

Promueve:

MARITIM PLAZA, COOP. V.



El Grau (Valencia)

# Viviendas Libres de 2 dormitorios y áticos de 1 dormitorio con desván.

Gestiona:

**prygesa**



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

# Plano de Localización

## MARITIM PLAZA, COOP. V.

El barrio del Grao (El Grau) es el barrio portuario de Valencia, perteneciente al distrito de Poblados Marítimos.

El Grau se encuentra la zona más antigua del Puerto de Valencia, la Dàrsena Vella, las nuevas zonas de ocio recreativo como la Marina Real Juan Carlos I, y el nuevo Mercado del Grau . Está situado junto al mar, ofreciendo la mejor oferta gastronómica y náutica.

El Grau puede considerarse un enclave privilegiado por estar próximo a la playa de la Malvarrosa y contar, en las inmediaciones con MARINA EMPRESAS, un proyecto impulsado para apoyar a jóvenes emprendedores, además de la estación Marítim-Serrería del Metro de Valencia, que conecta con las Líneas 5 y 7 de Metro y Líneas 6 y 8 de Tranvía.



C/ Ernesto Anastasio, nº 7 y 9  
46011 - El Grau (Valencia)

# MARITIM PLAZA, COOP. V.

Vivienda Libre, en cooperativa

Exclusivo residencial de 18 viviendas de 2 dormitorios y áticos de 1 dormitorio, compuesto de 4 alturas sobre rasante y parking en sótano.

Amplias terrazas en plantas bajas, primeros y áticos.

Orientación Este/Oeste con piscina y zona común.

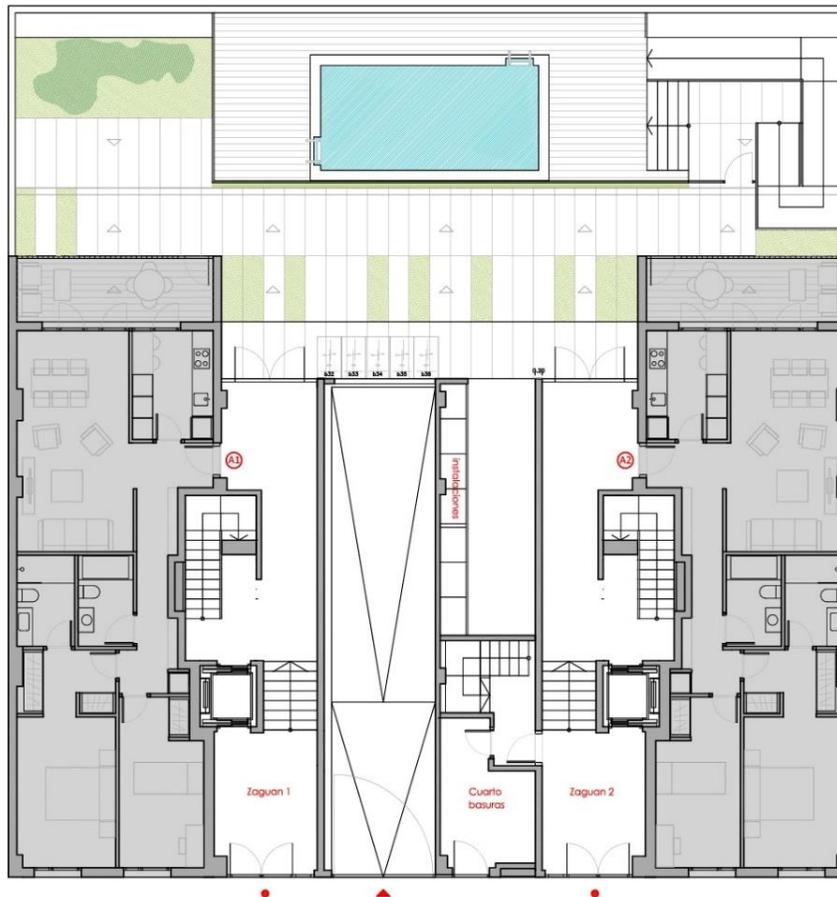
**Financiación  
prevista: 80%**



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

# Plano Distribución por Tipos – Planta Baja

## MARITIM PLAZA, COOP. V.



C/ Ernesto Anastasio

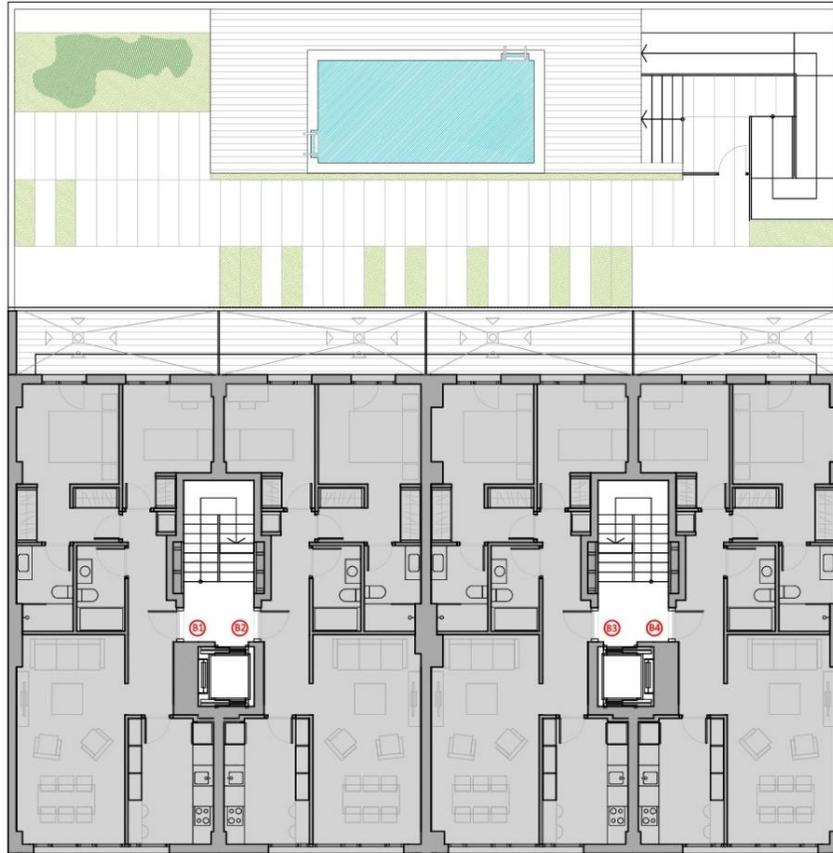
PLANTA BAJA



0m 1 2 3 4 5 10

# Plano Distribución por Tipos – Planta 1ª

## MARITIM PLAZA, COOP. V.



C/ Ernesto Anastasio

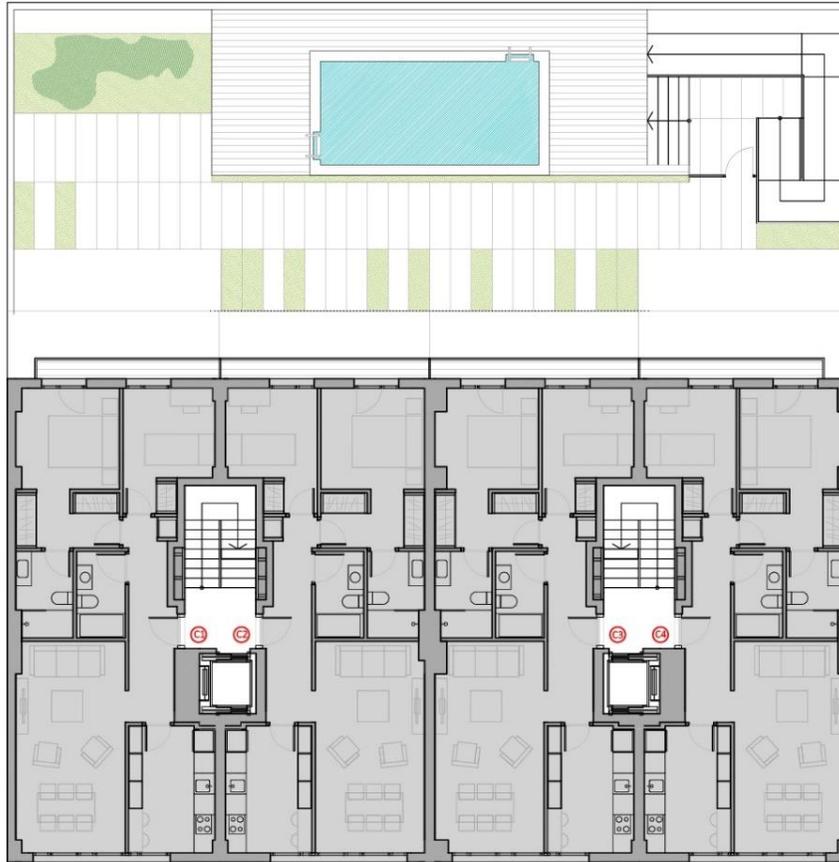
PLANTA 1



0m 1 2 3 4 5 10

# Plano Distribución por Tipos – Planta 2ª y 3ª

## MARITIM PLAZA, COOP. V.



C/ Ernesto Anastasio

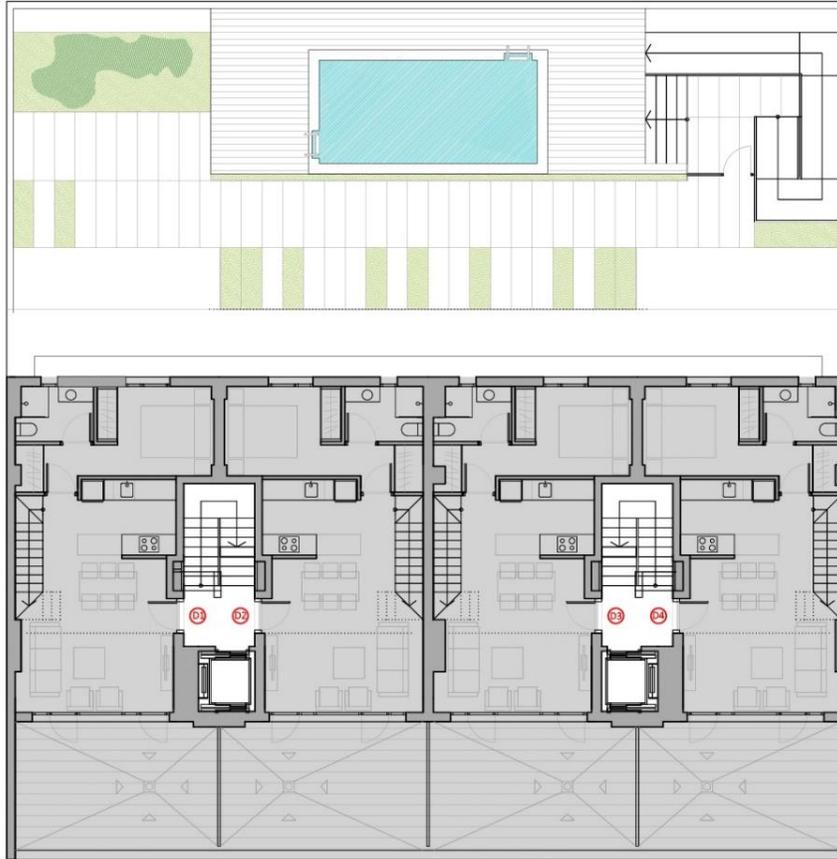
PLANTA 2 y 3



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

# Plano Distribución por Tipos – Planta 4ª (Ático)

## MARITIM PLAZA, COOP. V.



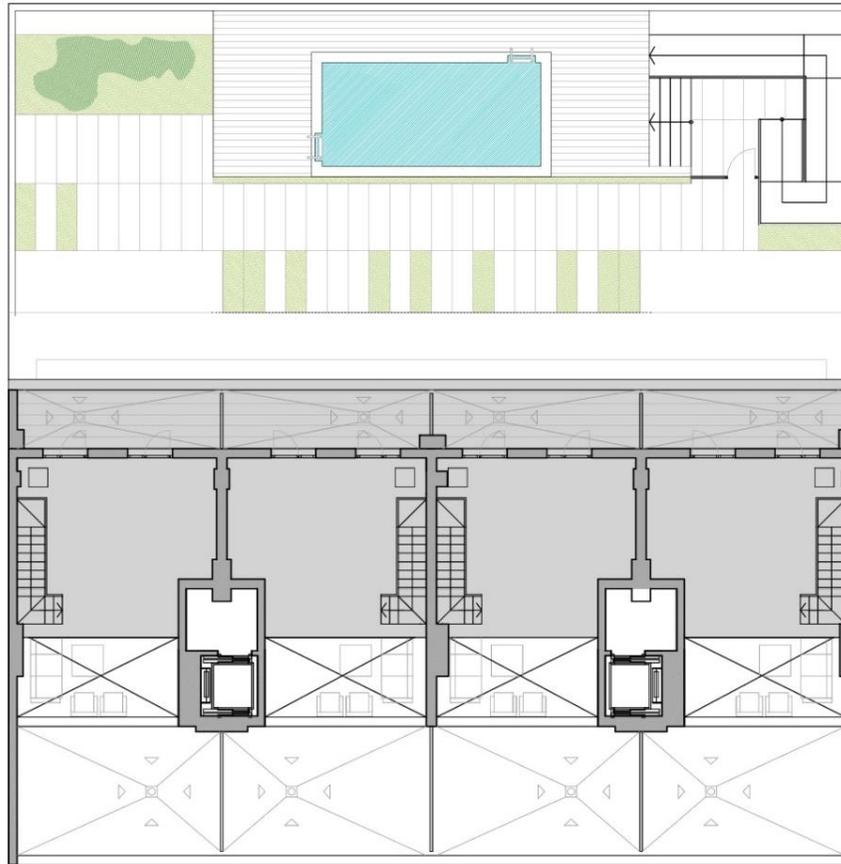
C/ Ernesto Anastasio

PLANTA 4 (ÁTICO)



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

## MARITIM PLAZA, COOP. V.



C/ Ernesto Anastasio

PLANTA 5 (DESVÁN)



0m 1 2 3 4 5 10

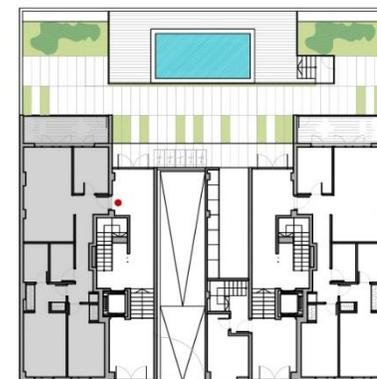
# Plano Vivienda 2 Dormitorios – Tipo VT A1 (Planta Baja)

## MARITIM PLAZA, COOP. V.



### VIVIENDA TIPO A1

COCINA	7.25 m <sup>2</sup>
SALÓN -COMEDOR	20.60 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	2.80 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	7.30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	17.30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	11.40 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4.35 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4.10 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA	-
TERRAZA DESCUBIERTA	10.25 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL INTERIOR	<b>75.05 m<sup>2</sup></b>
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	<b>10.25 m<sup>2</sup></b>
TOTAL CONSTRUIDA INT PROPIA	<b>88.08 m<sup>2</sup></b>
TOTAL CONSTRUIDA C.E.C.	<b>103.56 m<sup>2</sup></b>



C/ Ernesto Anastasio



VT A1 - 2 Dormitorios  
Planta baja (1 Uds)

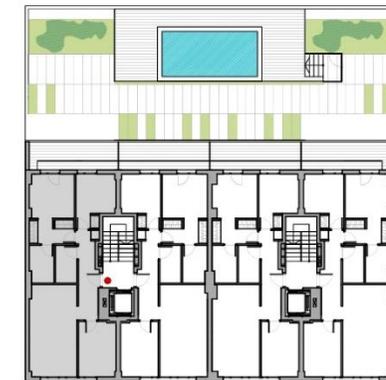
# Plano Vivienda 2 Dormitorios – Tipo VT B1 (Planta 1ª)

## MARITIM PLAZA, COOP. V.



### VIVIENDA TIPO B1

COCINA	9.10 m <sup>2</sup>
SALÓN -COMEDOR	19.10 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	4.55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3.15 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.35m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.40 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4.00 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.50 m <sup>2</sup>
<hr/>	
TOTAL ÚTIL INTERIOR	<b>65.15 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
TERRAZA CUBIERTA	3.45 m <sup>2</sup>
TERRAZA DESCUBIERTA	7.55 m <sup>2</sup>
<hr/>	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	<b>11.00 m<sup>2</sup></b>
TOTAL CONSTRUIDA INT PROPIA	<b>77.86 m<sup>2</sup></b>
TOTAL CONSTRUIDA C.E.C.	<b>91.32 m<sup>2</sup></b>



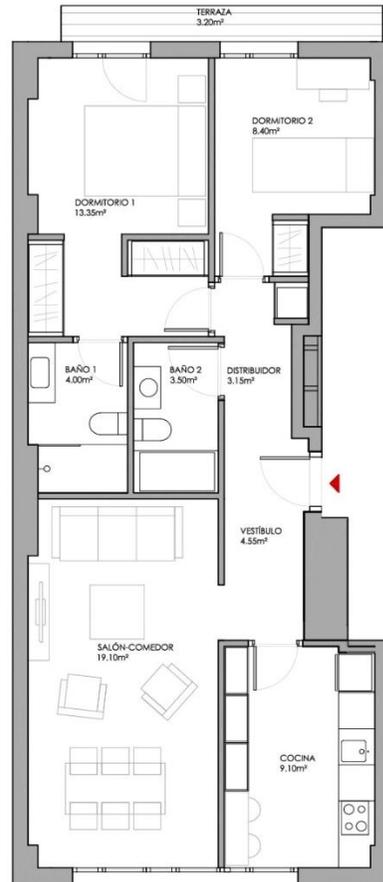
C/ Ernesto Anastasio

VT B1 - 2 Dormitorios  
Planta 1 (1 Uds)



# Plano Vivienda 2 Dormitorios – Tipo VT C1 (Planta 2ª y 3ª)

## MARITIM PLAZA, COOP. V.



### VIVIENDA TIPO C1

COCINA	9.10 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	19.10 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	4.55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3.15 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.35m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.40 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4.00 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.50 m <sup>2</sup>

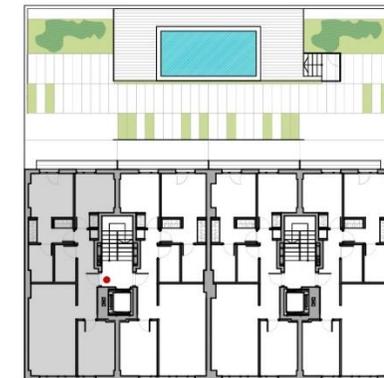
TOTAL ÚTIL INTERIOR **65.15 m<sup>2</sup>**

TERRAZA CUBIERTA 3.20 m<sup>2</sup>  
TERRAZA DESCUBIERTA -

TOTAL ÚTIL EXTERIOR **3.20 m<sup>2</sup>**

TOTAL CONSTRUIDA INT PROPIA **77.86 m<sup>2</sup>**

TOTAL CONSTRUIDA C.E.C. **91.32 m<sup>2</sup>**



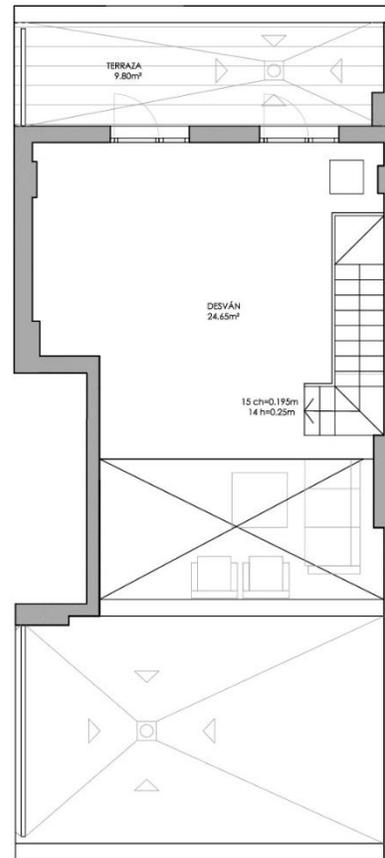
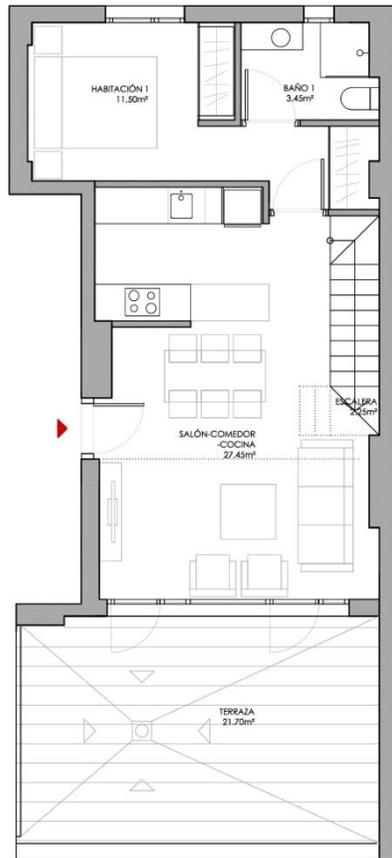
C/ Ernesto Anastasio



VT C1 - 2 Dormitorios  
Planta 2 Y 3 (2 Uds)

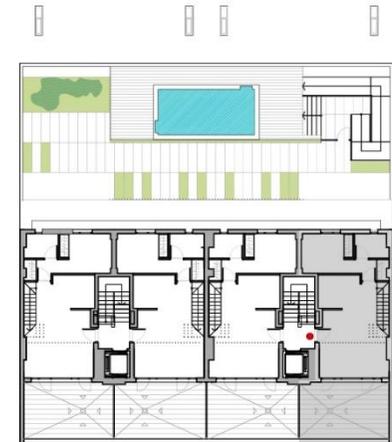
# Plano Vivienda 1 Dormitorio + Desván – Tipo VT D1 (Planta Ático)

## MARITIM PLAZA, COOP. V.



### VIVIENDA TIPO D4

SALÓN -COCINA - COMEDOR	27.45 m <sup>2</sup>
ESCALERA	2.25 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	11.50 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.45 m <sup>2</sup>
DESVÁN	24.65 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>69.30 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA CUBIERTA	- m <sup>2</sup>
TERRAZA DESCUBIERTA	31.50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>31.50 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA INT PROPIA</b>	<b>81.17 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA C.E.C.</b>	<b>95.42 m<sup>2</sup></b>



C/ Ernesto Anastasio

VT D4 - 1 Dormitor+Desván  
Planta ático (1 Uds)



# Previsión de Costes estimados y Propuesta de Forma de Pago prevista

## MARITIM PLAZA, COOP. V.

PROGRAMA DE VIVIENDAS						PREVISIÓN DE COSTES ESTIMADOS					PROPUESTA DE FORMA DE PAGO PREVISTA			
Consulte disponibilidad en el teléfono 664 300 003						Coste Estimado Vivienda (IVA* no incluido)	Coste Estimado Garaje (IVA* no incluido)	COSTE ESTIMADO (IVA* no incluido)	IVA* (10%)	COSTE ESTIMADO (IVA* incluido)	20% del COSTE ESTIMADO hasta Entrega de Llaves			HIPOTECA ESTIMADA: 80% del Coste Estimado (IVA* no incluido)
											ENTRADA 1º PAGO (IVA* no incluido)	ENTRADA 2º PAGO (IVA* no incluido)	20 PAGOS MENSUALES (IVA* no incluido)	
Dorm.	Tipo	Altura	Sup. Útil comp aprox.	Terraza Sup.Útil aprox.	Sup. Const C.E.C									
2	VT A1	P1-BªA	75 m2	10 m2	103,56 m2	208.000 €	22.000 €	230.000 €	23.000 €	253.000 €	18.000 €	18.000 €	500 €	184.000 €
	VT A2	P2-BªA	75 m2	10 m2	103,56 m2	208.000 €	22.000 €	230.000 €	23.000 €	253.000 €	18.000 €	18.000 €	500 €	184.000 €
	VT B1	P1-1ªA	65 m2	11 m2	91,32 m2	196.000 €	22.000 €	218.000 €	21.800 €	239.800 €	16.800 €	16.800 €	500 €	174.400 €
	VT B2	P1-1ªB	65 m2	11 m2	89,83 m2	194.000 €	22.000 €	216.000 €	21.600 €	237.600 €	16.600 €	16.600 €	500 €	172.800 €
	VT B3	P2-1ªA	64 m2	11 m2	89,66 m2	193.000 €	22.000 €	215.000 €	21.500 €	236.500 €	16.500 €	16.500 €	500 €	172.000 €
	VT B4	P2-1ªB	65 m2	11 m2	91,32 m2	196.000 €	22.000 €	218.000 €	21.800 €	239.800 €	16.800 €	16.800 €	500 €	174.400 €
	VT C1	P1-2ªA	65 m2	3 m2	91,32 m2	202.000 €	22.000 €	224.000 €	22.400 €	246.400 €	17.400 €	17.400 €	500 €	179.200 €
		P1-3ªA	65 m2	3 m2	91,32 m2	218.000 €	22.000 €	240.000 €	24.000 €	264.000 €	19.000 €	19.000 €	500 €	192.000 €
	VT C2	P1-2ªB	65 m2	3 m2	89,83 m2	199.000 €	22.000 €	221.000 €	22.100 €	243.100 €	17.100 €	17.100 €	500 €	176.800 €
		P1-3ªB	65 m2	3 m2	89,83 m2	215.000 €	22.000 €	237.000 €	23.700 €	260.700 €	18.700 €	18.700 €	500 €	189.600 €
	VT C3	P2-2ªA	64 m2	3 m2	89,66 m2	198.000 €	22.000 €	220.000 €	22.000 €	242.000 €	17.000 €	17.000 €	500 €	176.000 €
		P2-3ªA	64 m2	3 m2	89,66 m2	215.000 €	22.000 €	237.000 €	23.700 €	260.700 €	18.700 €	18.700 €	500 €	189.600 €
	VT C4	P2-2ªB	65 m2	3 m2	91,32 m2	202.000 €	22.000 €	224.000 €	22.400 €	246.400 €	17.400 €	17.400 €	500 €	179.200 €
		P2-3ªB	65 m2	3 m2	91,32 m2	218.000 €	22.000 €	240.000 €	24.000 €	264.000 €	19.000 €	19.000 €	500 €	192.000 €
1 + Desv.	VT D1	P1-Ático A	69 m2	31 m2	95,42 m2	259.000 €	22.000 €	281.000 €	28.100 €	309.100 €	21.100 €	21.100 €	700 €	224.800 €
	VT D2	P1-Ático B	69 m2	32 m2	94,23 m2	256.000 €	22.000 €	278.000 €	27.800 €	305.800 €	20.800 €	20.800 €	700 €	222.400 €
	VT D3	P2-Ático A	68 m2	32 m2	94,04 m2	256.000 €	22.000 €	278.000 €	27.800 €	305.800 €	20.800 €	20.800 €	700 €	222.400 €
	VTD4	P2-Ático B	69 m2	31 m2	95,42 m2	259.000 €	22.000 €	281.000 €	28.100 €	309.100 €	21.100 €	21.100 €	700 €	224.800 €

**LOS COSTES SON ESTIMADOS, NO SON PRECIOS CERRADOS.** El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa, el programa de viviendas, las superficies aproximadas, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago prevista deberán ser aprobados por la Asamblea de la Cooperativa por lo que tienen carácter orientativo e informativo, no contractual, y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

- **El interesado que haya preseleccionado vivienda deberá desembolsar la cantidad de SEISCIENTOS EUROS (600.-€) en concepto de Preinscripción en la Cooperativa.** Esta cantidad será destinada, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa cuando el preinscrito sea admitido como socio en la misma. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.
- **El importe correspondiente a la “ENTRADA-1º PAGO”** está previsto que se abone a la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa.
- El importe correspondiente a la “ENTRADA-2º PAGO” está previsto que se abone 1 mes antes de la adjudicación de la parcela a la Cooperativa, una vez que ésta disponga del préstamo al promotor.
- **El importe correspondiente al “APLAZADO”** se abonará en 20 pagos mensuales, mediante recibos domiciliados/pagarés, a partir del inicio de la obra.

**PROPONGA SU FORMA DE PAGO.** El Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a esta forma de pago prevista, ajustadas a las necesidades de cada cliente.

**\*IVA:** Se aplicará el vigente en el momento de efectuar cada aportación económica. El IVA vigente aplicable es del 10%. El IVA correspondiente al importe financiado con la hipoteca estimada se abonará con anterioridad a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

# Infografías de Espacios Interiores

## MARITIM PLAZA, COOP. V.



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



# Infografías de Espacios Interiores

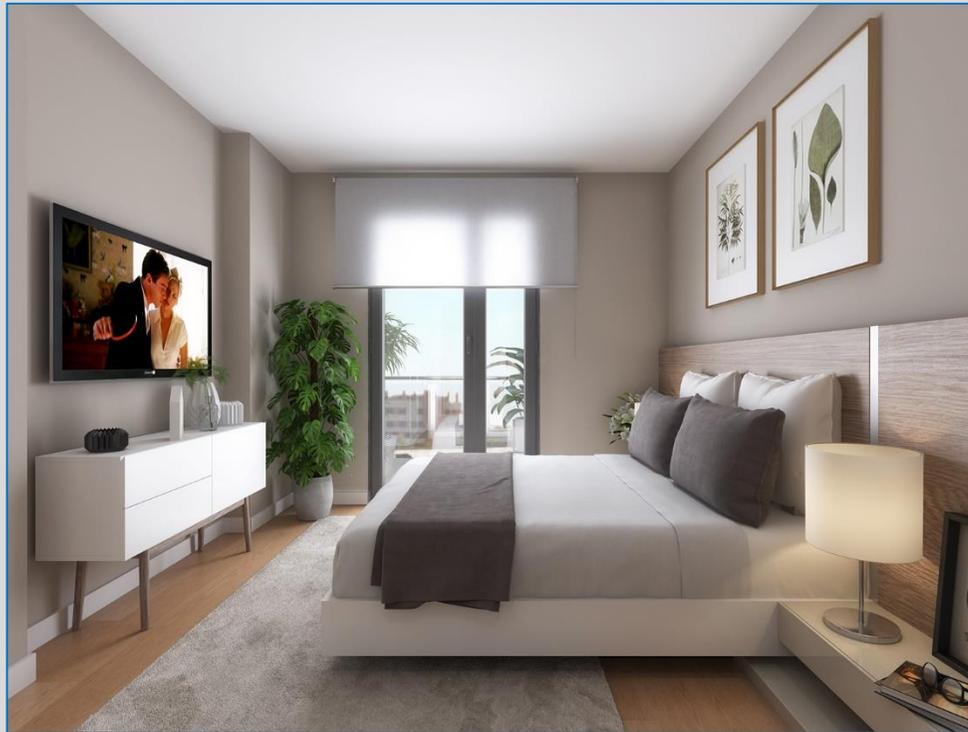
## MARITIM PLAZA, COOP. V.



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

# Infografías de Espacios Interiores

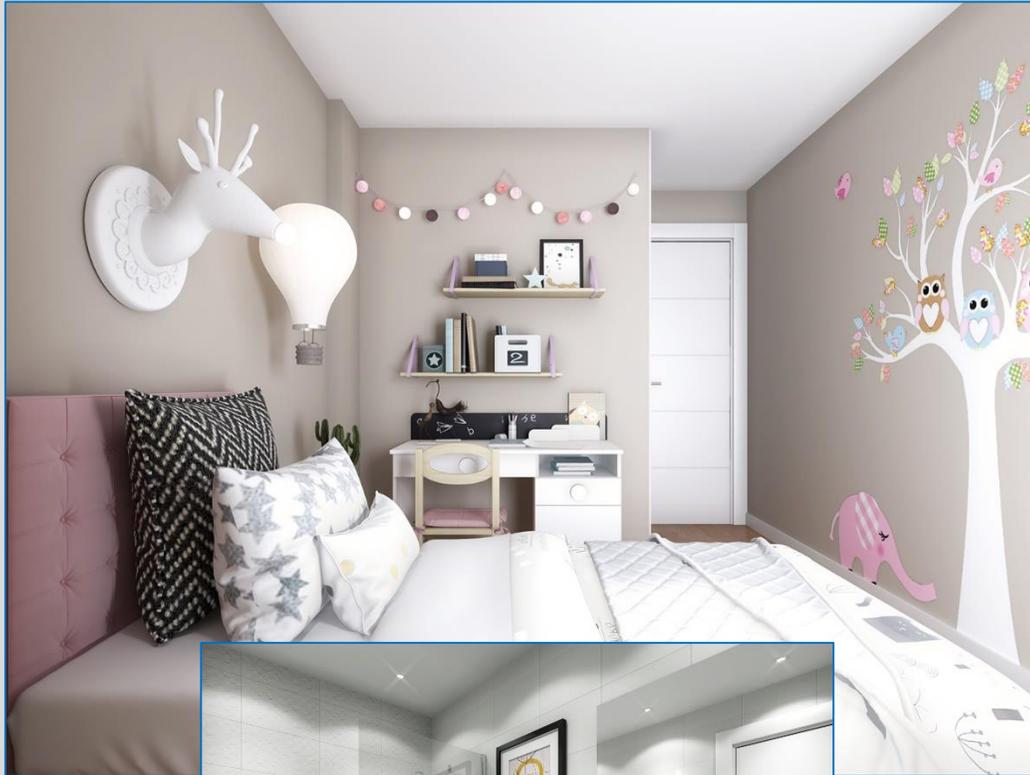
## MARITIM PLAZA, COOP. V.



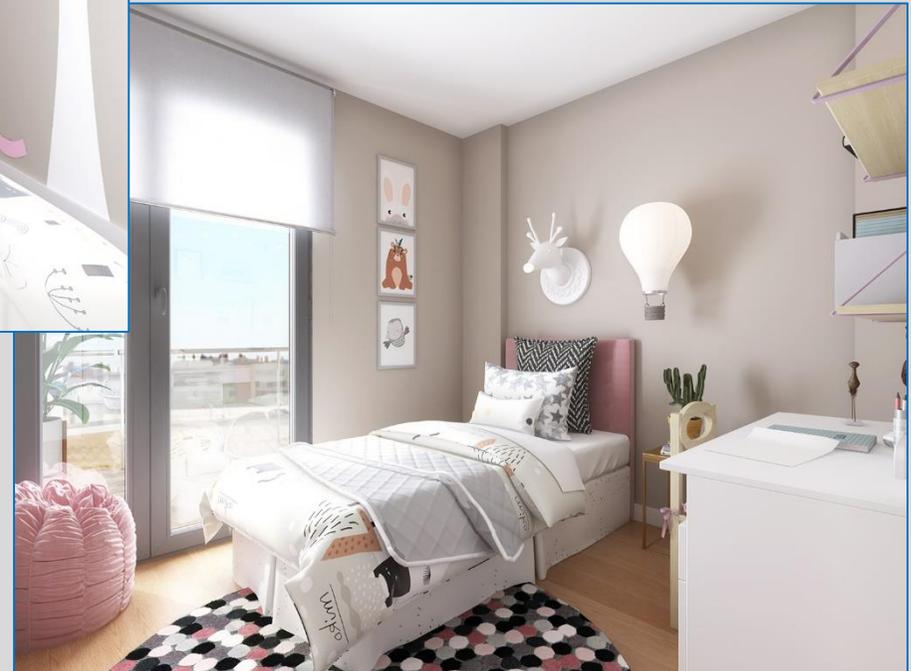
Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

# Infografías de Espacios Interiores

## MARITIM PLAZA, COOP. V.



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



# Memoria de Calidades

## MARITIM PLAZA, COOP. V.

### 01. CIMENTACIÓN

A determinar por el estudio geotécnico y el Proyecto.

### 02. CUBIERTAS

Transitables y no transitables. Las cubiertas transitables serán planas, soladas con gres antideslizante y convenientemente aisladas e impermeabilizadas.

### 03. FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto en dos tonos, según zona. Enfoscado interiormente con mortero hidrófugo, cámara de aire con aislamiento térmico (cumpliendo el CTE) y tabiquería de doble placa de yeso laminado sobre estructura de acero intermedia.

### 04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC según Proyecto. Doble acristalamiento tipo Climalit de baja emisividad, con cámara de aire intermedia.

Persianas enrollables de aluminio, según Proyecto, con aislamiento térmico y de color igual al de la carpintería exterior. En plantas bajas, persianas y cristales de seguridad anti-intrusos.

### 05. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada sobre precerco, con terminación lacada en ambas caras. Puertas de paso interiores con entrecalles fresadas, abatibles y con bisagras y herrajes de acero. Armarios empotrados vestidos interiormente, con barra de colgar y maletero.

### 06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Tabiquería interior entre las diferentes estancias compuesta por doble placa de yeso laminado en ambas caras, sobre estructura de acero intermedia y aislamiento interior térmico-acústico.

Las separaciones entre viviendas estarán formadas por ladrillo macizo perforado fonorresistente y trasdosado en ambos lados, mediante doble placa de yeso laminado sobre estructura de acero y aislamiento térmico-acústico.

### 07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

**Suelos:** Suelo laminado AC4 de la firma Kronospan o similar en zonas nobles. Suelo de gres en cocina y baños. Suelo de gres de exterior antideslizante en terrazas, según planos. Rodapié en toda la vivienda a juego con la carpintería interior, excepto en baños y cocinas.

**Techos:** Falso techo en cocina, baños, vestíbulo y distribuidor con instalaciones. Pintura plástica lisa en el techo de toda la vivienda.

**Paredes:** Las paredes de cocinas y baños irán revestidas de cerámica de diseño. Resto de estancias, terminadas con pintura plástica lisa acabado mate.

### Elección de Calidades

Es vocación de la Cooperativa que los socios opten a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE LOS ACABADOS** de la carpintería interior, suelo laminado y cerámica de cocina y baños, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita.

### 08. CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de climatización frío/calor en salón y dormitorios mediante sistema de aerotermia regulado mediante cronotermostato programable.

Depósito de acumulación para ACS.

### 09. ELECTRICIDAD

Cocinas con iluminación mediante leds empotrados tipo Dowlight.

Baños con iluminación mediante leds.

Círculo independiente para alumbrado, tomas, climatización, horno y electrodomésticos. Grado de electrificación elevada.

Mecanismos Niessen Zenit o similar color plata.

### 10. COMUNICACIONES

Vídeo portero. Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación para servicios de telecomunicación. Antena colectiva T.V. con tomas en salón (doble), cocina y dormitorios.

Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto T.V. por cable como para distintas plataformas digitales.

### 11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

En todas las viviendas tomas de agua fría/caliente con tomas para lavadora y lavavajillas en cocina.

En baños, aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Mueble de lavabo integrado color blanco con cajones. Grifería monomando.

En baño principal, grifería con hidromezclador termostático.

### 12. COCINAS

Cocina con muebles de gran capacidad. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, vitrocerámica, horno y campana extractora, según Proyecto.

### 13. ZONA EXTERIOR COMUNITARIA

Zona común con piscina.

### 14. VARIOS

Las terrazas contarán con un punto de iluminación. Las terrazas de los áticos y de los bajos dispondrán de toma corriente, toma de agua y desagüe.

La Promoción, además, dispone de plazas de parking para bicicletas y preinstalación de toma eléctrica en garajes para vehículos eléctricos, de conformidad con la legislación vigente.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

# Personalización de Espacios – Elección de Acabados

## MARITIM PLAZA, COOP. V.

Es vocación de la Cooperativa MARITIM PLAZA, COOP. V. que los socios opten, sin coste adicional, a la [PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON LA ELECCIÓN DE LOS ACABADOS](#).

A tal efecto se dispondrá de varios acabados para elegir la carpintería interior de la vivienda, el suelo laminado de zonas nobles (vestíbulo, salón, dormitorios y distribuidor) y la cerámica de cocina y baños (suelos y paredes).

Esta propuesta de Personalización de Espacios con Elección de Acabados tiene carácter informativo y orientativo, deberá ser aprobada por la Asamblea de la Cooperativa y estar permitida por el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto.

Carpintería Interior	Suelo Laminado zonas nobles	Cerámica cocina y baños
Lacado Blanco	Moritz-Oak	Opción 1
Roble	Mardi Grass	Opción 2
Haya	Roble Native	Opción 3

### CARPINTERÍA INTERIOR

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los tres disponibles (Lacado Blanco, Roble y Haya), para la carpintería interior de toda la vivienda. El acabado elegido se aplicará a las puertas de paso interiores de la vivienda y a las puertas de los armarios. El rodapié de toda la vivienda tendrá el mismo acabado que el de la carpintería elegida.

### SUELO LAMINADO EN ZONAS NOBLES

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los 3 disponibles (Moritz-Oak, Mardi Grass y Roble Native) para el suelo laminado en zonas nobles (salón, dormitorios, vestíbulo y distribuidor). El acabado elegido se aplicará al revestimiento de todas las zonas nobles sin que sea posible combinar distintas opciones en diferentes estancias.

**Cualquier acabado de la carpintería interior podrá ser combinado con cualquier opción de suelo laminado en zonas nobles.**

### CERÁMICA EN COCINA Y BAÑOS

Cada una de las opciones de cerámica (Opción 1, Opción 2 y Opción 3) incluirá una composición para la cocina, una composición para el baño 1 y una composición para el baño 2.

**La elección de una opción de cerámica será en bloque e implicará el descarte de las otras dos opciones, no pudiéndose intercambiar entre sí las composiciones de las distintas opciones**

# Procedimiento de Acceso

## MARITIM PLAZA, COOP. V.

Los interesados en la Cooperativa MARITIM PLAZA, COOP. V. pueden informarse de sus características y condiciones de manera presencial, preferiblemente CON CITA PREVIA, en las oficinas de PRYGESA, en la página web <http://www.prygesa.es> en el teléfono 664.300.003 ó a través del correo electrónico [comercial@prygesa.es](mailto:comercial@prygesa.es)

Los interesados en incorporarse como socios a esta Cooperativa podrán preseleccionar vivienda de forma presencial. La preselección de vivienda quedará formalizada con la firma del documento de Preinscripción y se completará con el abono de SEISCIENTOS EUROS (600.-€) mediante transferencia en la cuenta que tiene operativa la Cooperativa. El número de cuenta sólo será facilitado a los interesados que hayan preseleccionado vivienda. Esta cantidad se destinará, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa y no será utilizada para realizar pago alguno hasta la aceptación, en su caso, del preinscrito como socio de la Cooperativa. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.

El plazo máximo para realizar y justificar la aportación de SEISCIENTOS EUROS (600.-€) será de 24 horas a contar desde la preselección de vivienda. Transcurrido el plazo de 24 horas anteriormente indicado sin que se haya recibido el justificante de la transferencia, la preselección de la vivienda quedará sin efecto alguno pudiendo la vivienda ser comercializada nuevamente, sin que sea necesaria notificación alguna para ello y sin que quepa reclamación alguna por parte del preinscrito.

El preinscrito adquirirá la condición de socio de la Cooperativa MARITIM PLAZA, COOP. V. mediante la suscripción del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, siendo requisito necesario cumplir con:

- Ser aceptado como socio por el Consejo Rector de la Cooperativa.
- Aceptar/aprobar/ratificar los Estatutos Sociales, el Reglamento de Régimen Interno y los acuerdos adoptados por los órganos sociales.
- Aceptar/aprobar/ratificar el Plan de Actuación de la Promoción que corresponda.
- Aportar la documentación que requiera la Cooperativa cumpliendo los requisitos que procedan en caso de ser Vivienda Protegida.
- Superar el *scoring* o análisis de solvencia que, en su caso, determine la Entidad Financiera.
- Suscribir el Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa e ingresar las cantidades correspondientes a las aportaciones obligatorias al capital social y demás obligaciones económicas que correspondan.

En cualquier caso, si el preinscrito deseara renunciar a la vivienda tras firmar el documento de Preinscripción y antes de la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, la devolución del importe de la Preinscripción deberá ser autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la Cooperativa y se realizará por medio de transferencia a la cuenta indicada por el preinscrito en el documento de Preinscripción, procediendo a comercializar nuevamente la vivienda que tuviera preseleccionada.

**NOTA INFORMATIVA:** En relación al préstamo al Promotor que la Cooperativa MARITIM PLAZA, COOP. V. gestione con la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, se podría solicitar afianzamiento personal a los socios para con la Cooperativa, limitado hasta la cuantía correspondiente al préstamo hipotecario de la vivienda elegida. Este afianzamiento, en su caso, no tendría ningún coste adicional para los socios, estaría vigente hasta la entrega de las viviendas y quedaría sin valor alguno a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de la vivienda y en su caso, subrogación en el préstamo hipotecario que corresponda a la vivienda.

Sin perjuicio de lo referido anteriormente, dependiendo de la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, podría ser preciso realizar a los preinscritos un *scoring* o estudio de solvencia no vinculante previo a su incorporación como socios a la Cooperativa. En este caso, la aprobación del *scoring* o estudio de solvencia de cada uno de los preinscritos sería imprescindible para poder incorporarse como socio a la Cooperativa. En caso de no superar dicho *scoring* de solvencia se podrán arbitrar otros procedimientos de acceso a la Cooperativa.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



en Valencia

**PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA)**, forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza en el mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus 50 años de existencia.

Además de la Cooperativa MARITIM PLAZA, COOP. V. que le presentamos en este dossier, PRYGESA tiene previsto comercializar en Valencia, otras 2 cooperativas de viviendas en Valencia capital y en Sagunto.



**QUATRE CARRERES PLAZA, COOP. V.**  
(Viviendas Protegidas)

Residencial de 71 viviendas en altura, de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Urbanización con jardines, piscina y zona de juegos infantiles.

¡PRÓXIMO LANZAMIENTO!. En el corazón de Valencia y con vistas al mar.



**SAGUNTO PLAZA, COOP. V.**  
(Viviendas Libres)

Residencial de 100 viviendas en altura, de 1, 2 y 3 dormitorios. Urbanización con jardines, piscina, pista de pádel, zona de juegos infantiles.

En zona de expansión de Sagunto y con vistas al mar.

## PRÓXIMAS PROMOCIONES EN MADRID, VALLADOLID, MÁLAGA Y GUADALAJARA

### EN MADRID (El Cañaveral)

- **FUENTES DEL BOSQUE, S. COOP.:** 76 viviendas en altura, VPPL.
- **ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP. MAD.:** 40 viviendas unifamiliares adosadas, VPPL.

### EN VALLADOLID

- **LA VEGA PLAZA, S. COOP. CYL.** (La Vega - Arroyo de la Encomienda): 50 viviendas en altura, Libres.
- **TREVIÑO PLAZA, S. COOP. CYL.** (Covaresa): 28 viviendas en altura, Libres.

### EN MÁLAGA

- **RESIDENCIAL HACIENDA CABELLO:** 80 viviendas en altura, Libres.

### EN GUADALAJARA

- **VILLANUEVA DE LA TORRE PLAZA, S. COOP. de C-LMA:** 84 viviendas en altura, Libres.

# PROMOCIONES ENTREGADAS

PRYGESA ha gestionado con éxito en Madrid (en las zonas de Valdebebas, Getafe, Móstoles, Villanueva de la Cañada) y Ávila, diferentes Cooperativas constituidas por cerca de 1.572 viviendas con Protección Pública, tanto de Precio Básico (VPPB) como de Precio Limitado (VPPL).



## **MIRADOR PARQUE VALDEBEBAS 2016, S. COOP. MAD. (VPPL)**

Residencial de 60 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entrega prevista: 2019 (obra en ejecución)  
Situación: Calle Antonio Miró Valverde nº 75 – Valdebebas (Madrid)



## **PARQUE DE VALDEBEBAS 2010, S. COOP. MAD. (VPPB)**

Residencial de 97 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2017  
Situación: Calle José Antonio Coderch nº 30 – Valdebebas (Madrid)



## **EL ENCINAR DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)**

Residencial de 73 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014  
Situación: Calle Félix Candela nº 72 – Valdebebas (Madrid)



## **ATARAZANAS DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPL)**

Residencial de 30 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014  
Situación: Calle Francisco Umbral nº 61 – Valdebebas (Madrid)



## **EL CAMPUS DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPB)**

Residencial de 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014  
Situación: Calle Fina de Calderón nº 34 – Valdebebas (Madrid)



## **VIVENCIA VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPL)**

Residencial de 40 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014  
Situación: Calle Emma Penella nº 14 – Valdebebas (Madrid)



## **EL LAGO DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)**

Residencial de 79 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014  
Situación: Calle Josefina Aldecoa nº 17 – Valdebebas (Madrid)



## **FUENTE DEL REY - MÓSTOLES, S. COOP. MAD. (VPPL)**

Residencial de 126 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2012  
Situación: Calle del Unicornio nº 20 – Móstoles (Madrid)



**FUENTE DEL REY - GETAFE, S. COOP. MAD. (VPPB)**

Residencial de 94 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2012

Situación: Av. Dulcinea del Toboso nº 25 – Los Molinos/Getafe (Madrid)



**PRYGCAM PÓSTOLES VIVIENDA JOVEN, S.L.**

Residencial de 78 viviendas de 1 y 2 dormitorios, con protección pública en alquiler con opción de compra para jóvenes. Urbanización cerrada con piscina y zona de juegos infantiles.

Situación: Calle Perseo nº 60-68 – Móstoles (Madrid)



**MONTE OESTE 2010 (VPPL)**

Residencial de 46 viviendas de 3 y 4 dormitorios, en urbanización cerrada con piscina, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2010

Situación: Avenida De Madrid nº 28 - Villanueva de la Cañada (Madrid)



**TEMPRANALES – SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (VPPB)**

Residencial de 78 viviendas en urbanización privada con piscina y zona de juegos infantiles.

Entregada: 2012

Situación: Calle de Gloria Fuertes nº 6 – San Sebastián de los Reyes (Madrid)

**PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA)**, forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, tanto en venta como en alquiler, presentando una especial atención a la gestión de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus Cooperativas.

La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar.

Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 Cooperativas con cerca de 700 unidades inmobiliarias, para colectivos y en arrendamiento.

Y actualmente, con Proyectos que representarán más de 1.300 viviendas de obra nueva.

# prygesa



## **Oficina de Información**

C/ Colón, nº 60 – 8ª Planta, Letra G  
46004 (Valencia)

## **Oficina Central en Madrid**

Delegaciones en Valencia, Valladolid y Ávila

Infórmese en:

**664 300 003**

**prygesa.es**

**comercial@prygesa.es**

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente la elaboración del proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

**Este dossier es válido hasta 22-oct-18.**

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en a C/ Colón, nº 60 – 8ª Planta – Letra G – 46004 (Valencia) - Teléfono: (+34) 96 045 08 83 / 664.300.003

