,50 m²	Terraza	10,25 m²
Aseo	3,25 m²		
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**79,85 m²**		

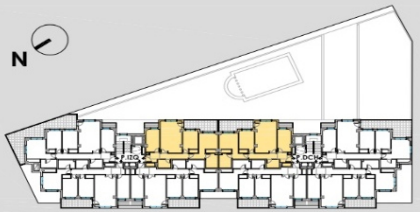


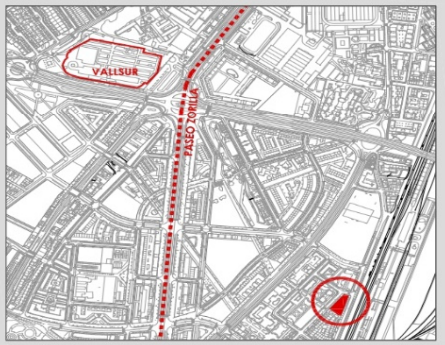
PROMUEVE

RESIDENCIAL
LAS TERRAZAS
DE PAULA LÓPEZ

SUPERFICIES

Superficie útil cerrada vivienda	69,60 m²
Superficie útil terraza	10,25 m²
Superficie útil total vivienda	**79,85 m²**
Superficie construida con parte proporcional de zonas comunes	**96,24 m²**





MAYO 2019

GESTIONA

prygesa

G33 arquitectura y urbanismo

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, comercial, de la dirección facultativa, administración correspondiente o por decisión de la cooperativa. Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. El mobiliario no está incluido y el equipamiento será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la documentación relativa al RD515/89 se encuentra a disposición del consumidor en las oficinas situadas en la Avenida Miguel Delibes 40 de Valladolid. CP 47.008/ comercial@prygesa.es 600.070.574.

E 1.75
0 1 2 5

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

Plano Vivienda de 3 Dormitorios Planta Segunda

RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

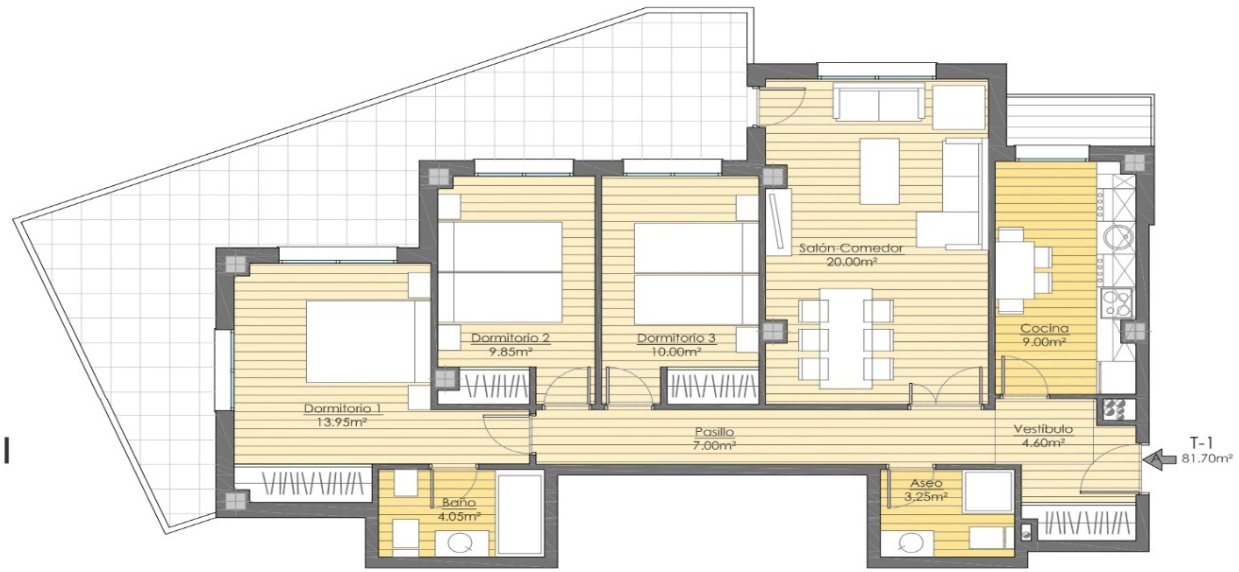
VIVIENDA T1-t2 / 3 DORMITORIOS (OP-A)

ESCALERA IZQ / PLANTA 2 / LETRA A

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,60 m²	Baño	4,05 m²
Cocina	9,00 m²	Dormitorio 1	13,95 m²
Salón - comedor	20,00 m²	Dormitorio 2	9,85 m²
Pasillo	7,00 m²	Dormitorio 3	10,00 m²
Aseo	3,25 m²	Terraza	30,10 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA **111,80 m²**

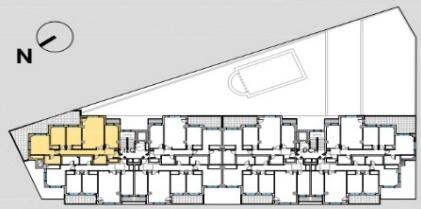


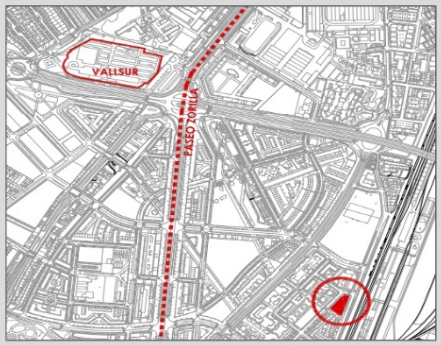
PROMUEVE

RESIDENCIAL
LAS TERRAZAS
DE PAULA LÓPEZ

SUPERFICIES

Superficie útil cerrada vivienda	81,70 m²
Superficie útil terraza	30,10 m²
Superficie útil total vivienda	**111,80 m²**
Superficie construida con parte proporcional de zonas comunes	**112,97 m²**





MAYO 2019

GESTIONA

prygesa

G33 arquitectura y urbanismo

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, comercial, de la dirección facultativa, administración correspondiente o por decisión de la cooperativa. Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. El mobiliario no está incluido y el equipamiento será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la documentación relativa al RD515/89 se encuentra a disposición del consumidor en las oficinas situadas en la Avenida Miguel Delibes 40 de Valladolid. CP 47.008/ comercial@prygesa.es 600.070.574.

E 1.75

0 1 2 5

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

Plano Vivienda de 3 Dormitorios Planta Segunda

RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

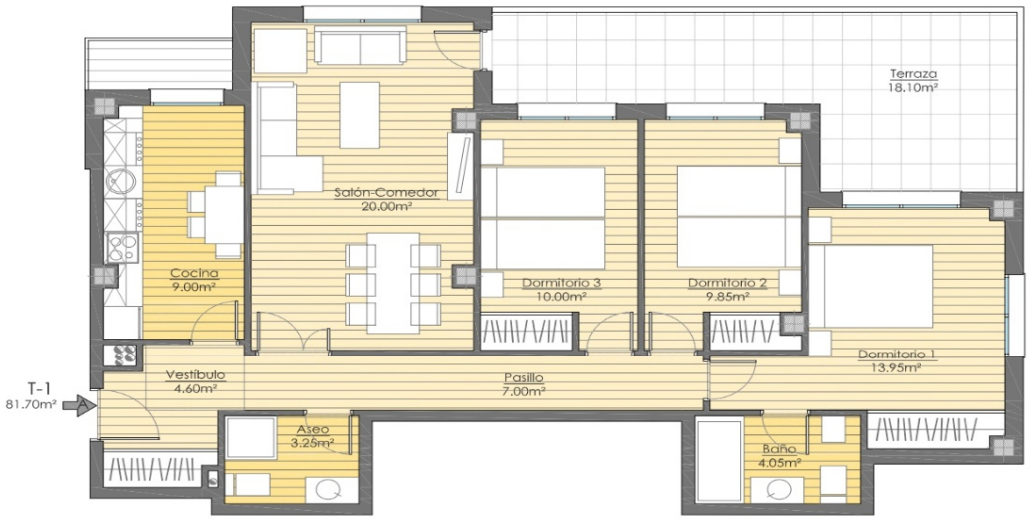
VIVIENDA T1-t3 / 3 DORMITORIOS (OP-A)

ESCALERA DCH / PLANTA 2 / LETRA A

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,60 m²	Baño	4,05 m²
Cocina	9,00 m²	Dormitorio 1	13,95 m²
Salón - comedor	20,00 m²	Dormitorio 2	9,85 m²
Pasillo	7,00 m²	Dormitorio 3	10,00 m²
Aseo	3,25 m²	Terraza	18,10 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA **99,80 m²**

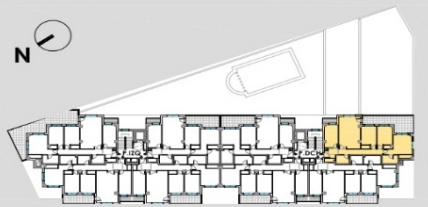


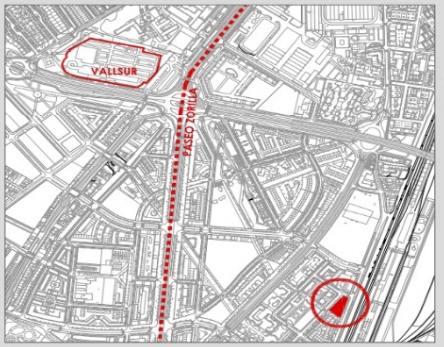
PROMUEVE

RESIDENCIAL
LAS TERRAZAS
DE PAULA LÓPEZ

SUPERFICIES

Superficie útil cerrada vivienda	81,70 m²
Superficie útil terraza	18,10 m²
Superficie útil total vivienda	**99,80 m²**
Superficie construida con parte proporcional de zonas comunes	**112,97 m²**





MAYO 2019

GESTIONA

prygesa

G33 arquitectura y urbanismo

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, comercial, de la dirección facultativa, administración correspondiente o por decisión de la cooperativa. Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. El mobiliario no está incluido y el equipamiento será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la documentación relativa al RD515/89 se encuentra a disposición del consumidor en las oficinas situadas en la Avenida Miguel Delibes 40 de Valladolid. CP 47.008/ comercial@prygesa.es 600.070.574.

E 1.75

0 1 2 5

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

Plano Vivienda de 2 Dormitorios Planta Bajocubierta

RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

VIVIENDA T6 - t1 / 2 DORMITORIOS (OP-A)

ESCALERA IZQ / PLANTA ATICO / LETRA A
ESCALERA DCH / PLANTA ATICO / LETRA A

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,50 m²	Baño	3,20 m²
Cocina	8,60 m²	Dormitorio 1	14,10 m²
Salón - comedor	20,00 m²	Dormitorio 2	11,05 m²
Pasillo	3,05 m²	Terraza	15,40 m²
Aseo	4,95 m²	Terraza	12,10 m²
		Terraza	5,25 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA			**102,20 m²**

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, comercial, de la dirección facultativa, administración correspondiente o por decisión de la cooperativa. Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas. las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. El mobiliario no está incluido y el equipamiento será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la documentación relativa al RD515/89 se encuentra a disposición del consumidor en las oficinas situadas en la Avenida Miguel Delibes 40 de Valladolid. CP 47.008/ comercial@prygesa.es 600.070.574.

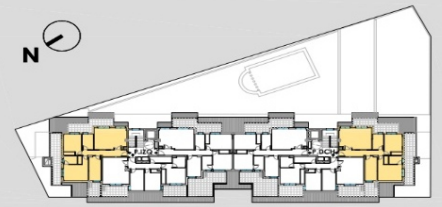
E 1.75
0 1 2 5

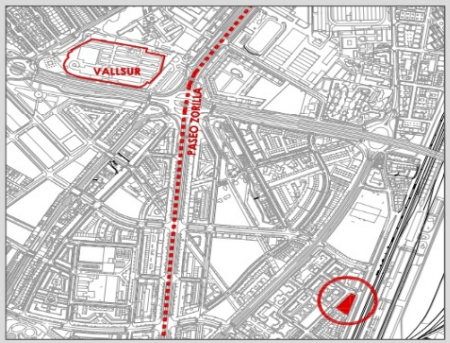
PROMUEVE

RESIDENCIAL
LAS TERRAZAS
DE PAULA LÓPEZ

SUPERFICIES

Superficie útil cerrada vivienda	69,45 m²
Superficie útil terraza	32,75 m²
Superficie útil total vivienda	**102,20 m²**
Superficie construida con parte proporcional de zonas comunes	**96,03 m²**





MAYO 2019

GESTIONA

prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

Plano Vivienda de 2 Dormitorios Planta Bajocubierta

RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

VIVIENDA T8 - t1 / 2 DORMITORIOS (OP-A)

ESCALERA IZQ / PLANTA ATICO / LETRA C
ESCALERA DCH / PLANTA ATICO / LETRA C

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	2,85 m²	Baño	4,05 m²
Cocina	8,35 m²	Dormitorio 1	11,10 m²
Salón - comedor	20,00 m²	Dormitorio 2	11,90 m²
Pasillo	5,80 m²	Terraza	20,20 m²
Aseo	4,35 m²	Terraza	13,25 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA **101,85 m²**

G33 arquitectura y urbanismo

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, comercial, de la dirección facultativa, administración correspondiente o por decisión de la cooperativa. Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. El mobiliario no está incluido y el equipamiento será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la documentación relativa al RD515/89 se encuentra a disposición del consumidor en las oficinas situadas en la Avenida Miguel Delibes 40 de Valladolid. CP 47.008/ comercial@prygesa.es 600.070.574.

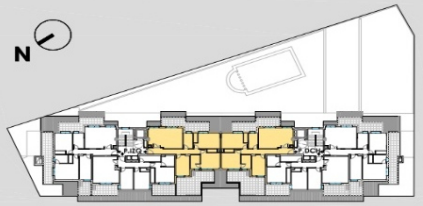
E 1.75
0 1 2 5

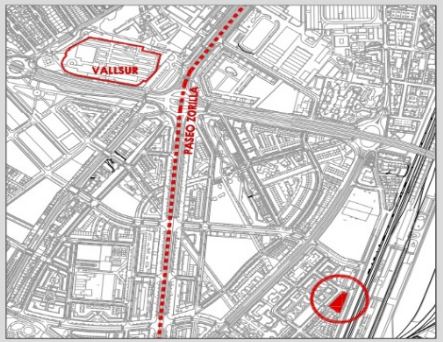
PROMUEVE

RESIDENCIAL
LAS TERRAZAS
DE PAULA LÓPEZ

SUPERFICIES

Superficie útil vivienda	68,40 m²
Superficie útil terraza	33,45m²
Superficie útil total vivienda	**101,85 m²**
Superficie contruida total vivienda	**94,58 m²**





MAYO 2019

GESTIONA

prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

Plano Vivienda de 2 Dormitorios Planta Bajocubierta

RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

VIVIENDA T7 - t1 / 2 DORMITORIOS (OP-A)

ESCALERA IZQ / PLANTA ATICO / LETRA B
ESCALERA DCH / PLANTA ATICO / LETRA B

CUADRO DE SUPERFICIES

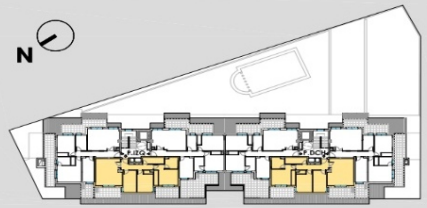
Vestíbulo	2,45 m²	Baño	4,10 m²
Cocina	8,50 m²	Dormitorio 1	12,50 m²
Salón - comedor	20,00 m²	Dormitorio 2	9,90 m²
Pasillo	3,75 m²	Terraza	8,55 m²
Aseo	4,05 m²	Terraza	7,80 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	**81,60 m²**		

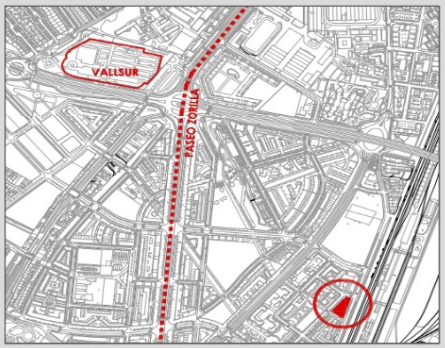
PROMUEVE

RESIDENCIAL
LAS TERRAZAS
DE PAULA LÓPEZ

SUPERFICIES

Superficie útil cerrada vivienda	65,25 m²
Superficie útil terraza	16,35 m²
Superficie útil total vivienda	**81,60 m²**
Superficie construida con parte proporcional de zonas comunes	**90,22 m²**





MAYO 2019

GESTIONA

prygesa

G33 arquitectura y urbanismo

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico, comercial, de la dirección facultativa, administración correspondiente o por decisión de la cooperativa. Las superficies que se presentan en este plano y su leyenda son aproximadas. las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. El mobiliario no está incluido y el equipamiento será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la documentación relativa al RD515/89 se encuentra a disposición del consumidor en las oficinas situadas en la Avenida Miguel Delibes 40 de Valladolid. CP 47.008/ comercial@prygesa.es 600.070.574.

E 1.75
0 1 2 5

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

Precio de Venta y Propuesta de Forma de Pago prevista
RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

PORTAL	VIVIENDA	TIPO	DORMS.	SUP UTIL VIV	SUP UTIL DE TERRAZA	SUP CONSTR. CON TERRAZAS CON ZC	PRECIO VENTA (IVA* no incluido)	CONTRATO 10% (IVA* no incluido)	APLAZADO 10%			ENTREGA DE LLAVES Y ESCRITURA PUBLICA 80%
									24 mensualidades (IVA* no incluido)	4 extras (IVA* no incluido)	Pago final (IVA* no incluido)	
1-IZQ	1º C	T3-t1	3	80,3	8,75	120,55	222.000 €	22.000 €	600 €	1.900 €		177.600 €
1-IZQ	1º D	T4-t1	2	69,6	8,45	105,43	184.000 €	18.400 €	500 €	1.600 €		147.200 €
1-IZQ	2º A	T1-t2	3	81,7	30,1	111,8	243.000 €	24.300 €	600 €	2.000 €	1.900 €	194.400 €
1-IZQ	2º B	T2-t3	3	79,85	8,25	119,35	232.000 €	23.200 €	600 €	1.900 €	1.200 €	185.600 €
1-IZQ	2º D	T4-t2	2	69,6	10,25	107,28	194.000 €	19.400 €	500 €	1.600 €	1.000 €	155.200 €
1-IZQ	3º B	T2-t1	3	79,85	17,45	129,35	248.000 €	24.800 €	600 €	2.000 €	2.400 €	198.400 €
1-IZQ	ÁTICO A	T6-t1	2	69,45	32,75	131,56	302.000 €	30.200 €	700 €	3.000 €	1.400 €	241.000 €
1-IZQ	ÁTICO C	T8-t1	2	68,4	33,45	130,18	295.000 €	29.500 €	700 €	2.600 €	2.300 €	236.000 €
1-DCH	1º A	T1-t1	3	81,7	8,45	122,16	225.000 €	22.500 €	600 €	2.025 €		180.000 €
1-DCH	1º C	T3-t1	3	80,3	8,75	120,55	222.000 €	22.200 €	600 €	1.950 €		177.600 €
1-DCH	2º A	T1-t3	3	81,7	18,1	132,25	239.000 €	23.900 €	600 €	2.000 €	1.500 €	191.200 €
1-DCH	2º B	T2-t3	3	79,85	8,25	119,35	232.000 €	23.200 €	600 €	1.900 €	1.200 €	185.600 €
1-DCH	2º C	T3-t2	3	80,3	8,25	119,97	233.000 €	23.300 €	600 €	1.900 €	1.300 €	186.400 €
1-DCH	2º D	T4-t2	2	69,6	10,25	107,28	194.000 €	19.400 €	500 €	1.600 €	1.000 €	155.200 €
1-DCH	3º B	T2-t2	3	79,85	22,95	135	249.000 €	24.900 €	600 €	2.000 €	2.500 €	199.200 €
1-DCH	3º C	T3-t1	3	80,35	8,75	120,62	246.000 €	24.600 €	600 €	2.000 €	2.200 €	196.800 €
1-DCH	3º D	T4-t1	2	69,6	8,45	105,43	205.000 €	20.500 €	500 €	1.800 €	1.300 €	164.000 €
1-DCH	ÁTICO B	T7-t1	2	65,25	16,35	107,73	278.000 €	27.800 €	700 €	2.400 €	1.400 €	222.400 €

*** IVA:** Se aplicará el vigente en el momento de efectuar cada aportación económica. El IVA vigente aplicable es del 10%. El IVA de la entrega de llaves estimada se abonará con anterioridad o simultáneamente a la firma de la Escritura Pública de adjudicación de vivienda.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

Vivienda Libre en Promoción.

Residencial de 31 viviendas de 2 y 3 dormitorios con trastero y plaza de garaje. Urbanización privada con jardines, piscina y zona de juegos infantiles.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

Vivienda Libre en Promoción.

Residencial de 31 viviendas de 2 y 3 dormitorios con trastero y plaza de garaje. Urbanización privada con jardines, piscina y zona de juegos infantiles.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

Memoria de Calidades

RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

1. CIMENTACIÓN
A determinar por el estudio geotécnico y el Proyecto.

2. CUBIERTAS
Cubiertas inclinadas realizadas sobre estructura de formación de pendiente, con aislamiento térmico y acabado de teja mixta sobre rastreles.

Cubiertas planas mediante sistema de cubierta invertida con membrana impermeable, aislamiento térmico y acabado transitable.

3. FACHADA
Fachada de fábrica de ladrillo visto. Enfoscado interiormente con mortero hidrófugo, cámara de aire con aislamiento térmico, (cumpliendo el CTE) y hoja interior de traslosado de doble placa de yeso laminado sobre estructura de acero intermedia.

4. CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería de PVC., según Proyecto. Doble acristalamiento tipo Climalit de baja emisividad, con cámara de aire intermedia.

Persianas enrollables de aluminio, según Proyecto, con aislamiento térmico y de color igual al de la carpintería exterior.

5. CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta de entrada a vivienda blindada sobre precerco, con terminación lacada en ambas caras.

Puertas de paso interiores con entrecalles fresadas, abatibles y con bisagras y herrajes de acero.

Armarios empotrados vestidos interiormente, con barra de colgar y maletero.

6. DISTRIBUCIÓN INTERIOR
Tabiquería interior entre las diferentes estancias compuesta por doble placa de yeso laminado en ambas caras, sobre estructura de acero intermedia y aislamiento interior térmico-acústico.

Las separaciones entre viviendas estarán formadas por ladrillo macizo perforado fonorresistente y trasdosado en ambos lados, mediante doble placa de yeso laminado sobre estructura de acero y aislamiento térmico-acústico.

7. REVESTIMIENTOS INTERIORES
Suelos:
Suelo laminado AC4 de la firma Kronospan o similar en zonas nobles. Suelo de cerámica en cocina, baños y aseo. Suelo de gres de exterior antideslizante en terrazas. Rodapié en toda la vivienda a juego con la carpintería interior, excepto en baños y cocinas.

Techos:
Falso techo en cocina, baños, vestíbulo y distribuidor con instalaciones. Pintura plástica lisa en el techo de toda la vivienda.

Paredes:
Las paredes de cocinas y baños irán revestidas de cerámica de diseño. Resto de estancias, terminadas con pintura plástica lisa.

Elección de Calidades
Es vocación de Prygesa que los clientes opten a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE LOS ACABADOS** de la carpintería interior, suelo laminado y cerámica de cocina y baños, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita.

8. CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA
Calefacción con radiadores de aluminio. La instalación se regulará mediante un cronotermostato programable situado en el salón, incluyendo válvulas termostáticas en los radiadores de los dormitorios. En baños, radiador toallero de aluminio.

ACS con apoyo de paneles solares.

Preinstalación de aire acondicionado por split.

9. ELECTRICIDAD
Cocinas con iluminación mediante leds tipo Dowlight.

Baños con iluminación mediante leds.

Grado de electrificación elevado. Mecanismos Niessen Zenit o similar color plata.

10. COMUNICACIONES
Video portero. Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación para servicios de telecomunicación. Antena colectiva T.V. con tomas en salón (doble), cocina y dormitorios.

Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto T.V. por cable como para distintas plataformas digitales.

11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS
En cocina, tomas de agua bitérmicas fría/caliente y desagües para lavadora y lavavajillas.

En baños, aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca. Muebles de lavabo integrados color blanco con cajones. Grifería monomando.

En bañera/plato de ducha, grifería con hidromezclador termostático.

12. COCINAS
Cocina amueblada con muebles de gran capacidad.
Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, vitrocerámica, horno, campana extractora, según proyecto.

13. ZONA EXTERIOR COMUNITARIA
Zona común privada con ajardinamiento, riego automático y recorridos peatonales pavimentados. Piscina con controles de acceso y pediluvio en recinto cerrado. Zona de juegos infantiles.

14. GARAJE
Garaje equipado con ventilación forzada, detección de C.O. y extintores. Pavimento de microasfalto.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

Personalización de Espacios – Elección de Acabados

RESIDENCIAL LAS TERRAZAS DE PAULA LÓPEZ

Es vocación de Prygesa que opten, **sin coste adicional**, a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE ACABADOS** de la carpintería interior de toda la vivienda, del suelo laminado en zonas nobles y de la cerámica de suelos y paredes en cocina y baños, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita.

Carpintería Interior	Suelo laminado zonas nobles	Cerámica cocina y baños (suelos y paredes)
Lacado Blanco	Mardi Gras Ahumado	Opción 1
Roble	Moritz Oak	Opción 2
Haya	Roble Native	Opción 3

CARPINTERÍA INTERIOR

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los tres disponibles (Lacado Blanco, Roble y Haya), para la carpintería interior de toda la vivienda. El acabado elegido se aplicará a las puertas de paso interiores de la vivienda y a las puertas de los armarios. El rodapié de toda la vivienda tendrá el mismo acabado que el de la carpintería elegida.

SUELO LAMINADO EN ZONAS NOBLES

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los 3 disponibles (Mardi Gras Ahumado, Moritz Oak y Roble Native), para el suelo laminado en zonas nobles (salón, dormitorios, vestíbulo y distribuidor). El acabado elegido se aplicará al revestimiento de todas las zonas nobles sin que sea posible combinar distintas opciones en diferentes estancias.

Cualquier acabado de la carpintería interior podrá ser combinado con cualquier opción de suelo laminado en zonas nobles.

CERÁMICA EN COCINA y BAÑOS

Cada una de las opciones de cerámica (Opción 1, Opción 2 y Opción 3) incluirá una composición para la cocina, una composición para el baño 1 y una composición para el baño 2.

La elección de una opción de cerámica será en bloque e implicará el descarte de las otras dos opciones, no pudiéndose intercambiar entre sí las composiciones de las distintas opciones.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA), forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza en el mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus 50 años de existencia.

Además de Las terrazas de Pauila López que les presentamos en este dossier, PRYGESA está gestionando actualmente, en Arroyo de la Encomienda (Valladolid), La Vega Plaza, 50 viviendas en altura. Vivienda Libre, y Ribera Plaza , 9 chalets en el Callejón de la alcoholera (VA).

PRÓXIMAS PROMOCIONES

EN MADRID

- **FUENTES DEL BOSQUE, S. COOP.:** 76 viviendas en altura. VPPL.
- **JARDIN DE PELABRAVO, S. COOP.:** 56 viviendas en altura. VPPL.
- **ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP.:** 40 viviendas unifamiliares adosadas. VPPL.

EN VALENCIA

- **Quatre Carreres Urban:** 116 viviendas en altura. Vivienda protegida y Libre.
- **Quatre Carreres Plaza, Coop. V.:** 75 viviendas en altura. Vivienda protegida.
- **Sagunto Plaza, Coop. V.:** 100 viviendas en altura. Vivienda Libre.
- **Maritim Plaza. Coop. V.:** 18 viviendas en altura. Vivienda Libre.
- **Denia:** 100 viviendas en altura. Vivienda Libre.

EN MÁLAGA

- **Residencial Hacienda Cabello:** 80 viviendas en altura. Vivienda Libre.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora.

PROMOCIONES ENTREGADAS

PRYGESA ha gestionado con éxito en Madrid (en las zonas de Valdebebas, Getafe, Móstoles, Villanueva de la Cañada) y Ávila, diferentes Cooperativas constituidas por cerca de 1.572 viviendas con Protección Pública, tanto de Precio Básico (VPPB) como de Precio Limitado (VPPL).

MIRADOR PARQUE VALDEBEBAS 2016, S. COOP. MAD. (VPPL)
Residencial de 60 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entrega prevista: 2019 (obra en ejecución)
Situación: Calle Antonio Miró Valverde nº 75 – Valdebebas (Madrid)

PARQUE DE VALDEBEBAS 2010, S. COOP. MAD. (VPPB)
Residencial de 97 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2017
Situación: Calle José Antonio Coderch nº 30 – Valdebebas (Madrid)

EL ENCINAR DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)
Residencial de 73 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Félix Candela nº 72 – Valdebebas (Madrid)

ATARAZANAS DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPL)
Residencial de 30 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Francisco Umbral nº 61 – Valdebebas (Madrid)

EL CAMPUS DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPB)
Residencial de 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Fina de Calderón nº 34 – Valdebebas (Madrid)

VIVENCIA VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPL)
Residencial de 40 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Emma Penella nº 14 – Valdebebas (Madrid)

EL LAGO DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)
Residencial de 79 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Josefina Aldecoa nº 17 – Valdebebas (Madrid)

FUENTE DEL REY - MÓSTOLES, S. COOP. MAD. (VPPL)
Residencial de 126 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2012
Situación: Calle del Unicornio nº 20 – Móstoles (Madrid)

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de laPromotora.

FUENTE DEL REY - GETAFE, S. COOP. MAD. (VPPB)
Residencial de 94 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2012
Situación: Avenida Dulcinea del Toboso nº 25 – Los Molinos/Getafe (Madrid)

MONTE OESTE 2010 (VPPL)
Residencial de 46 viviendas de 3 y 4 dormitorios, en urbanización cerrada con piscina, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2010
Situación: Avenida De Madrid nº 28 - Villanueva de la Cañada (Madrid)

PRYGECAM PÓSTOLES VIVIENDA JOVEN, S.L.
Residencial de 78 viviendas de 1 y 2 dormitorios, con protección pública en alquiler con opción de compra para jóvenes. Urbanización cerrada con piscina y zona de juegos infantiles.

Situación: Calle Perseo nº 60-68 – Móstoles (Madrid)

TEMPRANALES – SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (VPPB)
Residencial de 78 viviendas en urbanización privada con piscina y zona de juegos infantiles.

Entregada: 2012
Situación: Calle de Gloria Fuertes nº 6 – San Sebastián de los Reyes (Madrid)

PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA), forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, tanto en venta como en alquiler, presentando una especial atención a la gestión de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus Cooperativas.

La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar.

Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 Cooperativas con cerca de 700 unidades inmobiliarias, para colectivos y en arrendamiento.

prygesa

15 Años a tu lado

CONCOVI 2018 GESTORA HOMOLOGADA

Oficina Central en Madrid
Oficinas en Valencia y Valladolid
en C/ Miguel Delibes 40 Bajo ,
47008 Valladolid

Infórmese en:

600 070 574

prygesa.es

comercial@prygesa.es

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente la elaboración del proyecto de Ejecución. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Promotora. Este dossier es válido hasta el 31 de Febrero de 2021

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Promotora, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7 - 8º Planta - 28020 Madrid – Teléfono: 91 570 25 30.

RESIDENCIAL
LAS TERRAZAS
DE PAULA LÓPEZ