

Promueve:  
**SAGUNTO PLAZA, COOP. V**



Parcela, M81.1 FUSIÓN Sagunto  
(VALENCIA)

# 100 VIVIENDAS Libres en Cooperativa

**1, 2, 3 y 4 dormitorios**  
**PISCINAS, GARAJE, TRASTERO,**  
**PÁDEL, JARDINES Y**  
**ZONA INFANTIL**



Gestiona:

**prygesa**

# Plano de Localización

## Sagunto Plaza, Coop. V.

En plena expansión empresarial y urbanística, Sagunto es uno de los mejores y mayores desarrollos del Camp de Morvedre.

En tu nueva casa disfrutarás de tu espacio de tranquilidad, con más de 2100 m2 de zonas comunes dónde relajarte y a pocos metros de toda la oferta comercial de la zona.

Parques, colegios, institutos, hospital comarcal... Con una totalidad de 252 camas y los mejores equipos de alta tecnología, el **Hospital de Sagunto** es el centro sanitario de referencia de todo el Camp de Morvedre

Un enclave privilegiado situado en la zona Norte de Valencia, en el Camp de Morvedre, entre la montaña y a 5 minutos de la playa.

La playa del Puerto de Sagunto goza de la distinción de Bandera Azul por la calidad de sus aguas, servicios sanitarios y de seguridad. En ellas podrás disfrutar de un apacible paseo, juegos infantiles, deportes acuáticos, tablas de windsurf y mucho ambiente. Una playa con acceso a personas de movilidad reducida, paradas de taxi y autobús y una buena oferta de restaurantes y hoteles.

Acceder a la playa premiada como "Mejor playa de España del 2018" (Canet de Berenguer), sólo te llevará 10 minutos, que junto con la playa de Puerto de Sagunto, constituyen dos de las mejores playas del Mediterráneo.

A escasos minutos andando de tu nueva casa, podrás disfrutar del nuevo **C.C Vida Nova Parc** con una extensión de 120.000 metros cuadrados, de los que 45.000 se destinarán a la actividad comercial. En él podrás disfrutar de momentos de ocio, con los cines Yelmo, variada oferta gastronómica y diversas superficies comerciales en dónde podrás hacer tus compras.

Además, en el **C.C L'Epicentre**, consolidado como el centro de compras y de ocio de referencia del Norte de Valencia con más de 160.000 metros cuadrados de ocio, compras y restauración, podrás ponerte en forma en **Central Sport**, ofreciéndote 2.500m2 de instalaciones dotadas con la tecnología más avanzada del mercado, mientras dejas a los peques en el parque infantil de bolas **Ocean Fantasy**.

Estas grandes superficies, junto con el Hipermercado **Carrefour** y el comercio de proximidad que se instalará en los locales comerciales de las parcelas residenciales, conformarán la oferta comercial de la zona.

La planificación dotacional incluye oficinas y equipamientos tales como, Colegios, Institutos, Hospital, Hipermercado... junto a innumerables zonas verdes con parques y jardines repartidos por todo el ámbito.



# Plano de Localización

## Sagunto Plaza, Coop. V.



-  Centro Comercial (VidaNova Parc, Epicentre, Carrefour)
-  IES Jorge Juan, CEIP Maestro Tarazona, CEIP Baladre.
-  Hospital de Sagunto
-  Transporte Público líneas 102 y 115
-  Tren de Cercanías

### Colegios cercanos

Km.	Nombre
0,98	Colegio Maestro Tarazona
1,05	IES Camp de Morvedre
1,64	CEIP Joaquín Rodrigo
1,76	KUMON
1,88	Colegio Tierno Galván
2,65	EPA
2,97	San Pedro Apóstol

### Restaurantes

Km.	Nombre
1,21	La Parrilla de Pollos Planes
1,22	100 Montaditos
1,24	The Good Burger
1,25	Street Food
1,63	Mc.Donalds
2,26	Long
2,33	Jesus

### Aire libre

Km.	Nombre
2,55	Indiana Bill
11,13	Parc recreatiu "La Era"
20,54	Plaza del Jardín
23,59	Parc infantil
23,61	Parc infantil
23,76	Parc infantil
24,03	Parc infantil

### Comercio

Km.	Nombre
0,75	Asiahorro
0,82	ALDI
0,89	Lidl
1,24	L'epicentre
1,27	Carrefour
1,57	Mercadona
1,87	Consum

### Bancos y cajas

Km.	Nombre
1,39	Bankia
1,41	Cajamar
1,80	La Caixa
1,82	BBVA
1,90	Bankia
2,01	Banco Caixa Popular
2,54	Santander

### Transportes

Km.	Nombre
19,71	Rafelbunyol
19,71	Rafelbunyol
20,94	La Pobra de Farnals
22,39	Massamagrell
22,39	Massamagrell
24,25	Museros
24,25	Museros

# Sagunto Plaza, Coop. V.

## Viviendas Libres

El mayor residencial de la comarca del Camp de Morvedre, está compuesto de 100 viviendas, en un entorno tranquilo, familiar y a tan sólo 3 minutos del centro de Sagunto.

Con más de 2100 m2 de zonas comunes, podrás disfrutar de:

- Piscinas con amplia zona de solárium
- Pista de Pádel
- Jardines
- Zona de juegos infantiles
- Garajes y Trasteros



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

# Infografías Espacios Exteriores

## Sagunto Plaza, Coop. V.



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

# Plano Vivienda 1 dormitorio – Tipo VT M

## Sagunto Plaza, Coop. V.



VIVIENDA TIPO M	
COCINA	7,40 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	20,30 m <sup>2</sup>
<hr/>	
DORMITORIO I	10,70 m <sup>2</sup>
BAÑO I	4,90 m <sup>2</sup>
<hr/>	
TOTAL ÚTIL INTERIOR	<b>43,30 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
LAVADERO	2,85 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	<b>2,85 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
TOTAL CONSTRUIDA PROPIA	<b>53,40 m<sup>2</sup></b>
TOTAL CONSTRUIDA C.E.C.	<b>74,40 m<sup>2</sup></b>

**Residencial VP**  
Parcela 8.1.1 PP-FUSIÓN III Puerto de Sagunto  
Av. Mallada



C/ ALCALDESSA MARIA HERRAIZ, 4  
(SAGUNTO)

Promueve:



**Sagunto Plaza**  
COOP. V.

Gestiona:



**prygesa**

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

# Infografías Espacios Interiores

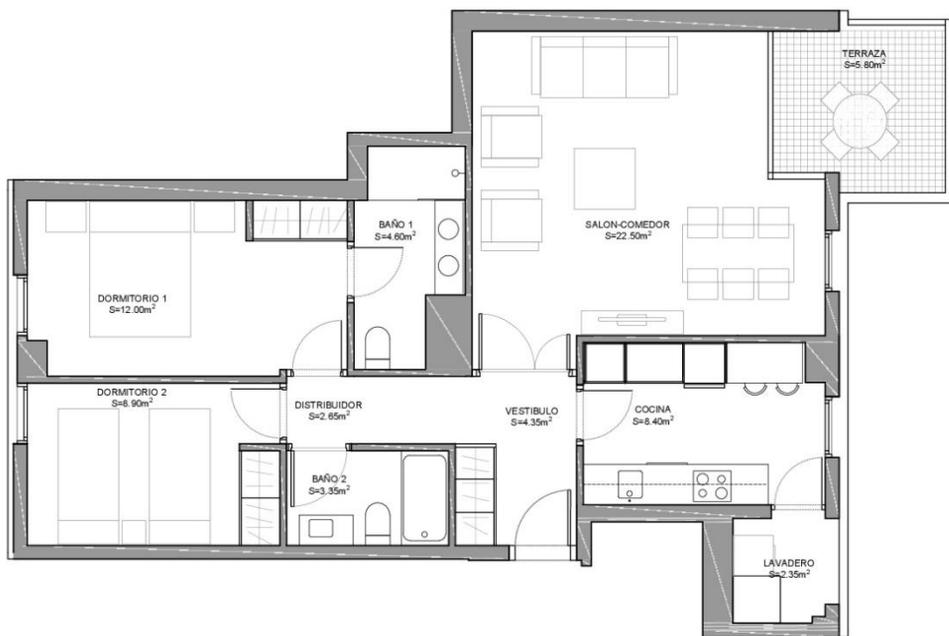
## Sagunto Plaza, Coop. V.



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

# Plano Vivienda 2 dormitorios – Tipo VT D3

## Sagunto Plaza, Coop. V.



### VIVIENDA TIPO D3

COCINA	8,40 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	22,50 m <sup>2</sup>
VESTIBULO	4,35 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2,65 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8,90 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,60 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,35 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>66,75 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	5,60 m <sup>2</sup>
LAVADERO	2,35 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>8,15 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA PROPIA</b>	<b>82,24 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA C.E.C.</b>	<b>114,59 m<sup>2</sup></b>

### Residencial VP

Parcela 8.1.1 PP-FUSIÓN III Puerto de Sagunto



C/ ALCALDESSA MARIA HERRAIZ, 4  
(SAGUNTO)

Promueve:

  
**Sagunto Plaza**  
COOP. V.

Gestiona:

**prygesa**

# Infografías Espacios Interiores

## Sagunto Plaza, Coop. V.



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



# Plano Vivienda 3 dormitorios – Tipo VT A1

## Sagunto Plaza, Coop. V.



VIVIENDA TIPO A1	
COCINA	8,40 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	22,60 m <sup>2</sup>
VESTIBULO	4,15 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	4,65 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	14,75 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8,75 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8,90 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,90 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,35 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL INTERIOR	<b>80,45 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	3,30 m <sup>2</sup>
LAVADERO	2,35 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	<b>5,65 m<sup>2</sup></b>
TOTAL CONSTRUIDA PROPIA	<b>96,57 m<sup>2</sup></b>
TOTAL CONSTRUIDA C.E.C.	<b>134,56 m<sup>2</sup></b>

### Residencial VP

Parcela 8.1.1 PP-FUSIÓN III Puerto de Sagunto



C/ ALCALDESSA MARIA HERRAIZ, 4  
(SAGUNTO)

Promueve:



**Sagunto Plaza**  
COOP. V.

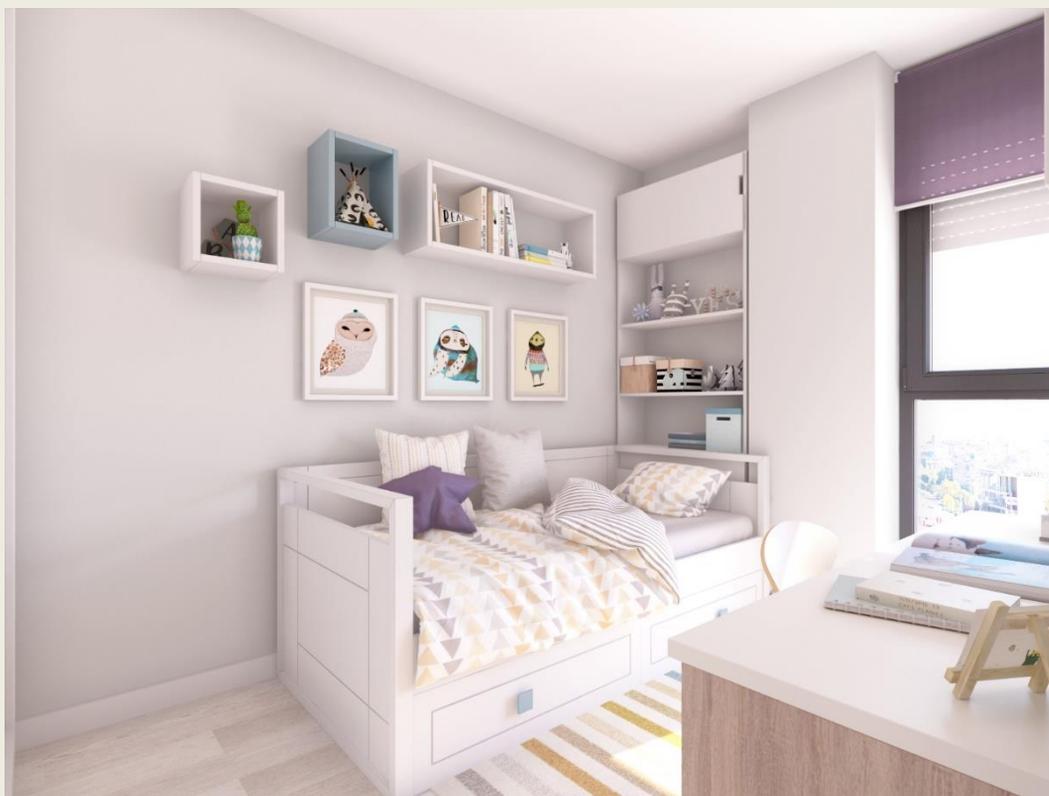
Gestiona:

**prygesa**

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

# Infografías Espacios Interiores

## Sagunto Plaza, Coop. V.



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

# Plano Vivienda 3 dormitorios – Tipo VT L1

## Sagunto Plaza, Coop. V.



### VIVIENDA TIPO L1

COCINA	7.75 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	26.80 m <sup>2</sup>
VESTIBULO	3.75 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	4.70 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	14.55 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.80 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	9.55 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4.60 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.60 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>84.10 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	3.30 m <sup>2</sup>
LAVADERO	3.30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>6.60 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA PROPIA</b>	<b>102.07 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA C.E.C.</b>	<b>142.22 m<sup>2</sup></b>

### Residencial VP

Parcela 8.1.1 PP-FUSIÓN III Puerto de Sagunto

Av. Mallada



C/ ALCALDESA MARIA HERRAIZ, 4  
(SAGUNTO)

Promueve:

  
**Sagunto Plaza**  
COOP. V.

Gestiona:

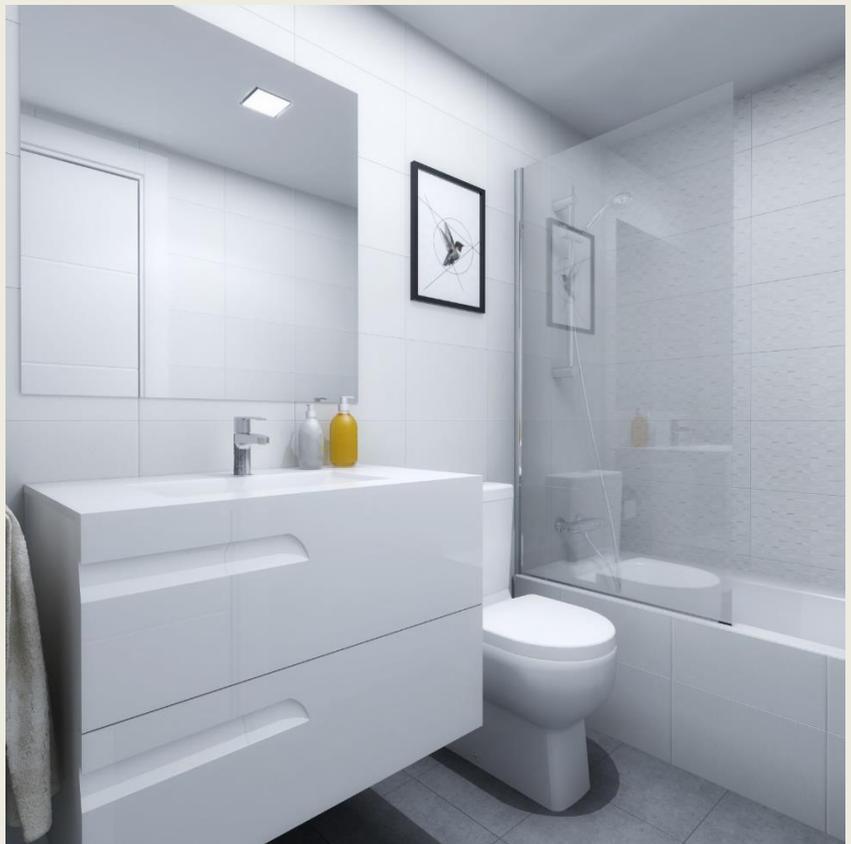
**prygesa**

# Infografías Espacios Interiores

## Sagunto Plaza, Coop. V.



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



# Plano Vivienda 4 dormitorios – Tipo VT E3

## Sagunto Plaza, Coop. V.



### VIVIENDA TIPO E3

COCINA	8.40 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	22.45 m <sup>2</sup>
VESTIBULO	4.30 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	7.70 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	16.65 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.70 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8.50 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	8.70 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	5.25 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>94.15 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	8.30 m <sup>2</sup>
LAVADERO	2.35 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>10.65 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA PROPIA</b>	<b>115.36 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA C.E.C.</b>	<b>140.74 m<sup>2</sup></b>

### Residencial VP

Parcela 8.1.1 PP-FUSIÓN III Puerto de Sagunto



C/ ALCALDESA MARIA HERRAIZ, 4  
(SAGUNTO)

Promueve:



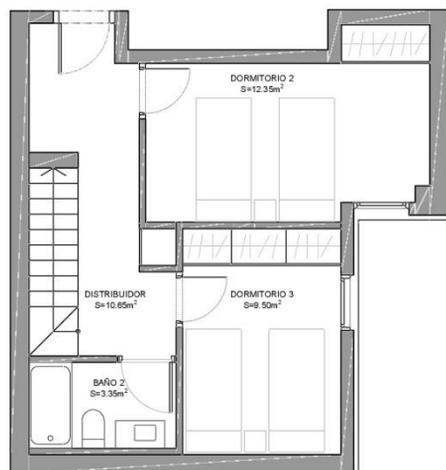
Gestiona:



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

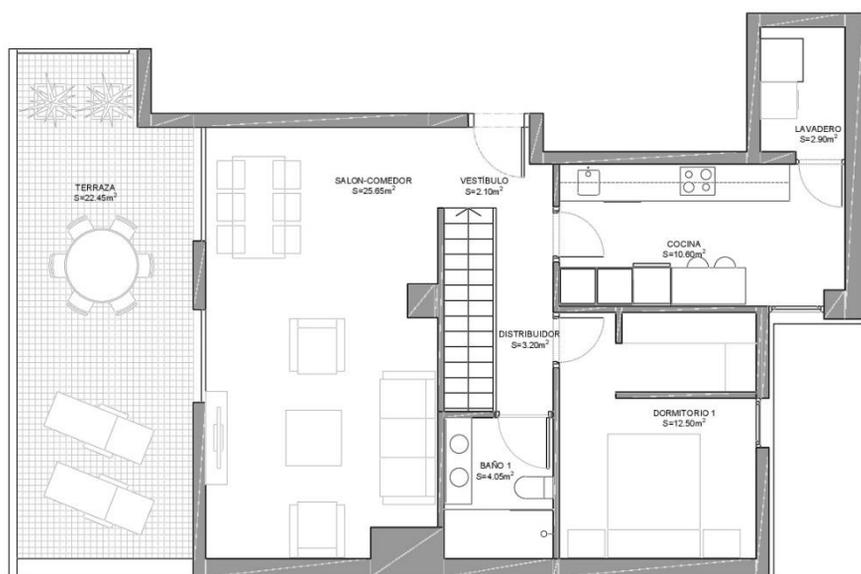
# Plano Vivienda Ático de 3 dormitorios – Tipo VT J

## Sagunto Plaza, Coop. V.



### VIVIENDA TIPO J

COCINA	10,60 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	25,65 m <sup>2</sup>
VESTIBULO	2,10 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	13,05 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12,50 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	12,35 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	9,50 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,05 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,35 m <sup>2</sup>
LAVADERO	2,90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>96,85 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA DESCUBIERTA	22,45 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA PROPIA</b>	<b>116,76 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA C.E.C.</b>	<b>162,69 m<sup>2</sup></b>



### Residencial VP

Parcela 8.1.1 PP-FUSIÓN III Puerto de Sagunto

Av. Mallada



C/ ALCALDESSA MARIA HERRAIZ, 4  
(SAGUNTO)

Promueve:



**Sagunto Plaza**  
COOP. V.

Gestiona:

**prygesa**

# Costes estimados y Propuesta de Forma de Pago prevista

## Sagunto Plaza, Coop. V.

PROGRAMA DE VIVIENDAS				PREVISIÓN DE COSTES ESTIMADOS			PROPUESTA DE FORMA DE PAGO PREVISTA						
				COSTE ESTIMADO desde (IVA* no incluido)	IVA* (10%)	COSTE ESTIMADO desde (IVA* incluido)	20% del COSTE ESTIMADO hasta Entrega de Llaves						HIPOTECA ESTIMADA: 80% del Coste Estimado desde (IVA* no incluido)
Consulte disponibilidad en el teléfono 664 302 009							1 PAGO de (IVA* no incluido) ADHESIÓN	10 PAGOS MENSUALES de (IVA* no incluido)	20 PAGOS MENSUALES de (IVA* no incluido)	1 PAGO de (IVA* no incluido) ADJUDICACIÓN	4 Pagos EXTRA de (IVA* no incluido)	ÚLTIMO PAGO ESTIMADO	
Tipo	Altura	Sup. Útil Vivienda	Sup. Cons. Vivienda										
VT-A1	2	80,45 m2	93,29 m2	143.000 €	14.300 €	157.300 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	1.000 €	114.400 €
VT-A1	3	80,45 m2	93,29 m2	147.000 €	14.700 €	161.700 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	1.800 €	117.600 €
VT-A1	4	80,45 m2	93,29 m2	150.000 €	15.000 €	165.000 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	2.400 €	120.000 €
VT-A1	5	80,45 m2	93,29 m2	153.000 €	15.300 €	168.300 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	800 €	122.400 €
VT-A1	6	80,45 m2	93,29 m2	156.000 €	15.600 €	171.600 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	1.400 €	124.800 €
VT-A1	7	80,45 m2	93,29 m2	160.000 €	16.000 €	176.000 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	2.200 €	128.000 €
VT-A1	8	80,45 m2	93,29 m2	163.000 €	16.300 €	179.300 €	7.500 €	450 €	450 €	9.800 €	450 €	0 €	130.400 €
VT-A2	1	80,45 m2	93,29 m2	143.000 €	14.300 €	157.300 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	1.000 €	114.400 €
VT-A2	3	80,45 m2	93,29 m2	147.000 €	14.700 €	161.700 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	1.800 €	117.600 €
VT-A2	4	80,45 m2	93,29 m2	150.000 €	15.000 €	165.000 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	2.400 €	120.000 €
VT-A2	5	80,45 m2	93,29 m2	153.000 €	15.300 €	168.300 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	800 €	122.400 €
VT-A2	6	80,45 m2	93,29 m2	156.000 €	15.600 €	171.600 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	1.400 €	124.800 €
VT-A2	7	80,45 m2	93,29 m2	160.000 €	16.000 €	176.000 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	2.200 €	128.000 €
VT-A2	8	80,45 m2	93,29 m2	163.000 €	16.300 €	179.300 €	7.500 €	450 €	450 €	9.800 €	450 €	0 €	130.400 €
VT-A3	2	80,45 m2	93,29 m2	144.000 €	14.400 €	158.400 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	1.200 €	115.200 €
VT-A3	3	80,45 m2	93,29 m2	148.000 €	14.800 €	162.800 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	2.000 €	118.400 €
VT-A3	4	80,45 m2	93,29 m2	151.000 €	15.100 €	166.100 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	400 €	120.800 €
VT-A3	5	80,45 m2	93,29 m2	154.000 €	15.400 €	169.400 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	1.000 €	123.200 €
VT-A3	6	80,45 m2	93,29 m2	157.000 €	15.700 €	172.700 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	1.600 €	125.600 €
VT-A3	7	80,45 m2	93,29 m2	161.000 €	16.100 €	177.100 €	7.500 €	450 €	450 €	9.400 €	450 €	0 €	128.800 €
VT-A3	8	80,45 m2	93,29 m2	164.000 €	16.400 €	180.400 €	7.500 €	450 €	450 €	10.000 €	450 €	0 €	131.200 €
VT-A4	1	80,45 m2	93,29 m2	144.000 €	14.400 €	158.400 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	1.200 €	115.200 €
VT-A4	3	80,45 m2	93,29 m2	148.000 €	14.800 €	162.800 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	2.000 €	118.400 €
VT-A4	4	80,45 m2	93,29 m2	151.000 €	15.100 €	166.100 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	400 €	120.800 €
VT-A4	5	80,45 m2	93,29 m2	154.000 €	15.400 €	169.400 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	1.000 €	123.200 €
VT-A4	6	80,45 m2	93,29 m2	157.000 €	15.700 €	172.700 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	1.600 €	125.600 €
VT-A4	7	80,45 m2	93,29 m2	161.000 €	16.100 €	177.100 €	7.500 €	450 €	450 €	9.400 €	450 €	0 €	128.800 €
VT-A4	8	80,45 m2	93,29 m2	164.000 €	16.400 €	180.400 €	7.500 €	450 €	450 €	10.000 €	450 €	0 €	131.200 €
VT-A5	1	80,45 m2	93,29 m2	152.000 €	15.200 €	167.200 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	600 €	121.600 €
VT-A6	1	80,45 m2	93,29 m2	146.000 €	14.600 €	160.600 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	1.600 €	116.800 €
VT-A7	1	80,45 m2	93,29 m2	149.000 €	14.900 €	163.900 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	2.200 €	119.200 €
VT-A8	1	80,45 m2	93,29 m2	151.000 €	15.100 €	166.100 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	400 €	120.800 €
VT-B1	1	78,75 m2	92,06 m2	140.000 €	14.000 €	154.000 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	400 €	112.000 €
VT-B1	3	78,75 m2	92,06 m2	144.000 €	14.400 €	158.400 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	1.200 €	115.200 €
VT-B1	5	78,75 m2	92,06 m2	150.000 €	15.000 €	165.000 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	2.400 €	120.000 €
VT-B1	7	78,75 m2	92,06 m2	156.000 €	15.600 €	171.600 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	1.400 €	124.800 €
VT-B2	2	78,75 m2	92,34 m2	141.000 €	14.100 €	155.100 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	600 €	112.800 €
VT-B2	4	78,75 m2	92,34 m2	148.000 €	14.800 €	162.800 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	2.000 €	118.400 €
VT-B2	6	78,75 m2	92,34 m2	154.000 €	15.400 €	169.400 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	1.000 €	123.200 €
VT-B2	8	78,75 m2	92,34 m2	160.000 €	16.000 €	176.000 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	2.200 €	128.000 €
VT-C1	1	75,95 m2	88,96 m2	138.000 €	13.800 €	151.800 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	0 €	110.400 €
VT-C1	3	75,95 m2	88,96 m2	141.000 €	14.100 €	155.100 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	600 €	112.800 €
VT-C1	5	75,95 m2	88,96 m2	148.000 €	14.800 €	162.800 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	2.000 €	118.400 €
VT-C1	7	75,95 m2	88,96 m2	154.000 €	15.400 €	169.400 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	1.000 €	123.200 €
VT-C2	2	75,95 m2	89 m2	138.000 €	13.800 €	151.800 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	0 €	110.400 €
VT-C2	4	75,95 m2	89 m2	145.000 €	14.500 €	159.500 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	1.400 €	116.000 €
VT-C2	6	75,95 m2	89 m2	151.000 €	15.100 €	166.100 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	400 €	120.800 €
VT-C2	8	75,95 m2	89 m2	157.000 €	15.700 €	172.700 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	1.600 €	125.600 €

**PROPONGA SU FORMA DE PAGO.** El Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a esta forma de pago prevista, ajustadas a las necesidades de cada cliente

# Costes estimados y Propuesta de Forma de Pago prevista

## Sagunto Plaza, Coop. V.

PROGRAMA DE VIVIENDAS				PREVISIÓN DE COSTES ESTIMADOS			PROPUESTA DE FORMA DE PAGO PREVISTA						
				COSTE ESTIMADO desde (IVA* no incluido)	IVA* (10%)	COSTE ESTIMADO desde (IVA* incluido)	20% del COSTE ESTIMADO hasta Entrega de Llaves						
Tipo	Altura	Sup. Útil Vivienda	Sup. Cons. Vivienda				1 PAGO de (IVA* no incluido) ADHESIÓN	10 PAGOS MENSUALES de (IVA* no incluido)	20 PAGOS MENSUALES de (IVA* no incluido)	1 PAGO de (IVA* no incluido) ADJUDICACIÓN	4 Pagos EXTRA de (IVA* no incluido)	ÚLTIMO PAGO ESTIMADO	
VT-D1	3	66,75 m2	77,59 m2	126.000 €	12.600 €	138.600 €	5.000 €	400 €	400 €	6.000 €	400 €	600 €	100.800 €
VT-D1	5	66,75 m2	77,59 m2	132.000 €	13.200 €	145.200 €	5.000 €	400 €	400 €	6.000 €	400 €	1.800 €	105.600 €
VT-D1	7	66,75 m2	77,59 m2	137.000 €	13.700 €	150.700 €	7.000 €	400 €	400 €	6.800 €	400 €	0 €	109.600 €
VT-D2	2	66,75 m2	77,59 m2	123.000 €	12.300 €	135.300 €	5.000 €	400 €	400 €	6.000 €	400 €	0 €	98.400 €
VT-D2	4	66,75 m3	77,59 m3	129.000 €	12.900 €	141.900 €	5.000 €	400 €	400 €	6.000 €	400 €	1.200 €	103.200 €
VT-D2	6	66,75 m4	77,59 m4	134.000 €	13.400 €	147.400 €	5.000 €	400 €	400 €	6.000 €	400 €	2.200 €	107.200 €
VT-D2	8	66,75 m5	77,59 m5	140.000 €	14.000 €	154.000 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	400 €	112.000 €
VT-D3	1	66,75 m2	77,59 m2	124.000 €	12.400 €	136.400 €	5.000 €	400 €	400 €	6.000 €	400 €	200 €	99.200 €
VT-E1	3	94,15 m2	110,78 m2	171.000 €	17.100 €	188.100 €	7.500 €	450 €	450 €	10.000 €	450 €	1.400 €	136.800 €
VT-E1	5	94,15 m3	110,78 m3	178.000 €	17.800 €	195.800 €	9.000 €	450 €	450 €	10.000 €	450 €	1.300 €	142.400 €
VT-E1	7	94,15 m4	110,78 m4	186.000 €	18.600 €	204.600 €	9.000 €	450 €	450 €	10.000 €	450 €	2.900 €	148.800 €
VT-E2	2	94,15 m2	110,78 m2	167.000 €	16.700 €	183.700 €	7.500 €	450 €	450 €	10.000 €	450 €	600 €	133.600 €
VT-E2	4	94,15 m3	110,78 m3	174.000 €	17.400 €	191.400 €	9.000 €	450 €	450 €	10.000 €	450 €	500 €	139.200 €
VT-E2	6	94,15 m4	110,78 m4	182.000 €	18.200 €	200.200 €	9.000 €	450 €	450 €	10.000 €	450 €	2.100 €	145.600 €
VT-E2	8	94,15 m5	110,78 m5	190.000 €	19.000 €	209.000 €	9.000 €	450 €	450 €	10.000 €	450 €	3.700 €	152.000 €
VT-E3	1	94,15 m2	110,78 m2	171.000 €	17.100 €	188.100 €	7.500 €	450 €	450 €	10.000 €	450 €	1.400 €	136.800 €
VT-F	9*AT	95,95 m2	114,19 m2	230.000 €	23.000 €	253.000 €	12.000 €	600 €	600 €	12.000 €	600 €	1.600 €	184.000 €
VT-G	9*	88,25 m2	102,44 m2	181.000 €	18.100 €	199.100 €	9.000 €	450 €	450 €	10.000 €	450 €	1.900 €	144.800 €
VT-H	9*AT	84,57 m2	108,71 m2	239.000 €	23.900 €	262.900 €	12.000 €	600 €	600 €	12.000 €	600 €	3.400 €	191.200 €
VT-I	9*	74,7 m2	92,35 m2	159.000 €	15.900 €	174.900 €	7.500 €	450 €	450 €	7.000 €	450 €	2.000 €	127.200 €
VT-J	9*AT	96,85 m2	116,76 m2	234.000 €	23.400 €	257.400 €	12.000 €	600 €	600 €	12.000 €	600 €	2.400 €	187.200 €
VT-K	9*AT	94,41 m5	115,78 m5	234.000 €	23.400 €	257.400 €	12.000 €	600 €	600 €	12.000 €	600 €	2.400 €	187.200 €
VT-L1	9*	84,10 m2	98,14 m2	175.000 €	17.500 €	192.500 €	9.000 €	450 €	450 €	10.000 €	450 €	700 €	140.000 €
VT-L2	9*	88,20 m2	102,23 m2	181.000 €	18.100 €	199.100 €	9.000 €	450 €	450 €	10.000 €	450 €	1.900 €	144.800 €
VT-M	9*	43,3 m2	51,33 m2	98.000 €	9.800 €	107.800 €	5.000 €	250 €	250 €	5.000 €	250 €	1.100 €	78.400 €
VT-N	9*	48,45 m2	60,28 m2	109.000 €	10.900 €	119.900 €	5.000 €	300 €	300 €	6.000 €	300 €	600 €	87.200 €
VT-O	BA	76,85 m2	89,23 m2	146.000 €	14.600 €	160.600 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	1.600 €	116.800 €
VT-P	BB	79,05 m2	90,75 m2	148.000 €	14.800 €	162.800 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	2.000 €	118.400 €
VT-Q	BA	77,05 m2	88,88 m2	145.000 €	14.500 €	159.500 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	1.400 €	116.000 €
VT-R	BB	76,40 m2	87,83 m2	144.000 €	14.400 €	158.400 €	7.000 €	400 €	400 €	7.000 €	400 €	1.200 €	115.200 €

**LOS COSTES ESTIMADOS NO SON PRECIOS CERRADOS.** El programa de viviendas, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago prevista deberán ser aprobados por la Asamblea de la Cooperativa y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

- **Al coste estimado de cada vivienda hay que incluirle SEISCIENTOS EUROS (600-€) en concepto de Preinscripción en la Cooperativa.** Esta cantidad será destinada, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa cuando el preinscrito sea admitido como socio en la misma. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.
- **El importe correspondiente a la "ENTRADA"** está previsto que se abone a la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa.
- **El importe correspondiente al "APLAZADO"** se abonará en 30 pagos mensuales, mediante recibos domiciliados/pagarés, a partir del inicio de la obra.

**PROPONGA SU FORMA DE PAGO.** El Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a esta forma de pago prevista, ajustadas a las necesidades de cada cliente.

**\*IVA:** Se aplicará el vigente en el momento de efectuar cada aportación económica. El IVA vigente aplicable es del 10%. El IVA de la hipoteca estimada se abonará con anterioridad o simultáneamente a la firma de la Escritura Pública de adjudicación de vivienda y entrega de llaves de la misma.

# Memoria de Calidades

## Sagunto Plaza, Coop. V.

### **01. ESTRUCTURA**

De hormigón armado. Mediante losas y/o forjados bidireccionales y pilares. Cimentación según conclusiones de estudio geotécnico.

### **02. CUBIERTA**

Cubierta plana aislada térmicamente, de uso privativo o para mantenimiento de instalaciones, con gres antideslizante.

### **03. FACHADA**

Ladrillo cara-venta, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico (cumpliendo el CTE) y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.

### **04. CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior de PVC, dimensiones y composición según proyecto.

Persianas enrollables de aluminio en dormitorios según proyecto, de color igual a la carpintería.

Vidrio doble acristalamiento con baja emisividad.

### **05. CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada a vivienda blindada de 3 puntos de anclaje, con terminación lacada a ambas caras de la puerta.

Puertas de paso interiores, con entrecalles y con bisagras y herrajes de acero.

Armarios, forrados interiormente, con balda y barra.

### **06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR**

Tabiquería interior entre las diferentes estancias compuestas por placa de yeso laminado en ambas caras, sobre perfilera autoportante y aislamiento interior térmico-acústico.

Las separaciones entre viviendas estarán formadas por ladrillo macizo perforado fonorresistente y trasdosado autoportante en ambos lados, mediante placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

### **07. REVESTIMIENTOS INTERIORES**

**Suelos:** Gres en cocinas y baños. Gres antideslizante en terrazas y tenderos. Solado de laminado flotante en salón, hall, dormitorios y distribuidor. Rodapié laminado a juego con la carpintería.

**Techos:** Falso techo en cocina, baños y pasillos.

**Paredes:** Baños alicatados con cerámica de diseño.

Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

Elección de Calidades

Es vocación de la Cooperativa SAGUNTO PLAZA, COOP. V. que los socios opten, sin coste adicional, a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON LA ELECCIÓN DE LOS ACABADOS**, de la carpintería interior, tarima laminada en zonas nobles, cerámicas de baños y cocinas, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita.

### **08. CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria mediante aerotermia individual.

Regulación de temperatura mediante termostatos en salón.

### **09. ELECTRICIDAD**

Grado de electrificación elevado con elementos de instalación según REBT.

Iluminación en cuartos húmedos interiores (cocinas, baños) mediante luminarias empotradas o superficie con tecnología LED.

### **10. COMUNICACIONES**

Video portero en acceso a urbanización y portero electrónico en portales.

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicación.

Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

### **11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

Tomas de agua bitérmica y desagües para lavadora y lavaplatos.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.

En baño principal, bañeras y/o duchas con grifería con hidromezclador termostático. Platos de ducha de baja altura. Cuartos de baño con grifería monomando.

Muebles de lavabo integrado en baños.

### **12. VARIOS**

Portal y zaguanes de acceso a viviendas decorados en piedra natural (solado y paramento vertical de embocadura de ascensor). Escaleras con peldaños tipo de piedra natural.

Paramentos de distribuidores pintados en pintura plástica. Ascensores con puertas automáticas con parada en todas las plantas de piso, garaje y trastero.

Utilización de iluminación led y detectores de presencia por planta en zonas comunes del edificio.

### **13. ZONA EXTERIOR COMUNITARIA**

Zona común privada con ajardinamiento, riego automático, y con recorridos pavimentados. Piscina de depuración salina, en recinto cerrado. Pista de pádel.

Zona especial para juegos infantiles con pavimento de caucho.

### **14. GARAJE**

Garaje equipado con ventilación forzada, detección de CO. y extintores.

Preinstalación de recarga eléctrica de vehículos eléctricos en garaje.

# Personalización de Espacios – Elección de Acabados

## Sagunto Plaza, Coop. V.

Es vocación de la Cooperativa SAGUNTO PLAZA, COOP. V. que los socios opten, sin coste adicional, a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON LA ELECCIÓN DE LOS ACABADOS**.

A tal efecto se dispondrá de varios acabados para elegir la carpintería interior de la vivienda, el suelo laminado de zonas nobles (vestíbulo, salón, dormitorios y distribuidor) y la cerámica de cocina, baños y aseo (suelos y paredes).

Esta propuesta de Personalización de Espacios con Elección de Acabados tiene carácter informativo y orientativo, deberá ser aprobada por la Asamblea de la Cooperativa y estar permitida por el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto.

Carpintería Interior	Suelo Laminado zonas nobles	Cerámica cocina, baños y aseo
Lacado Blanco	Moritz-Oak	Opción 1
Roble	Mardi Grass	Opción 2
Haya	Roble Native	Opción 3

### CARPINTERÍA INTERIOR

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los tres disponibles (Lacado Blanco, Roble y Haya), para la carpintería interior de toda la vivienda. El acabado elegido se aplicará a las puertas de paso interiores de la vivienda y a las puertas de los armarios. El rodapié de toda la vivienda tendrá el mismo acabado que el de la carpintería elegida.

### SUELO LAMINADO EN ZONAS NOBLES

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los 3 disponibles (Moritz-Oak, Mardi Grass y Roble Native) para el suelo laminado en zonas nobles (salón, dormitorios, vestíbulo y distribuidor). El acabado elegido se aplicará al revestimiento de todas las zonas nobles sin que sea posible combinar distintas opciones en diferentes estancias.

**Cualquier acabado de la carpintería interior podrá ser combinado con cualquier opción de suelo laminado en zonas nobles.**

### CERÁMICA EN COCINA y BAÑOS

Cada una de las opciones de cerámica (Opción 1, Opción 2 y Opción 3) incluirá una composición para la cocina, una composición para el baño 1 y una composición para el baño 2. Para aquellas viviendas que dispongan de aseo habrá 2 opciones que incluirán 2 composiciones cada una.

**La elección de una opción de cerámica será en bloque e implicará el descarte de las otras dos opciones, no pudiéndose intercambiar entre sí las composiciones de las distintas opciones**

# Procedimiento de Acceso

## Sagunto Plaza, Coop. V.

**Los interesados en la Cooperativa SAGUNTO PLAZA, Coop. V..** pueden informarse de sus características y condiciones de manera presencial, preferiblemente CON CITA PREVIA, en las oficinas de PRYGESA, en la página web <http://www.prygesa.es> en el teléfono 664 302 009 ó a través del correo electrónico [comercial@prygesa.es](mailto:comercial@prygesa.es)

**Los interesados en incorporarse como socios a esta Cooperativa podrán preseleccionar vivienda de forma presencial. La preselección de vivienda quedará formalizada con la firma del documento de Preinscripción y se completará con el abono de SEISCIENTOS EUROS (600-€) mediante transferencia en la cuenta que tiene operativa la Cooperativa.** El número de cuenta sólo será facilitado a los interesados que hayan preseleccionado vivienda. Esta cantidad se destinará, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa y no será utilizada para realizar pago alguno hasta la aceptación, en su caso, del preinscrito como socio de la Cooperativa. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.

**El plazo máximo para realizar y justificar la aportación de SEISCIENTOS EUROS (600-€) será de 24 horas a contar desde la preselección de vivienda.** Transcurrido el plazo de 24 horas anteriormente indicado sin que se haya recibido el justificante de la transferencia, la preselección de la vivienda quedará sin efecto alguno pudiendo la vivienda ser comercializada nuevamente, sin que sea necesaria notificación alguna para ello y sin que quepa reclamación alguna por parte del preinscrito.

**El preinscrito adquirirá la condición de socio de la Cooperativa SAGUNTO PLAZA COOP. V. mediante la suscripción del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, siendo requisito necesario cumplir con:**

- Aportar la documentación que requiera la Cooperativa cumpliendo los requisitos que procedan en caso de ser Vivienda Protegida.

En cualquier caso, **si el preinscrito deseara renunciar a la vivienda tras firmar el documento de Preinscripción y antes de la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa,** la devolución del importe de la Preinscripción deberá ser autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la Cooperativa y se realizará por medio de transferencia a la cuenta indicada por el preinscrito en el documento de Preinscripción, procediendo a comercializar nuevamente la vivienda que tuviera preseleccionada.

**NOTA INFORMATIVA:** En relación al préstamo al Promotor que la Cooperativa SAGUNTO PLAZA COOP. V. gestione con la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, se podría solicitar afianzamiento personal a los socios para con la Cooperativa, limitado hasta la cuantía correspondiente al préstamo hipotecario de la vivienda elegida. Este afianzamiento, en su caso, no tendría ningún coste adicional para los socios, estaría vigente hasta la entrega de las viviendas y quedaría sin valor alguno a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de la vivienda y en su caso, subrogación en el préstamo hipotecario que corresponda a la vivienda.

Sin perjuicio de lo referido anteriormente, dependiendo de la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, podría ser preciso realizar a los preinscritos un *scoring* o estudio de solvencia no vinculante previo a su incorporación como socios a la Cooperativa. En este caso, la aprobación del *scoring* o estudio de solvencia de cada uno de los preinscritos sería imprescindible para poder incorporarse como socio a la Cooperativa. En caso de no superar dicho *scoring* de solvencia se podrán arbitrar otros procedimientos de acceso a la Cooperativa.

# Otras promociones

**prygesa**

en Valencia

**PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA)**, forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza en el mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus 50 años de existencia.

Además de la Cooperativa SAGUNTO PLAZA, COOP. V. que le presentamos en este dossier, PRYGESA está comercializando en El Grau – (Valencia), otra Cooperativa de viviendas en régimen de Vivienda Libre al igual que una promoción de dos torres en Quatre Carreres en Régimen mixto.



## **QUATRE CARRERES URBAN**

Residencial de 116 viviendas de 1 a 4 dormitorios . Urbanización con jardines, piscina y zona de juegos infantiles.

**Situación:** Parcela 1B, UE-2, PP NPR-7



## **MARITIM PLAZA, COOP. V**

Residencial de 18 viviendas de 1 dormitorio y 4 áticos de 1 con desván. Residencial con jardín privado, piscina, zona de juegos infantiles y garaje en sótano para coches y bicicletas.

**Situación:** C/ Ernesto Anastasio n 7-9 (Valencia)

## PRÓXIMAS PROMOCIONES EN MADRID, VALLADOLID Y MÁLAGA

### **EN MADRID**

- El Cañaveral: **FUENTES DEL BOSQUE, S. COOP.** Viviendas en altura, VPPL.
- El Cañaveral: **ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP. MAD.:** 40 viviendas unifamiliares adosadas, VPPL.

### **EN VALLADOLID**

- **LA VEGA PLAZA, S. COOP. CYL.** (Arroyo de la Encomienda): 50 viviendas en altura, Libres.
- **TREVIÑO PLAZA, S. COOP. CYL.** (Covaresa):

### **EN MÁLAGA**

- **RESIDENCIAL HACIENDA CABELLO:** 80 viviendas en altura, Libres.

## PROMOCIONES ENTREGADAS

PRYGESA ha gestionado con éxito en Madrid (en las zonas de Valdebebas, Getafe, Móstoles, Villanueva de la Cañada, San Sebastián de los Reyes) y Ávila, diferentes Cooperativas constituidas por cerca de 1.572 viviendas con Protección Pública, tanto de Precio Básico (VPPB) como de Precio Limitado (VPPL).



### **MIRADOR PARQUE VALDEBEBAS 2016, S. COOP. MAD. (VPPL)**

Residencial de 60 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entrega prevista: 2019 (obra en ejecución)

Situación: Calle Antonio Miró Valverde nº 75 – Valdebebas (Madrid)



### **PARQUE DE VALDEBEBAS 2010, S. COOP. MAD. (VPPB)**

Residencial de 97 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2017

Situación: Calle José Antonio Coderch nº 30 – Valdebebas (Madrid)



### **EL CAMPUS DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPB)**

Residencial de 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014

Situación: Calle Fina de Calderón nº 34 – Valdebebas (Madrid)



### **EL LAGO DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)**

Residencial de 79 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014

Situación: Calle Josefina Aldecoa nº 17 – Valdebebas (Madrid)



### **EL ENCINAR DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)**

Residencial de 73 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014

Situación: Calle Félix Candela nº 72 – Valdebebas (Madrid)



### **ATARAZANAS DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPL)**

Residencial de 30 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014

Situación: Calle Francisco Umbral nº 61 – Valdebebas (Madrid)



### **VIVENCIA VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPL)**

Residencial de 40 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014

Situación: Calle Emma Penella nº 14 – Valdebebas (Madrid)



### **FUENTE DEL REY - MÓSTOLES, S. COOP. MAD. (VPPL)**

Residencial de 126 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2012

Situación: Calle del Unicornio nº 20 – Móstoles (Madrid)



### **FUENTE DEL REY - GETAFE, S. COOP. MAD. (VPPB)**

Residencial de 94 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2012

Situación: Avenida Dulcinea del Toboso nº 25 – Los Molinos/Getafe (Madrid)



### **TEMPRANALES – SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (VPPB)**

Residencial de 78 viviendas en urbanización privada con piscina y zona de juegos infantiles.

Entregada: 2012

Situación: Calle de Gloria Fuertes nº 6 – San Sebastián de los Reyes (Madrid)



### **MONTE OESTE 2010 (VPPL)**

Residencial de 46 viviendas de 3 y 4 dormitorios, en urbanización cerrada con piscina, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2010

Situación: Avenida De Madrid nº 28 - Villanueva de la Cañada (Madrid)



### **PRYGE CAM MÓSTOLES VIVIENDA JOVEN, S.L.**

Residencial de 78 viviendas de 1 y 2 dormitorios, con protección pública en alquiler con opción de compra para jóvenes. Urbanización cerrada con piscina y zona de juegos infantiles.

Situación: Calle Perseo nº 60-68 – Móstoles (Madrid)

**PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA)**, forma parte del Grupo PRYCONSA, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, tanto en venta como en alquiler, presentando una especial atención a la gestión de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus Cooperativas.

La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar.

Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 Cooperativas con cerca de 700 unidades inmobiliarias, para colectivos y en arrendamiento.

# prygesa



Sagunto Plaza  
COOP. V.



## Oficinas de Información :

Carrer Teodoro Llorente 143  
(Próximamente) C.C VidaNova Parc  
Sagunto (Valencia)

Infórmese en:

664 302 009 – 664 300 003  
[prygesa.es](http://prygesa.es)  
[comercial@prygesa.es](mailto:comercial@prygesa.es)

Oficina Central en Madrid

Delegaciones en Valencia, Valladolid y Málaga

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente la elaboración del Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido. **Este dossier es válido hasta el 30 Abril 2019**

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en C/ Colón, nº 60- 8ª pPlanta- Letra G- 46004 (Valencia)- Teléfono (+34) 96 045 08 83.