

Promueve:

VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S.COOP.MAD.



Parcela M-36a.2 - El Cañaveral
(Vicálvaro - Madrid)

11 Viviendas Unifamiliares Adosadas de 4 dormitorios

Vivienda Libre, en cooperativa

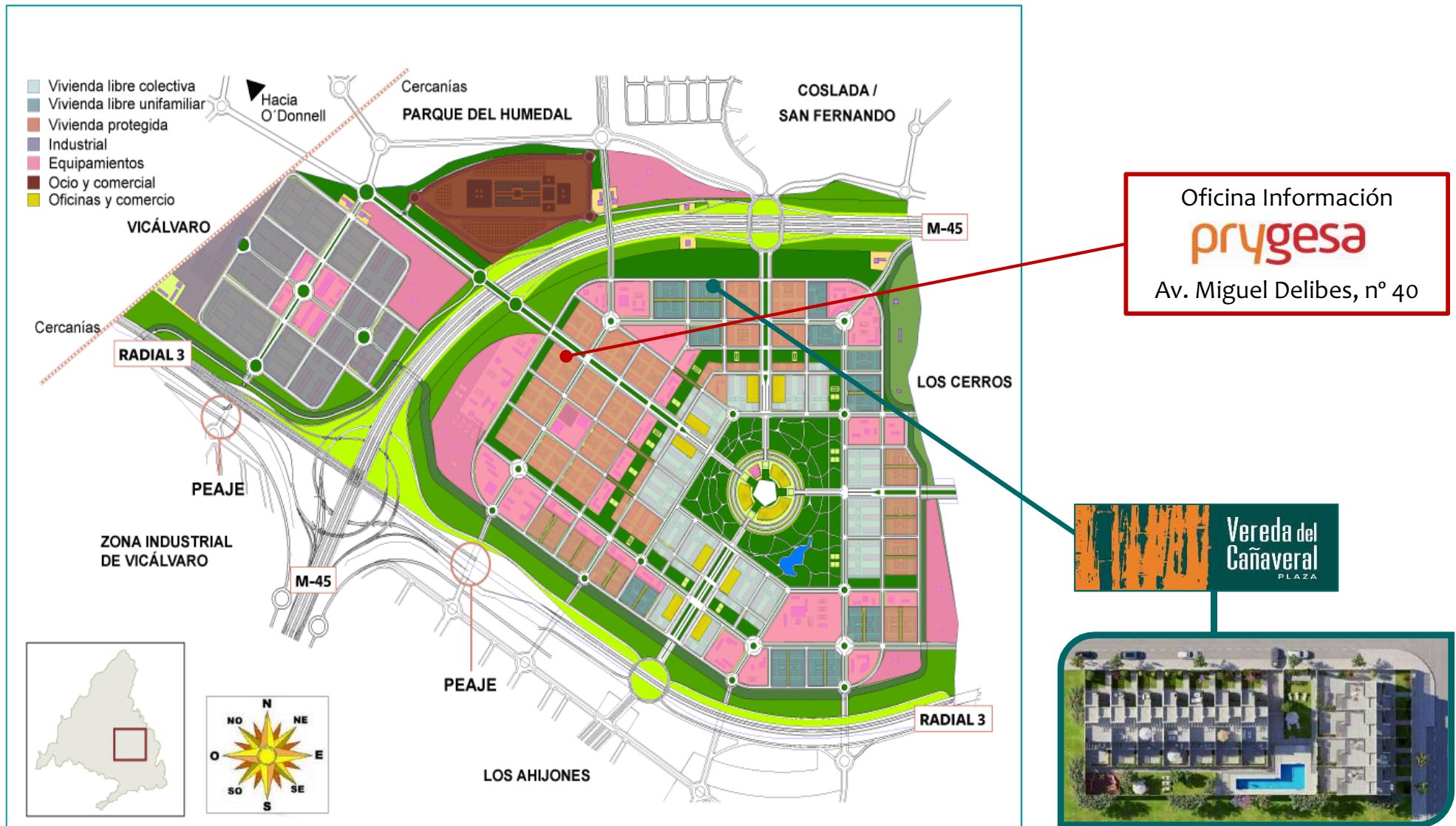


Gestiona:

prygesa

Plano de Ubicación

Vereda del Cañaveral Plaza, S. COOP. MAD.



Parcela M-36a.2 – Sector UZP 2.01 – El Cañaveral, Vicálvaro (Madrid),
delimitada por la C/ Aloe Vera y C/ Cañada de Vicálvaro a San Fernando

Vereda del Cañaveral Plaza, S. COOP. MAD.

Vivienda Libre, en cooperativa

11 Unifamiliares Adosados de 4 dormitorios más sala de estar, jardines privados, gran terraza solárium y parking subterráneo

Urbanización privada ajardinada, con piscina y zona de juegos infantil

- **¡PRÓXIMO INICIO DE OBRA!**
- Financiación hasta el **80%**
- Entrega prevista: 2022-2023
- Personalización de Espacios con Elección de Acabados
- Calif. Energética prevista: B

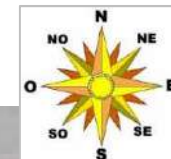


Cooperativa gestionada por PRYGESA, empresa del Grupo PRYCONSA

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido excepto el indicado expresamente en la Memoria de Calidades.

Infografía Vista Cenital Conjunto Residencial

Vereda del Cañaveral Plaza, S. COOP. MAD.



C/ Cañada de Vicálvaro a San Fernando



Alzados

Vereda del Cañaveral Plaza, S. COOP. MAD.



C/ Cañada de Vicálvaro a San Fernando



C/ Aloe Vera

11 Chalets Adosados

Parcela M-36a.2 UZP-2.01 El Cañaveral Madrid

ALZADOS

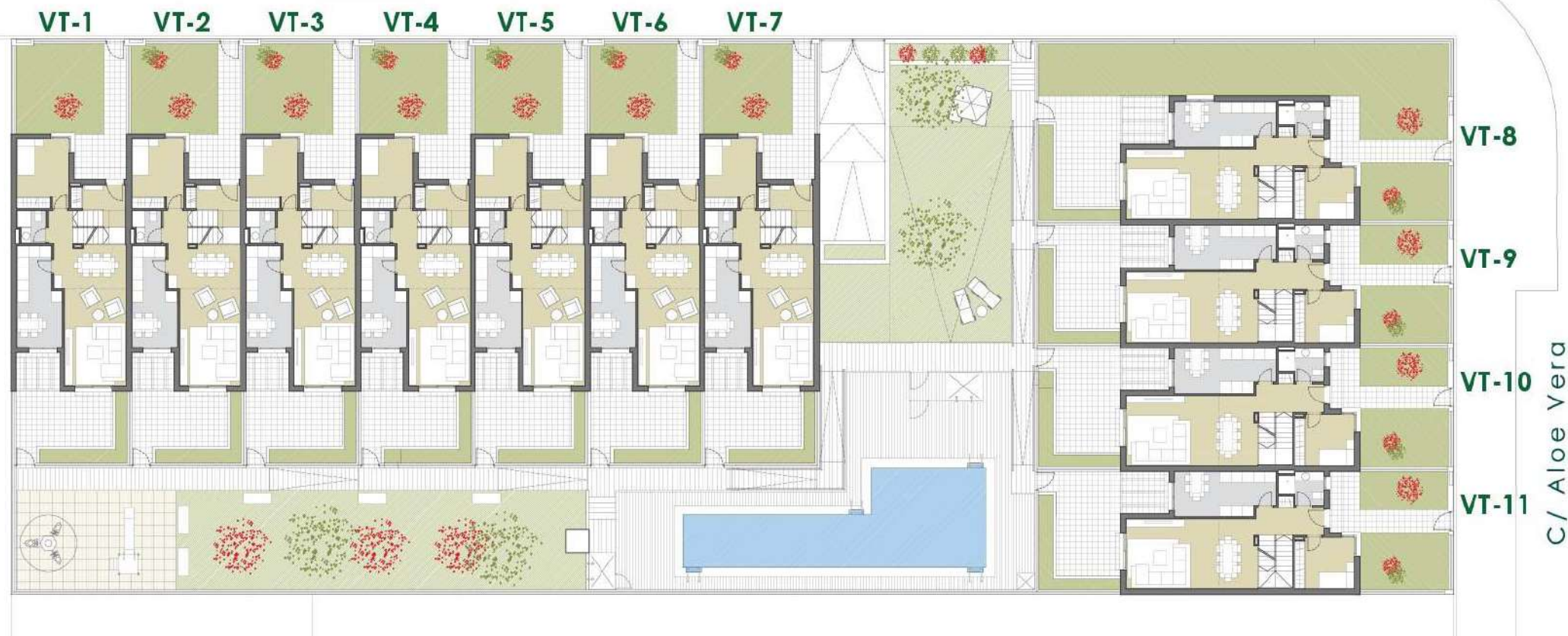
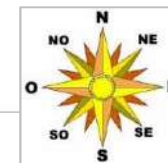
Viviendas



Distribución por Tipos – Plano Planta Baja

Vereda del Cañaveral Plaza, S. COOP. MAD.

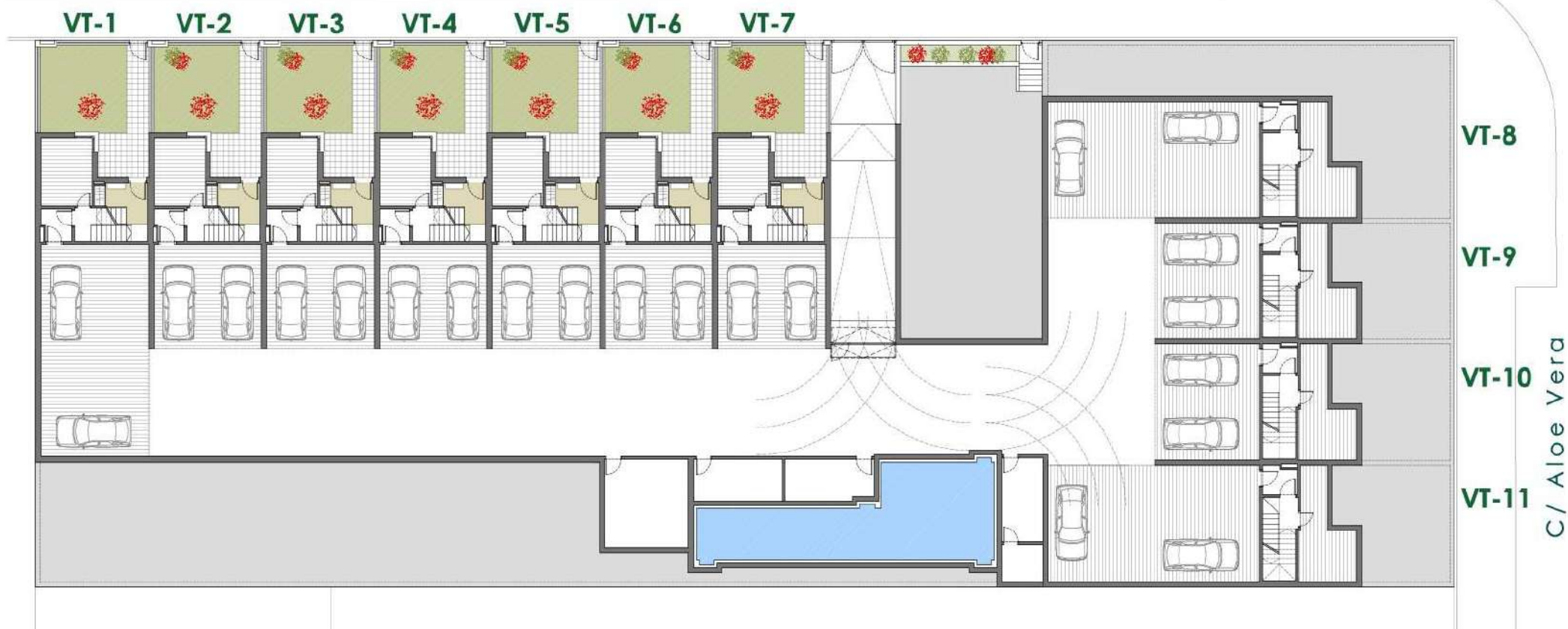
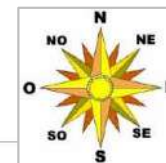
C/ Cañada de Vicálvaro a San Fernando



Distribución por Tipos – Plano Planta Sótano

Vereda del Cañaveral Plaza, S. COOP. MAD.

C/ Cañada de Vicálvaro a San Fernando



Sección y Alzado Viviendas 1 y 6

Vereda del Cañaveral Plaza, S. COOP. MAD.



SECCIÓN Y ALZADO

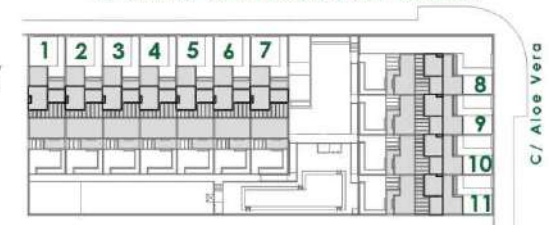
Viviendas 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7



11 Chalets Adosados

Parcela M-36a.2 UZP-2.01 El Cañaveral Madrid

C/ Cañada de Vicálvaro a San Fernando



Plano Vivienda N° 1 (VT-1)

Vereda del Cañaveral Plaza, s. COOP. MAD.



VIVIENDA 1	1 UD		
PLANTA SEMISÓTANO		TOTAL ÚTIL INTERIOR	
GARAJE	66.99 m²	SEMISÓTANO	85.70 m²
INSTALACIONES	10.16 m²	BAJA	61.40 m²
VESTIBULO	2.69 m²	PRIMERA	51.66 m²
DISTRIBUIDOR	3.11 m²	SEGUNDA	12.25 m²
ESCALERA	2.75 m²	TOTAL ÚTIL INTERIOR	211.02 m²
TOTAL ÚTIL SEMISÓTANO	85.70 m²	TOTAL ÚTIL EXTERIOR	
PLANTA BAJA		BAJA	61.61 m²
SALÓN-COMEDOR	26.06 m²	PRIMERA	9.09 m²
COCINA	11.63 m²	SEGUNDA	38.74 m²
DORMITORIO 4	10.11 m²	TOTAL ÚTIL EXTERIOR	109.44 m²
VESTIBULO	4.77 m²	TOTAL CONSTRUIDA	
DISTRIBUIDOR	2.36 m²	BAJO RASANTE	101.12 m²
ASEO	2.50 m²	SOBRE RASANTE	158.92 m²
ESCALERA	3.97 m²	TERRAZAS	55.21 m²
JARDÍN ANTERIOR	34.45 m²	TOTAL CONSTRUIDA	315.25 m²
JARDÍN POSTERIOR	27.16 m²	PARTE PROPORCIONAL	
TOTAL ÚTIL INTERIOR 8ª	61.40 m²	GARAJE COMÚN	42.34 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 8ª	61.61 m²		
PLANTA PRIMERA			
DORMITORIO 1	12.88 m²		
DORMITORIO 2	10.73 m²		
DORMITORIO 3	10.00 m²		
BAÑO 1	4.60 m²		
BAÑO 2	3.35 m²		
DISTRIBUIDOR	5.37 m²		
ESCALERA	5.02 m²		
TERRAZA 1	3.59 m²		
TERRAZA 2	5.50 m²		
TOTAL ÚTIL INTERIOR 1ª	51.66 m²		
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 1ª	9.09 m²		
PLANTA SEGUNDA			
SALA DE ESTAR	9.74 m²		
ESCALERA	2.51 m²		
TERRAZA 3	29.57 m²		
TERRAZA 4	9.17 m²		
TOTAL ÚTIL INTERIOR 2ª	12.25 m²		
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 2ª	38.74 m²		

Vivienda 1

4 Dormitorios + Sala de estar

Sótano + 2 Plantas + Solarium



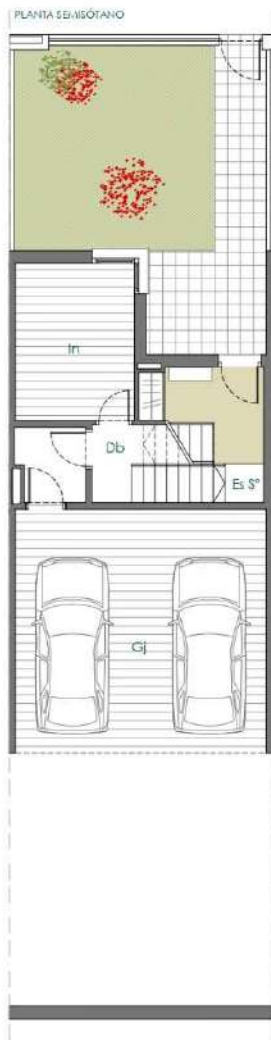
0m 1 2 4

11 Chalets Adosados
Parcela M-36a.2 UZP-2.01 El Cañaveral Madrid

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido excepto el indicado expresamente en la Memoria de Calidades.

Plano Vivienda N° 6 (VT-6)

Vereda del Cañaveral Plaza, s. COOP. MAD.



VIVIENDAS 2, 3, 4, 5 y 6 5 UD

PLANTA SEMISÓTANO	
GARAJE	32.94 m²
INSTALACIONES	10.16 m²
VESTÍBULO	2.69 m²
DISTRIBUIDOR	3.11 m²
ESCALERA	2.75 m²
TOTAL ÚTIL SEMISÓTANO	51.65 m²

PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR	26.06 m²
COCINA	11.63 m²
DORMITORIO 4	10.11 m²
VESTÍBULO	4.77 m²
DISTRIBUIDOR	2.36 m²
ASEO	2.50 m²
ESCALERA	3.97 m²
JARDÍN ANTERIOR	34.45 m²
JARDÍN POSTERIOR	27.16 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR Bª	61.40 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR Bª	61.61 m²

PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 1	12.58 m²
DORMITORIO 2	10.73 m²
DORMITORIO 3	10.00 m²
BAÑO 1	4.60 m²
BAÑO 2	3.35 m²
DISTRIBUIDOR	5.37 m²
ESCALERA	5.02 m²
TERRAZA 1	3.89 m²
TERRAZA 2	5.50 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 1ª	51.66 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 1ª	9.09 m²

PLANTA SEGUNDA	
SALA DE ESTAR	9.74 m²
ESCALERA	2.51 m²
TERRAZA 3	29.57 m²
TERRAZA 4	9.17 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR 2ª	12.25 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR 2ª	38.74 m²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	
SEMISÓTANO	51.65 m²
BAJA	61.40 m²
PRIMERA	51.66 m²
SEGUNDA	12.25 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	176.97 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR	
BAJA	61.61 m²
PRIMERA	9.09 m²
SEGUNDA	38.74 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	109.44 m²

TOTAL CONSTRUIDA	
BAJO RASANTE	60.76 m²
SOBRE RASANTE	154.78 m²
TERRAZAS	54.40 m²
TOTAL CONSTRUIDA	269.94 m²

PARTE PROPORCIONAL	
GARAJE COMUN	46.13 m²

11 Chalets Adosados
Parcela M-36a.2 UZP-2.01 El Cañaveral Madrid

Viviendas 2, 3, 4, 5 y 6

4 Dormitorios + Sala de estar

Sótano + 2 Plantas + Solarium



0m 1 2 4 8



Sección y Alzado Viviendas 8 y 11

Vereda del Cañaveral Plaza, S. COOP. MAD.



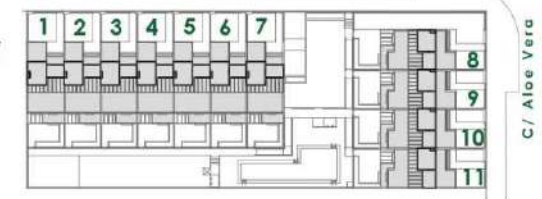
SECCIÓN Y ALZADO

Viviendas 8, 9, 10 y 11



11 Chalets Adosados
Parcela M-36a.2 UZP-2.01 El Cañaveral Madrid

C/ Cañada de Vicálvaro a San Fernando



Plano Vivienda N° 11 (VT-11)

Vereda del Cañaveral Plaza, s. COOP. MAD.



Vivienda 11

4 Dormitorios + Sala de estar

Sótano + 2 Plantas + Solarium



11 Chalets Adosados
Parcela M-36a.2 UZP-2.01 El Cañaveral Madrid

Procedimiento de Acceso a la Cooperativa

Vereda del Cañaveral Plaza, S. COOP. MAD.

Los interesados en la Cooperativa “VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S.COOP.MAD.” pueden informarse de sus características y condiciones de manera presencial en las oficinas de PRYGESA (preferiblemente, CON CITA PREVIA), en la página web www.prygesa.es, en el teléfono 91.126.56.03, ó a través del correo electrónico comercial@prygesa.es

Los interesados en incorporarse como socios a esta Cooperativa podrán preseleccionar vivienda de forma presencial. La preselección de vivienda quedará formalizada con la firma del documento de Preinscripción y se completará con el abono de QUINIENTOS (500.-€) mediante transferencia en la cuenta que tiene operativa la Cooperativa. El número de cuenta sólo será facilitado a los interesados que hayan preseleccionado vivienda. Esta cantidad se destinará, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa y no será utilizada para realizar pago alguno hasta la aceptación, en su caso, del preinscrito como socio de la Cooperativa. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.

El plazo máximo para realizar y justificar la aportación de QUINIENTOS EUROS (500.-€) será de 24 horas a contar desde la preselección de vivienda. Transcurrido el plazo de 24 horas anteriormente indicado sin que se haya recibido el justificante de la transferencia, la preselección de la vivienda quedará sin efecto alguno pudiendo la vivienda ser comercializada nuevamente, sin que sea necesaria notificación alguna para ello y sin que quepa reclamación alguna por parte del preinscrito.

El preinscrito adquirirá la condición de socio de la Cooperativa “Vereda del Cañaveral Plaza, S. Coop. Mad.” mediante la suscripción del Contrato de Adhesión a la Cooperativa, siendo requisitos necesario cumplir con:

- Ser aceptado como socio por el Consejo Rector de la Cooperativa.
- Aceptar/aprobar/ratificar los Estatutos Sociales, El Reglamento de Régimen Interno y los acuerdos adoptados por los órganos sociales.
- Aceptar/aprobar/ratificar el Plan de Actuación de la Promoción que corresponda.
- Aportar la documentación que le sea requerida a efectos de la legislación vigente para la Prevención del Blanqueo de Capitales y de la Financiación del Terrorismo.
- Superar el scoring o análisis de solvencia que, en su caso, determine la entidad financiera.
- Suscribir el Contrato de Adhesión a la Cooperativa e ingresar las cantidades correspondiente a las aportaciones obligatorias al Capital Social y demás obligaciones económicas que correspondan.

En cualquier caso, si el preinscrito desea renunciar a la vivienda tras firmar el documento de Preinscripción y antes de la firma del Contrato de Adhesión a la Cooperativa, la devolución del importe de la Preinscripción deberá ser autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la Cooperativa y se realizará por medio de transferencia a la cuenta indicada por el preinscrito en el documento de Preinscripción, procediendo a comercializar nuevamente la vivienda que tuviera preseleccionada.

NOTA INFORMATIVA: En relación al préstamo al Promotor que la Cooperativa “Vereda del Cañaveral Plaza, S. Coop. Mad.” gestione con la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, se podría solicitar afianzamiento personal a los socios para con la Cooperativa, limitado hasta la cuantía correspondiente al préstamo hipotecario de la vivienda elegida. Este afianzamiento, en su caso, no tendría ningún coste adicional para los socios, estaría vigente hasta la entrega de las viviendas y quedaría sin valor alguno a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de la vivienda y, en su caso, subrogación en el préstamo hipotecario que corresponda a la vivienda.

Sin perjuicio de lo referido anteriormente, dependiendo de la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra podría ser necesario realizar a los preinscritos un scoring o estudio de solvencia, no vinculante, previo a su incorporación como socios a la Cooperativa. En este caso, la aprobación del scoring o estudio de solvencia de cada uno de los preinscritos sería imprescindible para poder incorporarse como socio a la Cooperativa. En caso de no superar dicho scoring de solvencia se podrán arbitrar otros procedimientos de acceso a la Cooperativa.

Previsión de Costes estimados y Propuesta de Forma de Pago prevista

Vereda del Cañaveral Plaza, S. COOP. MAD.

UNIFAMILIARES ADOSADOS 4 DORMITORIOS + SALA DE ESTAR VIVIENDAS				COSTES ESTIMADOS			FORMA DE PAGO PREVISTA					
							20% del COSTE ESTIMADO hasta la Entrega de Llaves					80% del Coste Estimado en HIPOTECA (IVA* no incluido)
Nº / Tipo	TOTAL Sup. Útil Interior aproximada (m2)	TOTAL Sup. Útil Exterior aproximada (m2)	TOTAL Sup. Construida aproximada (m2)	COSTE ESTIMADO (IVA* no incluido)	IVA* (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA* incluido)	ENTRADA (IVA* no incluido)	INICIO de OBRA (IVA* no incluido)	20 Pagos Mensuales (IVA* no incluido)	3 Pagos Extras Semestrales (IVA* no incluido)	1 Pago Extra Final (IVA* no incluido)	
Nº 1 (VT-1)	211 m2	109 m2	315 m2	481.017 €	48.102 €	529.119 €	24.720 €	24.720 €	1.400 €	4.691 €	4.690 €	384.814 €
Nº 6 (VT-6)	176 m2	109 m2	269 m2	435.484 €	43.548 €	479.032 €	22.380 €	22.380 €	1.400 €	3.584 €	3.585 €	348.387 €
Nº 11 (VT-11)	230 m2	117 m2	328 m2	499.695 €	49.970 €	549.665 €	25.680 €	25.680 €	1.400 €	5.145 €	5.144 €	399.756 €

Previsión de Costes estimados y Propuesta de Forma de Pago prevista

Vereda del Cañaveral Plaza, S. COOP. MAD.

LOS COSTES SON ESTIMADOS, NO SON PRECIOS CERRADOS. El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa, las superficies aproximadas, la previsión de costes estimados y la forma de pago tienen carácter orientativo e informativo, no contractual, y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

- **El interesado que haya preseleccionado vivienda deberá desembolsar la cantidad de QUINIENTOS EUROS (500,00.-€) en concepto de Preinscripción en la Cooperativa.** Esta cantidad será destinada, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa cuando el preinscrito sea admitido como socio en la misma. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.
- **El importe correspondiente a la “ENTRADA”** se abonará a la firma del Contrato de Adhesión a la Cooperativa.
- **El importe correspondiente al “INICIO de OBRA”** se estima que sea abonado en el 4º trimestre-2020 (fecha estimada: OCT-2020), antes del inicio de la Obra.
- **Los 20 Pagos Mensuales** se estima que sean abonados a partir del 4º trimestre-2020 (fechas estimadas: desde NOV-2020 hasta JUN-2022).
- **Los 3 Pagos Extras Semestrales** se estima que sean abonados en DIC-2020, JUN-2021 y DIC-2021. **Y el Pago Extra Final** se estima que sea abonado en JUN-2022.
- **Los Pagos Mensuales y los Pagos Extras vencidos** a la firma del Contrato de Adhesión a la Cooperativa se incluirán, en su caso, en el importe de la “ENTRADA”.

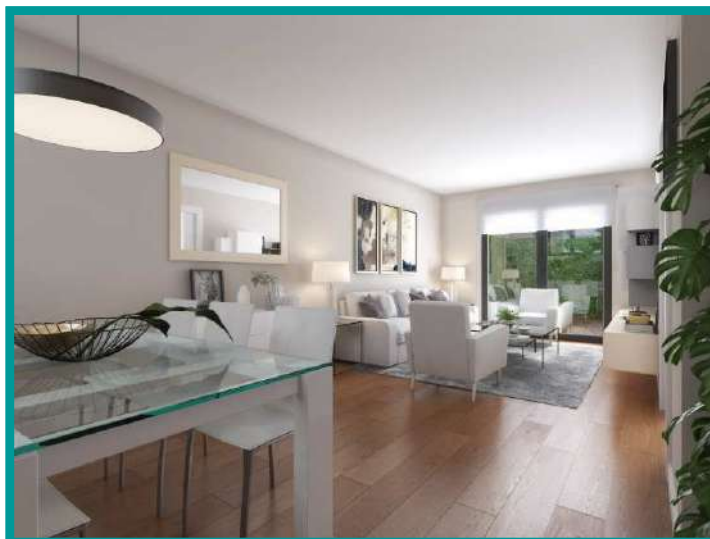
NOTA: Los plazos estimados para los pagos indicados anteriormente se podrán ver modificados, por decisión de la Cooperativa, en función del ritmo de comercialización de las viviendas disponibles

No obstante, el Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a esta forma de pago prevista, ajustadas a las necesidades de cada cliente.

***IVA:** Se aplicará el vigente en el momento de efectuar cada aportación económica. El IVA vigente aplicable es del 10%. **El IVA correspondiente al importe financiado con la hipoteca estimada se abonará con anterioridad a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación.**

Infografías Espacios Interiores

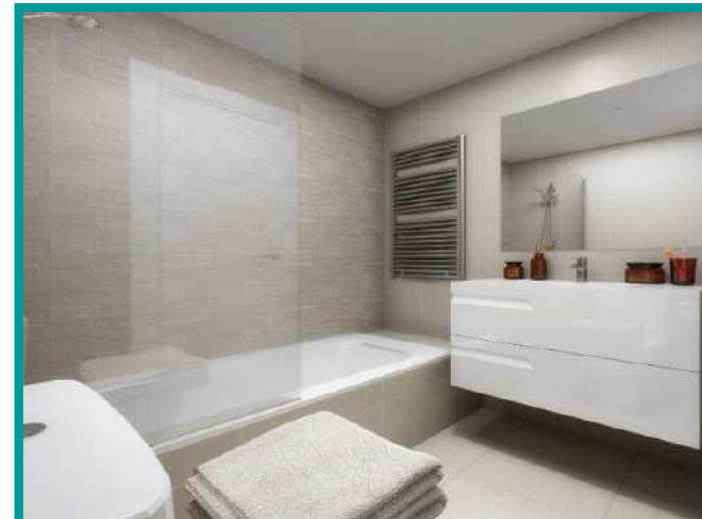
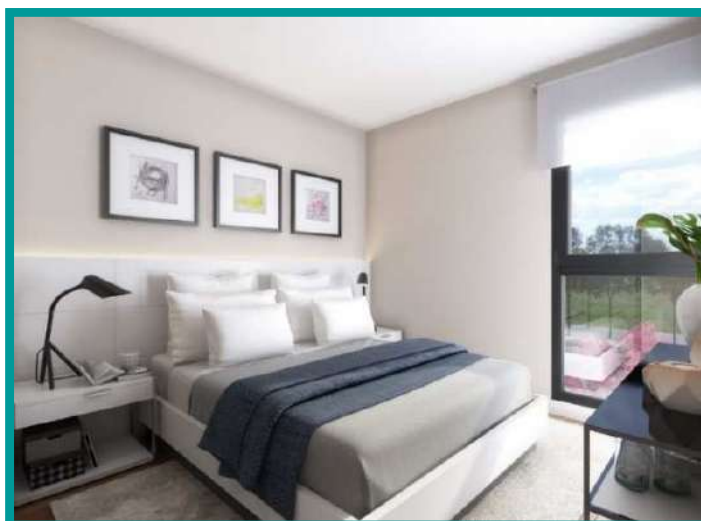
Vereda del Cañaveral Plaza, S. COOP. MAD.



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados y pavimentos, en su caso. Mobiliario y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

Infografías Espacios Interiores

Vereda del Cañaveral Plaza, S. COOP. MAD.



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados y pavimentos, en su caso. Mobiliario y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido excepto el indicado expresamente en la Memoria de Calidades.

Memoria de Calidades

Vereda del Cañaveral Plaza, S. COOP. MAD.

01. CIMENTACIÓN

A determinar por el estudio geotécnico y el Proyecto.

02. CUBIERTAS

Cubierta solárium plana con pérgola (según Proyecto), con punto de iluminación, toma de corriente, toma de agua y desagüe.

03. FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto en dos tonos, según zona, cámara con aislamiento térmico (cumpliendo el CTE) y tabiquería de ladrillo cerámico gran formato.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC con apertura abatible/oscilobatiente o corredera, según Proyecto. Doble acristalamiento tipo climalit de baja emisividad, con cámara de aire intermedia. Persianas enrollables de aluminio, según Proyecto, con aislamiento térmico y de color igual al de la carpintería exterior.

05. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada sobre precerco, con terminación lacada en ambas caras de la puerta, con guillotina interior. Puertas de paso interiores con entrecalles fresadas, abatibles y con bisagras y herrajes de acero. Armarios empotrados vestidos interiormente con barra de colgar y maletero.

06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Tabiquería interior entre las diferentes estancias compuesta por ladrillo cerámico gran formato. Las separaciones entre viviendas estarán formadas por ladrillo macizo perforado fonorresistente y trasdosado en ambos lados, mediante ladrillo cerámico gran formato.

07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelos

Suelo laminado AC4 de la firma Kronospan o similar en zonas nobles. Gres de exterior antideslizante en terrazas y jardines en planta baja, según planos. Rodapié de toda la vivienda a juego con la carpintería interior, excepto baños y cocina.

Techos

Falso techo en cocina, aseo, baños, vestíbulo y distribuidor con instalaciones. Pintura plástica lisa en el techo de toda la vivienda.

Paredes

Las paredes de cocinas, baños y aseo irán revestidas de cerámica de diseño. Resto de estancias, terminadas con pintura plástica lisa.

Elección de Calidades

Es vocación de la Cooperativa que los socios opten a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE LOS ACABADOS** de la carpintería interior, suelo laminado, cerámica de cocina, baños y aseo y opción de plato de ducha o bañera en baño secundario, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita.

08. CLIMATIZACIÓN

Climatización por suelo radiante. Preinstalación de aire acondicionado por split. Caldera individual con apoyo de panel solar para a.c.s., según Proyecto. En baños y aseo radiador toallero.

09. ELECTRICIDAD

Cocinas con iluminación mediante leds tipo Dowligh . Baños y aseo con iluminación mediante leds. Grado de electrificación elevado. Mecanismos Niessen Zenit o similar color plata.

10. COMUNICACIONES

Video-portero. Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicación. Antena colectiva T.V. con tomas en salón (doble), cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

En cocina, tomas de agua bitérmicas fría/caliente y desagües para lavadora y lavavajillas. En baños y aseo, aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Mueble de lavabo integrado color blanco. Grifería monomando. Posibilidad de elegir plato de ducha o bañera en baño secundario. En baño principal, plato de ducha acrílico. Mueble de lavabo integrado color blanco. Grifería monomando. En bañera/plato de ducha grifería con hidromasajador termostático y mampara.

12. COCINAS

Cocinas amuebladas con muebles de gran capacidad y encimera de tipo silestone o similar. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, placa de inducción, horno, campana extractora y microondas, según Proyecto.

13. ZONA EXTERIOR COMUNITARIA

Zona común ajardinada con riego automático y recorridos peatonales pavimentados. Piscina con depuración salina y canal de nado, y zona de juegos infantiles.

14. GARAJE

Garaje para dos coches equipado con ventilación forzada, detección de CO y extintores. Pavimento de hormigón pulido o similar. Preinstalación de toma de recarga de vehículos eléctricos.

15. CERRAMIENTO EXTERIOR

Valla metálica sobre murete de ladrillo, tanto entre jardines privados interiores y zonas comunes como en la separación de jardines privados entre viviendas.

16. VARIOS

Buzón exterior en cada vivienda. Los jardines privados de cada vivienda se entregarán en tierra. La zona de pérgola y el jardín privado de cada vivienda contarán con punto de iluminación, toma de corriente y toma de agua.

Personalización de Espacios – Elección de Acabados

Vereda del Cañaveral Plaza, S. COOP. MAD.

Es vocación de la Cooperativa “Vereda del Cañaveral Plaza, S. Coop. Mad.” que los socios opten, **sin coste adicional**, a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE ACABADOS** de la carpintería interior de toda la vivienda, del suelo laminado en zonas nobles, de la cerámica de suelos y paredes en cocina, baños y aseo, y opción de plato de ducha o bañera en baño secundario, siempre que sea aprobado por la Asamblea de la Cooperativa y que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita.

Carpintería Interior	Suelo laminado zonas nobles	Cerámica cocina y baños (suelos y paredes)	Baño secundario
Lacado Blanco	Moritz-Oak	Opción 1	Opción Bañera
Roble	Mardi Grass	Opción 2	Opción Plato de Ducha
Haya	Roble Native	Opción 3	-----

CARPINTERÍA INTERIOR

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los tres disponibles (Lacado Blanco, Roble y Haya), para la carpintería interior de toda la vivienda. El acabado elegido se aplicará a las puertas de paso interiores de la vivienda y a las puertas de los armarios. El rodapié de toda la vivienda tendrá el mismo acabado que el de la carpintería elegida.

SUELO LAMINADO EN ZONAS NOBLES

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los 3 disponibles (Moritz-Oak, Mardi Grass y Roble Native), para suelo laminado en zonas nobles (salón, dormitorios, vestíbulo, distribuidor y escaleras interiores de la vivienda). El acabado elegido se aplicará al revestimiento de todas las zonas nobles sin que sea posible combinar distintos acabados en diferentes estancias.

Cualquier acabado de la carpintería interior podrá ser combinado con cualquier acabado de suelo cerámico en zonas nobles.

CERÁMICA EN COCINA, BAÑOS Y ASEO

Cada una de las opciones de cerámica (Opción 1, Opción 2 y Opción 3) incluirá una composición para la cocina, una composición para el baño 1 y una composición para el baño 2. Para el aseo habrá dos opciones que incluirán dos composiciones cada una.

La elección de una opción de cerámica será en bloque e implicará el descarte de las otras dos opciones, no pudiéndose intercambiar entre sí las composiciones de las distintas opciones.

PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA), forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza en el mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus 50 años de existencia.

Además de la Cooperativa VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP. MAD. que les presentamos en este dossier, PRYGESA está gestionando actualmente, en la zona de El Cañaveral (Madrid), otra dos Cooperativas de viviendas unifamiliares adosadas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL):



ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP. MAD.

Parcela M-22a, delimitada por C/ Concejal Victorino Granizo, C/ Alto del Esparragal y C/ Bobby Deglané.

- ✓ 40 Viviendas Unifamiliares Adosadas de 4 Dormitorios con garaje subterráneo. Viviendas VPPL.
- ✓ Urbanización privada con piscina, pista de pádel, jardines y zona de juegos infantil.



DEHESA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP. MAD. Viviendas con Protección Pública (VPPL).

Parcela M-21A1. C/ Enrique Urquijo, esquina C/ Alto del esparragal y C/ Coco Chanel.

- ✓ 20 Viviendas Unifamiliares Adosadas de 3 dormitorios.
- ✓ Urbanización privada jardines, piscina, pista de pádel y zona de juegos infantil.

PRÓXIMAS PROMOCIONES

EN MADRID (El Cañaveral)

- **FUENTES DEL BOSQUE, S. COOP.:** 72 Viviendas en altura. Vivienda Protegida VPPL.
- **JARDIN DE PELABRAVO, S. COOP.:** 172 Viviendas en altura. Vivienda Protegida VPPL.

EN GUADALAJARA

- **VILLANUEVA DE LA TORRE, S. COOP. de C-LMA** (Villanueva de la Torre - Guadalajara): 154 viviendas en altura. Vivienda Libre.

EN VALLADOLID

- **LA VEGA PLAZA, S. COOP. CYL.** (La Vega - Arroyo de la Encomienda. Valladolid): 50 viviendas en altura. Vivienda Libre.
- **TREVIÑO PLAZA, S. COOP. CYL.** (Covaresa. Valladolid): 28 viviendas en altura. Vivienda Libre.

MÁLAGA

- **RESIDENCIAL HACIENDA CABELLO** (Hacienda Cabello. Málaga): 80 viviendas en alquiler. Vivienda Libre.

EN VALENCIA

- **QUATRE CARRERES PLAZA, COOP. V.:** (Valencia capital. Valencia): 71 viviendas en altura. Vivienda Protegida.
- **RESIDENCIAL QUATRE CARRERES** (Valencia capital. Valencia): 116 viviendas en altura. Viviendas con Protección Pública y Libres, en Promoción Directa.
- **SAGUNTO PLAZA, COOP. V.** (Sagunto. Valencia): 100 viviendas en altura. Vivienda Libre.
- **MARITIM PLAZA, COOP. V.** (El Grau. Valencia): 18 viviendas en altura. Vivienda Libre.

PROMOCIONES ENTREGADAS

PRYGESA ha gestionado con éxito en Madrid (en las zonas de Valdebebas, Getafe, Móstoles, Villanueva de la Cañada) y Ávila, diferentes Cooperativas constituidas por cerca de 1.572 viviendas con Protección Pública, tanto de Precio Básico (VPPB) como de Precio Limitado (VPPL).



MIRADOR PARQUE VALDEBEBAS 2016, S. COOP. MAD. (VPPL). Valdebebas (Madrid). Entregada 2020.
60 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Urbanización con piscina, jardines, zona infantil, sala comunitaria y conserjería.



EL ENCINAR DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB). Valdebebas (Madrid). Entregada: 2014.
73 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Urbanización con piscina, pádel, jardines, zona infantil, sala comunitaria y conserjería.



VIVENCIA VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPL). Valdebebas (Madrid). Entregada: 2014.
40 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Urbanización con piscina, jardines, zona infantil, sala comunitaria y conserjería.



MONTE OESTE 2010 (VPPL). Villanueva de la Cañada (Madrid). Entregada: 2010.
46 viviendas de 3 y 4 dormitorios. Urbanización con piscina, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.



PARQUE DE VALDEBEBAS 2010, S. COOP. MAD. (VPPB). Valdebebas (Madrid). Entregada 2017.
97 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Urbanización con piscina, jardines, zona infantil, sala comunitaria y conserjería.



EL LAGO DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB). Valdebebas (Madrid). Entregada: 2014.
79 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Urbanización con piscina, pádel, jardines, zona infantil, sala comunitaria y conserjería.



FUENTE DEL REY - MÓSTOLES, S. COOP. MAD. (VPPL). Móstoles (Madrid). Entregada: 2012.
126 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Urbanización con piscina, jardines, zona infantil y sala comunitaria.



TEMPRANALES - SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (VPPB). San Sebastián de los Reyes (Madrid). Entregada: 2012.
78 viviendas en urbanización privada con piscina y zona de juegos infantiles.



EL CAMPUS DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB). Valdebebas (Madrid). Entregada: 2014.
74 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Urbanización con piscina, pádel, jardines, zona infantil, sala comunitaria y conserjería.



ATARAZANAS DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPL). Valdebebas (Madrid). Entregada: 2014.
30 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Urbanización con piscina, jardines, zona infantil, sala comunitaria y conserjería.



FUENTE DEL REY - GETAFE, S. COOP. MAD. (VPPB). Los Molinos - Getafe (Madrid). Entregada: 2012.
94 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Urbanización con piscina, jardines, zona infantil y sala comunitaria.

PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA), forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia. Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, tanto en venta como en alquiler, presentando una especial atención a la gestión de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus Cooperativas. La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar. Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 Cooperativas con cerca de 700 unidades inmobiliarias, para colectivos y en arrendamiento.



Oficina Central en Madrid
Oficinas en Valencia y Valladolid



Oficina de Información
Av. Miguel Delibes, nº 40
El Cañaveral – Vicálvaro
(Madrid)

91 126 56 03
prygesa.es
comercial@prygesa.es

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido excepto el indicado expresamente en la Memoria de Calidades.

Este dossier es válido hasta 10 de Septiembre de 2020.

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7 – 8ª Planta – 28020 Madrid – Teléfono: (+34) 91.570.25.30

